

Jaworzno, dnia 20 stycznia 2017 r.

JTBS/Gliniana_12/2017

Wyjaśnienie treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia

dotyczy: „Przebudowa i rozbudowa istniejącego budynku handlowo-usługowego zlokalizowanego w Jaworznie przy ul. Glinianej 12 o część mieszkalną wraz z miejscami postojowymi oraz zagospodarowaniem terenu”. Jaworzno działki nr 406/62; 406/63; 406/67; 406/72; 378/1; 101/8 obręb 200.

Pytania z dnia 11.01.2017r.

1. W rozdziale IV pkt 2 ppkt 1 SIWZ Zamawiający zawarł następujące warunki udziału w postępowaniu dotyczące zdolności ekonomicznej lub finansowej: " ... wymaga przedłożenia przez wykonawcę oświadczenia o wysokości obrotów za 2015 i 2016r....

- prosimy o dokonanie zmiany tego zapisu na lata 2014 i 2015 jako uzasadnienie podajemy, iż ze względu na obowiązujące przepisy podatkowe data rozliczenia przychodów za 2016r. to dzień 31.04.2017r. więc na dzień 28.02.2017 (data otwarcia przetargu) a tym bardziej na dzień podjęcia decyzji o przystąpieniu do przygotowania oferty nie jest możliwe rzetelne i prawdziwe podanie żądanych przez Zamawiającego wartości takich jak: obrót, wysokość sumy bilansowej oraz zobowiązania, mogą to być jedynie wartości szacunkowych.

Odpowiedź: Zamawiający wymaga danych za 2015 i 2016r. ze stanem na dzień przygotowania oferty.

2. W rozdziale IV pkt 2 ppkt 1 SIWZ Zamawiający podał sposób wyliczenia wskaźnika ogólnego zadłużenia jako: "iloraz wysokości aktywów do zobowiązań - prosimy o dokonanie zmiany zapisu na iloraz zobowiązań do aktywów, ponieważ definicja wskaźnika ogólnego zadłużenia brzmi "Wskaźnik ogólnego zadłużenia = Zobowiązania ogółem / Aktywa ogółem".

Odpowiedź: Zamawiający sprostuje oczywistą pomyłkę. Zamawiający będzie liczył wskaźnik ogólnego zadłużenia jako iloraz zobowiązań ogółem do aktywów.

Pytanie z dnia 12.01.2017r.

Zwracamy się prośba o udostępnienie przedmiarów w postępowaniu o udzielenie Zamówienia, publicznego: Przebudowa i rozbudowa istniejącego budynku przy ul. Glinianej 12 w Jaworznie.

Odpowiedź: Zamawiający nie przewiduje udostępnienia przedmiarów dla poszczególnych zakresów robót.

Pytania z dnia 19.01.2017 r

1. W związku z faktem, iż Zamawiający dopuszcza w SIWZ użycie materiałów i urządzeń technicznych równoważnych, w stosunku do materiałów i urządzeń wskazanych w dokumentacji przetargowej, prosimy o potwierdzenie, że jako równoważne Zamawiający dopuszcza użycie materiałów i urządzeń, które będą posiadały parametry rozwiązań projektowych jednak nie muszą one spełniać tych cech rozwiązań projektowych, które są nieistotne dla zasadniczej ich funkcji.

Odpowiedź: Zgodnie z działem II Opis przedmiotu zamówienia ust. 8.:

„Jeżeli w dokumentacji przygotowanej dla przeprowadzenia niniejszego postępowania zostało wskazane pochodzenie (marka, znak towarowy, producent, dostawca) materiałów lub norm, o których mowa w art. 30 ust. 1-3 ustawy PZP, Zamawiający dopuszcza oferowanie materiałów lub rozwiązań równoważnych pod względem parametrów technicznych, użytkowych oraz eksploatacyjnych pod warunkiem, że zagwarantują one realizację robót budowlanych zgodnie z niniejszą dokumentacją oraz zapewnią uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w dokumentach, o których mowa w ust. 3..”

