

JTBS/1/2020

Jaworznickie TBS Spółka z o.o.  
ul. Mickiewicza 1  
43-600 Jaworzno  
woj. śląskie  
tel. 32 745 20 60 lub 61

### SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SIWZ)

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego o wartości szacunkowej poniżej 214 000 euro na:

- A. Koncepcję urbanistyczną oraz architektoniczno – budowlaną zabudowy wielorodzinnej „Osiedle JTBS” planowanego do realizacji na działkach nr 65/1 i 65/2 oraz części działek nr 65/3 i 66 wszystkie w obr. 1037 m. Jaworzna, w środkowo - zachodnim rejonie miasta, leżących po południowej stronie ul. Insurekcji Kościuszkowskiej oraz po stronie zachodniej drogi usytuowanej na działce nr 98 w obr. 1038.
- B. Sporządzenie projektu budowlano-wykonawczego dla I przedsięwzięcia obejmującego budowę minimum 200 mieszkań zgodnie z w/w koncepcją.

Jaworzno, dnia 19.03.2020 r.

Zatwierdzam

PREZES ZARZĄDU  
JAWORZNICKIEGO TBS  
Spółka z o.o.  
mgr inż. Janusz Łach



## **I. INFORMACJE OGÓLNE.**

1. Zamawiający: Jaworznicke Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o., ul. Mickiewicza 1, 43-600 Jaworzno, zaprasza do złożenia oferty na:
  - A. Koncepcję urbanistyczną oraz architektoniczno – budowlaną zabudowy wielorodzinnej „Osiedla JTBS” planowanego do realizacji na działkach nr 65/1 i 65/2 oraz części działek nr 65/3 i 66 wszystkie w obr. 1037 m. Jaworzna, w środkowo - zachodnim rejonie miasta, leżących po południowej stronie ul. Insurekcji Kościuszkowskiej oraz po stronie zachodniej drogi usytuowanej na działce nr 98 w obr. 1038.
  - B. Sporządzenie projektu budowlano-wykonawczego dla I przedsięwzięcia obejmującego budowę minimum 200 mieszkań zgodnie z w/w koncepcją.
2. Postępowanie prowadzone jest zgodnie z zasadami udzielania zamówień publicznych, wynikającymi z ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. 2019 poz. 1843 z późn. zm).

W przypadkach nieuregulowanych w niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia (SIWZ) zastosowanie mają przepisy cytowanej powyżej ustawy.
3. W celu prawidłowego złożenia oferty wykonawca winien zapoznać się z wszystkimi częściami SIWZ oraz załącznikami.
4. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie (np. konsorcja, spółki cywilne) – należy ustanowić pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz dołączyć do oferty prawidłowo sporządzone pełnomocnictwo lub umowę – nie dotyczy spółki cywilnej, o ile upoważnienie/pełnomocnictwo do występowania w imieniu tej spółki wynika z dołączonej do oferty umowy spółki bądź wszyscy wspólnicy podpiszą ofertę. Oferta musi być podpisana w taki sposób, by prawnie zobowiązywała wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie (przez każdego z wykonawców lub pełnomocnika).
5. Jeżeli oferta wykonawców, o których mowa w pkt. 4 zostanie wybrana zamawiający może żądać przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego, umowy regulującej współpracę tych wykonawców.
6. Koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty ponosi wykonawca.
7. Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej.
8. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek na poczet wykonania zamówienia.
9. Zamawiający nie przewiduje ustanowienia dynamicznego systemu zakupów.
10. Zamawiający nie przewiduje wymagań, o których mowa w art. 29 ust. 4 ustawy PZP.
11. Zamawiający nie określa wymagań, o których mowa w art. 29 ust. 3A ustawy PZP dotyczących zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia.





12. Zgodnie z art. 29 ust. 3b PZP wykonawca z chwilą zapłaty, przeniesie na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wykonanego przedmiotu zamówienia

## **II OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.**

1. Przedmiotem zamówienia jest „koncepcja urbanistyczna oraz architektoniczno – budowlaną zabudowy wielorodzinnej „Osiedle JTBS” planowanego do realizacji na działkach nr 65/1 i 65/2 oraz części działek nr 65/3 i 66 wszystkie w obr. 1037 m. Jaworzna, w środkowo - zachodnim rejonie miasta, leżących po południowej stronie ul. Insurekcji Kościuszkowskiej oraz po stronie zachodniej drogi usytuowanej na działce nr 98 w obr. 1038 oraz sporządzenie projektu budowlano-wykonawczego dla I przedsięwzięcia obejmującego budowę minimum 200 mieszkań zgodnie z w/w koncepcją”.

2. Kody CPV: **71000000-8; 71200000-0, 71220000-6, 71400000-2, 71420000-8, 71320000-7**

3. Opis

- 3.1. Opis terenu inwestycyjnego:

Obszar planowanej inwestycji (zwany „Skałka”) to teren położony w środkowo – zachodniej części miasta Jaworzna. Po jego zachodniej stronie znajduje się „Osiedle Skałka”. Od strony północnej obszar opracowania ogranicza część ul. Insurekcji Kościuszkowskiej na odcinku stanowiącym drogę rowerową. Obszar opracowania obejmuje drogę dla obsługi Osiedla JTBS” od istniejącego skrzyżowania z ul. Braci Gutmanów. Ze względu na niekorzystne ukształtowanie terenu od strony istniejącego Osiedla Skałka (skarpy i znaczne obniżenie terenu) obszar opracowania obejmuje wyłącznie zachodnią część działki nr 65/3. łączny obszar opracowania obejmuje powierzchnię ok. 8 ha w tym ok. 3,75 ha w ramach I przedsięwzięcia. Obszar zawarty w I przedsięwzięciu w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego oznaczony jest symbolem MW2. Zmiana zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla południowej części działki nr 66 o powierzchni ok. 4,3 ha (II przedsięwzięcie) planowana jest w następnych latach.

- 3.2. Przedmiot opracowania

koncepcja urbanistyczna oraz architektoniczno – budowlana i projekt zabudowy wielorodzinnej osiedla powinien swoim założeniem i swoją formą architektoniczną dostosować się do wskazanej lokalizacji, wydobywając z niej walory miejsca, zapewniać jego energooszczędność w rozumieniu przepisów, tworząc jednocześnie znaczący element przestrzeni miejskiej Jaworzna. Ceniona będzie oryginalność założenia i konstrukcji, skala i nawiązanie do klimatu przestrzennego miasta. Zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Wilkoszyn, Jeziorki, Cezarówka Górna i Koźmin” w Jaworznie (Uchwała Nr XXXVII/508/2009 z 29 października 2009 r.) muszą być dochowane. Dla południowej części działki 66 nie objętej dotychczas MPZP należy zastosować rozwiązania analogicznej jak dla północnej części działki objętej wymienionym wyżej planem.



### 3.3. Wymogi szczegółowe.

Koncepcję urbanistyczną oraz architektoniczno – budowlaną zabudowy wielorodzinnej „Osiedla JTBS” w Jaworznie należy sporządzić w oparciu o następujące dokumenty stanowiące załącznik do SIWZ:

- 1) mapa \*/
- 2) ortofotomapa z naniesieniem granic opracowania, granic przedsięwzięć i granic działek w formacie .jpg,
- 3) wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
- 4) komplet zdjęć terenu.

\*/ Uwaga: Zamawiający zlecił wykonanie mapy do celów projektowych która zostanie udostępniona do 17 kwietnia br. na stronie internetowej Zamawiającego [www.jtbs.jaw.pl](http://www.jtbs.jaw.pl)

Przedmiot zamówienia musi spełniać warunki Rozporządzenia Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 4 marca 2019 r w sprawie standardów dotyczących przestrzennego kształtowania budynku i jego otoczenia, technologii wykonania i wyposażenia technicznego budynku oraz lokalizacji przedsięwzięć realizowanych z wykorzystaniem finansowego wsparcia z Funduszu Doplát (Dz. U z 8 marca 2019 r. poz. 457) – **zwanego dalej Rozporządzeniem.**

W szczególności przy realizacji przedmiotu zamówienia należy przewidzieć następujące założenia:

#### 3.3. w odniesieniu do zagospodarowania osiedla:

- 1) wskaźnik 1,5 miejsca parkingowego na jedno mieszkanie,
- 2) wskaźnik powierzchni zabudowy do 30%,
- 3) powierzchnia biologicznie czynna co najmniej 40 %,
- 4) drogi wewnątrzosiedlowe o szerokości minimum 6 m,
- 5) wokół głównego wejścia do budynku należy zapewnić swobodę poruszania się osobom niepełnosprawnym, tzn. miejsce na pole manewru przed i po wejściu musi mieć wymiary co najmniej 150 × 150 cm, poza polem otwierania skrzydła drzwi. Nawierzchnia przed wejściem głównym do budynku powinna być utwardzona i wypłaszczona, a jej nachylenie podłużne nie powinno być większe niż 5%.

#### 3.4. w odniesieniu do obiektów:

- 1) liczba mieszkań I przedsięwzięcie minimum 200, II przedsięwzięcie minimum 240,
- 2) budynki mieszkalne – preferowane cztery kondygnacje nadziemne,





3) przy trzech i więcej kondygnacjach należy przewidzieć dźwigi osobowe wyposażone zgodnie z zapisami Rozporządzenia,

4) struktura lokali:

a) M-2, mieszkania 38 m<sup>2</sup> PU (pokój + pokój z aneksem kuchennym) z odchyleniem +/- 2 m<sup>2</sup>,  
Liczba: ok. 30 % całego zasobu;

b) M-3, mieszkania 50 m<sup>2</sup> PU (dwa pokoje + kuchnia) z odchyleniem +/- 2 m<sup>2</sup>.  
Liczba: ok. 40 % całego zasobu;

c) M-4, mieszkania 62 m<sup>2</sup> PU (trzy pokoje + kuchnia) z odchyleniem +/- 2 m<sup>2</sup>.  
Liczba ok. 30 % całego zasobu.

d) dopuszcza się odchylenia dla liczby mieszkań opisanych w pkt a) ÷ c) o nie więcej niż 10 mieszkań.

