

UA-ZP.6727.247.2020

Jaworzno, 16 marca 2020 r.

WYPIS I WYRYS

z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jaworzna dla działek nr **65/1, 65/2, 65/3, 66** w obr. **1037**

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Wilkoszyn, Jezioroki, Cezarówka Górna i Koźmin" w Jaworznie zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXVII/508/2009 Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia 29 października 2009 r. (Dz. Urz. Śląskiego z 27 stycznia 2010 r. Nr 12, poz. 197), obowiązującego od 26 lutego 2010 r.

- działki nr **65/1, 65/2** w obr. **1037** położone są w terenie oznaczonym symbolem:

MW2 - Mieszkalnictwo wielorodzinne, oznaczone symbolami MW1 – MW2 - § 7

1. Przeznaczenie terenów:

1) dopuszczalne:

- zabudowa wielorodzinna oraz powiązane z nią obiekty gospodarcze, garaże, dojazdy i dojścia,
 - usługi stanowiące część budynku wielorodzinnego, dostępne z istniejącej klatki schodowej pod warunkiem, że nie zakłócają spokoju domowego - takie jak biura rachunkowe i podobne,
 - usługi obejmujące cały lub większą część parteru budynku wielorodzinnego pod warunkiem jego zharmonizowania z całą fasadą z zastrzeżeniem pkt 2,
 - usługi występujące samodzielnie pod warunkiem, że nie wprowadzają ograniczeń w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów przylegających i nie są dla nich uciążliwe,
 - garaże podziemne i wielokondygnacyjne,
 - zabudowa jednorodzinna - wyłącznie dla terenu MW1 w pasie terenu o szerokości ok. 35 m przylegającym do ul. W. Pstrowskiego,
 - dla terenu MW1 dopuszczalne wprowadzanie zespołów garażowych powyżej 10 stanowisk, realizowanych na podstawie wspólnego projektu, pod warunkiem, że ich lokalizacja nie uszczupli zieleni międzyblokowej,
 - przyłącza, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej z wyłączeniem wodociągów o średnicach powyżej 600mm, gazociągów podwyższonego średniego i wysokiego ciśnienia, naziemnych sieci ciepłowniczych oraz linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia,
- 2) zakazane - inne przeznaczenia niż wymienione w pkt 1 oraz:

- usługi, które wprowadzają ograniczenia w zagospodarowaniu terenów sąsiadujących i mogą być dla nich uciążliwe, czyli takie których oddziaływanie na zabudowę sąsiadującą przekracza dopuszczalne standardy środowiska lub emisji pyłów, spalin, odorów, wibracji i hałasu oraz generujące ponadprzeciętny ruch samochodowy,
- wszelkie inwestycje mogące zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem inwestycji liniowych celu publicznego związanych z infrastrukturą techniczną i drogami,
- pojedyncze kioski, sklepiki i punkty usługowe o powierzchni zabudowy mniejszej niż 40 m², realizowane w konstrukcji stalowej i drewnianej licowanej materiałami substandardowych takimi jak sklejka, płyty drewnopochodne, siding winylowy lokalizowane we wnętrzach międzyblokowych,
- warsztaty samochodowe, składy budowlane, magazyny, hurtownie i garaże blaszane,
- stacje bazowe telefonii komórkowej.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- zasady sytuowania budynków:
 - dla terenu MW1:
 - dopuszczalne wprowadzanie nowych budynków mieszkalnych i usługowych harmonijnie uzupełniających istniejącą zabudowę w tym obiektów płombowych, skrzydeł częściowo domykających wnętrza międzyblokowe i podobnych, pod warunkiem zachowania zwartych zespołów zieleni osiedlowej i nie ograniczających użytkowania zabudowy istniejącej,
 - gabaryty i kierunki fasad wprowadzanych budynków muszą ściśle nawiązywać do istniejących,

- dla zabudowy jednorodzinnej w rejonie ul. W. Pstrowskiego – zgodnie z nieprzekraczalną linią zabudowy oznaczoną na rysunku planu,
- b) dla terenu MW2:
 - zgodnie z koncepcją zagospodarowanie całego terenu, która winna uwzględnić krajobrazowe aspekty lokalizacji, w szczególności sylwetę zespołu widoczną z osi ul. Insurekcji Kościuszkowskiej i jej przedłużenia do ul. Gwardii Ludowej,
 - część południowa terenu obejmująca dawne wyrobiska powinna być przeznaczona na park osiedlowy;
- 2) zasady przekształceń budynków istniejących:
 - a) dopuszczalne przebudowy i nadbudowy o jedną kondygnację w stosunku do wysokości pierwotnej, rozbudowa pozioma podlega wyżej opisanym zasadom dotyczącym budynków nowych,
 - b) dla budynków z dachami płaskimi dopuszczalne wprowadzenie dachów spadzistych i przeznaczenie tak uzyskanego poddasza na funkcje użytkowe,
 - c) wskazane łączenie i przebudowy mieszkań prowadzące do podniesienia ich standardów powierzchniowych i użytkowych;
- 3) zasady formowania budynków:
 - a) prefabrykowane budynki mieszkalne z lat 60 - 70, powinny podlegać przebudowie prowadzącej do podniesienia ich standardów estetycznych - w tym termomodernizacja, zmiana proporcji otworów okiennych, wprowadzenie dachów spadzistych i poddaszy użytkowych,
 - b) dla budynków nowych dopuszczalna dowolna, wspólna dla całego zespołu, artykulacja współczesna, zalecane stosowanie szlachetnych, trwałych materiałów wykończeniowych, takich jak kamień naturalny, cegła licowa, tynki strukturalne, drewno,
 - c) dopuszczalne wszelkie formy dachów z wyłączeniem asymetrycznych względem osi budynku oraz o połaciach przesuniętych w kalenicy,
 - d) zakazuje się stosowania substandardowych materiałów wykończeniowych, takich jak siding winylowy, blachy trapezowe oraz krycia widocznych połaci dachowych papą.
- 3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - 1) wody podziemne:
 - a) ścieki sanitarne muszą być odprowadzane lub gromadzone w sposób wykluczający możliwość infiltracji zanieczyszczeń do wód podziemnych i cieków powierzchniowych,
 - b) nakazuje się podłączenie wszystkich obiektów wyposażonych w instalację wodociagową do istniejących i planowanych systemów kanalizacji sanitarnej,
 - c) projekty i realizacje sieci kanalizacyjnych i przyłączy winny uwzględniać prognozowaną kategorię szkód górniczych i docelowe osiadanie terenów;
 - 2) atmosfera - lokalne systemy ogrzewania budynków i uzyskiwania ciepłej wody użytkowej winny zapewniać możliwie najmniejszą emisję spalin i pyłów oraz posiadać sprawność energetyczną powyżej 75%, dopuszczalne korzystanie z sieci ciepłowniczych oraz źródeł energii odnawialnej.
- 4. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
 - 1) dopuszcza się lokalizowanie w powiązaniu z ulicami wewnętrznymi i ciągami pieszymi zespołów niewielkich obiektów usługowych takich jak kioski, wiaty przystankowe i podobne;
 - 2) zaleca się zharmonizowanie formy nawierzchni utwardzonych, stosowania trwałych, szlachetnych materiałów wykończeniowych oraz ujednolicenie ogrodzeń, ławek, oświetlenia, słupów ogłoszeniowych i innych elementów malej architektury;
 - 3) szyldy, reklamy i tablice informacyjne umieszczane na budynkach nie mogą deformować ich bryły oraz powinny nawiązywać do podziałów i tektoniki fasad, w szczególności:
 - a) zakazuje się wprowadzania reklam trwale przesłaniających otwory okienne,
 - b) bez ograniczeń dopuszcza się reklamy na ślepych ścianach szczytowych;
 - 4) zakazuje się lokalizowania wielkogabarytowych reklam wolnostojących.
- 5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - 1) dopuszczalna powierzchnia zabudowy, określana jako procent powierzchni terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi (zagospodarowanie istniejące i planowane łącznie):
 - a) 20% dla terenu MW1, z wyłączeniem pasa o szerokości ok. 35 m, przylegającego do ul. W. Pstrowskiego, dla którego dopuszczalna powierzchnia zabudowy wynosi 30%,
 - b) 30% dla terenu MW2;
 - 2) wymagana powierzchnia biologicznie czynna - nie mniej niż % powierzchni jak wyżej:
 - a) 50% dla terenu MW1,

