

Jaworzno, dnia 05.06.2020 r.

**Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie „Zespołu zabudowy wielorodzinnej Osiedle SFERA - IV przedsięwzięcie inwestycyjne obejmującego budowę trzech budynków typu A (A19, A20, A21), jednego budynku typu B (B20), oraz dwóch budynków typu C (C1, C2) o łącznej liczbie 63 mieszkań wraz z infrastrukturą techniczną zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu zlokalizowanego na działce nr 191 obręb nr 1024
Numer referencyjny zamówienia: JTBS/SFERA-IV/2020**

Odpowiedzi na pytania dotyczące treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia z dnia 3 czerwca 2020 r.

1. Zamawiający żąda wskazania w ofercie przez Wykonawcę części zamówienia, które wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom wraz z podaniem firm ww. podwykonawców. Prosimy o potwierdzenie, że na etapie realizacji robót Zamawiający dopuszcza powierzenie podwykonawcom innych zakresów robót niż wskazane w ofercie jw. oraz że dopuszcza powierzenie robót innym podwykonawcom niż wskazani w ofercie jw.

Odpowiedź: Zgodnie z § 16 ust. 2 pkt 4) projektu umowy o roboty budowlane (załącznik nr 8 do SIWZ): „Zamawiający może wyrazić zgodę na dokonanie istotnych zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy w sytuacji: zmiany sposobu realizacji zamówienia z samodzielnej realizacji przez Wykonawcę, na realizację z udziałem podwykonawców lub zmiany zakresu robót budowlanych powierzonych podwykonawcom, wprowadzenia nowych podwykonawców, z zastrzeżeniem, że podwykonawcy będą posiadać właściwości niezbędne do realizacji zamówienia, (dotyczy przypadku, w którym Wykonawca powierza wykonanie części zamówienia podwykonawcom), a także zmiany sposobu realizacji zamówienia z realizacji przy udziale podwykonawców na samodzielną realizację przez Wykonawcę”.

2. Zamawiający wymaga wykonania przedmiotu zamówienia w terminie 15 miesięcy od zawarcia umowy (lub w krótszym terminie – zgodnie z ofertą Wykonawcy). Prosimy o potwierdzenie, że powyższy termin ulegnie odpowiedniemu przesunięciu w przypadkach, gdy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy dotrzymanie ww. terminu nie będzie możliwe (np. w przypadku zaistnienia odmiennych od przyjętych w dokumentacji warunków terenowych, w przypadku niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót zgodnie z technologią, w przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych, zamiennych, w przypadku ograniczeń spowodowanych epidemią koronawirusa, itp.).

Odpowiedź: Stosowne zapisy znajdują się w § 16 projektu umowy o roboty budowlane (załącznik nr 8 do SIWZ).



3. Ustalając ryczałtową formę wynagrodzenia Zamawiający przerzucił na Wykonawcę wszystkie konsekwencje związane z prawidłowym oszacowaniem wartości robót. Zwracamy uwagę, że nie zawsze jest możliwe przewidzenie wszystkich okoliczności mogących mieć wpływ na realizację przedmiotowej inwestycji, zatem prosimy o uwzględnienie w treści Umowy możliwości:

- a) uzyskania przez Wykonawcę dodatkowego wynagrodzenia, w przypadku konieczności wykonania zwiększonego zakresu robót,
- b) zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany przez Zamawiającego zakresu zamówienia oraz w przypadku zmiany rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa lub w sytuacji, gdy zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziłoby nie wykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu Umowy,
- c) zmiany wynagrodzenia w przypadku wprowadzenia na wniosek Zamawiającego istotnych zmian w dokumentacji projektowej,
- d) aktualizacji wynagrodzenia, jeżeli w trakcie realizacji robót wystąpi znaczna zmiana cen rynkowych.

Odpowiedź: Stosowne zapisy znajdują się w § 16 projektu umowy o roboty budowlane (załącznik nr 8 do SIWZ). W opinii Zamawiającego nie wymagają one zmiany.

4. Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT wynagrodzenie netto nie ulegnie zmianie, zmianie natomiast ulegnie wynagrodzenie w wysokości brutto – zgodnie ze zmienioną stawką podatku jw.

Odpowiedź: Kwestię tę reguluje § 16 ust. 2 pkt 1) projektu umowy o roboty budowlane (załącznik nr 8 do SIWZ).

5. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dopuszcza fakturowanie częściowe w okresach miesięcznych.

Odpowiedź: Zamawiający dopuszcza fakturowanie w okresach miesięcznych.

6. Prosimy o określenie, w jakim terminie Zamawiający zakończy czynności odbiorowe w zakresie poszczególnych odbiorów częściowych oraz odbioru końcowego.

Odpowiedź: Odbiory rozpoczęte zostaną niezwłocznie po zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości inwestycji do odbioru.

7. Zamawiający zastrzegł karę w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. Prosimy o wprowadzenie analogicznej kary, którą mógłby naliczyć Wykonawca, jeśli do odstąpienia od umowy dochodzi z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.

Odpowiedź: Zamawiający nie uważa za zasadne wprowadzenie proponowanej zmiany.