4) na każdej klatce schodowej na poziomie parteru należy przewidzieć wózkownię - na każde mieszkanie przypada 1 m<sup>2</sup> wózkowni,

5) w jednym z budynków dla całej inwestycji należy zlokalizować lokal użytkowy o pow. ok. 60 m<sup>2</sup>,

6) w każdym budynku należy przewidzieć pomieszczenie dla kotłowni lub na gaz ziemny lub wymiennikowni, w zależności od przyjętego rozwiązania dostawy lub wytworzenia energii cieplnej.

7) w każdym mieszkaniu należy zlokalizować schowek o pow. ok. 1 – 1,5 m<sup>2</sup>, wchodzący w powierzchnię użytkową mieszkania,

8) każde mieszkanie winno posiadać balkon,

9) w jednym z budynków w ramach I przedsięwzięcia i II przedsięwzięcia inwestycyjnego należy przewidzieć zaplecze sanitarne wraz z pomieszczeniem magazynowym na potrzeby obsługi nieruchomości.

### 3.5. w odniesieniu do inwestycji koncepcja musi obejmować dwa przedsięwzięcia:

a) pierwsze przedsięwzięcie obejmuje minimum 200 mieszkań wraz z infrastrukturą, w tym drogą dojazdową od ul. Braci Gutmanów.

b) drugie przedsięwzięcie minimum 240 mieszkań oraz drogi i infrastruktura,

### 3.6 w odniesieniu do wykonania koncepcji urbanistycznej oraz architektoniczno – budowlanej:

3.6.1. Część graficzna koncepcji powinna być wykonana na trzech lekkich planszach o wymiarach 50 cm X 70 cm w układzie pionowym umieszczanych obok siebie, zawierających:

1) lewa – plan obszaru opracowania w skali 1:1000, z pokazaniem docelowego układu





przestrzennego osiedla, z zaznaczeniem podziału na przedsięwzięcia oraz ew. szkice itp.;

2) środkowa – architekturę obiektów mieszkalnych i usługowych, rzuty, przekroje, elewacje w niezbędnym zakresie w skali 1:200, szkice, analizy itp.;

3) prawa – wizualizacje (min. trzy ujęcia) w układzie poziomym, jedna pod drugą, przy czym najwyższa z lotu ptaka.

Technika opracowania dowolna, nadająca się do reprodukcji.

3.6.2. Część opisowa, nie przekraczająca pięciu stron formatu A4, zawierająca w szczególności:

1) opis przesłania projektu;

2) opis rozwiązań konstrukcyjnych i materiałowych, obliczenia cieplne;

3) wyliczenie powierzchni, kubatur, bilansu terenu, wskaźników dla obiektów i obszaru zagospodarowania;

3.6.3 Płyta CD lub DVD, zawierająca całą ofertę zapisaną w formacie .pdf

### 3.7. w odniesieniu do projektu budowlano – wykonawczego pierwszego przedsięwzięcia

Projekt budowlano – wykonawczy dla pierwszego przedsięwzięcia będzie dotyczył mieszkań przeznaczonych na wynajem w stanie „pod klucz”, o umiarkowanych kosztach budowy i eksploatacji. Zamawiający zastrzega sobie możliwość sugerowania w zakresie zastosowania materiałów wykończeniowych i zastosowanych rozwiązań technicznych na etapie wykonywania projektu budowlanego, wykonawczego.

4. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.
5. Zamawiający nie przewiduje możliwości wystąpienia zamówień uzupełniających o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Prawo zamówień publicznych.
6. Na koszt wykonawcy realizowane będą prace, o których mowa w projekcie umowy, stanowiącej załącznik nr 8 do SIWZ, za wyjątkiem kosztów sporządzenia mapy do celów projektowych i niezbędnych badań geofizycznych i geotechnicznych.
7. Zamawiający nie dopuszcza możliwości złożenia oferty wariantowej i wymaga złożenia oferty w oparciu o dokumenty zawarte w SIWZ.
8. Zamawiający dopuszcza udział podwykonawców. W przypadku korzystania z podwykonawców, w ofercie należy wskazać część zamówienia, której wykonanie Wykonawca powierzy podwykonawcom (załącznik nr 5 do SIWZ),

### III. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA.

Termin realizacji zamówienia dotyczącego wykonania projektu - budowlano wykonawczego: 105 dni od daty podpisania umowy.



#### **IV. OPIS WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW.**

**1. O udzielenie zamówienia może się ubiegać wykonawca, który:**

- 1) nie podlega wykluczeniu, na podstawie art. 24 ust 1 i ust 5 pkt 1) 2) pzp
- 2) spełnia warunki udziału w postępowaniu.

**2. Warunki udziału w postępowaniu. Poleganie na zasobach podmiotu trzeciego.**

- 1) Zamawiający nie określa warunków udziału w postępowaniu dotyczących zdolności ekonomicznej lub finansowej:
- 2) Zamawiający określa następujące warunki udziału w postępowaniu dotyczące zdolności technicznej lub zawodowej:

O udzielenie zamówienia może ubiegać się Wykonawca, który wykaze, iż dysponuje lub będzie dysponował następującymi osobami:

- projektant branży architektonicznej,
- projektant branży konstrukcyjno – budowlanej,
- projektant branży sanitarnej,
- projektant branży elektrycznej,
- projektant branży drogowej,
- projektant branży teletechnicznej.

Zamawiający dokona oceny spełniania powyższego warunku w oparciu o: oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu oraz wykaz osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami (załącznik nr 7 do SIWZ).

**3) Poleganie na potencjale podmiotu trzeciego.** Wykonawca może, w celu potwierdzenia spełniania warunku udziału w postępowaniu w odniesieniu do zamówienia lub jego części, polegać na zasobach (zdolnościach technicznych lub zawodowych) innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.

- a) Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, musi udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia;
- b) Zamawiający oceni czy udostępniane Wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz zbada czy nie zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 13-22 i ust.





5 pkt 1 i 2 ustawy PZP;

- c) jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe nie potwierdzą spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zajądą wobec podmiotu trzeciego podstawy wykluczenia, Zamawiający zażąda, aby Wykonawca w wyznaczonym terminie zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub innymi podmiotami, lub aby zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaże odpowiednie zdolności.
- d) W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych, wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.
- e) W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, spełnienie warunków udziału w postępowaniu musi zostać wykazane łącznie. Zamawiający może, na każdym etapie postępowania, uznać, że Wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.

### **3. Podstawy wykluczenia z postępowania.**

#### **1) Podstawy obligatoryjne:**

O udzielenie zamówienia może ubiegać się Wykonawca, który nie podlega wykluczeniu z postępowania z uwagi na okoliczności wymienione w art. 24 ust. 1 pkt 12-23 ustawy PZP. Obligatoryjne przesłanki wykluczenia zostały wymienione w formularzu oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia (wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 3 do SIWZ).

#### **2) Podstawy fakultatywne o których mowa w art. 24 ust. 5 ustawy PZP.**

**Zamawiający wykluczy Wykonawcę:**

- a) w stosunku do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. – Prawo restrukturyzacyjne (Dz. U. poz. 978, z późn. zm.) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe (Dz. U. z 2015 r. poz. 233, z późn. zm.);
- b) który w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość, w szczególności gdy wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co Zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków





dowodowych.

Fakultatywne przesłanki wykluczenia zostały wymienione także w formularzu oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia (wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 3 do SIWZ).

- 3) Wykonawca, który podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 13 i 14 oraz 16–20 lub ust. 5 ustawy PZP, może przedstawić dowody na to, że podjęte przez niego środki są wystarczające do wykazania jego rzetelności, w szczególności udowodnić naprawienie szkody wyrządzonej przestępstwem lub przestępstwem skarbowym, zadośćuczynienie pieniężne za doznaną krzywdę lub naprawienie szkody, wyczerpujące wyjaśnienie stanu faktycznego oraz współpracę z organami ścigania oraz podjęcie konkretnych środków technicznych, organizacyjnych i kadrowych, które są odpowiednie dla zapobiegania dalszym przestępstwom lub przestępstwom skarbowym lub nieprawidłowemu postępowaniu wykonawcy. Przepisu zdania pierwszego nie stosuje się, jeżeli wobec wykonawcy, będącego podmiotem zbiorowym, orzeczono prawomocnym wyrokiem sądu zakaz ubiegania się o udzielenie zamówienia oraz nie upłynął określony w tym wyroku okres obowiązywania tego zakazu (instytucja samooczyszczenia);
  - 4) Zamawiający może wykluczyć wykonawcę na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia.
  - 5) W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, spełnienie wymogu dotyczącego braku podstaw do wykluczenia powinno zostać wykazane przez każdego z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie
- Zamawiający na podstawie dokumentów i oświadczeń wymaganych w przedmiotowym postępowaniu oceni, czy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu oraz czy brak jest podstaw do wykluczenia Wykonawcy z postępowania.
- Zamawiający dokona oceny spełniania powyższych warunków zgodnie z formułą: spełnia/nie spełnia. Szczegółowy opis dokumentów i oświadczeń wymaganych w postępowaniu znajduje się w części V SIWZ.