- 3) 40% dla terenu MW2;
dopuszczalna wysokość fasady frontowej do rynny, gzymsu lub szczytu attyki:
 - a) budynki wielorodzinne - VI kondygnacji dla terenu MW1, IV kondygnacji dla terenu MW2,
 - b) budynki jednorodzinne - III kondygnacje łącznie z poddaszem użytkowym,
 - c) budynki usługowe - 3 kondygnacje nadziemne,
 - d) budynki gospodarze i garaże - dwie kondygnacje nadziemne łącznie z poddaszem użytkowym,
 - e) każdorazowo dopuszczalne wprowadzanie akcentów wysokościowych obejmujących nie więcej niż jedną piątą rzutu poziomego obiektu (nie dotyczy garaży i budynków gospodarczych).
6. Zasady zagospodarowania ustalone na podstawie przepisów odrebnych:
 - 1) górnictwo węglowe - dla terenów MW, położonych w granicach oznaczonych na rysunku planu złóż węgla kamiennego oraz terenów i obszarów górniczych - ustala się:
 - a) działalność inwestycyjną należy prowadzić z uwzględnieniem aktualnych na moment sporządzenia dokumentacji budowlanej informacji o przewidywanych czynnikach geologiczno - górniczych, dotyczących skutków dokonanej, bieżącej i prognozowanej eksploatacji górniczej uzyskanych od Przedsiębiorcy Górniczego,
 - b) ustanowiony filar ochronny - dla fragmentu terenu MW2, w granicach oznaczonych na rysunku planu, obowiązują warunki określone w decyzjach ustanawiających filary, z zastrzeżeniem lit. c,
 - c) prognozowane skutki eksploatacji górniczej - dla terenów MW eksploatacja węgla kamiennego będzie prowadzona w taki sposób, aby nie została przekroczona III kategoria szkód górniczych,
 - d) zagrożenie możliwością wystąpienia deformacji nieciągłych wynikających z dokonanej, płytkiej eksploatacji górniczej (klasy wg problemowego opracowania ekofizjograficznego), w granicach oznaczonych na rysunku planu:
 - niżej wymienione rejonu są terenami o skomplikowanych warunkach gruntowych w rozumieniu przepisów odrebnych, wszelka działalność inwestycyjna winna być prowadzona na podstawie dokumentacji geologiczno - inżynierskiej sporządzonej w oparciu o zalecany zakres badań ustalony przez uprawnionego geologa lub Przedsiębiorcę Górniczego oraz po uzdatnieniu terenu we wskazanym przez nią zakresie,
 - dla fragmentu terenu MW2 występuje zagrożenie umiarkowane (klasa IIb) – mogą być niezbędne szczególne rozwiązania konstrukcyjne lub uzdatnienie terenu pod objekty o dużym nacisku na podłoże lub głęboko posadowione, wymagane badania geofizyczne do głębokości kilkudziesięciu metrów oraz weryfikacja pustek i spekań odwiertami,
 - dla fragmentów terenów MW1, 2 występuje zagrożenie małe (klasa IIa) – mogą być niezbędne szczególne rozwiązania konstrukcyjne, małe prawdopodobieństwo konieczności uzdatniania terenu, wymagane badania geofizyczne dla obiektów o dużym nacisku na podłoże i budynków innych niż lekkie o wysokości do 2 kondygnacji,
 - w granicach terenu MW1 występują rejonu zlikwidowanych szybów wraz ze strefami bezpieczeństwa - co do zasady obowiązuje zakaz zabudowy, w przypadkach szczególnych wymagana ekspertyza górniczo - inżynierska oraz odwierty ustalające lokalizację i sposób likwidacji szybu,
 - w granicach terenu MW2 występują rejonu zarejestrowanych zapadłisk - obowiązują warunki jak dla klasy III;
 - 2) możliwość osuwania się mas ziemnych:
 - a) dla terenu MW2 - lokalizacja wszelkich obiektów budowlanych takich jak budynki, konstrukcje inżynierskie, drogi i sieci infrastruktury technicznej - w odległości mniejszej niż 15 m od korony skarp ziemnych w rejonie zachodniej granicy terenu, jest możliwa jedynie na warunkach wynikających z pełnej dokumentacji geologiczno - inżynierskiej opartej o szczegółowe badania geotechniczne,
 - b) zobowiązuje się właścicielei wyżej wskazanych terenów do realizacji systemów odprowadzania wód opadowych i roztopowych w sposób zapobiegający zawilgoceniu gruntu w stopniu zagrażającym aktywacją powierzchniowych ruchów masowych oraz do sukcesywnego wprowadzania nasadzeń stabilizujących zbocza.
7. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - 1) dla terenu MW1 - działki wydzielane przez Wspólnoty Mieszkaniowe i innych Zarządzających terenami muszą każdorazowo zapewnić pełny program użytkowy przypisany do budynku, czyli łącznie ze śmietnikami, placami gospodarczymi, dojazdami, parkingami i zielenią osiedlową;
 - 2) dla terenu MW2 - jeśli nastąpi podział terenu na zadania realizacyjne, to wydzielane działki, muszą pozwalać na zachowanie wskaźników i parametrów urbanistycznych przypisanych do całego terenu oraz spełniać