2. Prosimy o doprecyzowanie, w jakim terminie Zamawiający zobowiązany będzie przeprowadzać czynności odbiorowe w ramach odbiorów częściowych robót, gdyż postanowienia § 11 Umowy stanowią jedynie o procedurze odbioru końcowego robót.

Odpowiedź : Po wykonaniu robót w danym miesiącu w zgodnie z harmonogramem który zostanie uzgodniony na etapie podpisania umowy.

3. Prosimy o doprecyzowanie § 4 ust. 4 Umowy, poprzez określenie - w jakim terminie Zamawiający zobowiązany będzie przeprowadzać odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu.

Odpowiedź : Zgodnie z ogólnie przyjętą praktyką odbiorów robót ww. zakresie tj. do 3 dni roboczych od daty zgłoszenia Inspektorowi Nadzoru.

4. Z uwagi na fakt, iż umowa nie wyjaśnia kwestii ewentualnych robót dodatkowych, niemożliwych do przewidzenia na etapie składania oferty oraz zawierania umowy, pomimo dołożenia należytej staranności w tym zakresie, a koniecznych do wykonania celem kompleksowej realizacji przedmiotowego zadania inwestycyjnego, które także nie wynikają z dokumentacji technicznej, prosimy o wyjaśnienie, w jaki sposób roboty te będą rozliczane, tj. czy w oparciu o składniki cenotwórcze podane w kosztorysach ofertowych wykonawcy, czy też w drodze odrębnych ustaleń i negocjacji w tym zakresie?

Odpowiedź: W przypadku konieczności zlecenia robót dodatkowych przez Zamawiającego cenę ustala się w drodze odrębnych ustaleń i negocjacji.

5. Prosimy o potwierdzenie, iż w okresie udzielonej gwarancji Zamawiający będzie ponosił koszty materiałów eksploatacyjnych.

Odpowiedź : Zamawiający będzie ponosił koszty materiałów eksploatacyjnych.

6. Prosimy o udzielenie informacji, jaką kwotę Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie przedmiotowej inwestycji?

Odpowiedź: Zgodnie z SIWZ kwota zostanie podana bezpośrednio przed otwarciem ofert.

7. W § 13 Umowy Zamawiający wprowadził sformułowanie: „Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:”. Prosimy o zmianę powyższego zapisu na następujący: „Zamawiający może naliczyć Wykonawcy kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:”

Odpowiedź: Zamawiający podtrzymuje dotychczasowy zapis.

8. Prosimy o zmianę terminologii w § 13 ust. 1 pkt a) i b) zastępując słowo „opóźnienie” słowem -

„zwłoka”.

Odpowiedź: Zamawiający podtrzymuje dotychczasowy zapis.

9. W § 13 ust. 1 pkt 4), 5), 6) i 7) umowy wprowadzone zostały kary umowne w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto odpowiednio - za każde zdarzenie podjęcia robót przez podwykonawcę który nie został zgłoszony zgodnie z postanowieniami § 14 Umowy, w przypadku zmiany umowy w okolicznościach, o których mowa w § 14 ust. 15, z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem SA roboty budowlane lub projektu jej zmiany, z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany. Mając na względzie nadmierną wysokość wskazanych kar umownych prosimy o ich ograniczenie do wysokości 0,05 % wynagrodzenia umownego za każde zdarzenie.

Odpowiedź: Ze względu na to, że zapisy te są istotne do Zamawiającego a obowiązek zgłoszenia podwykonawców jest priorytetowy to Zamawiający podtrzymuje dotychczasowy zapis.

10. Prosimy o doprecyzowanie § 13 ust. 2 umowy nadając mu proponowane brzmienie: „Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.”

Odpowiedź: Zamawiający pozostawia zapis § 13 ust. 2 bez zmian.

