



Jaworzno, 7 czerwca 2019 r.

Dotyczy: przetargu nieograniczonego na realizację zamówienia publicznego pn.: „Budowa zespołu zabudowy wielorodzinnej OSIEDLE SFERA - III przedsięwzięcie inwestycyjne - etap II, obejmującego budowę 3 budynków (A14, A17, A18) o 11 mieszkaniach oraz 6 budynków (B12, B13, B14, B15, B18, B19) o 6 mieszkaniach wraz z infrastrukturą techniczną zagospodarowania i uzbrojenia terenu zlokalizowanego na działce nr 188 obręb nr 1024 (powstałej w wyniku podziału działki nr 182).”.

**Odpowiedzi na pytania do specyfikacji istotnych warunków zamówienia
z dnia 5 czerwca 2019 r.**

1. W związku z faktem, iż Zamawiający dopuszcza w SIWZ użycie materiałów i urządzeń technicznych równoważnych, w stosunku do materiałów i urządzeń wskazanych w dokumentacji przetargowej, prosimy o potwierdzenie, że jako równoważne Zamawiający dopuszcza użycie materiałów i urządzeń, które będą posiadały parametry rozwiązań projektowych jednak nie muszą one spełniać tych cech rozwiązań projektowych, które są nieistotne dla zasadniczej ich funkcji.

Odpowiedź: Zamawiający dopuszcza zastosowanie przez Wykonawcę materiałów, urządzeń i wyrobów równoważnych w stosunku do opisanych, wykazanych w projekcie pod warunkiem, że będą one posiadały, co najmniej takie same lub lepsze parametry techniczne, właściwości funkcjonalne i jakościowe, ponadto będą posiadały wymagane odpowiednie atesty, certyfikaty lub dopuszczenia do stosowania oraz zapewniły zrealizowanie zamówienia zgodnie z wymogami i oczekiwaniami zamawiającego.

2. Z uwagi na fakt, iż dokumentację projektową, na podstawie której będzie realizowane przedmiotowe zadanie inwestycyjne, zapewnienia Zamawiający, poprzez co Wykonawca nie miał żadnego wpływu na jej opracowanie, wnosimy o uzupełnienie projektu umowy o dodatkowe zapisy, o proponowanej treści:

„Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, w szczególności finansowej, za błędy, rozbieżności lub braki dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej, o której mowa w zdaniu pierwszym, których stwierdzenie wymaga specjalistycznej wiedzy projektowej lub dokonywania stosownych obliczeń i sprawdzeń. Wykonawca ma obowiązek niezwłocznego zgłaszania wykrytych w dokumentacji projektowej nieprawidłowości. Wykonawca nie jest zobowiązany do ponoszenia kosztów doprowadzenia dokumentacji projektowej do należytego stanu, ponoszenia kosztów prac koniecznych do wykonania robót zgodnie ze zmienioną, poprawioną, czy w inny sposób zmodyfikowaną dokumentacją projektową. Jeśli wskutek wykrytych błędów, braków i innych nieprawidłowości dokumentacji projektowej nie będzie możliwe

kontynuowanie robót objętych przedmiotem nin. Umowy, Wykonawca jest uprawniony do wstrzymania się z wykonaniem robót i nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne opóźnienia w stosunku do podanego w umowie terminu zakończenia robót. Po otrzymaniu skorygowanej dokumentacji projektowej od Zamawiającego, sporządzony zostanie aneks, w którym Strony wprowadzą nowy termin zakończenia robót. Przesunięcie terminu końcowego nastąpi o okres od chwili przekazania przez Wykonawcę informacji o nieprawidłowościach w dokumentacji projektowej do chwili przekazania Wykonawcy skorygowanej dokumentacji."

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie do umowy zaproponowanych zapisów. Zamawiający zwraca uwagę, że przedmiotem zamówienia jest wykonanie kolejnego III etapu inwestycji obejmującego budowę powtarzalnych budynków typu A i B o prostej konstrukcji wraz z opisaną infrastrukturą towarzyszącą. Ponadto zgodnie z § 4 ust. 5 wzoru umowy "Wykonawca oświadcza, że w związku ze złożoną ofertą, zapoznał się z wszelkimi ograniczeniami i utrudnieniami (zalecana wizja lokalna) związanymi z realizacją przedmiotu umowy oraz zrzeka się w przyszłości prawa do zgłaszania uwag i zastrzeżeń do przedmiotowej dokumentacji, które mogłyby mieć wpływ na przebieg procesu budowlanego oraz, że uznaje nieskuteczność podnoszenia takiej argumentacji w przyszłości."

3. Prosimy o doprecyzowanie § 4 ust. 3 Umowy, poprzez określenie - w jakim terminie Zamawiający zobowiązany będzie przeprowadzać odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu.

Odpowiedź : Zgodnie z ogólnie przyjętą praktyką odbiorów robót ww. zakresie tj. do 3 dni roboczych od daty zgłoszenia Inspektorowi Nadzoru.

4. Z uwagi na fakt, iż umowa nie wyjaśnia kwestii ewentualnych robót dodatkowych, niemożliwych do przewidzenia na etapie składania oferty oraz zawierania umowy, pomimo dołożenia należytej staranności w tym zakresie, a koniecznych do wykonania celem kompleksowej realizacji przedmiotowego zadania inwestycyjnego, które także nie wynikają z dokumentacji technicznej, prosimy o wyjaśnienie, w jaki sposób roboty te będą rozliczane, tj. czy w oparciu o składniki cenotwórcze podane w kosztorysach ofertowych wykonawcy, czy też w drodze odrębnych ustaleń i negocjacji w tym zakresie?