warunek dostępności komunikacyjnej.

8. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
 - 1) rozpoczęcie realizacji nowych zespołów zabudowy jest możliwe dopiero po wydzieleniu ulic obsługujących;
 - 2) obowiązują dopuszczalne poziomy hałas jak dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
 9. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - 1) obsługa komunikacyjna:
 - a) zaleca się przyjmowanie niższych wskaźników zaspokojenia potrzeb parkingowych:
 - zabudowa mieszkaniowa: 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie,
 - usługi wbudowane - jako narzut do parkingów osiedlowych - 1 stanowisko na 50 m² powierzchni użytkowej lokalu i dodatkowo 1 stanowisko na 4 zatrudnionych,
 - usługi występujące samodzielnie: 1 stanowisko na 35 m² powierzchni handlowej, 1 stanowisko na 50 m² powierzchni biurowej, 1 stanowisko na 6 miejsc konsumpcyjnych i dodatkowo 1 stanowisko na 4 zatrudnionych,
 - dla usług wymagających dostaw towarów w styku z obiektem należy wyznaczyć plac umożliwiający rozładunek i zawrócenie pojazdu,
 - b) dopuszczalne przyjmowanie innych wskaźników - jeśli wynikają one ze specyfiki danej funkcji oraz w szczególności pominięcie programu parkingowego jeśli nie będzie powodowało to konieczności stałego parkowania samochodów na przylegających drogach publicznych,
 - c) zaleca się wprowadzanie zieleni ocieniającej w ilości 1 drzewo na 6 stanowisk postojowych;
 - 2) infrastruktura techniczna:
 - a) wprowadzanie sieci infrastruktury technicznej jest dopuszczalne jedynie po wyczerpaniu technicznych możliwości ich lokalizowania w granicach przylegających terenów drogowych, w takich przypadkach ich przebieg powinien nawiązywać do istniejącego i planowanego zagospodarowania, fizjografii i podziałów własnościowych,
 - b) na rysunku planu oznaczono orientacyjne granice wynikających z przepisów odrębnych stref technicznych lub kontrolowanych, dla których prowadzenie wszelkich prac budowlanych, nasadzeń i długotrwałe składowanie materiałów wymaga uzyskania zgody Zarządzającego siecią,
 - c) warunki obsługi w zakresie mediów komunalnych:
 - zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzenie ścieków i wód opadowych następuje z istniejących i planowanych systemów miejskich,
 - zaopatrzenie w ciepło z istniejących i planowanych sieci ciepłowniczych, dopuszczalne indywidualne źródła ciepła z zastrzeżeniem ust. 3 pkt 2,
 - zakazuje się gromadzenia ścieków bytowych w zbiornikach szczelnych i wprowadzania lokalnych oczyszczalni z rozsącaniem w gruncie,
 - nakazuje się realizację nowych sieci elektrycznych niskiego napięcia i sieci teletechnicznych w formie kabli podziemnych, zaleca się stopniową likwidację podłączeń napowietrznych.
 10. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: dopuszcza się bezterminowe, w szczególności niezgodne z przeznaczeniem określonym w planie, użytkowanie w sposób dotychczasowy terenów i obiektów istniejących w momencie uchwalenia planu oraz realizowanych zgodnie z prawomocnie wydanymi decyzjami administracyjnymi, pod warunkiem, że nie ogranicza to możliwości użytkowania terenów sąsiadujących zgodnie z ich przeznaczeniem.
- działka nr 65/3 w obr. 1037 położona jest w terenach oznaczonych symbolami (odpowiednio w częściach wynikających z wyrysów z planu):
- MW2 - Mieszkalnictwo wielorodzinne, oznaczone symbolami MW1 – MW2 - § 7 - zapis jw.**
- niewielki fragment **KDD3 - KDD3 - Komunikacja drogowa, oznaczona symbolami KDZ1 - KDZZ, KDL1 - KDL3, KDD1 - KDD9, KDW1 – KDW2 - § 10**

1. Przeznaczenie terenów:

- 1) dopuszczalne: prowadzenie ruchu kołowego, rowerowego i pieszego, parkowanie pojazdów samochodowych, lokalizacja wszelkich obiektów i urządzeń z tym powiązanych (takich jak konstrukcje inżynierskie, wiaty przystankowe, kioski, sanitariaty, elementy małej architektury, sygnalizacja świetlna, oznakowanie, reklamy i podobne), prowadzenie sieci infrastruktury technicznej i lokalizacja powiązanych z nimi urządzeń jeśli nie