11. W celu umożliwienia Wykonawcy skorygowania ewentualnych działań, powodujących w sposób niezamierzony odstępstwa od nin. Umowy, prosimy o uzupełnienie zapisów dotyczących odstąpienia od Umowy oraz naliczania kar umownych poprzez wprowadzenie konieczności uprzedniego pisemnego wezwania skierowanego do Wykonawcy, informującego o zamiarze skorzystania z tego prawa o ile Wykonawca nie zaprzestanie dokonywania określonego naruszenia. Wobec powyższego proponujemy wprowadzić do Umowy zapis o przykładowej treści: „Każda ze Stron, przed rozwiązaniem niniejszej Umowy lub przed odstąpieniem od Umowy albo przed podjęciem jakichkolwiek innych działań zmierzających do nałożenia kar umownych, pisemnie wyznaczy drugiej Stronie odpowiedni termin, nie krótszy niż 5 (pięć) dni roboczych, do usunięcia naruszenia Umowy lub spełnienia świadczenia w zakreślonym dodatkowym, możliwym do dotrzymania przy zachowaniu należytej staranności, terminie i będzie uprawniona do rozwiązania Umowy lub do odstąpienia od niej za jednostronnym oświadczeniem woli lub do nałożenia kary umownej dopiero po bezskutecznym upływie przedmiotowego terminu dodatkowego.”

Odpowiedź: Zamawiający nie przychyła się do prośby wykonawcy. Proponowany zapis stoi w istocie w sprzeczności z uzasadnieniem do jego wprowadzenia. Już w pierwszym zdaniu Wykonawca wnosi o możliwość „skorygowania ewentualnych działań, powodujących w sposób niezamierzony odstępstwa od nin. Umowy”. W rzeczywistości proponowany zapis rozszerza obowiązek wezwania do usunięcia naruszenia Umowy na wszystkie działania w tym np. opisane w pytaniu nr 9.

12. Mając na względzie postanowienie § 15 ust. 2 w związku z postanowieniem § 15 ust. 4 Umowy prosimy o potwierdzenie, iż Wykonawca zobowiązany jest wskazać w ofercie poza częściami zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, także firmy (oznaczenie przedsiębiorców) jedynie w tych przypadkach, w których na etapie składania oferty znane są już nazwy konkretnych podwykonawców, którym Wykonawca zamierza powierzyć określone zakresy

robót w ramach podwykonawstwa. Jednocześnie prosimy o potwierdzenie, iż w przypadku robót, które Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom, ale nie zostali oni jeszcze wybrani na etapie składania ofert, a więc nie są mu znane dane tychże podwykonawców, wystarczającym będzie podanie w ofercie jedynie zakresów robót, których wykonanie zamierza powierzyć w ramach podwykonawstwa.

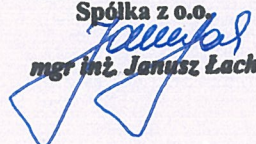
Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę na proponowane rozwiązanie.

13. Prosimy o potwierdzenie, iż w trakcie realizacji przedmiotowego zadania Wykonawca będzie mógł powierzać podwykonawcom także inne zakresy robót, które nie zostały podane w ofercie Wykonawcy, jako zakresy rzeczowe robót, które Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom, przy zachowaniu wymaganej w Umowie procedury zgłaszania podwykonawców.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na proponowane rozwiązanie.

14. W związku z faktem, iż Zamawiający w SIWZ dopuszcza użycie materiałów i urządzeń równoważnych, m. in. w stosunku do wskazanych w dokumentacji przetargowej materiałów i urządzeń, dla których podano nazwę producenta wraz z bardzo szczegółowymi danymi technicznymi osiągalnymi jedynie dla produktu wskazanego producenta, nie podając przy tym żadnych kryteriów oceny równoważności dla tychże materiałów i urządzeń do czego Zamawiający jest zobowiązany dla zachowania w postępowaniu zasad uczciwej konkurencji – prosimy o potwierdzenie, że za równoważne Zamawiający dopuszcza użycie materiałów i urządzeń posiadających parametry tożsame z głównymi parametrami materiałów i urządzeń opisanych w projekcie, które to parametry są konieczne dla zapewnienia zasadniczej funkcji przewidzianej dla danego materiału lub urządzenia.

Odpowiedzi udzielono w pkt 1.

**PREZES ZARZĄDU
JAWORZNICKIEGO TBS**
Spółka z o.o.

mgr inż. Janusz Łach