



Jaworzno, dnia 02.05.2017 r.

Odpowiedzi do zapytań z dnia 27.04.2017r. dotyczących przetargu nieograniczonego – ogłoszenie w BZP nr 64666 z dnia 12.04.2017r. dotyczącego budowy:

**„Zespołu zabudowy wielorodzinnej „Osiedle SFERA” - II przedsięwzięcie tj. budowa 6 budynków o 11 mieszkaniach oraz 4 budynków 6 mieszkaniowych wraz z infrastruktura techniczną zagospodarowania i uzbrojenia terenu, zlokalizowany na działkach nr 180 i 181 obręb 1024 w Jaworznie”.**

Celem wyeliminowania ewentualnych wątpliwości dotyczących interpretacji zapisów SIWZ i Umowy, prosimy o udzielenie odpowiedzi na poniższe pytania:

Pytanie 1.

W związku z faktem, iż Zamawiający dopuszcza w SIWZ użycie materiałów i urządzeń równoważnych, w stosunku do materiałów i urządzeń wskazanych w projekcie budowlanym, prosimy o potwierdzenie, że jako równoważne Zamawiający dopuszcza użycie materiałów i urządzeń, które będą posiadały parametry rozwiązań projektowych jednak nie muszą one spełniać tych cech rozwiązań projektowych które są nieistotne dla zasadniczej ich funkcji.

**Odpowiedź : Zamawiający dopuszcza zastosowanie przez Wykonawcę materiałów, urządzeń i wyrobów równoważnych w stosunku do opisanych, wykazanych w projekcie pod warunkiem, że będą one posiadały, co najmniej takie same lub lepsze parametry techniczne, właściwości funkcjonalne i jakościowe, ponadto będą posiadały wymagane odpowiednie atesty, certyfikaty lub dopuszczenia do stosowania oraz zapewniły zrealizowanie zamówienia zgodnie z wymogami i oczekiwaniami zamawiającego.**

Pytanie 2.

W związku z możliwością dochodzenia przez strony odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych prosimy o wprowadzenie postanowienia ustanawiającego limit wszystkich kar umownych w maksymalnej wysokości 5 % wartości wynagrodzenia brutto za cały przedmiot umowy.

**Odpowiedź : Zamawiający nie wyraża zgody na proponowane zmiany.**

Pytanie 3.

Prosimy o modyfikację postanowień umowy poprzez ustalenie, w razie zgłoszenia wad/ usterek Wykonawca przystąpi do ich usuwania niezwłocznie, z uwzględnieniem możliwości technologicznych Wykonawcy, oraz że termin usunięcia zgłoszonych wad/usterek nastąpi w terminie uzgodnionym przez Strony, z uwzględnieniem charakteru wady/usterki i możliwości technologicznych Wykonawcy.

**Odpowiedź : Zamawiający nie wyraża zgody na proponowane zmiany.**

Pytanie 4.

Prosimy o modyfikację postanowień umowy i wprowadzenie zapisu, zgodnie z którym płatności wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy będą się odbywały w okresach miesięcznych, zgodnie ze stanem zaawansowania robót.

**Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na proponowane zmiany, fakturowanie zgodnie z opracowanym i uzgodnionym harmonogramem rzeczowo - finansowym.**

Pytanie 5.

Prosimy o potwierdzenie, że nie będą przyznawane dodatkowe punkty za udzielenie gwarancji na okres przekraczający 60 miesięcy.

**Odpowiedź: W SIWZ jest jednoznacznie wskazany sposób punktacji za okres gwarancji. Nie przewiduje on uzyskania dodatkowych punktów za udzielenie gwarancji na okres przekraczający 60 miesięcy.**

Pytanie 6.

Prosimy o modyfikację postanowień umowy tj. § 2 ust. 5 poprzez ustalenie, że Wykonawca zapoznał się z warunkami przetargu w sposób jakiego można wymagać od Profesjonalisty z uwzględnieniem krótkiego okresu, jakim dysponował na przygotowanie oferty.

**Odpowiedź: Zapisy umowne w zakresie § 2 ust. 5 pozostają bez zmian.**

Pytanie 7.

Prosimy o potwierdzenie, że Wykonawca nie będzie ponosił odpowiedzialności na zasadzie określonej w § 4 ust. 6 w przypadku gdy zdarzenie powodujące szkodę nastąpi na skutek okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.

**Odpowiedź: Zapisy umowne w zakresie § 4 ust. 6 pozostają bez zmian.**

Pytanie 8.

Prosimy o modyfikację postanowienia zawartego w § 8 ust. 7 umowy poprzez zastąpienia zwrotu „zwłoka”, sformułowaniem „opóźnienie”.

**Odpowiedź: Zamawiający podtrzymuje dotychczasowy zapis.**

Pytanie 9.

Prosimy o modyfikację postanowień umowy tj. §11 ust. 3 poprzez ustalenie, że w przypadku gdy w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady nadające się do usunięcia, Zamawiający dokona odbioru robót i wyznaczy Wykonawcy odpowiedni termin na ich usunięcie, z uwzględnieniem charakteru usterki i możliwości technologicznych Wykonawcy.

**Odpowiedź: Zamawiający podtrzymuje dotychczasowy zapis.**

Pytanie 10.