- 2) zakazane - nie dopuszcza się innego przeznaczenia terenów drogowych.
2. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: nakazuje się lokalne podczyszczanie z substancji ropopochodnych wód opadowych odprowadzanych z ulic, parkingów powyżej 10 stanowisk, placów postojowych i manewrowych.
3. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
 - 1) dopuszczalna lokalizacja reklam i elementów informacji wizualnej, przy uwzględnieniu:
 - a) zachowanie bezpieczeństwa ruchu drogowego i pieszego,
 - b) nośniki reklamowe nie mogą powodować zacinienia budynków na terenach sąsiadujących.
 4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - 1) występują, oznaczone na rysunku planu, poniższe klasy techniczne dróg publicznych:
 - a) KDZ1, 2 - droga zbiorcza:
 - szerokość w oznaczonych na rysunku planu liniach rozgraniczających 15m do 20 m,
 - przekrój poprzeczny 1 x 2 pasy ruchu, ze stosownymi poszerzeniami w rejonach skrzyżowań, zjazdów i włączeń, na terenach zainwestowanych obustronne chodniki z zielenią rozdzielającą,
 - wprowadzanie dodatkowych, bezpośrednich włączeń w jezdnie drogi, ponad wynikające z zainwestowania terenu w momencie wejścia w życie ustaleń planu wymaga uzgodnień z Zarządzającym,
 - nakazuje się wprowadzanie ekranów akustycznych lub zielni izolacyjnej zapewniającej ochronę terenów przylegających przed uciążliwościami generowanymi przez ruch samochodowy o ile stosowne badania wykażą przekroczenia standardów akustycznych,
 - b) KDL1 do 3 - drogi ulice lokalne:
 - szerokość w oznaczonych na rysunku planu liniach rozgraniczających od 10 m do 20 m,
 - przekrój poprzeczny 1 x 2 pasy ruchu, ze stosownymi poszerzeniami w rejonach skrzyżowań, zjazdów i włączeń, na terenach zainwestowanych obustronne chodniki,
 - c) KDD01 do 10 - ulice dojazdowe:
 - szerokość w oznaczonych na rysunku planu liniach rozgraniczających od 8 m do 12 m,
 - przekrój poprzeczny 1 x 2 pasy ruchu, ze stosownymi poszerzeniami w rejonach skrzyżowań, zjazdów i włączeń, na terenach zainwestowanych obustronne chodniki;
 - 2) dla niepublicznych dróg wewnętrznych oznaczonych symbolami KDW1, 2 - ustala się:
 - a) szerokość w oznaczonych na rysunku planu liniach rozgraniczających od 6 m do 8 m,
 - b) przekrój poprzeczny - zalecane 2 pasy ruchu oraz co najmniej jednostronny chodnik o szerokości 1,5 m,
 - c) geometria ulicy musi pozwalać na dojazd i zawracanie pojazdów staży pożarnej oraz służb komunalnych;
 - 3) dopuszcza się w uzgodnieniu z zarządzającym drogą lub ulicą, zachowanie w pasie drogowym istniejących budynków i ogrodzeń, o ile ich lokalizacja nie obniża bezpieczeństwa i płynności ruchu samochodowego;
 - 4) dopuszczalne lokalne przewężenia terenów drogowych, wynikające z istniejącej zabudowy i ogrodzeń - pod warunkiem możliwości fizycznego pomieszczenia jezdni i co najmniej jednostronnego chodnika.
 5. Zasady zagospodarowania ustalone na podstawie przepisów odrębnych:
 - 1) górnictwo węglowe - dla terenów KDZ, KDL, KDD i KDW, położonych w granicach oznaczonych na rysunku planu złóż węgla kamiennego oraz terenów i obszarów górniczych - ustala się:
 - a) działalność inwestycyjną w granicach oznaczonych na rysunku planu terenów zagrożonych możliwością wystąpienia szkód górniczych, należy prowadzić z uwzględnieniem, aktualnych na moment sporządzenia dokumentacji budowlanej, informacji o przewidywanych czynnikach geologiczno - górniczych, dotyczących skutków dokonanej, bieżącej i prognozowanej eksploatacji górniczej, uzyskanych od Przedsiębiorcy Górniczego.
 6. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: dopuszcza się w uzgodnieniu z Zarządzającym drogą lub ulicą wydzielenie pasa drogowego w granicach odlegających od wyznaczonych w planie linii rozgraniczających w zakresie wynikającym z projektu budowlanego uwzględniającego lokalne uwarunkowania terenowe, takie jak na przykład konieczność wprowadzania skarp, rowów odwadniających lub konstrukcji inżynierskich.
 7. Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: wymiana nawierzchni po realizacji i remontach dróg lub uzbrojenia podziemnego musi obejmować co najmniej całą szerokość pasa ruchu (czyli 3 - 3,5 m).
 8. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - 1) Obsługa komunikacyjna:

- a) nakazuje się realizację i utrzymanie zewnętrznych powiązań komunikacyjnych obszaru planu, dotyczy to w szczególności ciągów ulic Chełmońskiego - Cieżkowska, Wilkoszyn - Gwardii Ludowej - Kasztanowa - Jesienna oraz planowanych łączników Jesienna - Cezarówka Górna,
 - b) modernizacja istniejącego układu drogowego i nowe realizacje powinny uwzględniać zakładane w planie klasy techniczne i wynikające z nich parametry geometryczne,
 - c) w przypadku nowych terenów inwestycyjnych, warunkiem rozpoczęcia prac budowlanych jest wydzielenie i realizacja układów drogowych i ulic;
- 2) Infrastruktura techniczna:
- a) dla istniejących sieci infrastruktury technicznej, w uzgodnieniu z zarządzającym daną siecią, dopuszcza się ich rozbudowę lub przełożenie na koszt inwestora lub władającego terenem, o ile nie naruszy to struktury danej sieci i nie wpłynie na pogorszenie standardu obsługi innych terenów,
 - b) projektowane sieci infrastruktury technicznej należy prowadzić w liniach rozgraniczających ulic i dróg lub w przypadku braku takiej możliwości - na terenach przylegających, na warunkach uzgodnionych z właścicielem danego terenu i w powiązaniu z fizjografią, istniejącymi obiektami, kierunkami ogrodzeń lub kierunkami podziałów własnościowych oraz w sposób umożliwiający realizację ustalonego dla danego terenu zagospodarowania i kształtowania zabudowy związanej z jego przeznaczeniem.
9. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: do czasu realizacji wyznaczonych dróg i ulic, dopuszcza się użytkowanie w sposób dotychczasowy terenów i obiektów istniejących w momencie uchwalania planu.
- działka nr 66 w obr. 1037 położona jest w terenach oznaczonych symbolami (odpowiednio w częściach wynikających z wyrysu z planu):