**V. WYKAZ OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW, JAKIE NALEŻY ZŁOŻYĆ WRAZ Z OFERTA OŚWIADCZEŃ SKŁADANYCH W CELU WSTĘPNEGO POTWIERDZENIA, ŻE WYKONAWCA NIE PODLEGA WYKLUCZENIU ORAZ SPEŁNIA WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

1. Wykaz oświadczeń składanych w celu wstępnego potwierdzenia, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu (składane z ofertą):
  - a) Do oferty Wykonawca załącza aktualne na dzień składania ofert Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu (załącznik nr 2 do SIWZ) oraz Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu (załącznik nr 3 do SIWZ). Forma dokumentu:



Oryginał.

- b) Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełniania, w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby, warunków udziału w postępowaniu, zamieszcza informacje o tych podmiotach w powyższych oświadczeniach.
  - c) Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, musi udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.
  - d) Przykładowy wzór zobowiązania stanowi załącznik nr 4 do SIWZ. W przypadku korzystania z potencjału innych podmiotów w celu spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca powinien przedłożyć stosowne zobowiązanie tegoż podmiotu lub inny dowód na udostępnienie potencjału **wraz z ofertą** w formie oryginału.
  - e) Zamawiający nie wymaga wykazania się brakiem podstaw do wykluczenia w stosunku do podwykonawców, którym Wykonawca zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia w rozumieniu art. 25a ust. 5 ustawy PZP.
  - f) W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wykonawców, oświadczenia składa każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Oświadczenia te potwierdzają spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w którym każdy z wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia.
2. Zamawiający przed udzieleniem zamówienia, wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 5 dni, terminie, aktualnych na dzień złożenia oświadczeń lub dokumentów, potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy PZP.
3. **Oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej.**
- W terminie 3 dni od dnia zamieszczenia przez Zamawiającego na stronie internetowej informacji z otwarcia ofert, o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy PZP, Wykonawca jest zobowiązany przekazać Zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy PZP. Wraz ze złożeniem oświadczenia, Wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia. Wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 6 do SIWZ.
4. **Wykonawcy zagraniczni.**

- 1) Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju,





w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości. Dokumenty powinny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,

- 2) Jeżeli w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt 1, zastępuje się je dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone przed notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania wykonawcy lub miejsce zamieszkania tej osoby. Postanowienia pkt 4 ppkt 1) stosuje się odpowiednio.

**5. Wykaz dokumentów i oświadczeń, które Wykonawca składa w postępowaniu na wezwanie Zamawiającego na potwierdzenie okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 ustawy PZP (spełnianie warunków udziału w postępowaniu).**

- Wykaz osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami. Forma dokumentu: Oryginał lub kopia poświadczona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę. Wzór stanowi załącznik nr 7 do SIWZ.

**6. Pozostałe dokumenty, niezbędne do przeprowadzenia postępowania:**

**Pełnomocnictwo** – wymagane, jeżeli ofertę w postępowaniu składa w imieniu Wykonawcy pełnomocnik. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie zobowiązani są załączyć do oferty pełnomocnictwo do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Forma dokumentu: Oryginał lub kopia poświadczona za zgodność z oryginałem przez mocodawcę lub notariusza.

7. Jeżeli wykonawca nie złożył oświadczeń, o których mowa w pkt 1 ppkt a), oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy Pzp, lub innych dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia postępowania, oświadczenia lub dokumenty są niekompletne, zawierają błędy lub budzą wskazane przez Zamawiającego wątpliwości, Zamawiający wezwie do ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia lub do udzielania wyjaśnień w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia lub udzielenia wyjaśnień oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania. Powyższa procedura dotyczy również brakujących lub wadliwych pełnomocnictw. W zakresie formy uzupełnianych dokumentów, postanowienia pkt 9 stosuje się odpowiednio.



8. Dostępność dokumentów.

- 1) Wykonawca nie jest obowiązany do złożenia oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 i 3 ustawy Pzp, jeżeli Zamawiający posiada oświadczenia lub dokumenty dotyczące tego Wykonawcy lub może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne ( tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 346 );
- 2) w przypadku wskazania przez Wykonawcę dostępności oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w ppkt 1), w formie elektronicznej pod określonymi adresami internetowymi ogólnodostępnych i bezpłatnych baz danych, Zamawiający pobiera samodzielnie z tych baz danych wskazane przez wykonawcę oświadczenia lub dokumenty.

9. Forma dokumentów.

- 1) oświadczenia, o których mowa w niniejszej SIWZ dotyczące Wykonawcy i innych podmiotów, na których zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca na zasadach określonych w art. 22a ustawy PZP, składane są w oryginale;
  - 2) dokumenty inne niż oświadczenia, o których mowa w ppkt 1, składane są w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem;
  - 3) poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio Wykonawca, podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca lub Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą.
10. Zamawiający wymaga, aby dokumenty sporządzone w języku obcym były składane wraz z ich tłumaczeniem na język polski. W przypadku, o którym mowa w pkt 8, Zamawiający może żądać od Wykonawcy przedstawienia tłumaczenia na język polski wskazanych przez Wykonawcę i pobranych samodzielnie przez Zamawiającego dokumentów.
11. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszego rozdziału, zastosowanie znajdują przepisy Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

**VI. INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW.**

1. Komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcą w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego odbywa się pisemnie za pośrednictwem operatora pocztowego, osobiście, za pośrednictwem postańca lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (tj. Dz.U. 2020 poz. 344) na adres e-mail: [biuro@jtbs.jaw.pl](mailto:biuro@jtbs.jaw.pl) Tak więc



oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy, zgodnie z wyborem, mogą przekazywać w jednej z form określonych powyżej za wyjątkiem oferty (forma pisemna pod rygorem nieważności), umowy oraz oświadczeń i dokumentów wymienionych w części V niniejszej SIWZ (również w przypadku ich złożenia w wyniku wezwania, o którym mowa w art. 26 ust. 3 i ust. 3a ustawy Pzp) dla których forma została określona w postanowieniach ww. rozdziału.

2. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
3. **Wyjaśnienia treści SIWZ.**  
Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, nie później niż na **2 dni** przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
4. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynie po upływie terminu składania wniosku, o którym mowa w pkt. 3, lub dotyczy już udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku, o którym mowa w pkt. 3.
5. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami (bez ujawniania źródła zapytania) Zamawiający udostępni na swojej stronie internetowej [www.jtbs.jaw.pl](http://www.jtbs.jaw.pl),
6. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Dokonaną zmianę treści SIWZ Zamawiający udostępni na własnej stronie internetowej [www.jtbs.jaw.pl](http://www.jtbs.jaw.pl)
7. Zamawiający nie przewiduje zwołania zebrania wykonawców w celu wyjaśnienia wątpliwości dotyczących treści SIWZ.
8. Wszelką korespondencję należy kierować na adres: Jaworznicke TBS spółka z o.o., ul. Mickiewicza 1, 43-600 Jaworzno, woj. Śląskie, tel. (32) 745 20 60 lub 61, fax. (32) 745 20 60, e-mail: [biuro@jtbs.jaw.pl](mailto:biuro@jtbs.jaw.pl).
9. We wszelkiej korespondencji dotyczącej przedmiotowego postępowania należy wskazywać numer sprawy nadany przez Zamawiającego lub nazwę niniejszego zamówienia.

## **VII. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTA.**

1. Termin związania ofertą wynosi 30 dni i rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
2. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin



- związania ofertą, na czas niezbędny do zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, z tym że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Wykonawcy o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.
3. W przypadku wniesienia odwołania po upływie terminu składania ofert, bieg terminu związania ofertą ulega zawieszeniu do czasu wydania przez Krajową Izbę Odwoławczą orzeczenia.

#### **VIII. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY.**

1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę w niniejszym postępowaniu. Złożenie większej liczby ofert spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez danego Wykonawcę.
2. Ofertę stanowi dokumentacja o której dziale II **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA pkt 3.6 wraz z** wypełnionym formularzem „OFERTA” (załącznik nr 1 do SIWZ), zawierającym:  
cenę brutto za realizację projektu budowlano – wykonawczego dla I przedsięwzięcia obejmującego minimum 200 mieszkań zgodnego z przedstawioną koncepcją,
3. Treść i zawartość oferty musi odpowiadać wymogom treści SIWZ oraz treści zawartej w projekcie umowy o roboty budowlane (zał. nr 8 do SIWZ).
4. Oferta powinna być sporządzona w formie pisemnej, w jednym egzemplarzu, w języku polskim, pismem komputerowym, maszynowym lub ręcznie. Oferty nieczytelne nie będą rozpatrywane.
5. **Oferta Wykonawcy winna być podpisana w sposób umożliwiający identyfikację osoby składającej podpis** (np. czytelny podpis składający się z pełnego imienia i nazwiska lub podpis nieczytelny opatrzony pieczęcią imienną).
6. Oferta oraz wszystkie oświadczenia składane przez Wykonawcę w toku postępowania winny być podpisane przez osobę/y upoważnioną/e do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy, zgodnie z zasadą reprezentacji wynikającą z postanowień odpowiednich przepisów prawnych bądź umowy, uchwały lub prawidłowo spisanego pełnomocnictwa.
7. Celem ułatwienia pracy komisji przetargowej, pożądanym jest, aby każda zapisana strona oferty oraz wszystkie załączniki były kolejno ponumerowane oraz spięte (zszyte).
8. Poprawki powinny być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby uprawnionej.
9. Do oferty muszą zostać dołączone wszystkie oświadczenia i dokumenty wymagane postanowieniami zawartymi w części V niniejszej SIWZ.
10. Za zgodność z oryginałem należy potwierdzić każdą zapisaną stronę kserokopii dokumentu.
11. Wszelkie załączniki do SIWZ powinny zostać wypełnione przez wykonawcę bez wyjątku