Odpowiedź: Zgodnie z § 4 ust. 5 wzoru umowy "Wykonawca oświadcza, że w związku ze złożoną ofertą, zapoznał się z wszelkimi ograniczeniami i utrudnieniami (zalecana wizja lokalna) związanymi z realizacją przedmiotu umowy oraz zrzeka się w przyszłości prawa do zgłaszania uwag i zastrzeżeń do przedmiotowej dokumentacji, które mogłyby mieć wpływ na przebieg procesu budowlanego oraz, że uznaje nieskuteczność podnoszenia takiej argumentacji w przyszłości."

5. Prosimy o potwierdzenie, iż Zamawiający będzie we własnym zakresie i na własny koszt dokonywał, w okresie gwarancyjnym, czynności konserwacyjnych oraz przeglądów technicznych urządzeń zamontowanych przy realizacji przedmiotu nin. zamówienia,

w zakresie i na warunkach wymaganych przez obowiązujące w tym zakresie przepisy prawa oraz wymogi producenta.

Odpowiedź: Zgodnie z zapisami SIWZ:

"3. Gwarancja.

Zamawiający wymaga, aby wykonawca udzielił gwarancji na elementy konstrukcyjne wynoszącej 60 miesięcy oraz na pozostałe roboty, zastosowane materiały i urządzenia wynoszącej co najmniej 36 miesięcy. Bieg terminów gwarancji rozpoczyna się z chwilą podpisania przez Zamawiającego bezusterkowego protokołu odbioru robót budowlanych.

Jeżeli dla zachowania ważności warunków udzielonej gwarancji wymagane są przeglądy, konserwacje czy inne czynności, wszystkie te prace muszą zostać zapewnione przez Wykonawcę, a także uwzględnione w cenie oferty.

Uwaga: Długość okresu gwarancji na pozostałe roboty, zastosowane materiały i urządzenia stanowi kryterium oceny ofert. Wskazany okres gwarancji jest okresem minimalnym, a Wykonawca może zaproponować jego wydłużenie."

6. Prosimy o potwierdzenie, iż w okresie udzielonej gwarancji Zamawiający będzie ponosił koszty materiałów eksploatacyjnych.

Odpowiedź: Zgodnie z zapisami SIWZ cytowanymi w odpowiedzi nr 5 - całość kosztów pokrywa i ponosi Wykonawca robót.

7. Zamawiający w § 13 ust. 1 pkt 4), 5) 6) i 7) przewiduje karę umowną w wysokości 0,2 % wartości wynagrodzenia podanego w § 7 ust. 1 Umowy za każde zdarzenie - w przypadku podjęcia robót przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, który nie został zgłoszony Zamawiającemu, w przypadku braku zmiany umowy w okolicznościach, o których mowa w § 14 ust. 15, w przypadku nie przedłożenia do akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo oraz w przypadku nieprzedłożenia poświadczonych zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany. Mając na względzie nadmierną wysokość wskazanej kary umownej prosimy o jej obniżenie do poziomu 0,05 % wartości wynagrodzenia podanego w § 7 ust. 1 Umowy.

Odpowiedź: Ze względu na to, że zapisy te są istotne do Zamawiającego a obowiązek zgłoszenia podwykonawców jest priorytetowy to Zamawiający podtrzymuje dotychczasowy zapis.

8. W § 13 Umowy Zamawiający wprowadził sformułowanie: „Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:”. Prosimy o zmianę powyższego zapisu na następujący: „Zamawiający może naliczyć Wykonawcy kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:”

Odpowiedź: Zamawiający podtrzymuje dotychczasowy zapis.

9. Prosimy o zmianę terminologii w § 13 ust. 1 pkt 1) i 2) zastępując słowo „opóźnienie” słowem - „zwłoka”.

Odpowiedź: Zamawiający podtrzymuje dotychczasowy zapis.

10. W związku z faktem, iż Zamawiający w SIWZ dopuszcza użycie materiałów i urządzeń równoważnych, m. in. w stosunku do wskazanych w dokumentacji przetargowej materiałów i urządzeń, dla których podano nazwę producenta wraz z bardzo szczegółowymi danymi technicznymi osiągalnymi jedynie dla produktu wskazanego producenta, nie podając przy tym żadnych kryteriów oceny równoważności dla tychże materiałów i urządzeń do czego Zamawiający jest zobowiązany dla zachowania w postępowaniu zasad uczciwej konkurencji – prosimy o potwierdzenie, że za równoważne Zamawiający dopuszcza użycie materiałów i urządzeń posiadających parametry tożsame z głównymi parametrami materiałów i urządzeń opisanych w projekcie, które to parametry są konieczne dla zapewnienia zasadniczej funkcji przewidzianej dla danego materiału lub urządzenia.

Odpowiedź: Zamawiający udzieli odpowiedzi na powyższe pytanie w pkt 1. W przypadku potrzeby uzyskania dodatkowych informacji Zamawiający prosi o uszczegółowienie i doprecyzowanie zakresu. Po jego otrzymaniu zostanie przedstawione stanowisko Zamawiającego i przedstawiciela biura projektowego.

PREZES ZARZĄDU
JAWORZNICKIEGO TBS
Spółka z o.o.


mgr inż. Janusz Łach