RP02 - Uprawy polowe, łąki, pastwiska - oznaczone symbolami RP01 – RP08 - § 11

1. Przeznaczenie terenów:

1) dopuszczalne:

- a) produkcyjne i nieprodukcyjne tereny rolne z wyłączeniem towarowej hodowli zwierząt, uprawy roślin przeznaczonych do spożycia przez ludzi mogą być prowadzone tylko w przypadku wykazania braku skażeń metalami ciężkimi,
 - b) zalesienia poza strefami technicznymi linii elektroenergetycznych,
 - c) zabudowa siedliskowa i gospodarstwa rolne lokalizowane wyłącznie w styku z drogami publicznymi oraz pod warunkiem możliwości podłączenia do istniejących i planowanych systemów kanalizacji sanitarnej,
 - d) zabudowa mieszkaniowa istniejąca w momencie uchwalania planu,;
 - e) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, dojazdy, dojścia piesze i ścieżki rowerowe;
- 2) **zakazane - inne przeznaczenia niż wymienione w pkt 1 oraz:**
- a) zabudowa mieszkaniowa nie wchodząca w skład gospodarstwa rolnego - wyklucza się możliwość wyłączonego odbioru zrealizowanych obiektów mieszkaniowych stanowiących część inwestycji rolnej,
 - b) przetwórstwo produktów rolnych zlokalizowane w odległości mniejszej niż 50 m od granic terenów mieszkaniowych i cmentarza,
 - c) działalność gospodarcze, które wprowadzają ograniczenia w zagospodarowaniu terenów sąsiadujących i mogą być dla nich uciążliwe, czyli takie których oddziaływanie na zabudowę sąsiadującą przekracza dopuszczalne poziomy emisji pyłów, spalin, zanieczyszczeń, odorów, wibracji i hałasu oraz generujące ponadprzeciętny ruch samochodowy,
 - d) wszelkie inwestycje mogące zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem inwestycji liniowych celu publicznego związanych z infrastrukturą techniczną i drogami,
 - e) stacje bazowe telefonii komórkowej lokalizowane w odległości mniejszej niż 100 m od terenów mieszkaniowych.
2. **Zasady ochrony i kształtowania ładru przestrzennego:**
- 1) **zasady sytuowania zabudowy siedliskowej oraz obiektów związanych z produkcją rolną:**
 - a) kierunki i położenie fasad frontowych powinno nawiązywać do budynków sąsiadujących lub kierunku drogi obsługującej,
 - b) budynki magazynowe, gospodarcze, inwentarskie i garaże nie powinny być lokalizowane na froncie posesji z wyłączeniem przypadków w których jest to uzasadnione zagospodarowaniem działek sąsiadujących;

- 2) zasady formowania budynków:
 - a) dopuszczalna dowolna artykulacja współczesna, zalecane nawiązania do cech tradycyjnej, regionalnej architektury wiejskiej z użyciem kamienia wapiennego, ceży licowej, tynków i drewna,
 - b) dopuszczalne wszelkie formy dachów z wyłączeniem asymetrycznych względem osi budynku oraz o połaciach przesuniętych w kalenicy,
 - c) zakazuje się stosowania substandardowych materiałów wykończeniowych, takich jak siding winylowy, blachy trapezowe, tłuczona ceramika oraz papa na widocznych połączeniach dachowych;
- 3) dopuszcza się przebudowy, nadbudowy i rozbudowy poziome istniejących budynków mieszkalnych i gospodarczych - z zastrzeżeniem ust. 5.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - 1) wody podziemne:
 - a) ścieki sanitarne muszą być odprowadzane w sposób wykluczający możliwość infiltracji zanieczyszczeń do wód podziemnych i cieków powierzchniowych,
 - b) projekty i realizację sieci kanalizacyjnych i przyłączy winny uwzględniać prognozowaną kategorię szkód górniczych i docelowe osiadczenie terenów;
 - 2) obszar ochrony postulowanego ujęcia wody pitnej - dla części terenów RP03 i 04, w granicach oznaczonej na rysunku planu strefy ochrony pośredniej ujęcia wód, obowiązuje:
 - a) zakaz wprowadzania ścieków do ziemi, w tym wykorzystywania ich do nawożenia,
 - b) zakaz grzebania zwierząt,
 - c) zakaz prowadzenia działalności mogących skażać ujmowaną wodę,
 - d) zakaz zabudowy;
 - 3) obszar o podwyższonych walorach przyrodniczych i krajobrazowych: dla części terenów RP02, RP03, w granicach oznaczonych na rysunku planu - ustala się:
 - a) nakaz zachowania wskazanych stanowisk roślin kserotermicznych i rzadkich,
 - b) zakaz wprowadzania zabudowy siedliskowej oraz związanej z produkcją rolną i hodowlą,
 - c) zakaz kompleksowego zalesiania terenów rolniczych i zieleni nieurządzonej,
 - d) dopuszcza się prowadzenie dojazdów, ciągów pieszych i ścieżek rowerowych wyłączenie śladami dróg istniejących oraz zakazuje się używania do ich realizacji żużli, popiołów i skały płonnej;
 - 4) stanowiska roślin chronionych i rzadkich - w granicach terenu RP02 w rejonach oznaczonych na rysunku planu zakazuje się prowadzenia wszelkich działalności inwestycyjnych, które zmieniłyby naturalne uformowanie terenu i zaburzały lokalne stosunki wodne;
 - 5) stare wyrobiska - w granicach terenu RP06 występują oznaczone na rysunku planu obszary zdegradowane, do rekultywacji których:
 - a) zakazuje się stosowania mas ziemnych i skalnych zawierających substancje ropopochodne oraz pochodzące z terenów o przekroczonym standardzie jakości gleby lub jakości ziemi dla terenów grupy B, określonych w przepisach odrębnych,
 - b) dopuszcza się stosowanie odpadów certyfikowanych, w tym mas ziemnych i skalnych uzyskanych w trakcie prowadzenia eksploatacji górniczej,
 - c) nakazuje się usunięcie odpadów innych niż obojętne oraz zalesienie;
 - 6) atmosfera - lokalne systemy ogrzewania budynków i uzyskiwania ciepłej wody użytkowej winny zapewniać możliwie najmniejszą emisję spalin i pyłów oraz posiadać sprawność energetyczną powyżej 75%, dopuszczalne korzystanie ze źródeł energii odnawialnej.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - dla terenu RP02, w granicach oznaczonej na rysunku planu strefy ochrony krajobrazu związanej z wpisaniem do rejestru obiektów zabytkowych pod sygnaturą C/84/68 grodziskiem kultury łужицкеј, prowadzenie wszelkiej działalności inwestycyjnej związanej z pracami ziemnymi wymaga zgłoszenia do właściwego organu nadzoru archeologicznego i wypełnienia warunków przez niego określonych.
5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - 1) dopuszczalna powierzchnia zabudowy (zagospodarowanie istniejące i planowane łącznie):
 - a) działki siedliskowe - nie więcej niż 30% wygradzonej powierzchni siedliska obejmującego budynki mieszkalne, inwentarskie i gospodarcze, ogród przydomowy, podwórze, dojazdy i dojścia piesze,
 - b) produkcja rolna - nie więcej niż 50% wygradzonej powierzchni gospodarstwa obejmującego stosownie do profilu obiektu związane z przetrwaniem owoców rolnych, magazyny, zabudowania gospodarcze i garaże;
 - 2) wymagana powierzchnia biologicznie czynna liczona w granicach powierzchni jak wyżej:
 - a) działki siedliskowe - nie mniej niż 40%,