- oraz ściśle wg warunków i postanowień specyfikacji. Jeżeli jakaś część dokumentów nie będzie dotyczyła wykonawcy powinien na niej umieścić adnotację „nie dotyczy”.
12. Wykonawca nie może dokonywać żadnych merytorycznych zmian w załącznikach i dostosowywać ich do własnych potrzeb.
  13. Ofertę wraz z opisem koncepcji o którym mowa w punkcie 3.6.2. i nośnikiem CD lub DVD o którym mowa w pkt 3.6.3. działu II OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA należy złożyć w zamkniętej kopercie, uniemożliwiającej zapoznanie się z jej treścią przed upływem terminu otwarcia ofert.
  14. Koperta powinna być opisana w następujący sposób:  
**„Oferta na wykonanie „Koncepcji urbanistyczną oraz architektoniczno – budowlaną zabudowy wielorodzinnej „Osiedla JTBS” - nie otwierać przed upływem składania ofert”.**
  15. W momencie złożenia tak przygotowanej oferty, na kopercie zostanie złożona pieczęć firmowa Zamawiającego, zapisana data i godzina złożenia oferty oraz kolejny jej numer.
  16. Oferty złożone po wyznaczonym do składania ofert terminie nie będą rozpatrywane i zostaną niezwłocznie zwrócone wykonawcy bez otwierania.
  17. W przypadku złożenia oferty drogą pocztową, o ważności jej złożenia nie będzie decydowała data stempla pocztowego, a tylko i wyłącznie data wpływu oferty do Zamawiającego.
  18. Wykonawca może przed upływem terminu do składania ofert zmienić lub wycofać ofertę. W przypadku zmiany oferty, wykonawca składa w miejsce dotychczasowej nową ofertę. Oferta ta powinna być przygotowana zgodnie z wytycznymi zawartymi w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
  19. Dodatkowo koperta powinna zostać wyraźnie oznaczona pismem **”ZMIANA OFERTY”**. Pierwotna oferta zostanie zwrócona wykonawcy bez otwierania, po upływie terminu otwarcia ofert.
  20. Jeżeli wykonawca chce dokonać częściowej zmiany oferty, zmiana ta powinna być złożona przed upływem terminu składania ofert, w zamkniętej kopercie opisanej w następujący sposób: **„ZMIANA CZĘŚCIOWA”** do oferty na przetarg nieograniczony w dniu 15.05.2020r. dotyczy Koncepcji urbanistyczną oraz architektoniczno – budowlaną zabudowy wielorodzinnej „Osiedla JTBS oraz dopisek „nie otwierać przed upływem składania ofert. Na kopercie należy podać nazwę i adres wykonawcy. W momencie złożenia tak przygotowanej zmiany częściowej na kopercie zostanie złożona pieczęć firmowa zamawiającego oraz zapisana data i godzina złożenia zmiany. Zmiana częściowa do oferty zostanie otwarta bezpośrednio po otwarciu oferty.
  21. Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert wycofać ofertę. W przypadku wycofania oferty wykonawca powinien złożyć pisemne powiadomienie o wycofaniu jego oferty i umieścić je w zamkniętej kopercie, oznaczonej napisem, o którym mowa w pkt.14. Dodatkowa koperta powinna wyraźnie oznaczona napisem **„WYCOFANIE OFERTY”**. W terminie otwarcia ofert, tak oznaczone koperty zostaną



- otwarte w pierwszej kolejności a koperty z ofertami, których dotyczy wycofanie nie będą otwierane i zostaną zwrócone wykonawcy, po upływie terminu otwarcia ofert.
22. W przypadku gdyby oferta, oświadczenia lub dokumenty zawierały informacje stanowiące tajemnice przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, wykonawca winien zastrzec, które informacje stanowią tajemnice przedsiębiorstwa. Informacje te winny być umieszczone w osobnym wewnętrznym opakowaniu, trwale ze sobą połączone i ponumerowane. Nie mogą stanowić tajemnicy przedsiębiorstwa w szczególności informacje podawane do wiadomości podczas otwarcia ofert tj. informacje dotyczące ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofercie.
23. Jeżeli Wykonawca zamierza w treści oferty umieścić informacje będące tajemnicą przedsiębiorstwa, należy je złożyć w oddzielnym, zszytym pakiecie z zaznaczeniem ich lokalizacji w spisie załączników do oferty. Na każdym dokumencie stanowiącym tajemnicę przedsiębiorstwa musi widnieć napis: *„Informacja stanowiąca tajemnicę przedsiębiorstwa – dokument niejawny, nie może być udostępniony innym uczestnikom postępowania”*. Przez tajemnicę przedsiębiorstwa rozumie się nie ujawnione do wiadomości publicznej informacje techniczne, technologiczne, handlowe lub organizacyjne przedsiębiorstwa, co do których przedsiębiorca podjął niezbędne działania w celu zachowania ich poufności. Sferą tajemnicy można objąć tylko takie informacje, które są znane jedynie poszczególnym osobom lub określonej grupie osób. Obszar ten nie może się rozciągać na informacje powszechnie znane lub te, o których treści każdy zainteresowany może się legalnie dowiedzieć. Informacji będącej tajemnicą przedsiębiorstwa nie stanowią dane odczytane podczas otwarcia ofert, zgodnie z art. 86 ust. 4 ustawy Pzp.

#### **IX. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT.**

1. Ofertę należy złożyć w siedzibie Jaworznickiego TBS Sp. z o.o., ul. Mickiewicza 1 w Jaworznie – I piętro.
2. Termin składania ofert upływa: **15.05.2020 r. do godz. 13<sup>00</sup>**. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Jaworznickiego TBS Sp. z o.o. przy ul. Mickiewicza 1 w Jaworznie w dniu **15.05.2020 r. o godz. 13<sup>15</sup>**.
3. Otwarcie ofert jest jawne. W przypadku przedłużającego się stanu zagrożenia epidemicznego w związku z rozprzestrzenianiem się koronawirusa COVID-19 otwarcie ofert, zgodnie z zaleceniami Urzędu Zamówień Publicznych, może nastąpić w formie transmisji on-line, bez fizycznego udziału Wykonawców.
4. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
5. Zamawiający w trakcie publicznego otwarcia ofert odczyta i odnotuje w protokole informacje o których mowa w art. 86 ust. 4 ustawy Pzp, tj.: nazwę firm (oferenta), adres, cenę ofertową netto i brutto.



**X. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY, BADANIE OFERT, POPRAWKI.**

1. **Cena oferty na wykonanie projektu budowlano – wykonawczego dla pierwszego przedsięwzięcia jest ceną ryczałtową i obejmuje realizację całości przedmiotu zamówienia za wyjątkiem kosztów sporządzenia map do celów projektowych i niezbędnych badań geofizycznych i geotechnicznych które dostarczy Zamawiający.** W związku z powyższym za podstawę określenia wartości wykonania przedmiotowego zamówienia należy brać pod uwagę zapisy niniejszej SIWZ.
2. Wykonawca, kalkulując cenę oferty, winien uwzględnić wszelkie koszty jakie poniesie celem należytej realizacji przedmiotu umowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami a także wymaganiami Zamawiającego określonymi w niniejszej SIWZ.
3. Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania obowiązku podatkowego Zamawiającego, zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym wewnątrz wspólnotowego nabycia towarów, w celu oceny takiej oferty Zamawiający dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami.
4. Wynagrodzenie określone przez wykonawcę w ofercie zostanie ustalone na okres ważności umowy i nie będzie podlegało zmianom.
5. Cena powinna zawierać podatek VAT w odpowiedniej wysokości.
6. **Rażąco niska cena.**
  - 1) jeżeli zaoferowana cena lub koszt, lub ich istotne części składowe, wydają się rażąco niskie w stosunku do przedmiotu zamówienia i budzą wątpliwości Zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego lub wynikającymi z odrębnych przepisów, Zamawiający zwraca się o udzielenie wyjaśnień, w tym złożenie dowodów, dotyczących wyliczenia ceny lub kosztu, w szczególności w zakresie:
    - a) oszczędności metody wykonania zamówienia, wybranych rozwiązań technicznych, wyjątkowo sprzyjających warunków wykonywania zamówienia dostępnych dla Wykonawcy, oryginalności projektu Wykonawcy, kosztów pracy, których wartość przyjęta do ustalenia ceny nie może być niższa od minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2018 poz. 2177 z późn zm.);
    - b) pomocy publicznej udzielonej na podstawie odrębnych przepisów;
    - c) wynikającym z przepisów prawa pracy i przepisów o zabezpieczeniu społecznym, obowiązujących w miejscu, w którym realizowane jest zamówienie;
    - d) wynikającym z przepisów prawa ochrony środowiska;
    - e) powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.
  - 2) w przypadku gdy cena całkowita oferty jest niższa o co najmniej 30% od:





- a) wartości zamówienia powiększonej o należyty podatek od towarów i usług, ustalonej przed wszczęciem postępowania zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy Pzp lub średniej arytmetycznej cen - wszystkich złożonych ofert, zamawiający zwraca się o udzielenie wyjaśnień, o których mowa w pkt 1), chyba że rozbieżność wynika z okoliczności oczywistych, które nie wymagają wyjaśnienia;
- b) wartości zamówienia powiększonej o należyty podatek od towarów i usług, zaktualizowanej z uwzględnieniem okoliczności, które nastąpiły po wszczęciu postępowania, w szczególności istotnej zmiany cen rynkowych, zamawiający może zwrócić się o udzielenie wyjaśnień, o których mowa w pkt. 1).
- 3) obowiązek wykazania, że oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny spoczywa na Wykonawcy.