Prosimy o zmniejszenie wysokości kary umownej, o której mowa w § 13 ust. 1 pkt. 1,2,4,5, 6,7 do np. 0,01%, przy czym nie więcej niż 5%, pkt. 3 do np. 5%. Jednocześnie prosimy o modyfikację poprzez zastąpienie sformułowania opóźnienie, zwrotem „zwłoka”.

**Odpowiedź: Zamawiający podtrzymuje dotychczasowy zapis.**

Pytanie 11.

Prosimy o wprowadzenie zapisu, zgodnie z którym Zamawiający przed skorzystaniem z możliwości naliczenia Wykonawcy kar umownych, jak też przed skorzystaniem z możliwości odstąpienia od umowy zawiadomi Wykonawcę na piśmie o zaistnieniu okoliczności uzasadniających zastosowanie kar umownych, jak też odstąpienia od umowy i wyznaczy Wykonawcy odpowiedni termin na podjęcie odpowiednich działań.

**Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na proponowane rozwiązanie.**

Pytanie 12.

Prosimy o potwierdzenie, że koszty materiałów eksploatacyjnych (np. źródeł światła w oprawach oświetleniowych, których konieczność wymiany wynika ze zwykłego zużycia, a nie istnienia w nich wad) w okresie gwarancji będzie ponosił Zamawiający (tj. koszty zakupu ww. materiałów eksploatacyjnych oraz ich wymiany)

**Odpowiedź : W nawiązaniu do zapisu w SIWZ 4) Gwarancja - całość kosztów pokrywa i ponosi Wykonawca robót.**

Pytanie 13.

Prosimy o modyfikację zapisu w zakresie okresu udzielanej gwarancji, poprzez wyłączenie z długiego okresu gwarancji wykorzystanych urządzeń i materiałów i zrównanie okresu udzielanej na nie gwarancji z okresem gwarancji udzielanej przez ich producenta, nie krótszym jednak niż 2 lata.

**Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na proponowane rozwiązanie.**

Pytanie 14.

Jednocześnie prosimy o modyfikację w zakresie okresu udzielanej rękojmi, poprzez zrównanie okresu udzielonej rękojmi na materiały i urządzenia z okresem rękojmi udzielanym przez ich producenta, nie krótszym jednak niż 2 lata.

**Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na proponowane rozwiązanie.**

Pytanie 15.

Prosimy o potwierdzenie, że koszty przeglądów gwarancyjnych i przeglądu pogwarancyjnego ponosi Zamawiający.

**Odpowiedź : W nawiązaniu do zapisu w SIWZ 4) Gwarancja - całość kosztów pokrywa i ponosi Wykonawca robót.**

Pytanie 16.

Prosimy o potwierdzenie, że jest możliwe zgłoszenie podwykonawców na etapie realizacji inwestycji, a nie wskazanych w ofercie ani w umowie.

**Odpowiedź: Jest to dopuszczalne, jeżeli na moment złożenia oferty podwykonawcy nie są jeszcze znani, pod warunkiem wskazania w ofercie zakresu robót, których wykonanie zamierza się powierzyć podwykonawcom oraz po uzyskaniu akceptacji proponowanych podwykonawców przez Zamawiającego.**

Pytanie 17.

W związku z faktem, iż Zamawiający w SIWZ dopuszcza użycie materiałów i urządzeń równoważnych, m.in. w stosunku do wskazanych w projekcie budowlanym materiałów i urządzeń dla których podano nazwę producenta wraz z bardzo szczegółowymi danymi technicznymi osiągalnymi jedynie dla produktu wskazanego producenta, nie podając przy tym żadnych kryteriów oceny równoważności dla tychże materiałów i urządzeń do czego Zamawiający jest zobowiązany dla zachowania w postępowaniu zasad uczciwej konkurencji – prosimy o potwierdzenie, że za równoważne Zamawiający dopuszcza użycie materiałów i urządzeń posiadających parametry tożsame z głównymi parametrami materiałów i urządzeń opisanych w projekcie, które to parametry są konieczne dla zapewnienia zasadniczej funkcji przewidzianej dla danego materiału lub urządzenia.

**Odpowiedź: oczekujemy na uszczegółowienie, doprecyzowanie zakresu, po jego otrzymaniu zostanie przedstawione stanowisko Zamawiającego i przedstawiciela biura projektowego.**

Pytanie 18.

Prosimy o potwierdzenie, że opóźnienie po stronie Zamawiającego w przekazaniu dokumentacji projektowej, placu budowy, itp. będzie stanowiło podstawę do zmiany Umowy w zakresie wydłużenia czasu realizacji przedmiotu zamówienia.

**Odpowiedź: Tak, ale o okres jednoznacznie ograniczający postęp robót wynikający z poszczególnych zakresów dokumentacji projektowej.**

Pytanie 19.

Jednocześnie prosimy o potwierdzenie, że w przypadku przesunięcia terminu zakończenia realizacji z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Zamawiający pokryje dodatkowe koszty poniesione przez Wykonawcę w związku ze zmianą terminu (tj. w szczególności koszty wykonania zabezpieczenia przerwanych robót, utrzymania placu budowy i in.)

**Odpowiedź: Zamawiający nie pokryje dodatkowych kosztów z tytułu ww. przyczyn.**

PREZES ZARZĄDU  
JAWORZNICKIEGO TBS  
Spółka z o.o.

  
mgr inż. Janusz Łach