- 3) b) produkcja rolna - nie mniej niż 10%;
c) dopuszczalna wysokość (łącznie z poddaszem użytkowym):
 - a) budynki mieszkalne - 3 kondygnacje,
 - b) budynki gospodarcze i garaże - dwie kondygnacje łącznie z poddaszem użytkowym,
 - c) obiekty halowe - nie więcej niż 9 m,
 - d) dla obiektów technicznych, takich jak silosy, suszarnie i podobne - nie określa się,
 - e) każdorazowo dopuszczalne wprowadzanie akcentów wysokościowych obejmujących nie więcej niż jedną piątą rzutu poziomego obiektu (nie dotyczy garaży i budynków gospodarczych).
6. Zasady zagospodarowania ustalone na podstawie przepisów odrębnych:
 - 1) górnictwo węglowe - dla terenów RP, położonych w granicach oznaczonych na rysunku planu złóż węgla kamiennego oraz terenów i obszarów górniczych - ustala się:
 - a) działalność inwestycyjną w granicach oznaczonych na rysunku planu terenów zagrożonych możliwością wystąpienia szkód górniczych należy prowadzić z uwzględnieniem aktualnych na moment sporządzenia dokumentacji budowlanej informacji o przewidywanych czynnikach geologiczno - górniczych, dotyczących skutków dokonanej, bieżącej i prognozowanej eksploatacji górniczej, uzyskanych od Przedsiębiorcy Górniczego,
 - b) ustanowiony filar ochronny - dla części terenów RP02, 03, 04, w granicach oznaczonych na rysunku planu, obowiązują warunki określone w decyzjach ustanawiających filary,
 - c) prognozowane skutki eksploatacji górniczej - deformacje ciągłe - dla wskazanych na rysunku planów fragmentów terenów RP02, 04, 05, 06 - możliwe jest wystąpienie IV i V kategorii szkód górniczych, dla pozostałych terenów RP, eksploatacja będzie prowadzona w taki sposób, aby nie została przekroczona kategoria III,
 - d) zagrożenie możliwością wystąpienia deformacji nieciągłych wynikających z dokonanej, płytkiej eksploatacji górniczej (klasy wg problemowego opracowania ekofizjograficznego), w granicach oznaczonych na rysunku planu:
 - oznaczone na rysunku planu fragmenty terenu RP02 rejonu są terenami o skomplikowanych warunkach gruntowych w rozumieniu przepisów odrębnych, wszelka działalność inwestycyjna winna być prowadzona na podstawie dokumentacji geologiczno - inżynierskiej sporządzonej w oparciu o zalecany zakres badań ustalony przez właściwy organ nadzoru górniczego, lub uprawnionego geologa oraz po uzdatnieniu terenu we wskazanym przez nią zakresie,
 - w granicach terenu RP02 występują rejonu zarejestrowanych zapadlisk - ograniczona przydatność budowlana, duże prawdopodobieństwo konieczności uzdatniania terenu dla zabudowy każdego rodzaju, wymagane szczegółowe badania geofizyczne do głębokości kilkudziesięciu metrów, badania o dużej rozdzielczości do głębokości kilkunastu metrów oraz weryfikacja pustek i spękań odwiertami;
 - 2) ochrona sanitarna - dla terenu RP02 w odległości mniejszej niż 50m od granic cmentarza, zakazuje się realizacji zabudowy siedliskowej, a w odległości mniejszej niż 150 m zakazuje się lokalizowania urządzeń związanych z poborem wody.
7. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: warunkiem wprowadzania zalesień jest zachowanie wynikającej z przepisów o ochronie przeciwpożarowej odległości od zabudowy istniejącej i planowanej.
8. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - 1) obsługa komunikacyjna:
 - a) dopuszcza się wprowadzania zabudowy siedliskowej i rolniczych gospodarstw produkcyjnych tylko dla lokalizacji przylegających do dróg publicznych,
 - b) program parkingowy obejmujący co najmniej 2 stanowiska dla samochodów osobowych, a ponadto 1 stanowisko na 4 zatrudnionych oraz umożliwiający postój pojazdów i maszyn rolniczych musi mieścić się w granicach działki siedliskowej lub gospodarstwa rolnego,
 - c) dla gospodarstw rolnych w granicach działki należy wyznaczyć plac umożliwiający rozładunek i zawrócenie pojazdów i maszyn rolniczych;
 - 2) infrastruktura techniczna:
 - a) dla istniejących sieci infrastruktury technicznej, w uzgodnieniu z zarządzającym daną siecią, dopuszcza się ich rozbudowę lub przełożenie na koszt inwestora lub władającego terenem, o ile nie naruszy to struktury danej sieci i nie wpłynie na pogorszenie standardu obsługi innych terenów,
 - b) na rysunku planu oznaczono orientacyjne granice wynikających z przepisów odrębnych stref technicznych lub kontrolowanych sieci, dla których prowadzenie wszelkich prac budowlanych, nasadzeń i długotrwałe

składowanie materiałów wymaga uzyskania zgody Zarządzającego,
c) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną następuje z istniejących systemów miejskich,
d) odprowadzanie ścieków komunalnych lub przemysłowych - wyłącznie systemem kanalizacyjnym służącym do zbiorowego odprowadzania ścieków. Wody opadowe lub roztopowe z dachów budynków - dopuszczalne gromadzenie w zbiornikach oraz rozszacanie w gruncie.

9. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

- 1) dopuszcza się bezterminowe, w szczególności niezgodne z przeznaczeniem określonym w planie, użytkowanie w sposób dotychczasowy terenów i obiektów istniejących w momencie uchwalenia planu, pod warunkiem, że nie ogranicza to możliwości użytkowania terenów sąsiadujących;
- 2) dopuszcza się: przebudowy, nadbudowy do wysokości 3 kondygnacji łącznie z poddaszem użytkowym i rozbudowy poziome istniejących budynków mieszkalnych i gospodarczych.

MW2 - Mieszkalnictwo wielorodzinne, oznaczone symbolami MW1 – MW2 - § 7 – zapis jw.

ZN04 - Zieleni nieurządzona w tym lasy prywatne, oznaczona symbolami ZN01 – ZN13 - § 13

1. Przeznaczenie terenów:

- 1) dopuszczalne:
 - a) zieleni wysoka i niska w tym lasy prywatne,
 - b) uprawy rolne, sadownictwo, ogrodnictwo, pasieki; uprawa roślin przeznaczonych do spożycia przez ludzi może być prowadzone tylko w przypadku wykazania braku skażeń metalami ciężkimi,
 - c) zabudowa mieszkaniowa i usługowa istniejąca w momencie uchwalenia planu,
 - d) zalesienia poza strefami technicznymi linii elektroenergetycznych,
 - e) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, dojazdy, parkingi, dojścia piesze, ścieżki rowerowe;
- 2) zakazane - inne przeznaczenia niż wymienione w pkt 1 oraz:

- a) wszelkie obiekty budowlane i tereny związane z towarową produkcją rolną, w szczególności hodowlą i przetwórstwem spożywczym,
- b) stacje bazowe telefonii komórkowej lokalizowane w odległości mniejszej niż 100 m od terenów mieszkaniowych.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: dopuszcza się przebudowy, nadbudowy i rozbudowy poziome istniejących budynków mieszkalnych i gospodarczych.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) planowane ujęcie wody - dla terenów ZN06, 07, w granicach oznaczonego na rysunku planu obszaru ochrony postulowanego ujęcia wody, zakazuje się:
 - a) wprowadzania ścieków do ziemi,
 - b) rolniczego wykorzystania ścieków,
 - c) grzebania zwierząt;
- 2) obszar chronionego krajobrazu Dobra - Wilkoszyn: dla terenów ZN01 i ZN02, ponad warunki określone w dokumentach ustanawiających ochronę prawną obszaru - ustala się:
 - a) zakazuje się przekształceń obszaru zaburzających jego naturalne uformowanie, dotyczy to w szczególności prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu i zamieniających stosunki wodne,
 - b) zakazuje się wprowadzania wszelkich obiektów budowlanych,
 - c) zakazuje się kompleksowego zalesiania terenów rolniczych i zieleni nieurządzonej,
 - d) dopuszcza się prowadzenie dojazdów, ciągów pieszych i ścieżek rowerowych wyłącznie śladami dróg istniejących oraz zakazuje się używania do ich realizacji żużli, popiołów i skały płonnej;
- 3) torfowisko - dla fragmentu terenu ZN02, w granicach oznaczonych na rysunku planu, będą obowiązującymi warunkami określone w dokumentach ustanawiających ich ochronę prawną;
- 4) obszar o podwyższonych walorach przyrodniczych i krajobrazowych: dla terenu ZN04 i części terenu ZN05, w granicach oznaczonych na rysunku planu - ustala się:
 - a) nakaz zachowania wskazanych stanowisk roślin kserotermicznych i rzadkich,
 - b) zakaz kompleksowego zalesiania terenów rolniczych i zieleni nieurządzonej,
 - c) dopuszcza się prowadzenie dojazdów, ciągów pieszych i ścieżek rowerowych wyłącznie śladami dróg istniejących oraz zakazuje się używania do ich realizacji żużli, popiołów i skały płonnej;
- 5) obszar Natura 2000:
 - a) w oznaczonych na rysunku planu granicach, wskazanych przez Urząd Marszałkowski i Regionalnego

Dyrektora Ochrony Środowiska, będą obowiązywać warunki zawarte w dokumentach ustalających ochronę prawą obszaru,

b) do czasu ustanowienia ochrony prawnej obowiązują warunki opisane w pkt 2.

4. Zasady zagospodarowania ustalone na podstawie przepisów odrębnych:

1) górnictwo węglowe - dla terenów ZN, położonych w granicach oznaczonych na rysunku planu złóż węgla kamiennego oraz terenów i obszarów górniczych - ustala się:

a) działalność inwestycyjną w granicach oznaczonych na rysunku planu terenów zagrożonych możliwością wystąpienia szkód górniczych, należy prowadzić z uwzględnieniem, aktualnych na moment sporządzenia dokumentacji budowlanej, informacji o przewidywanych czynnikach geologiczno - górniczych, dotyczących skutków dokonanej, bieżącej i prognozowanej eksploatacji górniczej, uzyskanych od Przedsiębiorcy Górniczego;

2) zagrożenie podtopieniami - dla terenów ZN01, 02, 05, w granicach oznaczonych na rysunku planu, realizację obiektów inżynierskich, dróg i sieci infrastruktury technicznej muszą uwzględniać możliwość ich okresowego zalewania, kolektory ściekowe winny być wyposażone w zasady umożliwiające ich czasowe odcinanie;

3) ochrona sanitarna - dla terenów ZN03 i ZN05 w odległości 150m od granic cmentarza zakazuje się lokalizowania urządzeń związanych z poborem wody.

5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - dla terenu ZN06, w granicach oznaczonej na rysunku planu strefy ochrony krajobrazu związanej z wpisaniem do rejestru obiektów zabytkowych pod sygnaturą C/84/68 grodziskiem kultury łużyckiej, prowadzenie wszelkiej działalności inwestycyjnej związanej z pracami ziemnymi wymaga zgłoszenia do właściwego organu nadzoru archeologicznego i wypełnienia warunków przez niego określonych.

6. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) Infrastruktura techniczna:

a) dla istniejących sieci infrastruktury technicznej, w uzgodnieniu z zarządzającym daną siecią, dopuszcza się ich rozbudowę lub przełożenie na koszt inwestora lub władającego terenem, o ile nie naruszy to struktury danej sieci i nie wpłynie na pogorszenie standardu obsługi innych terenów,

b) na rysunku planu oznaczono orientacyjne granice wynikających z przepisów odrębnych stref technicznych lub kontrolowanych dla których prowadzenie wszelkich prac budowlanych, nasadzeń i długotrwałe składowanie materiałów wymaga uzyskania zgody Zarządzającego siecią,

7. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

1) dopuszcza się bezterminowe, w szczególności niezgodne z przeznaczeniem określonym w planie, użytkowanie w sposób dotychczasowy terenów i obiektów istniejących w momencie uchwalenia planu oraz realizowanych zgodnie z prawomocnie wydanymi decyzjami administracyjnymi, pod warunkiem, że nie ogranicza to możliwości użytkowania terenów sąsiadujących zgodnie z ich przeznaczeniem;

2) dopuszcza się: przebudowy, nadbudowy do wysokości 3 kondygnacji łącznie z poddaszem użytkowym i rozbudowy poziome istniejących budynków mieszkalnych i gospodarczych.

Kolejne strony stanowią: legenda na której wskazano oznaczenia dotyczące przedmiotowych działek oraz wyrys w skali 1:2000 z planu, na którym zaznaczono ich położenie (z dokładnością do 0,5 m).

Pełny tekst planu wraz z rysunkami jest dostępny na stronie internetowej www.bip.jaworzno.pl w zakładce: Menu > Urząd Miejski w Jaworznie > Planowanie przestrzenne, budownictwo, zabytki > Planowanie przestrzenne > Dokumenty obowiązujące > Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.

Otrzymują:

1. Adresat

2. a/a

MŁ

PRZEDMIOT OPŁATY SKARBOWEJ

cz. ust. 12 pkt. 12 art. 3

związanyk do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r.

o opłacie skarbowej (t.j. Dz.U. z 2019 r. Poz.1000)

Kwota uiszczonej opłaty skarbowej: 90 zł

Data wpływu20.....r.

Nr pokw.



Z URZ. PREZESIDENTA MIASTA
Tereny i zabytki
KANCELARNIA
Wydział Urbanistyki i Architektury

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE Z MOCY NINIEJSZEJ UCHWAŁY:

granica obszaru objętego planem miejscowym 985,19 ha

przeznaczenie terenów :

Mieszkalnictwo jednorodzinne 166,90 ha

Mieszkalnictwo wielorodzinne 12,98 ha

Usługi 0,25 ha

Usługi publiczne (takie jak oświetla, kultura religijny)

Komunikacja drogowa - publiczne 20,94 ha

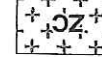
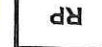
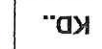
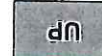
Komunikacja drogowa - niepubliczne 0,50 ha

Uprawy polowe, łąki, pastwiska 335,71 ha

Cmentarz 20,79 ha

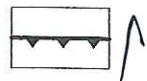
Zielen nieurządzona w tym lasy prywatne 172,86 ha

Lasy w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego 253,28 ha



M/W

REGULACJE PLANISTYCZNE



nieprzekraczalne linie zabudowy

INNE UWARUNKOWANIA WPŁYWAJĄCE NA MOŻLIWOŚCI I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

granice złóż węgla kamiennego "Jaworzno" i "Byczyna"

granica terenów górniczych "Jaworzno - Jeleni" i "Byczyna"

granice obszarów górniczych "Jaworzno I", "Jaworzno II", "Jaworzno IV" oraz "Byczyna"

granice ustanowionych filarów ochronnych

tereny zagrożone możliwością wystąpienia szkód górniczych

tereny zagrożone możliwością wystąpienia IV i V kategorii szkód górniczych

duże zagrożenie możliwością wystąpienia deformacji nieciągłych

umiarowane i małe zagrożenie możliwością wystąpienia deformacji nieciągłych

zlikwidowane szyby, szybiki i upadłe (udokumentowane / nieudokumentowane) wraz ze strefami bezpieczeństwa (20m)

zarejestrowane zapadiska (stan 1.2008r.) niewielkie / duże > 5m lub powyżej 20m2

bardzo wysokie i wysokie zagrożenie czystości wód podziemnych

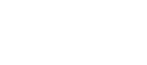
obszar ochrony postulowanego ujęcia wody pitnej

ustanowiony i projektowany obszar chronionego krajobrazu Dobra - Wilkoszyn

torfowisko postulowane do ochrony

postulowany obszar o podwyższonych walorach przyrodniczych i krajobrazowych

stanowiska roślin chronionych i rzadkich

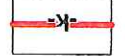


INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

sieci wodociągowe o średnicach > 300mm



koloktory kanalizacyjne o średnicach > 400mm



planowane sieci kanalizacji grawitacyjnej i tłocznej wraz z pompowniami ścieków



gazociągi średniego i podwyższonego średniego ciśnienia o średnicach > 100mm



sieci ciepłownicze o średnicach > 2 x 200mm



linie elektroenergetyczne średniego i wysokiego napięcia



główne kable teletechniczne



strefy techniczne i kontrolowane sieci infrastruktury technicznej



OZNACZENIA INFORMACYJNE

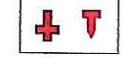
przeznaczenia terenów w obowiązujących MPZP poza granicami planu (kolory standardowe)



kontury działek ewidencyjnych (kwiecień 2009 r.)



pomniki, kapliczki i krzyże przydrożne



strefa ochrony krajobrazu - wg SUJKZP 2008r. (stanowisko archeologiczne ze strefą - poza granicami planu)



możliwość wystąpienia podtopień wywołanych dzialalnością górniczą



stare wyrobiska



usłoki w skałach karbonu



obszar Natura2000 - postulowany przez Urząd Marszałkowski i Regionalną Dyрекcję Ochrony Środowiska



UA-ZR 0227.247.2020