**XI. INFORMACJA DOTYCZĄCA WALUT OBCYCH, W JAKICH MOGĄ BYĆ PROWADZONE ROZLICZENIA MIĘDZY WYKONAWCĄ A ZAMAWIAJĄCYM.**

Rozliczenia między Wykonawcą a Zamawiającym będą dokonywane w złotych polskich. Nie dopuszcza się stosowania do rozliczania walut obcych.

**XII. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY.**

1. Zamawiający nie będzie oceniał ofert odrzuconych.
2. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający będzie kierował się następującym kryterium:
  - 1) cena wykonania projektu budowlano – wykonawczego dla I przedsięwzięcia – 40%
  - 2) koncepcja urbanistyczna -25 %
  - 3) koncepcja architektoniczno-budowlana - 35%
 Liczba punktów w kryterium „cena” zostanie wyliczona wg wzoru:

najniższa cena spośród wszystkich złożonych ofert

----- x 40% x 100 = pkt  
cena oferty badanej

ad. 2) i 3)

Liczba punktów przyznanych badanej ofercie w kryterium „koncepcja urbanistyczna” oraz „koncepcja architektoniczno – budowlana” stanowić będzie średnią arytmetyczną punktów przyznanych przez wszystkich członków komisji, przy czym każdy z członków komisji może przyznać maksymalnie 60 pkt. jednej ofercie wg następujących kryteriów;

- a) urbanistyka (maksymalnie: 25 pkt.) - obejmuje ocenę sposobu zagospodarowania terenu, obsługi komunikacyjnej, spójności przestrzennej całości inwestycji, dostosowania do warunków wynikających z lokalizacji inwestycji,
- b/ architektura (maksymalnie: 25 pkt.) - obejmuje ocenę atrakcyjności oraz spójności



architektonicznej i estetycznej inwestycji, dostosowania przyjętych rozwiązań do ustaleń obowiązującego planu miejscowego, dostosowanie otoczenia terenu planowanej inwestycji;

c/ funkcjonalność (maksymalnie: 10 pkt.) - obejmuje ogólną ocenę dostosowania rozwiązań funkcjonalnych do warunków lokalizacyjnych i oczekiwań Zamawiającego w tym w zakresie budowy i utrzymania substancji mieszkaniowej.

Liczba punktów dla ofert wg powyższego kryterium jest obliczona wg wzoru:

średnia arytmetyczna ocen dokonanych przez członków komisji dla oferty badanej  
----- x 60% x 100 = pkt  
najwyższa średnia arytmetyczna ocen dokonanych przez członków komisji spośród wszystkich złożonych ofert

**Całkowita liczba punktów, którą otrzyma oferta Wykonawcy stanowić będzie sumę liczby punktów uzyskanych w kryteriach 1) ÷ 3)**

3. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadamia Wykonawców którzy złożyli ofertę o wyborze najkorzystniejszej oferty, nazwie (firmie) albo imieniu i nazwisku, siedzibie albo adresie zamieszkania Wykonawcy, którego ofertę wybrano, uzasadnienie jej wyboru oraz nazwy (firmy) albo imię i nazwisko, siedziby albo adresy zamieszkania Wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom według ustalonego kryterium, Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie faktyczne i prawne, Wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania, podając uzasadnienie faktyczne i prawne, terminie, określonym zgodnie z art. 94 ust. 1 lub 2 ustawy Prawo zamówień publicznych, po upływie którego może zostać zawarta umowa w sprawie przedmiotowego postępowania.

### **XIII. INFORMACJA O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY.**

1. Umowa zostanie zawarta zgodnie z art. 94 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. O miejscu i terminie podpisania umowy wykonawca zostanie poinformowany w piśmie zawiadamiającym o wyborze jego oferty.
3. Zamawiający zastrzega, iż najpóźniej w momencie przystąpienia przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu dokumenty potwierdzające posiadanie przez osoby wskazane w wykazie osób uprawnionych (kwalifikacji) oraz prawa wykonywania zawodu. Odmowa okazania powyższych dokumentów lub brak wymaganych dokumentów a także okazanie dokumentów, które nie potwierdzają, iż osoby wskazane w wykazie osób spełniają wymagane określone w części SIWZ będzie skutkowało odstąpieniem od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.





4. Wykonawca jest zobowiązany na każde żądanie Zamawiającego, na każdym etapie realizacji zamówienia, okazać niezwłocznie powyższe dokumenty. Brak okazania dokumentu/ów skutkować będzie niedopuszczeniem osób, których dokument/y dotyczy do wykonywania czynności/pełnienia funkcji.
5. Zgodnie z art. 393 §1 w związku z art. 647 §5 kodeksu cywilnego, Wykonawca, z którym zostanie zawarta umowa, zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu porozumień lub umów (podpisanych przez podwykonawców) zawartych z ewentualnymi podwykonawcami, najpóźniej przed przystąpieniem do realizacji zamówienia przez tego podwykonawcę. Dołączone porozumienia lub umowy, o których mowa wyżej, winny zawierać: dane podwykonawcy (nazwa, adres, numer telefonu/faksu) oraz wysokość wynagrodzenia za poszczególne prace.

**XIV. ISTOTNE DLA ZAMAWIAJĄCEGO POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANA WPROWADZONE DO TREŚCI ZAWIERANEJ UMOWY.**

Z wybranym wykonawcą zamawiający zawrze umowę na warunkach określonych w projekcie umowy stanowiącym załącznik nr 8 do SIWZ.

**XV. WYMAGANIA DOTYCZĄCE AUTORSKICH PRAW MAJĄTKOWYCH**

1. Wszyscy uczestnicy przetargu przekazują zamawiającemu nieodpłatnie autorskie prawa majątkowe do złożonej koncepcji w zakresie publicznego udostępniania (wystawiania, wyświetlania, publikowania itp.) dzieła w celu realizacji zadań zamawiającego. Powyższe upoważnia zamawiającego do nieodpłatnego korzystania z prac złożonych w postępowaniu bez względu na formę i układ, każdorazowo z podaniem autora (-ów), w następującym zakresie:

- a) publicznej prezentacji na wystawie w Jaworznie,
- b) prezentacji w środkach masowego przekazu,
- c) prezentacji w publikacjach i materiałach informacyjnych, reklamowych i promocyjnych Zamawiającego.

Powyższe ustalenia nie naruszają osobistych praw autorskich autorów prac.

Zakres szczegółowy ochrony określi umowa (załącznik nr 8)

2. Nośnik pracy oferenta który złożył najlepszą ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w postaci plansz i części opisowych przechodzi nieodpłatnie na własność zamawiającego.
3. Nośniki wszystkich prac złożonych w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w postaci płyt CD lub DVD przechodzą nieodpłatnie na rzecz zamawiającego.
4. Prace złożone w postępowaniu niewybrane w postępowaniu uczestnicy przetargu będą mogli odebrać w siedzibie zamawiającego, po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym, po upływie 30 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu, w okresie jednego miesiąca. Po tym terminie przechodzą one na własność Zamawiającego.





5. Z chwilą zapłaty wynagrodzenia, wszelkie majątkowe prawa autorskie związane z wykonanym przedmiotem zamówienia, przechodzą na Zamawiającego.

**XVI. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCÓW W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA.**

1. Wykonawcom oraz innym podmiotom, które mają lub miały interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniosły lub mogą ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy PZP, przysługują środki ochrony prawnej określone w Dziale VI ww. ustawy.
2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 154 pkt 5 ustawy PZP.
3. Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy czynności Zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której Zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy.
4. W niniejszym postępowaniu odwołanie przysługuje wyłącznie wobec czynności:
  - a. określenia warunków udziału w postępowaniu,
  - b. wykluczenia odwołującego z postępowania,
  - c. odrzucenia oferty odwołującego,
  - d. wyboru najkorzystniejszej oferty.
5. Odwołanie powinno wskazywać czynność lub zaniechanie czynności Zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania.
6. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w formie pisemnej lub w postaci elektronicznej, podpisane bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu lub równoważnego środka, spełniającego wymagania dla tego rodzaju podpisu.
7. Odwołujący przesyła kopię odwołania Zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. Domniemywa się, iż Zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przesłanie jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.
8. Odwołanie wnosi się w terminie 5 dni od dnia przesłania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia - jeżeli zostały przesłane w sposób określony w art. 180 ust. 5 ustawy PZP zdanie drugie albo w terminie 10 dni - jeżeli zostały przesłane w inny sposób.
9. Odwołanie wobec treści ogłoszenia o zamówieniu, a także wobec postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia, wnosi się w terminie 5 dni od dnia



zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub specyfikacji istotnych warunków zamówienia na stronie internetowej.

10. Odwołanie wobec czynności innych niż określone w ust. 8 i 9 wnosi się w terminie 5 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.
11. Wykonawca może w terminie przewidzianym do wniesienia odwołania poinformować Zamawiającego o niezgodnej z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych czynności podjętej przez niego lub zaniechaniu czynności, do której jest on zobowiązany na podstawie ustawy, na które nie przysługuje odwołanie na podstawie art. 180 ust. 2 ustawy PZP.
12. W przypadku uznania zasadności przekazanej informacji Zamawiający powtarza czynność albo dokonuje czynności zaniechanej, informując o tym wykonawców w sposób przewidziany w ustawie dla tej czynności.
13. Na czynności, o których mowa w pkt. 12 powyżej nie przysługuje odwołanie, z zastrzeżeniem art. 180 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.