8. Prosimy o obniżenie wysokości zastrzeżonych kar umownych dot. podwykonawców i ustalenie ich w wysokości np. 2 000,00 zł za każdy z ww. przypadków.

Odpowiedź: Zamawiający nie uważa za zasadne wprowadzenie proponowanej zmiany.

9. Zamawiający określając katalog kar umownych nie przewidział analogicznych kar dla Wykonawcy. Z uwagi na zasadę równości stron prosimy o wprowadzenie dla Wykonawcy prawa naliczania Zamawiającemu kar umownych z tytułu opóźnienia w przekazaniu terenu

budowy, z tytułu opóźnienia w akceptacji przedłożonych przez Wykonawcę materiałów/urządzeń, w przypadku opóźnienia w dokonywaniu płatności, opóźnień w dokonywaniu odbiorów (w takiej samej wysokości, w jakiej może naliczać kary Zamawiający).

Odpowiedź: Zamawiający nie uważa za zasadne wprowadzenie proponowanej zmiany.

10. Prosimy o wprowadzenie limitu naliczania kar umownych np. do wysokości 10 % wartości wynagrodzenia.

Odpowiedź: Zamawiający nie uważa za zasadne wprowadzenie proponowanej zmiany.

11. Prosimy o wprowadzenie do umowy postanowienia, wg którego Zamawiający byłby zobowiązany przed obciążeniem Wykonawcy jakimikolwiek karami umownymi do uprzedniego pisemnego wezwania Wykonawcy do zaprzestania naruszeń/ dopełnienia obowiązków wynikających z umowy (pod rygorem obciążenia karami jw.).

Odpowiedź: Zamawiający nie uważa za zasadne wprowadzenie proponowanej zmiany.

12. Prosimy o wprowadzenie do umowy postanowienia, wg którego Zamawiający byłby zobowiązany przed odstąpieniem od umowy do uprzedniego pisemnego wezwania Wykonawcy do zaprzestania naruszeń/ dopełnienia obowiązków wynikających z umowy (pod rygorem odstąpienia od jw.).

Odpowiedź: Zamawiający nie uważa za zasadne wprowadzenie proponowanej zmiany, gdyż kwestię wezwania regulują stosowne przepisy Kodeksu cywilnego

13. Prosimy o potwierdzenie, że przedmiot umowy nie obejmuje uzyskania pozwolenia na użytkowanie.

Odpowiedź: Przedmiot umowy nie obejmuje uzyskania pozwolenia na użytkowanie.

14. Prosimy o określenie, na jaki okres Zamawiający wymaga udzielenia rękojmi.

Odpowiedź: Zamawiający nie określa w tym zakresie szczególnych rozwiązań odmiennych od przyjętych w przepisach powszechnie obowiązujących.

15. Prosimy o potwierdzenie, że w okresie gwarancji Zamawiający ponosił będzie koszty zakupu i wymiany materiałów eksploatacyjnych (których konieczność wymiany wynika z naturalnego zużycia, a nie z istnienia w nich wad).

Odpowiedź: Zamawiający będzie ponosił koszty zakupu i wymiany materiałów eksploatacyjnych.

16. W związku z faktem, iż Zamawiający dopuszcza w SIWZ użycie materiałów i urządzeń równoważnych, w stosunku do materiałów i urządzeń wskazanych w projekcie budowlanym, prosimy o potwierdzenie, że jako równoważne Zamawiający dopuszcza użycie materiałów i urządzeń, które będą posiadały parametry rozwiązań projektowych jednak nie muszą one spełniać tych cech rozwiązań projektowych które są nieistotne dla zasadniczej ich funkcji.

Odpowiedź: Zamawiający dopuszcza stosowanie przez Wykonawcę materiałów, urządzeń i wyrobów równoważnych w stosunku do opisanych w projekcie pod warunkiem, że będą one posiadały co najmniej takie same lub lepsze parametry techniczne, właściwości funkcjonalne i jakościowe, ponadto będą posiadały wymagane atesty, certyfikaty lub dopuszczenia do stosowania oraz zapewniały zrealizowanie zamówienia zgodnie z wymogami i oczekiwaniami zamawiającego.

17. W związku z faktem, iż Zamawiający w SIWZ dopuszcza użycie materiałów i urządzeń równoważnych, m.in. w stosunku do wskazanych w projekcie budowlanym materiałów i urządzeń dla których podano nazwę producenta wraz z bardzo szczegółowymi danymi technicznymi osiągalnymi jedynie dla produktu wskazanego producenta, nie podając przy tym żadnych kryteriów oceny równoważności dla tychże materiałów i urządzeń do czego Zamawiający jest zobowiązany dla zachowania w postępowaniu zasad uczciwej konkurencji – prosimy o potwierdzenie, że za równoważne Zamawiający dopuszcza użycie materiałów i urządzeń posiadających parametry tożsame z głównymi parametrami materiałów i urządzeń opisanych w projekcie, które to parametry są konieczne dla zapewnienia zasadniczej funkcji przewidzianej dla danego materiału lub urządzenia.

Odpowiedź: Zamawiający udzielił odpowiedzi na powyższe pytanie w punkcie 16.

**PREZES ZARZĄDU
JAWORZNICKIEGO TBS
Spółka z o.o.**
Janusz Łach
mgr inż. Janusz Łach