#### **XVII. DOPUSZCZALNE ZMIANY UMOWY.**

1. Zmiana treści zawartej umowy może nastąpić wyłącznie w granicach unormowania art. 144 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych i pod rygorem nieważności wymaga formy pisemnego aneksu skutecznego po podpisaniu przez obie Strony.
2. Zamawiający może wyrazić zgodę na dokonanie istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, w szczególności w sytuacji:
  - 1) ustawowej zmiany stawek podatkowych (VAT) w okresie obowiązywania umowy,
  - 2) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w zakresie mającym wpływ na realizację umowy (w szczególności w zakresie wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawek składek z tytułu ww. ubezpieczeń oraz zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych) w przypadku umowy zawartej na okres dłuższy niż 12 miesięcy,
  - 3) konieczności przesunięcia terminu ze względu na przyczyny leżące po stronie Zamawiającego,
  - 4) konieczności przesunięcia terminu realizacji zamówienia, jeśli konieczność ta nastąpiła na skutek okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy,



## XVIII. KLAUZULA INFORMACYJNA Z ART. 13 RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest **Jaworznickie TBS Spółka z o.o., ul. Mickiewicza 1 (Zamawiający), 43-600 Jaworzno, tel. 32 745 20 60, mail: biuro@jtbs.jaw.pl;**
2. Inspektorem ochrony danych osobowych w *Jaworznickim TBS Sp z o.o.* jest Pan **Dawid Domagalski, tel. 512 393 507, mail: iod@jtbs.jaw.pl;**
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego pn:
  - A. Koncepcja urbanistyczna oraz architektoniczno – budowlana zabudowy wielorodzinnej „Osiedla JTBS” planowanej do realizacji na działkach nr 65/1 i 65/2 oraz części działek nr 65/3 i 66 wszystkie w obr. 1037 m. Jaworzno, w środkowo - zachodnim rejonie miasta, leżących po południowej stronie ul. Insurekcji Kościuszkowskiej oraz po stronie zachodniej drogi usytuowanej na działce nr 98 w obr. 1038.
  - B. Sporządzenie projektu budowlano-wykonawczego dla I przedsięwzięcia obejmującego budowę minimum 200 mieszkań zgodnie z w/w koncepcją.
4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2019 poz. 1843 z późn. zm.), dalej „ustawa Pzp”;
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
6. Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
7. W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
8. Posiada Pani/Pan:
  - a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących, przy czym Zamawiający może żądać od Pana/Pani wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności



podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, jeżeli realizacja tego prawa wymagałaby niewspółmiernie dużego wysiłku;

- b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych\*;
- c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO \*\*;
- d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;

9. Nie przysługuje Pani/Panu:

- a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
- b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

*\* Wyjaśnienie: skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.*

*\*\* Wyjaśnienie: prawo do ograniczenia przetwarzania nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.*

**Uwaga:** Wykonawca winien wypełnić obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.

#### **XIX. WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW DO SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA.**

Załącznikami, stanowiącymi integralną część niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia są:

1. Formularz oferty (wzór) – załącznik nr 1,
2. Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu (wzór) – załącznik nr 2,
3. Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania (wzór) – załącznik nr 3,
4. Zobowiązanie podmiotów trzecich – załącznik nr 4,
5. Oświadczenie o udziale podwykonawców (wzór) – załącznik nr 5,



6. Informacja dot. przynależności do grupy kapitałowej – załącznik nr 6,
7. Wykaz osób – załącznik nr 7,
8. Umowa (wzór) – załącznik nr 8,
9. Dokumenty o których mowa w dziale II OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA. pkt 3.2  
Wymogi szczegółowe tj:
  - 1) mapa \*/
  - 2) ortofotomapa z naniesieniem granic opracowania, granic przedsięwzięć i granic działek w formacie .jpg,
  - 3) wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
  - 4) komplet zdjęć terenu.

*\*/ Uwaga: Zamawiający zlecił wykonanie mapy do celów projektowych która zostanie udostępniona do 17 kwietnia br. na stronie internetowej [www.jtbs.jaw.pl](http://www.jtbs.jaw.pl)*





**FORMULARZ OFERTOWY**

Zamawiający: Jaworznicke Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o.  
ul. Mickiewicza 1, 43-600 Jaworzno

Wykonawca:

Uwaga: w przypadku oferty złożonej przez podmioty występujące wspólnie należy wskazać wszystkie podmioty występujące wspólnie.

Nazwa.....

Adres:.....

Telefon.....Fax.....e-mail: .....REGON.....NIP.....

Nawiązując do postępowania w sprawie udzielenia zamówienia w trybie przetargu nieograniczonego na:

A. Koncepcję urbanistyczną oraz architektoniczno – budowlaną zabudowy wielorodzinnej „Osiedla JTBS” planowanego do realizacji na działkach nr 65/1 i 65/2 oraz części działek nr 65/3 i 66 wszystkie w obr. 1037 m. Jaworzna, w środkowo - zachodnim rejonie miasta, leżących po południowej stronie ul. Insurekcji Kościuszkowskiej oraz po stronie zachodniej drogi usytuowanej na działce nr 98 w obr. 1038.

B. Sporządzenie projektu budowlano-wykonawczego dla I przedsięwzięcia obejmującego budowę minimum 200 mieszkań zgodnie z w/w koncepcją.

1. W zakresie określonym w części II pkt.1 SIWZ oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia na warunkach określonych w SIWZ za cenę netto .....zł, powiększoną o podatek VAT w kwocie .....zł

Łączna cena brutto .....zł słownie: .....

Wyżej podana cena stanowi cenę w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 9 maja 2014 r. o informowaniu o cenach towarów i usług (Dz. U. z 2019 poz. 178), a więc wartość wyrażoną w jednostkach pieniężnych, którą kupujący jest obowiązany zapłacić przedsiębiorcy za towar lub usługę. Zgodnie z przepisem art. 3 ust. 2 ustawy o informowaniu o cenach towarów i usług, w cenie uwzględnia się podatek od towarów i usług oraz podatek akcyzowy, jeżeli na podstawie odrębnych przepisów sprzedaż towaru (usługi) podlega obciążeniu podatkiem od towarów i usług lub podatkiem akcyzowym. Przez cenę rozumie się również stawkę taryfową.

2. Oświadczamy, że przedmiot zamówienia zrealizujemy w 105 dni licząc od dnia podpisania umowy.
3. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz



- zdobyliśmy konieczne informacje niezbędne do prawidłowego przygotowania oferty.
4. Zobowiązujemy się do podpisania umowy w terminie do 3 dni od wezwania przez Zamawiającego.
  5. Udzielamy gwarancji na wykonanie dzieła wynoszące 60 miesięcy.
  6. Akceptujemy warunki płatności podane we wzorze umowy.
  7. Jesteśmy związani niniejszą ofertą przez czas wskazany w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia – tj. 30 dni od daty upływu terminu składania ofert.
  8. Oświadczamy, że dołączony do specyfikacji istotnych warunków zamówienia wzór umowy został przez nas zaakceptowany i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy na zaakceptowanych warunkach.
  9. Oświadczamy, iż prace projektowe objęte zamówieniem wykonamy samodzielnie<sup>1</sup>.
  10. Oświadczamy, iż warunki udziału w postępowaniu określone w art. 25 ust.1 pkt 1) ustawy Prawo zamówień publicznych spełniamy samodzielnie<sup>2</sup>.
  11. Oświadczamy, że wypełniliśmy obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO (rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskaliśmy w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.
  12. Oferta zawiera ..... kolejno ponumerowanych(e) stron(y)
  13. Strony od nr ..... do nr..... stanowią dokumenty zastrzeżone przez Wykonawcę jako niejawnne w rozumieniu art. 8 ust. 3 ustawy Pzp.

.....  
data i czytelny podpis lub podpis na pieczęci imiennej osoby  
upoważnionej do składania oświadczeń

---

<sup>1</sup> W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy należy wykreślić pkt 9 oraz złożyć oświadczenie będące załącznikiem nr 5 do SIWZ.

<sup>2</sup> W przypadku, gdy Wykonawca polega na zasobach innych podmiotów należy wykreślić pkt 10 oraz złożyć zobowiązanie tych podmiotów do udostępnienia wykonawcy niezbędnych zasobów na czas korzystania z nich przy realizacji zamówienia (zgodnie z załącznikiem nr 4 do SIWZ).



**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY**  
**o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu**

Nazwa Wykonawcy:

.....

Ulica: .....nr..... kod i miejscowość: .....

Ubiegając się o zamówienie publiczne, którego przedmiotem jest:

Sporządzenie projektu budowlano-wykonawczego dla I przedsięwzięcia obejmującego budowę minimum 200 mieszkań zgodnie z przedstawioną w postępowaniu koncepcją.

**Informacja dotycząca Wykonawcy:**

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, w części IV, dotyczące: **zdolności technicznej lub zawodowej**

.....  
data i czytelny podpis lub podpis na pieczęci imiennej osoby  
upoważnionej do składania oświadczeń

**Informacja w związku z poleganiem na zasobach innych podmiotów:**

Oświadczam, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych przez zamawiającego w części IV Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia dotyczących **zdolności technicznej lub zawodowej polegam na zasobach następującego/ych podmiotu/ów:**

....., w następującym zakresie.....

*(wskazać podmiot i określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu, np. dysponowanie osobą projektanta branży...).*

.....  
data i czytelny podpis lub podpis na pieczęci imiennej osoby  
upoważnionej do składania oświadczeń



**Oświadczenie dotyczące podanych informacji:**

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

.....  
data i czytelny podpis lub podpis na pieczęci imiennej osoby  
upoważnionej do składania oświadczeń

**Oświadczenie dotyczące dostępu do dokumentów:**

Zamawiający ma możliwość uzyskania dostępu do oświadczeń i dokumentów, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp, które są dostępne w formie elektronicznej pod adresami internetowymi ogólnodostępnych i bezpłatnych baz danych: .....

Jednocześnie informujemy, że Zamawiający ma możliwość uzyskania dostępu do oświadczeń i dokumentów, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp, które znajdują się w posiadaniu Zamawiającego .....(należy wskazać np. nazwę postępowania, numer sprawy nadany przez Zamawiającego lub inną informację identyfikującą dokument, który jest w posiadaniu Zamawiającego).

.....  
data i czytelny podpis lub podpis na pieczęci imiennej osoby  
upoważnionej do składania oświadczeń



**OŚWIADCZENIE**  
**o braku podstaw do wykluczenia z postępowania**

składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.

Prawo zamówień publicznych

Nazwa Wykonawcy:

.....

Ulica: .....Kod i miejscowość: .....

Ubiegając się o zamówienie publiczne, którego przedmiotem jest:  
Sporządzenie projektu budowlano-wykonawczego dla I przedsięwzięcia obejmującego budowę minimum 200 mieszkań zgodnie z przedstawioną w postępowaniu koncepcją

**A. Oświadczenie dotyczące Wykonawcy:**

1. Oświadczam, iż nie podlegam wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie art. 24 ust 1 pkt 12-23 ustawy Pzp, zgodnie z którym z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się:
  - 1) wykonawcę, który nie wykazał spełniania warunków udziału w postępowaniu lub nie został zaproszony do negocjacji lub złożenia ofert wstępnych albo ofert, lub nie wykazał braku podstaw wykluczenia;
  - 2) wykonawcę będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo:
    - a) o którym mowa w art. 165a, art. 181–188, art. 189a, art. 218–221, art. 228–230a, art. 250a, art. 258 lub art. 270–309 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. – Kodeks karny lub art. 46 lub art. 48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie
    - b) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. – Kodeks karny,
    - c) skarbowe,
    - d) o którym mowa w art. 9 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej
  - 3) wykonawcę, jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 13;



- 4) wykonawcę, wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;
- 5) wykonawcę, który w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa wprowadził zamawiającego w błąd przy przedstawieniu informacji, że nie podlega wykluczeniu, spełnia warunki udziału w postępowaniu lub obiektywne i niedyskryminacyjne kryteria, zwane dalej „kryteriami selekcji”, lub który zataił te informacje lub nie jest w stanie przedstawić wymaganych dokumentów;
- 6) wykonawcę, który w wyniku lekkomyślności lub niedbalstwa przedstawił informacje wprowadzające w błąd zamawiającego, mogące mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
- 7) wykonawcę, który bezprawnie wpływał lub próbował wpłynąć na czynności zamawiającego lub pozyskać informacje poufne, mogące dać mu przewagę w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
- 8) wykonawcę, który brał udział w przygotowaniu postępowania o udzielenie zamówienia lub którego pracownik, a także osoba wykonująca pracę na podstawie umowy zlecenia, o dzieło, agencyjnej lub innej umowy o świadczenie usług, brał udział w przygotowaniu takiego postępowania, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu;
- 9) wykonawcę, który z innymi wykonawcami zawarł porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji między wykonawcami w postępowaniu o udzielenie zamówienia, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych;
- 10) wykonawcę będącego podmiotem zbiorowym, wobec którego sąd orzekł zakaz ubiegania się zamówienia publiczne na podstawie ustawy z dnia 28 października 2002 r. o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary
- 11) wykonawcę, wobec którego orzeczono tytułem środka zapobiegawczego zakaz ubiegania się zamówienia publiczne;
- 12) wykonawców, którzy należąc do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykazą, że istniejące między nimi powiązania nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu udzielenie zamówienia.”,



2. Oświadczam, iż nie podlegam wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie art. 24 ust 5 pkt 1 i 2 ustawy PZP, zgodnie z którym z postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający może wykluczyć Wykonawcę:

- 1) w stosunku do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. – Prawo restrukturyzacyjne lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe;
- 2) który w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość, w szczególności gdy wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych;

.....  
data i czytelny podpis lub podpis na pieczęci imiennej osoby  
upoważnionej do składania oświadczeń

**Oświadczenie dotyczące podmiotu, na którego zasoby powołuje się Wykonawca:**

Oświadczam, że następujący/e podmiot/y, na którego/ych zasoby powołuję się w niniejszym postępowaniu, tj.: .....\*

nie podlega/ją wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

*\*(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)*

.....  
data i czytelny podpis lub podpis na pieczęci imiennej osoby  
upoważnionej do składania oświadczeń

**Oświadczenie dotyczące podanych informacji:**

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

.....  
data i czytelny podpis lub podpis na pieczęci imiennej osoby  
upoważnionej do składania oświadczeń



Dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na zadanie pod nazwą: „Sporządzenie projektu budowlano-wykonawczego dla I przedsięwzięcia obejmującego budowę minimum 200 mieszkań zgodnie z przedstawioną w postępowaniu koncepcją

| <b>Zamawiający</b>                                       | <b>Wykonawca, któremu udostępnia się zasoby<br/>(w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się<br/>o zamówienie należy wymienić wszystkich jego członków)</b> |
|----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| JTBS Sp. z o. o.<br>ul. Mickiewicza 1<br>43-600 Jaworzno |                                                                                                                                                                  |

### OŚWIADCZENIE\*)

| Określenie zasobu:              |
|---------------------------------|
| Zdolność techniczna i zawodowa: |
| .....                           |
| .....                           |
| .....                           |
| .....                           |

Działając w imieniu ....., zobowiązuje się oddać do dyspozycji ww. Wykonawcy następujące zasoby niezbędne do realizacji przedmiotowego zamówienia na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia i oświadczam, że będę brał udział w realizacji zamówienia:

\*) Oświadczenie należy dołączyć do oferty tylko w przypadku korzystania z zasobów innych podmiotów.

.....  
data i czytelny podpis lub podpis  
na pieczęci imiennej osoby składającej oświadczenie

.....  
data i czytelny podpis lub podpis na pieczęci  
imiennej Wykonawcy



**O Ś W I A D C Z E N I E**  
**o podwykonawcach\*)**

Nazwa Wykonawcy:

.....

Ulica: .....nr .....kod i miejscowość: .....

Ubiegając się o zamówienie publiczne, którego przedmiotem jest:  
Sporządzenie projektu budowlano-wykonawczego dla I przedsięwzięcia obejmującego  
budowę minimum 200 mieszkań zgodnie z przedstawioną w postępowaniu koncepcją

oświadczam(y), iż zamówienie wykonam(y) częściowo przy udziale podwykonawcy (-ów).

Podwykonawcy powierzamy (-y): .....

.....

.....

.....  
data i czytelny podpis lub podpis na pieczęci imiennej osoby  
upoważnionej do składania oświadczeń w imieniu Wykonawcy

\*) UWAGA!

Załącznik wypełniają wykonawcy, którzy będą realizować zamówienie z udziałem podwykonawców.



**INFORMACJA WYKONAWCY O BRAKU PRZYNALEŻNOŚCI DO GRUPY KAPITAŁOWEJ**

Nazwa Wykonawcy:

.....

Ulica: .....nr .....Kod i miejscowość: .....

Ubiegając się o zamówienie publiczne, którego przedmiotem jest:

Sporządzenie projektu budowlano-wykonawczego dla I przedsięwzięcia obejmującego budowę minimum 200 mieszkań zgodnie z przedstawioną w postępowaniu koncepcją

Na podstawie przepisu art. 24 ust. 11 w zw. z art. 24 ust. 1 pkt 23) ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych ( tekst jednolity: Dz. U. 2019 poz. 1843 z późn. zm), informuję o tym, że **nie należę** do grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. Nr 50, poz. 331, z późn. zm.)

.....  
data i czytelny podpis lub podpis na pieczęci imiennej osoby  
upoważnionej do składania oświadczeń w imieniu Wykonawcy

**UWAGA:**

Niniejsza informacja składana jest jedynie przez Wykonawcę, który nie przynależy do grupy kapitałowej. W przypadku, kiedy Wykonawca należy do grupy kapitałowej, zobowiązany jest, zgodnie z postanowieniami części III pkt.3 ppkt 1) SIWZ, zamiast niniejszego dokumentu, złożyć listę podmiotów należących do grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007r. o ochronie konkurencji i konsumentów (tekst jednolity: Dz. U. z 2007r. Nr 50, poz. 331, z późn. zm.).





## WYKAZ OSÓB

| Lp. | Imię i nazwisko | Kwalifikacje zawodowe                                                                               | Podstawa do dysponowania*/ |
|-----|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| 1.  |                 | 1. Projektant branży architektonicznej,<br>Numer uprawnień:.....<br>Data ich wydania:.....          |                            |
| 2.  |                 | 2. Projektant branży konstrukcyjno – budowlanej,<br>Numer uprawnień:.....<br>Data ich wydania:..... |                            |
| 3.  |                 | 3. Projektant branży sanitarnej,<br>Numer uprawnień:.....<br>Data ich wydania:.....                 |                            |
| 4.  |                 | 4. Projektant branży elektrycznej.<br>Numer uprawnień:.....<br>Data ich wydania:.....               |                            |
| 5.  |                 | 5. Projektant branży drogowej.<br>Numer uprawnień:.....<br>Data ich wydania:.....                   |                            |
| 6.  |                 | 6. Projektant branży teletechnicznej<br>Numer uprawnień:.....<br>Data ich wydania:.....             |                            |

Jednocześnie oświadczam(y), iż osoby wskazane w niniejszym wykazie, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadają wymagane uprawnienia.

.....  
data i czytelny podpis lub podpis na pieczęci imiennej osoby  
upoważnionej do składania oświadczeń

*\* Należy wpisać właściwą podstawę dysponowania wskazaną osobą, np. dysponowanie bezpośrednie – zatrudnienie na podstawie umowy o pracę, umowy o dzieło, umowy zlecenia lub dysponowanie pośrednie – w postaci zasobu innego podmiotu. W przypadku dysponowania osobami innych podmiotów do oferty należy dołączyć pisemne zobowiązania tych podmiotów do udostępnienia osób zdolnych do wykonania zamówienia.*





**UMOWA O WYKONANIE PRAC PROJEKTOWYCH**  
**NR .....**

zawarta w Jaworznie w dniu .....2020 r.

pomiędzy Jaworznickim Towarzystwem Budownictwa Społecznego Spółką z o.o., wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego – Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Katowicach – Wydział Gospodarczy pod nr KRS 0000150247, REGON: 276845048, NIP: 632-17-93-912, kapitał zakładowy 30 881 500,00 zł, zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

reprezentowaną przez Prezesa Zarządu – Pana Janusza Łacha,

a ..... z siedzibą przy ul. ...., o numerze NIP..... zwanym dalej w treści umowy „Wykonawcą”,  
reprezentowaną przez .....

o następującej treści:

**I. Przedmiot umowy**

**§ 1**

1. Zgodnie z przeprowadzonym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie „Koncepcja urbanistyczna oraz architektoniczno – budowlana zabudowy wielorodzinnej „Osiedle JTBS” oraz „PROJEKT ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY WYKONAWCZY OSIEDLA MIESZKANIOWEGO na działkach nr 65/1 i 65/2 oraz części działek nr 65/3 i 66 wszystkie w obr. 1037 m. Jaworzna, w ramach którego wykonane zostaną:

- 1) koncepcja urbanistyczna oraz architektoniczno – budowlana,
- 2) projekt budowlany wielobranżowy,
- 3) projekt wykonawczy wielobranżowy,
- 4) kosztorysy dla poszczególnych branż,
- 5) świadectwa energetyczne dla budynków.

na podstawie koncepcji przedstawionej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego oraz zgodnie z specyfikacją istotnych warunków zamówienia i ofertą Wykonawcy, stanowiącymi integralną część niniejszej umowy.

2. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania określony w ust. 1 przedmiot umowy wraz z niezbędnym nadzorem autorskim. Wykonawca może powierzyć wykonanie części dzieła innej osobie jednak w takim przypadku jest on odpowiedzialny za jego działanie



jak za własne.

3. Wykonawca, oświadcza, że posiada niezbędne doświadczenie, uprawnienia oraz możliwości finansowe, aby wykonać umówione dzieło. Zamawiający oświadcza, że dysponuje środkami finansowymi zabezpieczającymi umowę.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w 5 egzemplarzach i na elektronicznym nośniku danych w wersji pdf i dwg
5. Wykonawca oświadcza, że jego oferta jest kompletna i umożliwi należytą realizację przedmiotu umowy oraz, że przy jej sporządzaniu zostały wzięte pod uwagę wszelkie zagrożenia i ograniczenia związane z umową jak również uzyskał niezbędne informacje dotyczące czynników mogących mieć wpływ na wartość, zakres i sposób wykonania przedmiotu umowy.

#### § 2

Niniejszy przedmiot umowy podlega ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. 2019 poz. 1843 z późn. zm).

### II. Termin wykonania

#### § 3

1. Strony ustalają czas realizacji przedmiotu umowy na 105 dni liczącą od daty podpisania niniejszej umowy tj. do dnia .....2020 r.
2. Umowa może zakończyć się przed terminem, jeżeli zostanie wykonany jej przedmiot, co zostanie potwierdzone w końcowym protokole wykonania robót.

### III. Prawa i obowiązki stron

#### § 4

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania składowych części dzieła w oparciu o posiadane doświadczenie i zdolności, zasady wiedzy architektonicznej i urbanistycznej oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, w sposób pozwalający na jego realizację w umówionym terminie.
2. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty uzgodnionego wynagrodzenia po protokolarnym odbiorze przedmiotu umowy.
3. Zamawiający na podstawie pisemnego zgłoszenia Wykonawcy dokona w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia zakończenia dzieła, odbioru przedmiotu umowy.

#### § 5



Do wzajemnych kontaktów, przy realizacji przedmiotu umowy wyznacza się ze strony:

1) Zamawiającego:

- a) Prezesa Zarządu Jaworznickiego TBS Sp. z o. o. – Pana Janusza Łacha,
- b) Starszego Specjalistę Jaworznickiego TBS Sp. z o. o. – Pana Pawła Dudka.

2) Wykonawcy:

- a) .....
- b) .....

#### **IV. Wynagrodzenie**

##### **§ 6**

1. Strony ustalają ryczałtowe wynagrodzenie łączne za wykonanie dzieła na kwotę .....zł netto powiększoną o podatek VAT w kwocie ..... zł, co daje łącznie ..... zł brutto (słownie: .....).
2. Rozliczenie wynagrodzenia należnego Wykonawcy nastąpi na podstawie wystawionej przez niego faktury:
  - 1) częściowej w wysokości 70 % wynagrodzenia opisanego w ust. 1 - po wykonaniu projektu i kosztorysu,
  - 2) końcowej - po uzyskaniu uprawomocnionego pozwolenia na budowę.

#### **V. Warunki płatności**

##### **§ 7**

1. Rozliczenie za wykonane dzieło nastąpi po wystawieniu faktury na podstawie protokołu odbioru sporządzonego przez Wykonawcę i podpisanego przez obie strony niniejszej umowy, w terminie 7 dni od daty odbioru.
2. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze wg wystawianego przez niego prawidłowo pod względem formalno - księgowym dokumentu płatniczego, w terminie do 14 dni od daty doręczenia faktury.
3. Za datę zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

#### **VI. Prawa autorskie**

##### **§ 8**

1. Wykonawca zachowuje pełnię osobistych praw autorskich do dzieła.



2. Zamawiający w ramach umówionego wynagrodzenia za wykonanie dzieła, uzyskuje autorskie prawa majątkowe do dzieła.
3. Warunki zbycia autorskich praw majątkowych ustala się następująco: przeniesienie następuje z datą zapłaty przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy pełnego wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 umowy.
4. Wykonywanie praw zależnych, w tym prawa Zamawiającego do dokonywania zmian w dokumentacji projektowej, ustala się następująco: zamiar wykonania praw zależnych każdorazowo wymaga powiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego w celu zawarcia odrębnego uregulowania pisemnego.
5. Zamawiający wyraża zgodę na użycie projektu wykonanego dla Zamawiającego w celu reklamy i promocji Wykonawcy, w szczególności poprzez umieszczenie jego wersji elektronicznej na stronie www należącej do Wykonawcy oraz w portfolio Wykonawcy. Wykonawca ma prawo do publikowania zdjęć, obejmujących przedmiot niniejszej umowy, na potrzeby publicznego portfolio i reklamy. Zamawiający wyraża zgodę na fotografowanie projektowanych i zrealizowanych obiektów oraz wyraża zgodę na ich publikację przez Wykonawcę.
6. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jednolity: Dz.U. z 2019 r. poz. 1231, z późniejszymi zmianami).

## **VII. Kary umowne**

### **§ 9**

1. Ustaloną przez strony formą odszkodowania za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy będą kary umowne, z zastrzeżeniem ust. 4.
2. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty kar umownych na rzecz Zamawiającego w następujących wypadkach:
  - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminu ustalonego w § 3 niniejszej umowy, w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 6 niniejszej umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
  - 2) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, ustalonego w § 6 niniejszej umowy,
  - 3) za nieterminowe usunięcie stwierdzonych wad w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto ustalonego w § 6 niniejszej umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, licząc od dnia ustalonego do ich usunięcia.





3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 6 niniejszej umowy, w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo domagania się odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie ewentualnych kar umownych z faktury za wykonanie przedmiotu umowy.
6. Strony dążyć będą do polubownego załatwienia sporów.  
Przy braku możliwości porozumienia organem właściwym dla rozstrzygania sporu pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym jest sąd powszechny właściwy dla Zamawiającego.

#### § 10

1. Strony ustalają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu gwarancji w odniesieniu do całego przedmiotu umowy wynosi: 60 miesięcy (5 lat).
2. Początek okresu gwarancji liczony jest od daty odbioru wykonanego dzieła.
3. Gwarancja nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności z tytułu rękojmi.
4. W okresie gwarancji i rękojmi wady przedmiotu umowy wykryte przez Zamawiającego zostaną usunięte przez Wykonawcę na podstawie pisemnego zawiadomienia o wadzie, przy czym Wykonawca przystąpi do usuwania wady nie później niż następnego dnia po otrzymaniu zgłoszenia zaś zakończenie usuwania wady nastąpi w terminie wspólnie ustalonym przez Strony.

### VIII. Postanowienia końcowe

#### § 11

1. Wszelkie zmiany do niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że zachodzi co najmniej jedna z okoliczności wskazanych w art. 144 pzp.
3. Bez pisemnej uprzedniej zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może dokonać cesji uprawnień powstałych na podstawie niniejszej umowy.





§ 12

W sprawach dotyczących stosunku umownego pomiędzy stronami nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 13

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po 1 egz. dla każdej ze stron.

Zamawiający:

Wykonawca:

