

JTBS/Gliniana_12/2017

Jaworznicke TBS Spółka z o.o.
ul. Mickiewicza 1
43-600 Jaworzno
woj. śląskie
tel. 32 745 20 60 lub 61
fax. 32 745 20 60

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SIWZ)

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na „Przebudowa i rozbudowa istniejącego budynku handlowo-usługowego zlokalizowanego w Jaworznie przy ul. Glinianej 12 o część mieszkalną wraz z miejscami postojowymi oraz zagospodarowaniem terenu”.
Jaworzno działki nr 406/62; 406/63; 406/67; 406/72; 378/1; 101/8 obręb 200.

Jaworzno, dnia 10 stycznia 2017 r.

Zatwierdzam

**PREZES ZARZĄDU
JAWORZNICKIEGO TBS**
Spółka z o.o.

mgr inż. Janusz Łach

JAWORZNICKIE TOWARZYSTWO
BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO
SPÓŁKA Z O.O.
43-600 Jaworzno, ul. Mickiewicza 1
NIP: 632-17-93-912 REG. 276845048

I. INFORMACJE OGÓLNE.

1. **Zamawiający: Jaworznicke Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o., ul. Mickiewicza 1, 43-600 Jaworzno, zaprasza:**
do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na: „Przebudowa i rozbudowa istniejącego budynku handlowo-usługowego zlokalizowanego w Jaworznie przy ul. Glinianej o część mieszkalną wraz z miejscami postojowymi oraz zagospodarowaniem terenu”. Jaworzno działki nr 406/62; 406/63; 406/67; 406/72; 378/1; 101/8 obręb 200.
2. Postępowanie prowadzone jest zgodnie z zasadami udzielania zamówień publicznych, wynikającymi z ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 z późn. zm).
3. W przypadkach nieuregulowanych w niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia (SIWZ) zastosowanie mają przepisy cytowanej powyżej ustawy.
4. Postępowanie jest prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego o wartości zamówienia poniżej kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Pzp (poniżej 5.225.000 euro).
5. W celu prawidłowego złożenia oferty wykonawca winien zapoznać się z wszystkimi częściami SIWZ oraz załącznikami.
6. Wizja lokalna.
Zamawiający, w celu ułatwienia przygotowania oferty przetargowej, umożliwi Wykonawcom przeprowadzenie wizji lokalnej placu budowy na wniosek Wykonawcy. Jeżeli do Zamawiającego wpłynęły wnioski w przedmiotowej kwestii, informacja o terminie przeprowadzania wizji lokalnej zostanie zamieszczona na stronie internetowej, na której została zamieszczona SIWZ.
7. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie (np. konsorcja, spółki cywilne) – należy ustanowić pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz dołączyć do oferty prawidłowo sporządzone pełnomocnictwo lub umowę – nie dotyczy spółki cywilnej, o ile upoważnienie /pełnomocnictwo do występowania w imieniu tej spółki wynika z dołączonej do oferty umowy spółki bądź wszyscy wspólnicy podpiszą ofertę. Oferta musi być podpisana w taki sposób, by prawnie zobowiązywała wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie (przez każdego z wykonawców lub pełnomocnika).
8. Jeżeli oferta wykonawców, o których mowa w pkt 7 zostanie wybrana, zamawiający może żądać przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego, umowy regulującej współpracę tych wykonawców.
9. Koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty ponosi wykonawca.
10. Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej.
11. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek na poczet wykonania zamówienia.
12. Zamawiający nie przewiduje ustanowienia dynamicznego systemu zakupów.

13. Zamawiający nie przewiduje wymagań, o których mowa w art. 29 ust. 4 ustawy Pzp.
14. Wymagania dotyczące zatrudnienia na umowę o pracę zgodnie z przepisem art. 29 ust. 3a ustawy Pzp.
Zamawiający wymaga, aby osoby uczestniczące w realizacji zamówienia wykonujące czynności:
- 1) roboty ziemne - wykopy, umocnienia wykopów, zasypy, zagęszczenia,
 - 2) roboty betonowe i żelbetowe – deskowania , zbrojenie, betonowanie,
 - 3) roboty murarskie – wznoszenie ścian, kominów ścianek, obmurowania elementów,
 - 4) montaż prefabrykatów – stropy typu filigran, nadproża, osłon w poziomie garaży,
 - 5) roboty dekarские – krycie dachu, obróbki blacharskie,
 - 6) roboty izolacyjne – ciepłne, przeciwwilgociowe, docieplenia, elewacja, tynki zewnętrzne,
 - 7) roboty montażowe w zakresie stolarki okiennej i drzwiowej oraz wszelkich elementów ślusarskich,
 - 8) roboty wewnętrzne wykończeniowe – podłóża, posadzki, tynki, okładziny, malowanie,
 - 9) roboty wewnętrzne instalacji sanitarnych – woda, kanalizacja, centralne ogrzewanie, wentylacja grawitacyjna i mechaniczna wraz z „ białym montażem”, próby ciśnieniowe,
 - 10) roboty wewnętrzne instalacji elektrycznych i teletechnicznych
 - 11) roboty drogowe – podbudowa, obramowania, nawierzchnia,
 - 12) roboty w zakresie przyłączy mediów – woda, energia elektryczna, kanalizacja,
 - 13) roboty w zakresie zagospodarowania i urządzenia terenu oraz montażu urządzeń małej architektury - profilowanie terenu, nasadzenia drzew i krzewów, zazielenienie, montaż urządzeń na placu zabaw i strefy seniora,
- były zatrudnione przez Wykonawcę (lub podwykonawcę, jeżeli Wykonawca powierza wykonanie części zamówienia podwykonawcy) na podstawie umowy o pracę w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2014 r. poz. 1502, z późn. zm.);
15. Wykonawca musi zatrudniać osoby wykonujące wyżej wymienione czynności na podstawie umowy o pracę, a w przypadku rozwiązania umowy przez osobę zatrudnioną lub przez pracodawcę, Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę na to miejsce innej osoby wykonującej ww. czynności,
16. Najpóźniej w dniu przystąpienia do realizacji czynności o której mowa w pkt 14. Wykonawca doręczy Zamawiającemu oświadczenie potwierdzające, że wymagane przez Zamawiającego czynności będą wykonywane przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz z oznaczeniem liczby tych osób odpowiadających poszczególnym rodzajom czynności, określeniem rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu. Oświadczenie powinno określać podmiot, w imieniu którego oświadczenie jest składane (odpowiednio Wykonawca lub Podwykonawca) oraz być opatrzone datą i podpisem osoby upoważnionej do reprezentowania tego podmiotu;
17. Wykonawca jest zobowiązany przed przystąpieniem do realizacji czynności o której mowa w pkt. 14 oraz w trakcie jej realizacji na każde wezwanie Zamawiającego,

w terminie wskazanym przez Zamawiającego, a jeżeli strony nie ustalą innego terminu – w terminie 3 dni roboczych, przedstawić do wglądu Zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem (odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę) kopie aktualnych umów o pracę potwierdzających, że czynności o których mowa w pkt. 14 są wykonywane przez osoby zatrudnione na umowę o pracę, zgodnie z deklaracją Wykonawcy;

18. Kopie umów, o których mowa w pkt. 17 powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności pozbawione imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
19. Nieprzedłożenie lub przedstawienie w liczbie mniejszej niż wskazana w oświadczeniu, o którym mowa w pkt. 16 przez Wykonawcę kopii umów zawartych przez Wykonawcę (Podwykonawcę) z pracownikami wykonującymi w ramach zamówienia czynności, o których mowa w pkt. 14 w terminie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z pkt 17. będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników wykonujących czynności z pkt. 14 na podstawie umowy o pracę;
20. W ramach czynności kontrolnych przestrzegania wymogu, o którym mowa w art. 29 ust. 3a ustawy Pzp, Zamawiający oprócz weryfikacji dokumentów, o których mowa w pkt. 16 i 17 jest uprawniony także do żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogu lub do przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia. W przypadku uzasadnionych zastrzeżeń co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy;
21. Za niedopełnienie wymogu zatrudniania pracowników wykonujących czynności, o których mowa w pkt 14 na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów kodeksu pracy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną, o której mowa we wzorze umowy – załącznik nr 8 do SIWZ;
22. Postanowienia dotyczące dokumentowania realizacji zamówienia przy udziale osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę oraz sankcje za nieprzestrzeganie ww. warunków realizacji zamówienia zostały opisane we wzorze umowy – załącznik nr 8 do SIWZ.

II OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

1. Przedmiotem zamówienia jest „Przebudowa i rozbudowa istniejącego budynku handlowo-usługowego zlokalizowanego w Jaworznie przy ul. Glinianej 12 o część mieszkalną wraz z miejscami postojowymi oraz zagospodarowaniem terenu”.
Jaworzno działki nr 406/62; 406/63; 406/67; 406/72; 378/1; 101/8 obręb 200.
2. Kody CPV:
 - 45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków,
 - 45211000-9 - Roboty budowlane w zakresie budownictwa wielorodzinnego i domów jednorodzinnych,
 - 45112723-9 -8 - Roboty w zakresie kształtowania placu zabaw,
 - 45220000-5 - Roboty inżynieryjne i budowlane,

- 45260000-7 - Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne,
- 45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach,
- 45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych.

3. Opis przedmiotu zamówienia:

Zamówienie obejmuje przebudowę i rozbudowę istniejącego dwukondygnacyjnego budynku handlowo-usługowego (pawilon B) zlokalizowanego w Jaworznie przy ul. Glinianej 12 o część mieszkalną dziewięciokondygnacyjną wraz z miejscami postojowymi oraz zagospodarowaniem terenu obejmującym parking ogólnodostępny, wewnętrzne drogi dojazdowe, drogę pożarową, skwer wypoczynkowy („ogródek seniora”) i plac zabaw. Przebudowa istniejącego budynku obejmuje pierwszą kondygnację pawilonu B. Druga kondygnacja pawilonu B podlegać będzie jedynie termomodernizacji (ściany i stropy) bez przebudowy lokali handlowo-usługowych.

1) Budynki o sumarycznej:

- a) powierzchni użytkowej z garażami 5.511,88 m², (w tym garaże z dojazdem 1.619,54 m²),
- b) powierzchni użytkowej bez garaży 3.892,34 m²,
- c) lokal handlowo-usługowy 59,17 m²,
- d) powierzchni użytkowej mieszkalnej 2.692,06 m² - mieszkań 49,
- e) powierzchni zabudowy 2.125,56 m²,
- f) kubaturze 27.380,65 m³,
- g) gabaryty budynku 49,61 m x 43,67 m x 28,30 m,

2) liczba kondygnacji nadziemnych – 9,

3) W ramach inwestycji przewiduje się do wykonania całość robót wg.:

- a) Projektu Budowlanego - „Przebudowa i rozbudowa istniejącego budynku handlowo-usługowego zlokalizowanego w Jaworznie przy ul. Glinianej 12 o część mieszkalną wraz z miejscami postojowymi oraz zagospodarowaniem terenu”

obejmujący branże: architektura, konstrukcja, instalacje wod-kan, c.o., wentylacji i instalacje elektryczne. (lipiec 2016 r.). Decyzja nr 399/2016 z dnia 25.08.2016 r.

- b) Projektu Wykonawczego (lipiec 2016 r.) w zakresie:

- architektura,

- c) Projektu Wykonawczego (lipiec 2016 r.) w zakresie:

- konstrukcja,

- instalacje sanitarne (wod-kan, c.o., wentylacja),

- instalacje elektryczne,

- drogi.

- d) Projektu Budowlanego (lipiec 2016 r.) – budowa placu zabaw.

UWAGA !

A. Zmiany, uzupełnienia w stosunku do ww. projektów oraz zastosowanych rozwiązań które nie stanowią istotnych zmian w projekcie a są wymagane do uwzględnienia w składanej ofercie:

- a) Zamawiający informuje, że wykazane rozwiązania w zakresie: Projektu Wykonawczego - Branża Architektoniczna – rysunki nr: od A/W-406.1 do 406.. oraz od A/W- 407.1 do A/W-407.5 pozostają bez zmian, **natomiast rozwiązanie wg rys. nr A/W-408; od A/W-409.1 do A/W-410.10 w zakresie rodzaju posadzek, rozwinięcia ścian i zastosowanych wyszczególnionych materiałów dla tego zakresu podlega zmianie wykończenia z uwzględnieniem poniższych zapisów**
 - b) Wykonawca na etapie przystąpienia do wykonania robót w zakresie posadzek (z płytek o wym. ok. 20 x 50 cm; 30 x 60 cm; 60 x 60 cm) i okładzin ścian (o wym. 20 x 40 cm; 20 x 50 cm; 30 x 60 cm oraz dodatkowo innych propozycji wymiarowych poza wymaganą liczbą kompletów) winien przedłożyć po minimum 6 kompletów wzorów płytek na ściany i posadzki każdego wymienionego wyżej wymiaru, 10 wzorów paneli podłogowych, w naturze odpowiadającym jakości, rozmiarowi, sposobu ich wykończenia, oraz faktury wynikającej z założeń projektu. Powyższe jest niezbędne do przedłożenia Najemcy lokalu, celem wyboru materiałów w tym zakresie i ich zabudowy, montażu, przynajmniej 2 miesiące przed planowanym terminem ich montażu,
 - c) Kolorystykę płytek podłogowych, okładzin ścian, układanych poza mieszkaniami do uzgodnienia z Zamawiającym na podstawie przedstawionych propozycji (minimum 5 zestawów),
 - d) Ujętą w projekcie kuchnię elektryczną 4 palnikową należy traktować jako: kuchnię elektryczną z płytą ceramiczną i czterema polami grzejnymi zintegrowaną z piekarnikiem posiadającym rozeń i termoobieg lub kuchnię elektryczną z płytą ceramiczną i oddzielnie piekarnikiem do zabudowy (o analogicznych cechach użytkowych) - do wyboru przez Najemcę lokalu.
 - e) Wanna z obudową przystosowaną do wykonania okładziny jak na ścianach łazienki.
- 4) **Gwarancja.**

Zamawiający wymaga, aby wykonawca udzielił gwarancji na elementy konstrukcyjne wynoszącej **60 miesięcy** oraz na pozostałe roboty, zastosowane materiały, i urządzenia wynoszącej **co najmniej 36 miesięcy**. Bieg terminów gwarancji rozpoczyna się z chwilą podpisania przez Zamawiającego bezusterkowego protokołu odbioru robót budowlanych.

Jeżeli dla zachowania ważności warunków udzielonej gwarancji wymagane są przeglądy, konserwacje czy inne czynności, wszystkie te prace muszą zostać zapewnione przez Wykonawcę, a także uwzględnione w cenie oferty.

Uwaga: Długość okresu gwarancji na pozostałe roboty, zastosowane materiały i urządzenia stanowi kryterium oceny ofert. Wskazany okres gwarancji jest okresem minimalnym, a Wykonawca może zaproponować jego wydłużenie.

4. Wykonanie powyższego zakresu zgodnie z opracowanymi projektami budowlanymi a także aktualną wiedzą techniczną i zasadami sztuki budowlanej oraz z uwzględnieniem następujących ograniczeń:
 - a) powierzchnia placu budowy musi zostać ograniczona wyłącznie do części pawilonu B, podlegającego przebudowie i modernizacji oraz działki 406/63 wg. sporządzonego projektu organizacji robót, akceptowanego przez przedstawiciela Zamawiającego oraz autorskiego biura projektowego, z jednoczesną możliwością prowadzenia nieprzerwanej działalności handlowo - usługowej na jednokondygnacyjnej części pawilonu nie podlegającego przebudowie (pawilon A) oraz minimalnego ograniczenia możliwości prowadzenia działalności gospodarczej w wyznaczonych lokalach użytkowych zlokalizowanych w pawilonie B na drugiej kondygnacji,
 - b) wykonawca zorganizuje w taki sposób dostawę materiałów aby spełnić wymagania o których mowa w pkt a),
 - c) celem spełnienia ograniczeń opisanych w pkt a) Zamawiający przekaze Wykonawcy w okresie realizacji zamówienia pomieszczenia o pow. około 450,0 m² (była restauracja zlokalizowana na drugiej kondygnacji pawilonu B) z dostępem do mediów – woda, kanalizacja, energia elektryczna dla potrzeb zorganizowania przez Wykonawcę zaplecza socjalno-bytowego. Po zakończeniu umowy Wykonawca przekaze Zamawiającemu odnowione (pomalowane dwukrotnie farbą emulsyjną ściany i sufity oraz umyte powierzchnie płaskie).
5. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.
6. Na koszt wykonawcy realizowane będą prace, pomiary i badania, o których mowa w projekcie umowy, stanowiącej załącznik nr 8 do SIWZ a także odwóz ziemi i gruzu z terenu budowy oraz ich utylizacja.
7. Zamawiający nie dopuszcza możliwości złożenia oferty wariantowej i wymaga złożenia oferty w oparciu o dokumenty zawarte w SIWZ.
8. Zamawiający dopuszcza składanie ofert równoważnych. Jeżeli w dokumentacji przygotowanej dla przeprowadzenia niniejszego postępowania zostało wskazane pochodzenie (marka, znak towarowy, producent, dostawca) materiałów lub norm, o których mowa w art. 30 ust. 1-3 ustawy PZP, Zamawiający dopuszcza oferowanie materiałów lub rozwiązań równoważnych pod względem parametrów technicznych, użytkowych oraz eksploatacyjnych pod warunkiem, że zagwarantują one realizację robót budowlanych zgodnie z niniejszą dokumentacją oraz zapewnią uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w dokumentach, o których mowa w ust. 3 powyżej. **Użyte w niniejszej specyfikacji określenia wskazujące znaki towarowe, patent**

lub pochodzenie przedmiotu zamówienia należy zawsze odczytywać z wyrazami „lub równoważne”.

9. Podwykonawcy.

Zamawiający dopuszcza udział podwykonawców.

W przypadku, kiedy Wykonawca nie wskaże w ofercie części, którą zamierza powierzyć podwykonawcom, Zamawiający przyjmie, że Wykonawca zrealizuje zamówienie samodzielnie.

Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez wykonawcę kluczowych części zamówienia.

Wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo, o których mowa w art. 36 ust. 2 pkt 11) ustawy Pzp zostały określone we wzorze umowy stanowiącym nr 8 do SIWZ.

III. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA.

Termin realizacji zamówienia: maksymalnie 18 miesięcy od daty zawarcia umowy, przy czym podany termin jest terminem maksymalnym a Wykonawca w składanej ofercie może zaproponować krótszy termin realizacji zamówienia jednak nie krótszy niż 14 miesięcy.

UWAGA: termin realizacji zamówienia stanowi kryterium oceny ofert.

Zamawiający przekaze wykonawcy protokolarnie teren budowy w terminie do 7 dni od daty zawarcia umowy w sprawie przedmiotowego zamówienia, z zastrzeżeniem zapisów części XIV.

IV. KWALIFIKACJA PODMIOTOWA. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU I PODSTAWY WYKLUCZENIA. KLAUZULA ZASTRZEŻONA.

1. O udzielenie zamówienia może się ubiegać wykonawca, który:

- 1) nie podlega wykluczeniu,
- 2) spełnia warunki udziału w postępowaniu.

2. Warunki udziału w postępowaniu. Poleganie na zasobach podmiotu trzeciego.

1) Zamawiający określa następujące warunki udziału w postępowaniu dotyczące zdolności ekonomicznej lub finansowej:

Zamawiający wymaga przedłożenia przez wykonawcę oświadczenia o wysokości obrotów za 2015 i 2016 r., wysokości sumy bilansowej oraz zobowiązań na koniec 2015 i 2016 r. Warunek uważa się za spełniony jeżeli w każdym roku wykazany obrót przekracza kwotę 5 mln zł, aktywa zamykają się kwotą co najmniej 5 mln zł, natomiast wskaźnik ogólnego zadłużenia liczony jako iloraz wysokości aktywów do zobowiązań nie przekracza 0,3.

Zamawiający dokona oceny spełniania powyższego warunku w oparciu o:

Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, o którym mowa w IV. pkt 2. ppkt. 1) SIWZ (załącznik nr 2 do SIWZ).

2) Zamawiający określa następujące warunki udziału w postępowaniu dotyczące zdolności technicznej lub zawodowej:

- a) o udzielenie zamówienie może się ubiegać Wykonawca, który wykaże, iż w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonał w sposób należyty, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończył **co najmniej trzy roboty budowlane** polegające na budowie budynków mieszkalnych i/ lub budynków użyteczności publicznej o łącznej wartości robót co najmniej **8.000.000,00 złotych netto** (słownie: osiem milionów złotych, ⁰⁰/100). Przez jedną robotę budowlaną Zamawiający rozumie robotę budowlaną wykonaną przez Wykonawcę na podstawie jednej umowy, obejmującej wykonanie ww. prac.

Jeżeli Wykonawca na potwierdzenie spełniania ww. warunku w postępowaniu dotyczącego zdolności technicznej lub zawodowej wykaże się realizacją robót, których wartość wyrażona zostanie w walucie innej niż PLN, Zamawiający w celu dokonania oceny spełniania powyższego warunku udziału w postępowaniu dokona przeliczenia wskazanej wartości według średniego kursu NBP z dnia wszczęcia (ogłoszenia) niniejszego postępowania.

Zamawiający dokona oceny spełniania powyższego warunku w oparciu o:

Wykaz wykonanych robót budowlanych, o którym mowa w IV pkt. 2 ppkt. 2) lit. a) SIWZ (załącznik nr 6 do SIWZ).

- b) O udzielenie zamówienia może ubiegać się Wykonawca, który wykaże, iż dysponuje lub będzie dysponował osobami zdolnymi do wykonania niniejszego zamówienia, posiadającymi prawo wykonywania zawodu oraz wymagane uprawnienia budowlane tj.:
- **co najmniej jednym kierownikiem budowy, posiadającym uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń** zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11.09.2014 w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r., poz. 1278) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów,
 - **co najmniej jedną osobą (kierownik robót) posiadającą uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń**, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11.09.2014 w sprawie samodzielnych funkcji

technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r., poz. 1278) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów,

- **co najmniej jedną osobą (kierownik robót) posiadającą uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń**, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11.09.2014 w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r., poz. 1278) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów,
- **co najmniej jedną osobą posiadającą aktualne świadectwa kwalifikacyjne uprawniające do wykonywania pracy na stanowisku eksploatacji** - do których zalicza się stanowiska osób wykonujących prace w zakresie obsługi, konserwacji, remontów, montażu i kontrolno-pomiarowym zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 kwietnia 2003r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz. U. z 2003r, Nr 89, poz. 828 z późn. zm.) oraz zgodnie z Załącznikiem nr 1 do ww. Rozporządzenia pn. Rodzaj urządzeń, instalacji i sieci, przy których eksploatacji jest wymagane posiadanie kwalifikacji, posiadająca uprawnienia dla urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych wytwarzających, przetwarzających, przesyłających i zużywających energię elektryczną w zakresie remontów, montażu, prac kontrolno-pomiarowych dla urządzeń, instalacji i sieci wymienionych w grupie 1, punkcie 2. - urządzenia, instalacje i sieci o napięciu nie wyższym niż 1 kV.

Zamawiający dopuszcza łączenie funkcji, o których mowa powyżej, z wyjątkiem połączenia w jednej osobie 3 funkcji tj.: funkcji osoby posiadającej świadectwo kwalifikacyjne E i funkcji osoby posiadającej świadectwo kwalifikacyjne D i funkcji osoby posiadającej uprawnienia do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

Wymieniony skład osobowy zespołu Wykonawcy należy traktować jako minimalne wymagania Zamawiającego i nie wyczerpuje całości personelu niezbędnego do rzetelnego wypełnienia zobowiązań Wykonawcy.

Wykonawca winien wykazać się osobami posiadającymi uprawnienia budowlane do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, zgodnie z wymaganymi przepisami ustawy z dn. 07.07.1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U.

z 2016r., poz. 290 z późn. zm.) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11.09.2014 w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r., poz. 1278) lub innymi uprawnieniami umożliwiającymi wykonywanie tych samych czynności, do wykonania których w aktualnym stanie prawnym upoważniają uprawnienia budowlane w tej samej specjalności. Zgodnie z art. 104 ustawy – Prawo budowlane – osoby, które przed dniem wejścia w życie ustawy (tj. przed dniem 01.01.1995 r.) uzyskały uprawnienia budowlane lub stwierdzenie posiadania przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, zachowują uprawnienia do pełnienia tych funkcji w dotychczasowym zakresie.

Powyższe oznacza, iż w razie złożenia oferty zawierającej wskazanie osób posiadających uprawnienia budowlane uzyskane przed 1995 r., wymaga się od Wykonawcy, aby osoby te posiadały uprawnienia zgodne z zakresem wskazanym w SIWZ.

W przypadku specjalistów zagranicznych posiadających uprawnienia wydane poza terytorium RP wymaga się od Wykonawcy, aby osoby te spełniały odpowiednie warunki opisane w art. 12a ustawy Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2016r., poz. 290 z późn. zm.) oraz pozostałych przepisów ww. ustawy Prawo budowlane oraz ustawy o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2008 r., nr 63, poz. 394 z późn. zm.) oraz art. 20a ustawy z dn. 15.12.2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1946 z późn. zm.).

Zamawiający dokona oceny spełniania powyższego warunku w oparciu o:

- wykaz osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami, o którym mowa w IV pkt 2 ppkt. 2) lit. b) SIWZ (załącznik nr 7 do SIWZ).

3. **Poleganie na potencjale podmiotu trzeciego.** Wykonawca może, w celu potwierdzenia spełniania warunku udziału w postępowaniu w odniesieniu do zamówienia lub jego części, polegać na zasobach (zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej) innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.

- 1) Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, musi udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia;
- 2) Zamawiający oceni czy udostępniane Wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają

na wykazanie przez Wykonawcę spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w pkt 2 oraz zbada czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 13-22 i ust. 5 pkt 1 i 2 ustawy Pzp;

- 3) jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuacja finansowa lub ekonomiczna, o których mowa w niniejszym punkcie nie potwierdzą spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub znajdą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, Zamawiający zażąda, aby Wykonawca w wyznaczonym terminie zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub innymi podmiotami, lub aby zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaże odpowiednie zdolności, o których mowa w pkt 1).
 - 4) W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują roboty budowlane, do realizacji których te zdolności są wymagane.
 - 5) Wykonawca, który polega na sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, odpowiada solidarnie z podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, za szkodę poniesioną przez Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za udostępnienie nie ponosi winy.
 - 6) W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, spełnienie warunków wymienionych w pkt. 2 musi zostać wykazane łącznie.
4. Zamawiający może, na każdym etapie postępowania, uznać, że Wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.
5. **Klauzula zastrzeżona**, o której mowa w art. 22 ust. 2 ustawy Pzp. Zamawiający **nie zastrzega**, że o udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie zakłady pracy chronionej oraz inni wykonawcy, których działalność, lub działalność ich wyodrębnionych organizacyjnie jednostek, obejmuje społeczną i zawodową integrację osób będących członkami grup społecznie marginalizowanych.
6. **Podstawy wykluczenia z postępowania.**
- 1) **Podstawy obligatoryjne:**

O udzielenie zamówienia może ubiegać się Wykonawca, który nie podlega wykluczeniu z postępowania z uwagi na okoliczności wymienione w art. 24 ust. 1 pkt 12-23 ustawy Pzp. Obligatoryjne przesłanki wykluczenia zostały wymienione w formularzu oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia (wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 3 do SIWZ).
 - 2) **Podstawy fakultatywne o których mowa w art. 24 ust. 5 ustawy Pzp.**

Zamawiający wykluczy Wykonawcę:

- a) w stosunku do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. – Prawo restrukturyzacyjne (Dz. U. poz. 978, z późn. zm.) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe (Dz. U. z 2015 r. poz. 233, z późn. zm.);
- b) który w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość, w szczególności gdy wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co Zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych.
- Fakultatywne przesłanki wykluczenia zostały wymienione także w formularzu oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia (wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 3 do SIWZ).
- 3) Wykonawca, który podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 13 i 14 oraz 16–20 lub ust. 5 ustawy Pzp, może przedstawić dowody na to, że podjęte przez niego środki są wystarczające do wykazania jego rzetelności, w szczególności udowodnić naprawienie szkody wyrządzonej przestępstwem lub przestępstwem skarbowym, zadośćuczynienie pieniężne za doznaną krzywdę lub naprawienie szkody, wyczerpujące wyjaśnienie stanu faktycznego oraz współpracę z organami ścigania oraz podjęcie konkretnych środków technicznych, organizacyjnych i kadrowych, które są odpowiednie dla zapobiegania dalszym przestępstwom lub przestępstwom skarbowym lub nieprawidłowemu postępowaniu wykonawcy. Przepisu zdania pierwszego nie stosuje się, jeżeli wobec wykonawcy, będącego podmiotem zbiorowym, orzeczono prawomocnym wyrokiem sądu zakaz ubiegania się o udzielenie zamówienia oraz nie upłynął określony w tym wyroku okres obowiązywania tego zakazu (instytucja samooczyszczenia);
- 4) Zamawiający może wykluczyć wykonawcę na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia.
- 5) W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, spełnienie wymogu dotyczącego braku podstaw do wykluczenia powinno zostać wykazane przez każdego z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie

Zamawiający na podstawie dokumentów i oświadczeń wymaganych w przedmiotowym postępowaniu oceni, czy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu oraz czy brak jest podstaw do wykluczenia Wykonawcy z postępowania.

Zamawiający dokona oceny spełniania powyższych warunków zgodnie z formułą: spełnia/nie spełnia. Szczegółowy opis dokumentów i oświadczeń wymaganych w postępowaniu znajduje się w części V SIWZ.

V. WYKAZ OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW, JAKIE NALEŻY ZŁOŻYĆ WRAZ Z OFERTĄ OŚWIADCZEŃ SKŁADANYCH W CELU WSTĘPNEGO POTWIERDZENIA, ŻE WYKONAWCA NIE PODLEGA WYKLUCZENIU ORAZ SPEŁNIA WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU.

1. Wykaz oświadczeń składanych w celu wstępnego potwierdzenia, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu:
 - 1) Do oferty Wykonawca załącza aktualne na dzień składania ofert Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu (załącznik nr 3 do SIWZ). Forma dokumentu: Oryginał.
 - 2) Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełniania, w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby, warunków udziału w postępowaniu zamieszcza informacje o tych podmiotach w powyższych oświadczeniach.
 - 3) Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, musi udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.
 - 4) Przykładowy wzór zobowiązania stanowi załącznik nr 4 do SIWZ. W przypadku korzystania z potencjału innych podmiotów w celu spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca powinien przedłożyć stosowne zobowiązanie tegoż podmiotu lub inny dowód na udostępnienie potencjału wraz z ofertą w formie oryginału.
 - 5) Zamawiający nie wymaga wykazania się brakiem podstaw do wykluczenia w stosunku do podwykonawców, którym Wykonawca zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia w rozumieniu art. 25a ust. 5 ustawy Pzp.
 - 6) W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wykonawców, oświadczenia składa każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Oświadczenia te potwierdzają spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia w zakresie, w którym każdy z wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia.
2. Zamawiający przed udzieleniem zamówienia, wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 5 dni, terminie aktualnych na dzień złożenia oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w ust. 3 pkt 1), ust. 5 i ust. 6, potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy Pzp.

3. **Wykaz dokumentów i oświadczeń składanych na potwierdzenie okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp - brak podstaw do wykluczenia (składane na wezwanie Zamawiającego z zastrzeżeniem pkt 2):**
- 1) Zamawiający przed udzieleniem zamówienia, wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona do złożenia **odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej**, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp. Forma dokumentu: Oryginał lub kopia poświadczona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.
 - 2) W zakresie pozostałych podstaw wykluczenia (z zastrzeżeniem ust. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy Pzp), Zamawiający oprze się na treści oświadczenia, o którym mowa w ust. 1 pkt 1) niniejszego rozdziału.
4. **Oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej.**
W terminie 3 dni od dnia zamieszczenia przez Zamawiającego na stronie internetowej informacji z otwarcia ofert, o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy Pzp, Wykonawca jest zobowiązany przekazać Zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy Pzp. Wraz ze złożeniem oświadczenia, Wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia. Wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 5 do SIWZ.
5. **Wykonawcy zagraniczni.**
- 1) Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentu, o którym mowa w pkt 3 ppkt 1), składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości. Dokumenty powinny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
 - 2) Jeżeli w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt 1, zastępuje się je dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone przed notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania wykonawcy lub miejsce zamieszkania tej osoby. Postanowienia pkt 5 ppkt 1) stosuje się odpowiednio.

6. **Wykaz dokumentów i oświadczeń, które Wykonawca składa w postępowaniu na wezwanie Zamawiającego na potwierdzenie okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp (spełnianie warunków udziału w postępowaniu).**

1) **Wykaz robót budowlanych** wykonanych, nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane wraz załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty. Forma dokumentu: Oryginał lub kopia poświadczona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę. Wzór stanowi załącznik nr 6 do SIWZ.

2) **Wykaz osób**, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami. Forma dokumentu: Oryginał lub kopia poświadczona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę. Wzór stanowi załącznik nr 7 do SIWZ.

3) **Oświadczenie o spełnianiu warunku udziału w postępowaniu dotyczącego zdolności ekonomicznej lub finansowej (załącznik nr 2 do SIWZ).**

7. Dokument składany na potwierdzenie, że roboty budowlane odpowiadają wymaganiom Zamawiającego:

Projekt organizacji robót dla przedmiotowej inwestycji, (do zaakceptowania przed przystąpieniem do realizacji robót przez przedstawiciela Zamawiającego oraz autorskiego biura projektowego) spełniającego warunki o których mowa w pkt 4 części „II OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

8. **Pozostałe dokumenty, niezbędne do przeprowadzenia postępowania:**

Pełnomocnictwo – wymagane, jeżeli ofertę w postępowaniu składa w imieniu Wykonawcy pełnomocnik. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie zobowiązani są załączyć do oferty pełnomocnictwo do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Forma dokumentu: Oryginał lub kopia poświadczona za zgodność z oryginałem przez mocodawcę lub notariusza.

9. Jeżeli wykonawca nie złożył oświadczeń, o których mowa w ust. 1 pkt 1, oświadczeń lub

dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy Pzp, lub innych dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia postępowania, oświadczenia lub dokumenty są niekompletne, zawierają błędy lub budzą wskazane przez Zamawiającego wątpliwości, Zamawiający wezwie do ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia lub do udzielania wyjaśnień w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia lub udzielenia wyjaśnień oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania. Powyższa procedura dotyczy również brakujących lub wadliwych pełnomocnictw. W zakresie formy uzupełnianych dokumentów, postanowienia pkt 10 stosuje się odpowiednio.

10. Dostępność dokumentów.

- 1) Wykonawca nie jest obowiązany do złożenia oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 i 3 ustawy Pzp, jeżeli Zamawiający posiada oświadczenia lub dokumenty dotyczące tego Wykonawcy lub może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (Dz. U. z 2014 r. poz. 1114 oraz z 2016 r. poz. 352);
- 2) w przypadku wskazania przez Wykonawcę dostępności oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w ppkt 1), w formie elektronicznej pod określonymi adresami internetowymi ogólnodostępnych i bezpłatnych baz danych, Zamawiający pobiera samodzielnie z tych baz danych wskazane przez wykonawcę oświadczenia lub dokumenty.

11. Forma dokumentów.

- 1) oświadczenia, o których mowa w niniejszej SIWZ dotyczące Wykonawcy i innych podmiotów, na których zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca na zasadach określonych w art. 22a ustawy Pzp, składane są w oryginale;
- 2) dokumenty inne niż oświadczenia, o których mowa w ppkt 1, składane są w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem;
- 3) poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio Wykonawca, podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca lub Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą.

12. Zamawiający wymaga, aby dokumenty sporządzone w języku obcym były składane wraz z ich tłumaczeniem na język polski. W przypadku, o którym mowa w pkt 9, Zamawiający może żądać od Wykonawcy przedstawienia tłumaczenia na język polski wskazanych przez Wykonawcę i pobranych samodzielnie przez Zamawiającego dokumentów.

13. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszego rozdziału, zastosowanie znajdują przepisy Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu



o udzielenie zamówienia.

VI. INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW.

1. Komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcą w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego odbywa się pisemnie, za pośrednictwem faksu lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz.U. z 2013 r. poz. 1422 z 2015 r. poz. 1844 oraz z 2016 r. poz. 147 i 615). Tak więc oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy, zgodnie z wyborem, mogą przekazywać w jednej z form: pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną, za wyjątkiem oferty (forma pisemna pod rygorem nieważności), umowy oraz oświadczeń i dokumentów wymienionych w części IV niniejszej SIWZ (również w przypadku ich złożenia w wyniku wezwania, o którym mowa w art. 26 ust. 3 i ust. 3a ustawy Pzp) dla których forma została określona w postanowieniach ww. rozdziału.
2. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje za pośrednictwem faksu lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
3. **Wyjaśnienia treści SIWZ.**
Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, nie później niż na **2 dni** przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
4. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynie po upływie terminu składania wniosku, o którym mowa w pkt. 3, lub dotyczy już udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku, o którym mowa w pkt. 3.
5. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami (bez ujawniania źródła zapytania) Zamawiający udostępni na swojej stronie internetowej www.itbs.jaw.pl, a także przekaze Wykonawcom, którym przekazał specyfikację istotnych warunków zamówienia.
6. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Dokonaną zmianę treści SIWZ Zamawiający udostępni na własnej stronie internetowej www.itbs.jaw.pl a także przekaze Wykonawcom, którym przekazał SIWZ.
7. Zamawiający nie przewiduje zwołania zebrania wykonawców w celu wyjaśnienia wątpliwości dotyczących treści SIWZ.

8. W szczególnie uzasadnionych przypadkach, w każdym czasie przed upływem terminu do składania ofert, zamawiający może zmodyfikować treść SIWZ.
9. Wszelką korespondencję należy kierować na adres: Jaworznicke TBS spółka z o.o., ul. Mickiewicza 1, 43-600 Jaworzno, woj. Śląskie, tel. (32) 745 20 60 lub 61, fax. (32) 745 20 60, e-mail: biuro@jtbs.jaw.pl lub jtbs@interia.pl.
10. We wszelkiej korespondencji dotyczącej przedmiotowego postępowania należy wskazywać nr sprawy nadany przez Zamawiającego lub nazwę niniejszego zamówienia.
11. Osobami uprawnionymi do kontaktów ze strony Zamawiającego są :
Janusz Łach – Prezes Zarządu Jaworznickego TBS Sp. z o.o. tel. 32/ 745 20 60,
Witold Palka – Specjalista ds. Inwestycji i, tel. 32/ 745 20 60 lub 61,

VII. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM.

1. Wykonawca jest zobowiązany do wniesienia przed upływem terminu składania ofert wadium w wysokości **250 000,00 zł** (słownie: dwieście pięćdziesiąt tysięcy złotych).
2. Wadium może być wniesione w jednej lub kilku następujących formach:
 - 1) pieniądzu – przelew lub wpłata na rachunek Zamawiającego w banku PKO BP S.A. o/Jaworzno nr **08 1020 2528 0000 0902 0014 4295** do oferty należy dołączyć kopię dowodu wniesienia wadium;
 - 2) w poręczeniach bankowych lub w poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy oszczędnościowo – kredytowej jest zawsze poręczeniem pieniężnym *lub*
 - 3) w gwarancjach bankowych *lub*
 - 4) w gwarancjach ubezpieczeniowych *lub*
 - 5) w poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2) ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2007 r. Nr 42, poz. 275 z późn. zm.).
3. Za datę wniesienia wadium przelewem uważa się datę uznania rachunku bankowego Zamawiającego –Wadium powinno wpłynąć na rachunek bankowy Zamawiającego do upływu terminu wyznaczonego na składanie ofert (t.j. przed upływem godziny i dnia wyznaczonego, jako ostateczny termin składania ofert.
4. Wymagania dotyczące wadium wnoszonego w formie gwarancji i poręczeń:
 - 1) nie budzące wątpliwości, zobowiązanie gwaranta lub poręczyciela do zapłaty beneficjentowi/wierzycielowi (Zamawiającemu) należności, w przypadku, gdy :
 - a) zleceniodawca/dłużnik (Wykonawca) w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 lub 3a ustawy – Prawo zamówień publicznych, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy Pzp, oświadczenia, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy Pzp, pełnomocnictw lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt 3 ustawy Pzp, co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez wykonawcę jako najkorzystniejszej;

- b) oferta zleceniodawcy / dłużnika (Wykonawcy) została wybrana, a zleceniodawca/dłużnik (Wykonawca) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie;
 - c) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
 - d) zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie zleceniodawcy/dłużnika (Wykonawcy).
- 2) zobowiązanie gwaranta/poręczyciela winno być nieodwołalne, bezwarunkowe i płatne na pierwsze żądanie beneficjenta/wierzyciela (Zamawiającego),
- 3) gwarancja/poręczenie winny spełniać wymogi określone we właściwych przepisach. Powyższe warunki muszą wynikać z gwarancji lub poręczenia.
5. Wadium, bez względu na sposób jego wniesienia, musi obejmować cały okres związania ofertą, o którym mowa w części VIII SIWZ.
6. W przypadkach, o których mowa w części VIII SIWZ, Wykonawca zobowiązany będzie do przedłużenia okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą. Wykonawca dokonuje przedłużenia okresu ważności wadium samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego zgodnie z przepisem art. 85 ust. 2 ustawy Pzp albo na wezwanie Zamawiającego, zgodnie z przepisem art. 184 ustawy Pzp (w trakcie toczącego się postępowania odwoławczego).
7. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu na rachunek Zamawiającego zaleca się, aby Wykonawca dołączył do oferty kopię dowodu dokonania przelewu.
8. W przypadku wniesienia wadium w formie niepieniężnej oryginał wadium wniesionego w formie innej niż pieniądz należy złożyć wraz z ofertą w miejscu składania ofert w osobnej kopercie natomiast kopię tego dokumentu, poświadczoną „za zgodność z oryginałem” przez Wykonawcę, należy dołączyć do oferty.
9. Okoliczności i zasady zwrotu wadium oraz jego zatrzymania określa przepis art. 46 ustawy Pzp.

VIII. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ.

1. Termin związania ofertą wynosi 30 dni i rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
2. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, na czas niezbędny do zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, z tym że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Wykonawcy o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.
3. Odmowa wyrażenia zgody, wynikającego z pkt. 2 nie powoduje utraty wadium.
4. W przypadku wniesienia odwołania po upływie terminu składania ofert, bieg terminu związania ofertą ulega zawieszeniu do czasu wydania przez Krajową Izbę Odwoławczą orzeczenia.

IX. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY.

1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę w niniejszym postępowaniu. Złożenie większej liczby ofert spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez danego Wykonawcę.
2. Ofertę stanowi wypełniony formularz „OFERTA” (załącznik nr 1 do SIWZ), zawierający wartość netto za realizację przedmiotu zamówienia, kwotę podatku VAT obliczoną w oparciu o właściwą stawkę oraz cenę brutto a także warunki realizacji zamówienia, na które składają się m.in.: okres udzielonej gwarancji oraz termin realizacji przedmiotowego zamówienia.
3. Złożona oferta musi spełnić poniższe warunki w zakresie % udziału kosztów w stosunku do całości składanej oferty:

L.p.	Opis robót- element	% udział danego elementu w składanej ofercie
1	Stan surowy otwarty	30,0 ÷ 38,0
2	Roboty wykończeniowe	18,0 ÷ 24,0
3	Instalacje wewnętrzne	18,0 ÷ 26,0
4	Zagospodarowanie i uzbrojenie terenu	6,0 ÷ 10,0
5	Roboty związane z zabezpieczeniem i modernizacją części handlowo-usługowej tj. II kondygnacja pawilonu „B” oraz budową lokalu usługowego na I kondygnacji o pow. 59,17 m ²	8,0 ÷ 12,0

Uwaga: Pozycje 1 ÷ 4 dotyczą budynku mieszkalnego, przebudowy I kondygnacji pawilonu handlowego na parking wielostanowiskowy oraz zagospodarowania terenu.

4. Treść i zawartość oferty musi odpowiadać wymogom treści SIWZ oraz treści zawartej w projekcie umowy o roboty budowlane (zał. nr 8 do SIWZ).
5. Oferta powinna być sporządzona w formie pisemnej, w jednym egzemplarzu, w języku polskim, pismem komputerowym, maszynowym lub ręcznie. Oferty nieczytelne nie będą rozpatrywane.
6. Oferta Wykonawcy winna być podpisana w sposób umożliwiający identyfikację osoby składającej podpis (np. czytelny podpis składający się z pełnego imienia i nazwiska lub podpis nieczytelny opatrzony pieczęcią imienną).
7. Oferta oraz wszystkie oświadczenia składane przez Wykonawcę w toku postępowania winny być podpisane przez osobę/y upoważnioną/e do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy, zgodnie z zasadą reprezentacji wynikającą z postanowień odpowiednich przepisów prawnych bądź umowy, uchwały lub prawidłowo spisane go pełnomocnictwa.
8. Celem ułatwienia pracy komisji przetargowej, pożądanym jest, aby każda zapisana strona oferty oraz wszystkie załączniki były kolejno ponumerowane oraz spięte (zszyte).

9. Poprawki powinny być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby uprawnionej.
10. Do oferty muszą zostać dołączone wszystkie oświadczenia i dokumenty wymagane postanowieniami zawartymi w części IV niniejszej SIWZ.
11. Za zgodność z oryginałem należy potwierdzić każdą zapisaną stronę kserokopii dokumentu.
12. Wszelkie załączniki do SIWZ powinny zostać wypełnione przez wykonawcę bez wyjątku oraz ściśle wg warunków i postanowień specyfikacji. Jeżeli jakaś część dokumentów nie będzie dotyczyła wykonawcy powinien na niej umieścić adnotację „nie dotyczy”.
13. Wykonawca nie może dokonywać żadnych merytorycznych zmian w załącznikach i dostosowywać ich do własnych potrzeb.
14. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie, uniemożliwiającej zapoznanie się z jej treścią przed upływem terminu otwarcia ofert.
15. Koperta powinna być opisana w następujący sposób:
„Oferta na udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie inwestycji pn. „Przebudowa i rozbudowa istniejącego budynku handlowo-usługowego zlokalizowanego w Jaworznie przy ul. Glinianej 12 o część mieszkalną wraz z miejscami postojowymi oraz zagospodarowaniem terenu”. Jaworzno działki nr 406/62; 406/63; 406/67; 406/72; 378/1; 101/8 obręb 200, oraz dopisek: „Nie otwierać przed 28.02.2017 r., godz. 13:15”. Na kopercie należy podać nazwę i adres wykonawcy.
16. W momencie złożenia tak przygotowanej oferty, na kopercie zostanie złożona pieczęć firmowa Zamawiającego, zapisana data i godzina złożenia oferty oraz kolejny jej numer.
17. Oferty złożone po wyznaczonym do składania ofert terminie nie będą rozpatrywane i zostaną niezwłocznie zwrócone wykonawcy bez otwierania.
18. W przypadku złożenia oferty drogą pocztową, o ważności jej złożenia nie będzie decydowała data stempla pocztowego, a tylko i wyłącznie data wpływu oferty do Zamawiającego.
19. Wykonawca może przed upływem terminu do składania ofert zmienić lub wycofać ofertę. W przypadku zmiany oferty, wykonawca składa w miejsce dotychczasowej nową ofertę. Oferta ta powinna być przygotowana zgodnie z wytycznymi zawartymi w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
20. Dodatkowo koperta powinna zostać wyraźnie oznaczona pismem **„ZMIANA OFERTY”**. Pierwotna oferta zostanie zwrócona wykonawcy bez otwierania, po upływie terminu otwarcia ofert. Jeżeli wykonawca chce dokonać częściowej zmiany oferty, zmiana ta powinna być złożona przed upływem terminu składania ofert, w zamkniętej kopercie opisanej w następujący sposób: **„ZMIANA CZĘŚCIOWA”** do oferty na przetarg nieograniczony pn. **„Przebudowa i rozbudowa istniejącego budynku handlowo-usługowego zlokalizowanego w Jaworznie przy ul. Glinianej 12 o część mieszkalną wraz z miejscami postojowymi oraz zagospodarowaniem terenu”**. **Jaworzno działki nr 406/62; 406/63; 406/67; 406/72; 378/1; 101/8 obręb 200”** oraz dopisek **„nie otwierać przed 28.02.2017 r., godz. 13:15**. Na kopercie należy podać nazwę i adres

- wykonawcy. W momencie złożenia tak przygotowanej zmiany częściowej na kopercie zostanie złożona pieczęć firmowa zamawiającego oraz zapisana data i godzina złożenia zmiany. Zmiana częściowa do oferty zostanie otwarta bezpośrednio po otwarciu oferty
21. Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert wycofać ofertę. W przypadku wycofania oferty wykonawca powinien złożyć pisemne powiadomienie o wycofaniu jego oferty i umieścić je w zamkniętej kopercie, oznaczonej napisem, o którym mowa w pkt. 15. Dodatkowa koperta powinna wyraźnie oznaczona napisem „WYCOFANIE OFERTY”. W terminie otwarcia ofert, tak oznaczone koperty zostaną otwarte w pierwszej kolejności a koperty z ofertami, których dotyczy wycofanie nie będą otwierane i zostaną zwrócone wykonawcy, po upływie terminu otwarcia ofert.
 22. W przypadku gdyby oferta, oświadczenia lub dokumenty zawierały informacje stanowiące tajemnice przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, Wykonawca winien zastrzec, które informacje stanowią tajemnice przedsiębiorstwa. Informacje te winny być umieszczone w osobnym wewnętrznym opakowaniu, trwale ze sobą połączone i ponumerowane. Nie mogą stanowić tajemnicy przedsiębiorstwa w szczególności informacje podawane do wiadomości podczas otwarcia ofert tj. informacje dotyczące ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofercie.
 23. Jeżeli Wykonawca zamierza w treści oferty umieścić informacje będące tajemnicą przedsiębiorstwa, należy je złożyć w oddzielnym, zszytym pakiecie z zaznaczeniem ich lokalizacji w spisie załączników do oferty. Na każdym dokumencie stanowiącym tajemnicę przedsiębiorstwa musi widnieć napis: *„Informacja stanowiąca tajemnicę przedsiębiorstwa – dokument niejawny, nie może być udostępniony innym uczestnikom postępowania”*. Przez tajemnicę przedsiębiorstwa rozumie się nie ujawnione do wiadomości publicznej informacje techniczne, technologiczne, handlowe lub organizacyjne przedsiębiorstwa, co do których przedsiębiorca podjął niezbędne działania w celu zachowania ich poufności. Sferą tajemnicy można objąć tylko takie informacje, które są znane jedynie poszczególnym osobom lub określonej grupie osób. Obszar ten nie może się rozciągać na informacje powszechnie znane lub te, o których treści każdy zainteresowany może się legalnie dowiedzieć. Informacji będącej tajemnicą przedsiębiorstwa nie stanowią dane odczytane podczas otwarcia ofert, zgodnie z art. 86 ust. 4 ustawy Pzp.

X. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT.

1. Ofertę należy złożyć w siedzibie Jaworznickiego TBS Sp. z o.o., ul. Mickiewicza 1 w Jaworznie – I piętro.
2. Termin składania ofert upływa: **28 lutego 2017 r. do godz. 13⁰⁰**.
3. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Jaworznickiego TBS Sp. z o.o. przy ul. Mickiewicza 1 w Jaworznie w dniu **28 lutego 2017 r. o godz. 13¹⁵**.
4. Otwarcie ofert jest jawne.
5. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć

- na sfinansowanie zamówienia.
6. Zamawiający w trakcie publicznego otwarcia ofert odczyta i odnotuje w protokole informacje o których mowa w art. 86 ust. 4 ustawy PZP, tj.: nazwę Wykonawcy, adres, cenę ofertową netto i brutto, termin wykonania zamówienia oraz okres gwarancji zawarty w ofertach.
 7. Niezwłocznie po otwarciu ofert Zamawiający zamieszcza na stronie internetowej informacje dotyczące:
 - 1) kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia,
 - 2) firm oraz adresów Wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie,
 - 3) ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji,
 8. Wykonawcy w terminie **3 dni** od zamieszczenia informacji, o której mowa w pkt 7, przekazują Zamawiającemu oświadczenie, o którym mowa w części V pkt. 4 SIWZ.

XI. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY OFERTY.

1. **Cena oferty jest ceną ryczałtową i obejmuje realizację całości przedmiotu zamówienia.**

W związku z powyższym za podstawę określenia wartości wykonania przedmiotowego zamówienia należy brać pod uwagę opracowaną przez Zamawiającego dokumentację budowlano-wykonawczą oraz zapisy niniejszej SIWZ.
2. Wykonawca, kalkulując cenę oferty, winien uwzględnić wszelkie koszty poniesione w celu należytego wykonania zamówienia zgodnie z wymaganiami Zamawiającego zawartymi w SIWZ i wszystkich załącznikach do niej, jak również w niej nie ujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia, w tym w szczególności: koszty wykonania wszelkich czynności związanych z realizacją robót budowlanych, koszt robocizny bezpośredniej wraz z narzutami, koszty zamontowanych materiałów, wyrobów, urządzeń, armatury, itp., koniecznych do wykonania przedmiotu umowy wraz z kosztami zakupu, magazynowania, ewentualnych ubytków i transportu na teren budowy, koszt pracy sprzętu wraz z narzutami, koszty pośrednie i zysk kalkulacyjny, koszt wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, wykończeniowych, organizacji terenu robót wraz z jego późniejszą likwidacją, koszty składowania i wywozu odpadów powstających w wyniku prowadzonych prac w tym gruzu, koszty utylizacji, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, koszt wykonania dokumentacji powykonawczej, koszty uzyskania ewentualnych niezbędnych uzgodnień, koszty uzyskania niezbędnych pozwoleń, koszty ewentualnych niezbędnych zgłoszeń, koszty usunięcia wad w okresie rękojmi i gwarancji, koszty dojazdów, koszt ubezpieczenia, inne opłaty, które mogą wystąpić przy realizacji przedmiotu umowy oraz inne koszty wynikające z umowy, a także podatki obliczone zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym należny podatek VAT oraz wszelki elementy ryzyka związane z realizacją zamówienia.
3. Cena ryczałtowa podana w ofercie obowiązuje w ciągu całego okresu realizacji zamówienia, nie podlega waloryzacji i nie zwiększy się nawet wówczas, gdy w trakcie realizacji umowy okaże się, iż cena została nieprawidłowo określona przez Wykonawcę w postępowaniu przetargowym w oparciu o dostarczoną dokumentację przetargową, pod

względem ilościowym i jakościowym

4. Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania obowiązku podatkowego Zamawiającego, zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym wewnątrz wspólnotowego nabycia towarów, w celu oceny takiej oferty Zamawiający dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami.
5. Cena powinna zawierać podatek VAT w odpowiedniej wysokości.

6. Rażąco niska cena.

- 1) jeżeli zaoferowana cena lub koszt, lub ich istotne części składowe, wydają się rażąco niskie w stosunku do przedmiotu zamówienia i budzą wątpliwości Zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego lub wynikającymi z odrębnych przepisów, Zamawiający zwraca się o udzielenie wyjaśnień, w tym złożenie dowodów, dotyczących wyliczenia ceny lub kosztu, w szczególności w zakresie:
 - a) oszczędności metody wykonania zamówienia, wybranych rozwiązań technicznych, wyjątkowo sprzyjających warunków wykonywania zamówienia dostępnych dla Wykonawcy, oryginalności projektu Wykonawcy, kosztów pracy, których wartość przyjęta do ustalenia ceny nie może być niższa od minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2015r. poz. 2008 oraz z 2016r. poz. 1265);
 - b) pomocy publicznej udzielonej na podstawie odrębnych przepisów;
 - c) wynikającym z przepisów prawa pracy i przepisów o zabezpieczeniu społecznym, obowiązujących w miejscu, w którym realizowane jest zamówienie;
 - d) wynikającym z przepisów prawa ochrony środowiska;
 - e) powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.
- 2) w przypadku gdy cena całkowita oferty jest niższa o co najmniej 30% od:
 - a) wartości zamówienia powiększonej o należny podatek od towarów i usług, ustalonej przed wszczęciem postępowania zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy Pzp lub średniej arytmetycznej cen - wszystkich złożonych ofert, zamawiający zwraca się o udzielenie wyjaśnień, o których mowa w pkt 1), chyba że rozbieżność wynika z okoliczności oczywistych, które nie wymagają wyjaśnienia;
 - b) wartości zamówienia powiększonej o należny podatek od towarów i usług, zaktualizowanej z uwzględnieniem okoliczności, które nastąpiły po wszczęciu postępowania, w szczególności istotnej zmiany cen rynkowych, zamawiający może zwrócić się o udzielenie wyjaśnień, o których mowa w pkt. 1).
- 3) obowiązek wykazania, że oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny spoczywa na Wykonawcy.

XII. INFORMACJA DOTYCZĄCA WALUT OBCYCH, W JAKICH MOGĄ BYĆ PROWADZONE ROZLICZENIA MIĘDZY WYKONAWCĄ A ZAMAWIAJĄCYM.

Rozliczenia między Wykonawcą a Zamawiającym będą dokonywane w złotych polskich. Nie dopuszcza się stosowania do rozliczania walut obcych.

XIII. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY.

1. Za ofertę najkorzystniejszą zostanie uznana oferta zawierająca najkorzystniejszy bilans punktów w kryteriach:

Kryterium	Waga	Liczba punktów
Cena	96%	96
Termin realizacji zamówienia	2%	2
Okres udzielonej gwarancji na	2%	2
Liczba punktów:		100

2. Opis stosowanych kryteriów oraz sposób oceny ofert.

1) Zasady przyznawania punktów w kryterium „cena” (C):

Cena - oznacza cenę łączną brutto za wykonanie całości przedmiotu zamówienia zgodnie z SIWZ oraz umową. Cena wskazana w formularzu oferty oceniana będzie w następujący sposób:

Maksymalną ilość punktów w tym kryterium (tj. 96,00) otrzyma wykonawca z najniższą ceną. Każdej następnej ofercie przyporządkowuje się ilość punktów proporcjonalnie mniejszą – stosując wzór:

$$C = \frac{\text{cena najniższa}}{\text{cena badanej oferty}} \times 100\% \times 96\text{pkt}$$

2) Zasady przyznawania punktów w kryterium „okres gwarancji”:

Każdej ofercie przyporządkowuje się ilość punktów wg. określonego okresu zaoferowanego w miesiącach:

- 36 miesięcy = 0,00 pkt
- 48 miesięcy = 1,00 pkt
- 60 miesięcy i więcej = 2,00 pkt

Wykonawca winien podać okres gwarancji w miesiącach, w postaci liczbowej oraz słownej – w przypadku rozbieżności pomiędzy wartością słowną a liczbową, Zamawiający przyjmie wartość słowną, jako „wielokrotność liczby 12” (jak wyżej), w przeciwnym wypadku Zamawiający, do celów punktacji zaokrągli podany okres „w dół” do wartości niższej tj. odpowiednio do 36, 48 lub 60 m-cy i przyzna punkty.

Jeżeli Wykonawca zaoferuje minimalny okres gwarancji, zgodnie z zapisami części II pkt. 3 ppkt 4 SIWZ, tj. 36 miesięcy – otrzyma w kryterium „gwarancja” liczbę punktów wynoszącą 0.

Jeżeli zaoferowany w ofercie okres gwarancji będzie krótszy od wymaganego zgodnie z zapisami części II pkt. 3 ppkt 4 SIWZ okresu gwarancji, tj. będzie krótszy niż 36 m-cy, oferta zostanie odrzucona jako niezgodna z treścią SIWZ.

3) Zasady przyznawania punktów w kryterium „Termin realizacji” (T):

Maksymalną liczbę punktów w tym kryterium (tj. 2,00) otrzyma Wykonawca z najniższym **oferowanym terminem wykonania przedmiotowego zamówienia, lecz nie krótszym niż 14 miesięcy od daty zawarcia umowy.**

Każdej ofercie przyporządkowuje się ilość punktów wg. określonego okresu wykonania liczonego od daty zawarcia umowy tj.:

- 18 miesięcy = 0,00 pkt,
- 17 miesięcy = 0,50 pkt,
- 16 miesięcy = 1,00 pkt,
- 15 miesięcy = 1,50 pkt,
- 14 miesięcy = 2,00 pkt.

Zgodnie z warunkami SIWZ, maksymalny **termin realizacji wynosi do 18 miesięcy od daty zawarcia umowy.**

UWAGA:

- Wykonawca winien podać termin realizacji w miesiącach, w postaci liczbowej oraz słownej – w przypadku rozbieżności pomiędzy wartością słowną a liczbową, Zamawiający przyjmie wartość słowną,
- termin realizacji winien być podany w pełnych miesiącach, w przypadku wskazania terminu realizacji w wymiarze innym niż pełny miesiąc (np. 16,5 m-ca), Zamawiający do celów punktacji zaokrągli wskazany termin w górę do pełnego miesiąca (np. 16,5 m-ca- zaokrąglenie do 17 miesięcy),
- **niezłożenie oświadczenia** o terminie realizacji – Zamawiający przyjmie, iż Wykonawca zaoferował maksymalny termin wykonania tj. 18 miesięcy od daty zawarcia umowy – Wykonawca nie otrzyma punktów w ww. kryterium oceny ofert,
- **wskazanie dłuższego terminu wykonania niż maksymalny dopuszczalny zgodnie z SIWZ** (tj. więcej niż 18 miesięcy od daty zawarcia umowy) - **oferta zostanie odrzucona jako niespełniająca wymagań SIWZ.**

2. Zawiadomienie o wyborze oferty najkorzystniejszej.

- 1) Każdy z Wykonawców, którzy złożyli oferty, zostanie niezwłocznie zawiadomiony w formie elektronicznej, w formie faksu lub pisemnie o:

- a) wyborze najkorzystniejszej oferty, z podaniem nazwy albo imienia i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresu, jeżeli jest miejscem wykonywania działalności Wykonawcy, którego ofertę wybrano, oraz nazw albo imion i nazwisk, siedzib albo miejsc zamieszkania i adresów, jeżeli są miejscami wykonywania działalności Wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację,
 - b) Wykonawcach, którzy zostali wykluczeni (w przypadkach, o których mowa w art. 24 ust. 8 ustawy Pzp, wraz z wyjaśnieniem powodów dla których dowody przedstawione przez Wykonawcę, Zamawiający uznał za niewystarczające),
 - c) Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, powodach odrzucenia oferty, a w przypadkach, o których mowa w art. 89 ust. 4 i 5, braku równoważności lub braku spełniania wymagań dotyczących wydajności lub funkcjonalności,
 - d) unieważnieniu postępowania;
– z podaniem uzasadnienia faktycznego i prawnego.
- 2) Zamawiający udostępni informacje, o których mowa w ppkt 1 lit. a) i d) na swojej stronie internetowej.

XIV. INFORMACJA O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY.

1. Umowa zostanie zawarta zgodnie z art. 94 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. O miejscu i terminie podpisania umowy wykonawca zostanie poinformowany w piśmie zawiadamiającym o wyborze jego oferty.
3. Wybrany wykonawca będzie zobowiązany do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy na warunkach określonych w niniejszej SIWZ.
4. Zamawiający zastrzega, iż najpóźniej w momencie przystąpienia przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu dokumenty potwierdzające posiadanie przez osoby wskazane w wykazie osób uprawnionych (kwalifikacji) oraz prawa wykonywania zawodu, w tym: aktualne zaświadczenie o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa oraz o posiadaniu aktualnego obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej inżynierów budownictwa, zgodnie z postanowieniami części IV pkt. 2 ppkt 2) lit. b) specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Odmowa okazania powyższych dokumentów lub brak wymaganych dokumentów a także okazanie dokumentów, które nie potwierdzają, iż osoby wskazane w wykazie osób spełniają wymagane w części IV pkt. 2 ppkt 2) lit. b) SIWZ będzie skutkowało odstąpieniem od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, zgodnie z §15 ust. 1 pkt. 3) wzoru umowy (załącznik nr 8 do SIWZ).
5. Wykonawca jest zobowiązany na każde żądanie Zamawiającego, na każdym etapie realizacji zamówienia, okazać niezwłocznie powyższe dokumenty. Brak okazania dokumentu/ów skutkować będzie niedopuszczeniem osób, których dokument/y dotyczy do wykonywania czynności/pełnienia funkcji.

XV. ISTOTNE DLA ZAMAWIAJĄCEGO POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANA WPROWADZONE DO TREŚCI ZAWIERANEJ UMOWY.

Z wybranym wykonawcą zamawiający zawrze umowę na warunkach określonych w projekcie umowy stanowiącym załącznik nr 8 do SIWZ.

XVI. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY.

1. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana będzie zobowiązany do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, przed zawarciem umowy w sprawie przedmiotowego zamówienia.
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Zabezpieczenie służy także pokryciu roszczeń z tytułu gwarancji jakości.
4. Wysokość zabezpieczenia ustala się w wysokości 5% ceny ofertowej brutto.
5. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach: w pieniądzu lub poręczeniach bankowych, gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych, poręczeniach udzielonych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
6. Za zgodą Zamawiającego zabezpieczenie może być wnoszone również: w: wekslach z poręczeniem wekslowym banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, przez ustanowienie zastawu na papierach wartościowych, emitowanych przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego; przez ustanowienie zastawu rejestrowego na zasadach określonych, w przepisach o zastawie rejestrowym i rejestrze zastawów.
7. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu w kwocie stanowiącej 30% wysokości zabezpieczenia jako zabezpieczenie roszczeń z tyt. gwarancji jakości robót Wykonawca wpłaci przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego.
8. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.
9. Zatrzymane kwoty będą przechowywane na wyodrębnionym oprocentowanym rachunku bankowym Zamawiającego. Zamawiający zwróci zabezpieczenie wniesione w pieniądzu wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizję bankową za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wykonawcy.
10. Zamawiający zwróci zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należycie wykonane, przy czym kwota w wysokości 30% wysokości zabezpieczenia zostanie pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady gwarancji jakości. Kwota ta zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu, po upływie okresu rękojmi za wady.

XVII. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCOM W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA.

1. Wykonawcom oraz innym podmiotom, które mają lub miały interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniosły lub mogą ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Pzp, przysługują środki ochrony prawnej określone w Dziale VI ww. ustawy.
2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 154 pkt 5 ustawy Pzp.
3. Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy czynności Zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której Zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy.
4. W niniejszym postępowaniu odwołanie przysługuje wyłącznie wobec czynności:
 - 1) określenia warunków udziału w postępowaniu,
 - 2) wykluczenia odwołującego z postępowania,
 - 3) odrzucenia oferty odwołującego,
 - 4) wyboru najkorzystniejszej oferty.
5. Odwołanie powinno wskazywać czynność lub zaniechanie czynności Zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania.
6. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w formie pisemnej lub w postaci elektronicznej, podpisane bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu lub równoważnego środka, spełniającego wymagania dla tego rodzaju podpisu.
7. Odwołujący przesyła kopię odwołania Zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. Domniemywa się, iż Zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przesłanie jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.
8. Odwołanie wnosi się w terminie 5 dni od dnia przesłania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia - jeżeli zostały przesłane w sposób określony w art. 180 ust. 5 ustawy Pzp zdanie drugie albo w terminie 10 dni - jeżeli zostały przesłane w inny sposób.
9. Odwołanie wobec treści ogłoszenia o zamówieniu, a także wobec postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia, wnosi się w terminie 5 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub specyfikacji istotnych warunków zamówienia na stronie internetowej.



10. Odwołanie wobec czynności innych niż określone w ust. 8 i 9 wnosi się w terminie 5 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.
11. Wykonawca może w terminie przewidzianym do wniesienia odwołania poinformować Zamawiającego o niezgodnej z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych czynności podjętej przez niego lub zaniechaniu czynności, do której jest on zobowiązany na podstawie ustawy, na które nie przysługuje odwołanie na podstawie art. 180 ust. 2 ustawy Pzp.
12. W przypadku uznania zasadności przekazanej informacji Zamawiający powtarza czynność albo dokonuje czynności zaniechanej, informując o tym wykonawców w sposób przewidziany w ustawie dla tej czynności.
13. Na czynności, o których mowa w pkt. 12 powyżej nie przysługuje odwołanie, z zastrzeżeniem art. 180 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.

XVIII. DOPUSZCZALNE ZMIANY UMOWY.

1. Zmiana treści zawartej umowy może nastąpić wyłącznie w granicach unormowania art. 144 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych i pod rygorem nieważności wymaga formy pisemnego aneksu skutecznego po podpisaniu przez obie Strony.
2. Zamawiający może wyrazić zgodę na dokonanie istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, wyłącznie w sytuacji:
 - 1) ustawowej zmiany stawek podatkowych (VAT) w okresie obowiązywania umowy. Wartość umowy, o której mowa w §6 ust. 1 Umowy nie ulegnie zwiększeniu,
 - 2) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w zakresie mającym wpływ na realizację umowy,
 - 3) konieczności przesunięcia terminu przekazania placu budowy ze względu na przyczyny leżące po stronie Zamawiającego, niezawinione niego, dotyczące np. braku przygotowania /możliwości przekazania miejsca realizacji zamówienia z uwagi na istotne czynniki uniemożliwiające podjęcie robót budowlanych,
 - 4) konieczności przesunięcia terminu realizacji zamówienia, jeśli konieczność ta nastąpiła na skutek okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy,
 - 5) konieczności przesunięcia terminu realizacji zamówienia, jeśli konieczność ta nastąpiła na skutek okoliczności leżących po stronie Zamawiającego.



XIX. WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW DO SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA.

Załącznikami, stanowiącymi integralną część niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia są:

1. Formularz oferty (wzór) – załącznik nr 1,
2. Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu (wzór) – załącznik nr 2,
3. Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania (wzór) – załącznik nr 3,
4. Zobowiązanie podmiotów trzecich – załącznik nr 4,
5. Informacja dot. przynależności do grupy kapitałowej – załącznik nr 5,
6. Wykaz robót budowlanych – załącznik nr 6,
7. Wykaz osób – załącznik nr 7,
8. Umowa (wzór) – załącznik nr 8,
9. Projekt budowlano-wykonawczy - załącznik nr 9 do SIWZ.

FORMULARZ OFERTOWY

Zamawiający: Jaworznicke Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o.
ul. Mickiewicza 1, 43-600 Jaworzno

Wykonawca:

Uwaga: w przypadku oferty złożonej przez podmioty występujące wspólnie należy wskazać wszystkie podmioty występujące wspólnie.

Nazwa.....

Adres:

Telefon..... e-mail.....

REGON.....NIP.....

Nawiązując do postępowania w sprawie udzielenia zamówienia w trybie przetargu nieograniczonego na „Przebudowa i rozbudowa istniejącego budynku handlowo-usługowego zlokalizowanego w Jaworznie przy ul. Glinianej 12 o część mieszkalną wraz z miejscami postojowymi oraz zagospodarowaniem terenu”. Jaworzno działki nr 406/62; 406/63; 406/67; 406/72; 378/1; 101/8 obręb 200.

W zakresie określonym w części II pkt.1 SIWZ oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia na warunkach określonych w SIWZ według poniższego zestawienia rodzaju robót :

ROBOTY BUDOWLANE ZWIĄZANE Z REALIZACJĄ CZĘŚCI MIESZKALNEJ W TYM:

L.p.	Opis robót- element	Cena netto	Podatek Vat	Cena brutto	udział % elementu w ofercie brutto	dopuszczalny % udział elementu w ofercie
1	Stan surowy otwarty					30 ÷ 38
2	Roboty wykończeniowe					18 ÷ 24
3	Instalacje wewnętrzne					18 ÷ 26
4	Zagospodarowanie i uzbrojenie terenu					6 ÷ 10
1÷4	Razem część mieszkalna (suma 1 ÷ 4)					
5	Razem część usługowo-handlowa					8 ÷ 12
1÷5	RAZEM OFERTA				100,00	

C. Łączna cena brutto zł

słownie:

Wyżej podana cena stanowi cenę w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 9 maja 2014 r. o informowaniu o cenach towarów i usług (Dz. U. poz. 915), a więc wartość wyrażoną w jednostkach pieniężnych, którą kupujący jest obowiązany zapłacić przedsiębiorcy za towar lub usługę. Zgodnie z przepisem art. 3 ust. 2 ustawy o informowaniu o cenach towarów i usług, w cenie uwzględnia się podatek od towarów i usług oraz podatek akcyzowy, jeżeli na podstawie odrębnych przepisów sprzedaż towaru (usługi) podlega obciążeniu podatkiem od towarów i usług lub podatkiem akcyzowym. Przez cenę rozumie się również stawkę taryfową.

- a. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz zdobyliśmy konieczne informacje niezbędne do prawidłowego przygotowania oferty.
- b. Zobowiązujemy się do wykonania przedmiotu umowy w terminie miesięcy (słownie:) od daty podpisania umowy.
- c. Udzielamy gwarancji na elementy konstrukcyjne wynoszącej 60 miesięcy oraz na pozostałe roboty oraz zastosowane materiały, wynoszącej miesięcy (słownie)
Bieg terminów gwarancji rozpoczyna się z chwilą podpisania przez Zamawiającego bezusterkowego protokołu odbioru robót budowlanych.
- d. Akceptujemy warunki płatności podane we wzorze umowy.
- e. Jesteśmy związani niniejszą ofertą przez czas wskazany w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia – tj. 30 dni od daty upływu terminu składania ofert.
- f. Wadium w kwocie 250.000,00 zł zostało wniesione w formie (ksero dowodu zostało dołączone do oferty).
- g. Oświadczamy, że dołączony do specyfikacji istotnych warunków zamówienia wzór umowy został przez nas zaakceptowany i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy na zaakceptowanych warunkach.
- h. Podwykonawcy/om powierzmy następującą część/części zamówienia, (jeżeli dotyczy¹):
.....
.....
- i. Oświadczamy, iż warunki udziału w postępowaniu określone w art. 25 ust.1 pkt 1) ustawy - Prawo zamówień publicznych spełniamy samodzielnie².
- j. Niniejszym wskazujemy nazwę/y (firmę/y) podwykonawcy/ów, któremu/któremu zamierzamy powierzyć wykonanie części zamówienia:
.....
.....
- k. **Projekt organizacji robót budowlanych** - stanowi załącznik nr
- l. Oferta zawiera kolejno ponumerowanych(e) stron(y)

¹ W przypadku pozostawienia lit. h bez uzupełnienia, Zamawiający przyjmie, że Wykonawca zamierza wykonać zamówienie samodzielnie.

² W przypadku, gdy Wykonawca polega na zasobach innych podmiotów należy wykreślić pkt i. oraz złożyć zobowiązanie tych podmiotów do udostępnienia wykonawcy niezbędnych zasobów na czas korzystania z nich przy realizacji zamówienia (zgodnie z załącznikiem nr 4 do SIWZ).

m. Strony od nr.....do nr..... stanowią dokumenty zastrzeżone przez Wykonawcę jako niejawne w rozumieniu art. 8 ust. 3 ustawy PZP.

.....
Podpis i pieczęć przedstawiciela wykonawcy



Oświadczenie Wykonawcy**o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu**

składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.

Prawo zamówień publicznych (dalej: ustawa Pzp),

Nazwa Wykonawcy:

.....

Ulica:kod i miejscowość:

Ubiegając się o zamówienie publiczne, którego przedmiotem jest:

„Przebudowa i rozbudowa istniejącego budynku handlowo-usługowego zlokalizowanego w Jaworznie przy ul. Glinianej 12 o część mieszkalną wraz z miejscami postojowymi oraz zagospodarowaniem terenu”. Jaworzno działki nr 406/62; 406/63; 406/67; 406/72; 378/1; 101/8 obręb 200.

Informacja dotycząca Wykonawcy:

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, w części III, dotyczące: **zdolności technicznej lub zawodowej oraz zdolności ekonomicznej lub finansowej.**

..... (miejscowość), dnia2017 r.

.....

(podpis)

Informacja w związku z poleganiem na zasobach innych podmiotów:

Oświadczam, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych przez zamawiającego w części III Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia dotyczących:.....

*(wskazać dokładnie, o jaki warunek chodzi),***polegam na zasobach następującego/ych podmiotu/ów:**

....., w następującym zakresie.....*(wskazać podmiot i określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu).*

..... (miejscowość), dnia2017 r.

.....

(podpis)

Oświadczenie dotyczące podanych informacji:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

..... (miejscowość), dnia2017 r.

.....

(podpis)

Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, o którym mowa w IV. pkt 2. SIWZ (załącznik nr 2 do SIWZ):

Oświadczam, że:

1) wysokość obrotów wynosi:

a) za 2015 r.zł słownie:,

b) za 2016 r. zł słownie:,

2) suma bilansowa wynosi:

a) na koniec 2015 r.....zł słownie:,

b) na koniec 2016 r.....zł słownie:,

3) zobowiązania i rezerwy na zobowiązania wynoszą:

a) na koniec 2015 r.....zł słownie:,

b) na koniec 2016 r.....zł słownie:,

..... (miejscowość), dnia2017 r.

.....

(podpis)

Oświadczenie dotyczące dostępu do dokumentów:

Zamawiający ma możliwość uzyskania dostępu do oświadczeń i dokumentów, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp, które są dostępne w formie elektronicznej pod adresami internetowymi ogólnodostępnymi i bezpłatnymi baz danych:

Jednocześnie informujemy, że Zamawiający ma możliwość uzyskania dostępu do oświadczeń i dokumentów, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp, które znajdują się w posiadaniu Zamawiającego(należy wskazać np. nazwę postępowania, numer sprawy nadany przez Zamawiającego lub inną informację

identyfikującą dokument, który jest w posiadaniu Zamawiającego).

..... (miejsowość), dnia2017 r.

.....

(podpis)



OŚWIADCZENIE
o braku podstaw do wykluczenia z postępowania

składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.

Prawo zamówień publicznych

Nazwa Wykonawcy:

.....

Ulica:Kod i miejscowość:

Ubiegając się o zamówienie publiczne, którego przedmiotem jest:

„Przebudowa i rozbudowa istniejącego budynku handlowo usługowego zlokalizowanego w Jaworznie przy ul. Glinianej 12 o część mieszkalną wraz z miejscami postojowymi oraz zagospodarowaniem terenu”. Jaworzno działki nr 406/62; 406/63; 406/67; 406/72; 378/1; 101/8 obręb 200.

A. Oświadczenie dotyczące Wykonawcy:

1. Oświadczam, iż nie podlegam wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie art. 24 ust 1 pkt 12-23 ustawy Pzp, zgodnie z którym z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się:
 - 1) wykonawcę, który nie wykazał spełniania warunków udziału w postępowaniu lub nie został zaproszony do negocjacji lub złożenia ofert wstępnych albo ofert, lub nie wykazał braku podstaw wykluczenia;
 - 2) wykonawcę będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo:
 - a) o którym mowa w art. 165a, art. 181–188, art. 189a, art. 218–221, art. 228–230a, art. 250a, art. 258 lub art. 270–309 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. – Kodeks karny (Dz. U. poz. 553, z późn. zm.) lub art. 46 lub art. 48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (Dz. U. z 2016 r. poz. 176),
 - b) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. – Kodeks karny,
 - c) skarbowe,
 - d) o którym mowa w art. 9 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. poz. 769);



- 3) wykonawcę, jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 13;
- 4) wykonawcę, wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;
- 5) wykonawcę, który w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa wprowadził zamawiającego w błąd przy przedstawieniu informacji, że nie podlega wykluczeniu, spełnia warunki udziału w postępowaniu lub obiektywne i niedyskryminacyjne kryteria, zwane dalej „kryteriami selekcji”, lub który zataił te informacje lub nie jest w stanie przedstawić wymaganych dokumentów;
- 6) wykonawcę, który w wyniku lekkomyślności lub niedbalstwa przedstawił informacje wprowadzające w błąd zamawiającego, mogące mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
- 7) wykonawcę, który bezprawnie wpływał lub próbował wpłynąć na czynności zamawiającego lub pozyskać informacje poufne, mogące dać mu przewagę w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
- 8) wykonawcę, który brał udział w przygotowaniu postępowania o udzielenie zamówienia lub którego pracownik, a także osoba wykonująca pracę na podstawie umowy zlecenia, o dzieło, agencyjnej lub innej umowy o świadczenie usług, brał udział w przygotowaniu takiego postępowania, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu;
- 9) wykonawcę, który z innymi wykonawcami zawarł porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji między wykonawcami w postępowaniu o udzielenie zamówienia, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych;
- 10) wykonawcę będącego podmiotem zbiorowym, wobec którego sąd orzekł zakaz ubiegania się zamówienia publiczne na podstawie ustawy z dnia 28 października 2002 r. o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary (Dz. U. z 2015 r. poz. 1212, 1844 i 1855 oraz z 2016 r. poz. 437 i 544);
- 11) wykonawcę, wobec którego orzeczono tytułem środka zapobiegawczego zakaz ubiegania się zamówienia publiczne;
- 12) wykonawców, którzy należąc do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2015 r. poz.

184, 1618 i 1634), złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykażą, że istniejące między nimi powiązania nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu udzielenie zamówienia.”,

2. Oświadczam, iż nie podlegam wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie art. 24 ust 5 pkt 1 i 2 ustawy Pzp, zgodnie z którym z postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający może wykluczyć Wykonawcę:

- 1) w stosunku do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. – Prawo restrukturyzacyjne (Dz. U. poz. 978, z późn. zm.7)) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe (Dz. U. z 2015 r. poz. 233, z późn. zm.);
- 2) który w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość, w szczególności gdy wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych;

..... (miejscowość), dnia2017 r.

.....
(podpis)

B. Oświadczenie dotyczące podmiotu, na którego zasoby powołuje się Wykonawca:

Oświadczam, że następujący/e podmiot/y, na którego/ych zasoby powołuję się w niniejszym postępowaniu, tj.:* nie podlega/ją wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

**(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)*

..... (miejscowość), dnia2017 r.

.....
(podpis)

Oświadczenie dotyczące podanych informacji:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

..... (miejsowość), dnia2017 r.

.....
(podpis)

Oświadczenie dotyczące dostępu do dokumentów:

Zamawiający ma możliwość uzyskania dostępu do oświadczeń i dokumentów, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp, które są dostępne w formie elektronicznej pod adresami internetowymi ogólnodostępnych i bezpłatnych baz danych:

Jednocześnie informujemy, że Zamawiający ma możliwość uzyskania dostępu do oświadczeń i dokumentów, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp, które znajdują się w posiadaniu Zamawiającego(należy wskazać np. nazwę postępowania, numer sprawy nadany przez Zamawiającego lub inną informację identyfikującą dokument, który jest w posiadaniu Zamawiającego).

..... (miejsowość), dnia2017 r.

.....
(podpis)



Dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na zadanie pod nazwą: „Przebudowa i rozbudowa istniejącego budynku handlowo usługowego zlokalizowanego w Jaworznie przy ul. Glinianej 12 o część mieszkalną wraz z miejscami postojowymi oraz zagospodarowaniem terenu”. Jaworzno działki nr 406/62; 406/63; 406/67; 406/72; 378/1; 101/8 obręb 200.

<i>Zamawiający</i>	<i>Wykonawca, któremu udostępnia się zasoby (w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie należy wymienić wszystkich jego członków)</i>
JTBS Sp. z o. o. ul. Mickiewicza 1 43-600 Jaworzno	

OŚWIADCZENIE*)

Działając w imieniu, zobowiązuję się oddać do dyspozycji ww. Wykonawcy następujące zasoby niezbędne do realizacji przedmiotowego zamówienia na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia i oświadczam, że będę brał udział ** w realizacji zamówienia:

*) Oświadczenie należy dołączyć do oferty tylko w przypadku korzystania z zasobów innych podmiotów.

Określenie zasobu:
Zdolność techniczna i zawodowa:

.....
data i czytelny podpis lub podpis
na pieczęci imiennej osoby składającej oświadczenie

.....
data i czytelny podpis lub podpis na pieczęci
imiennej Wykonawcy

INFORMACJA WYKONAWCY O BRAKU PRZYNALEŻNOŚCI DO GRUPY KAPITAŁOWEJ

Nazwa Wykonawcy:

Ulica:kod i miejscowość:

Ubiegając się o zamówienie publiczne, którego przedmiotem jest:

„Przebudowa i rozbudowa istniejącego budynku handlowo usługowego zlokalizowanego w Jaworznie przy ul. Glinianej 12 o część mieszkalną wraz z miejscami postojowymi oraz zagospodarowaniem terenu”. Jaworzno działki nr 406/62; 406/63; 406/67; 406/72; 378/1; 101/8 obręb 200.

Na podstawie przepisu art. 26 ust. 2d w zw. z art. 24 ust. 2 pkt 5) ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tj: Dz. U. z 2013r., poz. 907 z późn. zm.), informuję o tym, że **nie należę** do grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. Nr 50, poz. 331, z późn. zm.)

.....
data i czytelny podpis lub podpis na pieczęci imiennej osoby
upoważnionej do składania oświadczeń w imieniu Wykonawcy

UWAGA:

Niniejsza informacja składana jest jedynie przez Wykonawcę, który nie przynależy do grupy kapitałowej. W przypadku, kiedy Wykonawca należy do grupy kapitałowej, zobowiązany jest, zgodnie z postanowieniami części III pkt.3 ppkt 1) SIWZ, zamiast niniejszego dokumentu, złożyć listę podmiotów należących do grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007r. o ochronie konkurencji i konsumentów (tekst jednolity: Dz. U. z 2007r. Nr 50, poz. 331, z późn. zm.).

WYKAZ ROBÓT BUDOWLANYCH

wykonanych w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie.

L.p.	NAZWA, RODZAJ ZADANIA, POWIERZCHNIA BUDYNKU, KUBATURA	INWESTOR – NAZWA I ADRES	DATA ZAKOŃCZENIA ROBÓT, (PRZEKAZANIA DO UŻYTKOWANIA)	WARTOŚĆ ROBÓT NETTO W PLN
RAZEM ZŁ				

.....
data i czytelny podpis lub podpis na pieczęci imiennej osoby
upoważnionej do składania oświadczeń

WYKAZ OSÓB

Imię i nazwisko	Kwalifikacje zawodowe, doświadczenie	Zakres wykonywanych czynności [pełniona funkcja]	Podstawa do dysponowany*
	<p>1. Uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej.</p> <p>Numer uprawnień:..... Data ich wydania:</p>	Kierownik budowy	
	<p>2. Uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej, w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.</p> <p>Numer uprawnień:</p> <p>Data ich wydania:</p>	Kierownik robót instalacyjnych w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych	
	<p>3. Uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.</p> <p>Numer uprawnień:</p> <p>Data ich wydania:</p>	Kierownik robót instalacyjnych w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	
	<p>4. Uprawnienia eksploatacyjne typu G1-E (elektryczne) dla urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych o napięciu nie wyższym niż 1,0 kV, w zakresie: obsługi remontów, montażu, kontrolno-pomiarowym.</p> <p>Numer uprawnień:</p> <p>Data ich wydania:</p>	Osoba z uprawnieniami G1-E	

* Należy wpisać właściwą podstawę dysponowania wskazaną osobą, np. dysponowanie bezpośrednio – zatrudnienie na podstawie umowy o pracę, umowy o dzieło, umowy zlecenia lub dysponowanie pośrednie – w postaci zasobu innego podmiotu. W przypadku dysponowania osobami innych podmiotów do oferty należy dołączyć pisemne zobowiązania tych podmiotów do udostępnienia osób zdolnych do wykonania zamówienia.

.....
data i czytelny podpis lub podpis na pieczęci imiennej osoby
upoważnionej do składania oświadczeń

UMOWA o ROBOTY BUDOWLANE Nr

zawarta w dniu 2017 roku w Jaworznie,
pomiędzy:

Jaworznickim Towarzystwem Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. przy ul. Mickiewicza 1
w Jaworznie, wpisaną do KRS-u prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Katowicach pod
numerem 0000150247, NIP 63217-93-912, REGON 276845048 o kapitale zakładowym
22.319.000,000 zł reprezentowaną przez:

Prezesa Zarządu – mgr inż. Janusz Łacha

a

.....
.....zarejestrowanym w.....
pod numerem..... NIPREGON,
zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą, wybranym(a) w postępowaniu w trybie
przetargu nieograniczonego na podstawie Ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29
stycznia 2004r. (tekst jednolity Dz.U. z 2015r., poz. 2164 z późn. zmianami) o następującej
treści.

I. Przedmiot umowy

§ 1

Zgodnie z wynikiem przetargu nieograniczonego rozstrzygniętego w dniu
Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji roboty budowlane: „**Przebudowa
i rozbudowa istniejącego budynku handlowo usługowego zlokalizowanego w Jaworznie
przy ul. Glinianej 12 o część mieszkalną wraz z miejscami postojowymi oraz
zagospodarowaniem terenu**”. Jaworzno działki nr 406/62; 406/63; 406/67; 406/72; 378/1;
101/8 obręb 200.

1. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotowa inwestycja składa się z dwukondygnacyjnego budynku handlowo-
usługowego, który będzie podlegał rozbudowie o części mieszkalne o wysokości 8 i 9
kondygnacji. Istniejący budynek jest o konstrukcji szkieletowej, składającej się
z 8 dylatowanych segmentów.

Projektowany budynek o układzie ścianowym, do 2 kondygnacji żelbetowe monolityczny,
powyżej mieszany – częściowo monolityczne częściowo murowane wzmacniane układem
rdzeni żelbetowych. Stropy żelbetowe typu filigran. Budynki stanowią dwa
prostokątne bryły, zawierające się w rzucie obrysu budynku istniejącego.

1) Budynki o sumarycznej:

- a) powierzchni użytkowej z garażami 5.511,88 m², (w tym garaże z dojazdem 1.619,54 m²),
 - b) powierzchni użytkowej bez garaży 3.892,34 m²,
 - c) lokal handlowo-usługowy 59,17 m²,
 - d) powierzchni użytkowej mieszkalnej 2.692,06 m² - mieszkań 49,
 - e) powierzchni zabudowy 2.125,56 m²,
 - f) kubaturze 27.380,65 m³,
 - g) gabaryty budynku 49,61 m x 43,67 m x 28,30 m,
- 2) Liczba kondygnacji nadziemnych – 9, bez podpiwniczenia.

II. Prawa i obowiązki stron

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać określone umową roboty z należytą starannością, zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami i normami
2. Wykonawca odpowiada w szczególności za przestrzeganie przepisów prawa, technologii, bezpieczeństwa i higieny pracy, przeciwpożarowych oraz właściwą organizację pracy z zachowaniem ładu i porządku przy wykonywaniu robót.
3. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji inwestycji sporządzony wg. wzoru dostarczonego przez Zamawiającego, który będzie stanowił załącznik nr 1 do umowy z uwzględnieniem % udziału poszczególnych elementów w złożonej ofercie.
4. Wykonawca oświadcza, że osoby, które będą uczestniczyć w realizacji przedmiotu umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenie i uprawnienia wymagane przepisami prawa.
5. Wykonawca oświadcza, że w związku ze złożoną ofertą, zapoznał się z wszelkimi ograniczeniami i utrudnieniami (zalecana wizja lokalna) związanymi z realizacją przedmiotu umowy oraz zrzeka się w przyszłości prawa do zgłaszania uwag i zastrzeżeń do przedmiotowej dokumentacji, które mogłyby mieć wpływ na przebieg procesu budowlanego oraz, że uznaje nieskuteczność podnoszenia takiej argumentacji w przyszłości.
6. Koszty bieżącej eksploatacji sieci wodociągowej i elektrycznej na potrzeby prowadzonych robót oraz koszty doprowadzenia wody i energii elektrycznej (jak również liczników) do terenu budowy ponosi Wykonawca.
7. Wykonawca zobowiązuje się do należytego wykonania przedmiotu umowy, zgodnie z ustalonymi terminami określonymi w harmonogramie realizacji robót.
8. Wykonawca, najpóźniej w momencie przystąpienia przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu umowy przedstawi Zamawiającemu dokumenty potwierdzające posiadanie przez osoby wymienione w wykazie osób dołączonym do oferty uprawnień (kwalifikacji) oraz prawa wykonywania zawodu, w tym: aktualne zaświadczenie o przynależności do

Izby Inżynierów Budownictwa oraz aktualną polisę stwierdzającą objęcie obowiązkowym ubezpieczeniem odpowiedzialności cywilnej inżynierów budownictwa, a także dokumenty potwierdzające doświadczenie zawodowe, zgodnie z postanowieniami części IV pkt. 2 ppkt. 2) lit. b SIWZ przygotowanej dla postępowania poprzedzającego zawarcie niniejszej umowy.

9. Wykonawca jest zobowiązany na każde żądanie Zamawiającego, na każdym etapie realizacji zamówienia, okazać niezwłocznie powyższe dokumenty wskazane w ust. 8 powyżej. Brak okazania dokumentu/ów skutkować będzie niedopuszczeniem osób, których dokument/y dotyczy do wykonywania czynności/pełnienia funkcji.
10. Zamawiający wymaga od Wykonawcy, stosownie do art. 29 ust. 3a ustawy Pzp, aby osoby wykonujące w zakresie realizacji zamówienia czynności:
 - 1) Roboty ziemne- wykopy, umocnienia wykopów, zasypy, zagęszczenia,
 - 2) Roboty betonowe i żelbetowe – deskowania , zbrojenie, betonowanie,
 - 3) Roboty murarskie – wznoszenie ścian, kominów ścianek, obmurowania elementów,
 - 4) Montaż prefabrykatów – stropy typu filigran, nadproża, osłon w poziomie garaży,
 - 5) Roboty dekarские – krycie dachu, obróbki blacharskie,
 - 6) Roboty izolacyjne – ciepłne, przeciwwilgociowe, docieplenia, elewacja, tynki zewnętrzne,
 - 7) Roboty montażowe w zakresie stolarki okiennej i drzwiowej oraz wszelkich elementów ślusarskich,
 - 8) Roboty wewnętrzne wykończeniowe – podłóża, posadzki, tynki, okładziny, malowanie,
 - 9) Roboty wewnętrzne instalacji sanitarnych – woda, kanalizacja, centralne ogrzewanie, wentylacja grawitacyjna i mechaniczna wraz z „ białym montażem”, próby ciśnieniowe,
 - 10) Roboty wewnętrzne instalacji elektrycznych i teletechnicznych
 - 11) Roboty drogowe – podbudowa, obramowania, nawierzchnia,
 - 12) Roboty w zakresie przyłączy mediów – woda, energia elektryczna, kanalizacja,
 - 13) Roboty w zakresie zagospodarowania i urządzenia terenu oraz montażu urządzeń małej architektury - profilowanie terenu, nasadzenia drzew i krzewów, zazielenienie, montaż urządzeń na placu zabaw i strefy seniora,były wykonywane przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2014 r. poz. 1502, z późn. zm.).
11. Wykonawca musi zatrudniać wyżej wymienione osoby na podstawie umowy o pracę, a w przypadku rozwiązania umowy przez osobę zatrudnioną lub przez pracodawcę, Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę na to miejsce innej osoby.
12. Najpóźniej w dniu przystąpienia do realizacji umowy Wykonawca doręczy Zamawiającemu oświadczenie potwierdzające, że wymagane przez Zamawiającego czynności, o których mowa w ust. 10, będą wykonywane przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz z oznaczeniem liczby tych osób odpowiadających

poszczególnym rodzajom czynności, określeniem rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu. Oświadczenie powinno określać podmiot, w imieniu którego oświadczenie jest składane (odpowiednio Wykonawca lub Podwykonawca) oraz być opatrzone datą i podpisem osoby upoważnionej do reprezentowania tego podmiotu.

13. Wykonawca jest zobowiązany przed przystąpieniem do realizacji umowy oraz w trakcie jej realizacji na każde wezwanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, a jeżeli strony nie ustalą innego terminu – w terminie 3 dni roboczych, przedstawić do wglądu Zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem (odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę) kopie aktualnych umów o pracę potwierdzających, że czynności o których mowa w ust. 10 są wykonywane przez osoby zatrudnione na umowę o pracę, zgodnie z deklaracją Wykonawcy.
14. Kopie umów, o których mowa w ust. 13 powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności pozbawione imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.
15. Nieprzedłożenie lub przedstawienie w liczbie mniejszej niż wskazana w oświadczeniu, o którym mowa w ust. 12 przez Wykonawcę kopii umów zawartych przez Wykonawcę (Podwykonawcę) z pracownikami wykonującymi w ramach zamówienia czynności, o których mowa w ust. 10 w terminie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z ust. 9 będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników wykonujących czynności z ust. 10 na podstawie umowy o pracę.
16. W ramach czynności kontrolnych przestrzegania wymogu, o którym mowa w art. 29 ust. 3a ustawy Pzp, Zamawiający oprócz weryfikacji dokumentów, o których mowa w ust. 12 i 13 jest uprawniony także do żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogu lub do przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia. W przypadku uzasadnionych zastrzeżeń co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia wszystkich materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.
2. Ponadto zobowiązuje się Wykonawcę do użycia materiałów dopuszczonych do użytku zgodnie z ustawą z 16 kwietnia 2004 roku - „O wyrobach budowlanych” (Dz. U. z 30 kwietnia 2004 roku, nr 92, poz. 881).

§ 4

1. Wykonawca zabezpieczy na własny koszt teren objęty robotami.
2. Wykonawca zobowiązuje się informować Inspektora Nadzoru Zamawiającego

- o planowanych terminach robót zanikających lub ulegających zakryciu.
3. Żadna część robót nie może być zakryta lub w inny sposób uczyniona niedostępną bez zgody Inspektora Nadzoru, który musi mieć możliwość sprawdzenia każdej roboty, która zanika lub ulega zakryciu.
 4. Odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu.
 5. Wykonawca niezwłocznie wykonuje wszelkie zalecenia lub polecenia Inspektora Nadzoru Zamawiającego w czasie realizacji robót.
 6. Wykonawca bierze pełną odpowiedzialność za szkody wynikłe w trakcie prowadzenia robót. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz systematycznie usuwał odpady, w zakresie niezbędnym do funkcjonowania budynku.
 7. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązuje się uporządkować teren robót we własnym zakresie i na własny koszt w terminie nie późniejszym niż termin końcowego odbioru robót.
 8. Wykonawca zobowiązuje się wywieźć ewentualny nadmiar gruntu, po robotach ziemnych we własnym zakresie i na własny koszt oraz przedłożyć Zamawiającemu przy odbiorze robót dokumenty potwierdzające, że wywieziony grunt został składowany w miejscu nie sprawiającym uciążliwości dla innych podmiotów.
 9. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy i mienia znajdującego się na placu budowy od ognia i innych zdarzeń losowych (włamania, kradzieży, rozbojów). Uwierzytelnioną kopię aktualnej polisy na okres realizacji inwestycji przedłoży w terminie 14-tu dni, zaś potwierdzenie do wiadomości cesji wierzytelności z polisy ubezpieczeniowej na rzecz Zamawiającego Wykonawca przedłoży z chwilą podpisania umowy kredytowej przez Zamawiającego nie niższą niż wynagrodzenie netto za przedmiot umowy określone w §7.

§ 5

1. Funkcję Kierownika budowy do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej ze strony Wykonawcy pełnić będzie :
.....tel.
2. Funkcję Kierownika budowy do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej, w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych ze strony Wykonawcy pełnić będzie :
.....tel.
3. Funkcję Kierownika budowy do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych ze strony Wykonawcy pełnić będzie :
.....tel.
4. Funkcję Inspektora nadzoru ze strony Zamawiającego pełnić będzie :
.....tel.
.....tel.

III Termin wykonania

§ 6

1. Strony ustalają termin realizacji robót: miesięcy od dnia zawarcia umowy.
2. Zamawiający przekaze Wykonawcy protokolarnie teren budowy w terminie 7 dni od podpisania umowy.

IV. Wynagrodzenie

§ 7

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustaliły wysokość wynagrodzenia ryczałtowego na podstawie złożonej oferty Wykonawcy w wysokościzł brutto (słownie:) w tym podatek VAT w kwocie zł, na które składa się wynagrodzenie z tytułu:
 - a) wykonania budynku mieszkalnego, przebudowy pierwszej kondygnacji na garaż wielostanowiskowy oraz zagospodarowania terenu (poz. 1÷4 oferty) w wysokościzł brutto (słownie:) w tym podatek VAT 8 % w kwocie zł i VAT 23 % w kwociezł
 - b) wynagrodzenie z tytułu modernizacji części handlowo-usługowej tj. II kondygnacji pawilonu „B” oraz budowy lokalu usługowego na I kondygnacji o pow. 59,17 m² (poz. 5 oferty) w wysokościzł brutto (słownie:) w tym podatek VAT 23 % w kwocie zł.
2. Zamawiający dopuszcza płatność transzami na podstawie częściowego protokołu odbioru robót po wykonaniu poszczególnych etapów przedmiotu umowy.

V. Warunki płatności

§ 8

1. Faktury VAT z tytułu realizacji umowy winny być wystawione po wykonaniu i protokolarnym odbiorze bez zastrzeżeń przedmiotu umowy odrębnie dla robót o których mowa w § 7 ust 1 lit. a) i b).
2. Podstawę zapłaty wynagrodzenia stanowić będą następujące dokumenty:
 - 1) faktura VAT Wykonawcy,
 - 2) oryginał protokołu odbioru robót za wykonane i odebrane elementy zgodnie z załączonym harmonogramem rzeczowo-finansowym.
3. Dokumenty wymienione w ust. 2 niniejszego paragrafu, należy składać w siedzibie Zamawiającego.
4. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty wystawionej faktury VAT za przedmiot umowy w terminie nie dłuższym niż **30 dni** od daty jej złożenia.
5. Za dzień zapłaty strony uznają obciążenie rachunku Zamawiającego.
6. Wypłata wynagrodzenia, za wykonane roboty stanowiące przedmiot umowy będzie realizowana przez Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze VAT.
7. Za zwłokę w zapłacie wynagrodzenia przez Zamawiającego Wykonawcy przysługują

ustawowe odsetki.

§ 9

Wykonawca nie może bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego dokonać przelewu wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na osobę trzecią.

§ 10

2. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy w wysokości 5% wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy, co stanowi kwotę zł..... słownie..... w formie: w pieniądzu lub poręczeniach bankowych, gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych, poręczeniach udzielonych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości. Część kwoty zabezpieczenia (70%) gwarantująca zgodne z umową wykonanie przedmiotu umowy zostanie zwrócona *Wykonawcy* w ciągu 30 dni od daty końcowego odbioru bez uwag przedmiotu umowy.
3. Część kwoty zabezpieczenia (30%) służąca do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji zostanie zwrócona *Wykonawcy* w ciągu 15 dni od daty upływu terminu rękojmi.
4. Ewentualna, dokonana przez Wykonawcę, zmiana formy zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, dla której nie jest konieczna zgoda Zamawiającego, wymaga pisemnej notyfikacji ze strony Wykonawcy.

VI. Odbiór robót

§ 11

1. Odbiór robót zostanie dokonany protokolarnie i komisyjnie w terminie 10 dni od daty zakończenia robót przez Wykonawcę.
2. Z czynności odbioru sporządzony zostanie protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru stwierdzone zostaną wady, które nadają się do usunięcia, Zamawiający odmówi odbioru do czasu usunięcia wad.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego w formie pisemnej o usunięciu wad w celu ustalenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

VII. Gwarancja

§ 12

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji, że przedmiot umowy został wykonany bez wad.
2. Gwarancję ustala się na okres 60 miesięcy na elementy konstrukcyjne oraz miesięcy na pozostałe roboty, licząc od daty odbioru końcowego robót.
3. Zamawiający dokona odbioru ostatecznego pogwarancyjnego przedmiotu umowy w ciągu

- 30 dni przed upływem wyznaczonego terminu, o którym mowa w ust. 2.
4. Usterki w okresie gwarancyjnym będą usuwane niezwłocznie.
 - 5 W przypadku nie usunięcia usterek Zamawiający będzie uprawniony do usunięcia wad, usterek na koszt i ryzyko Wykonawcy z uprzednim powiadomieniem Wykonawcy o tym fakcie.

VIII. Kary umowne

§ 13

Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:
 - 1) każdy dzień opóźnienia w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru, w wysokości **0,10 %** wynagrodzenia umownego (brutto) za cały przedmiot umowy, przy czym nie więcej niż **10,0 %** w/w wynagrodzenia umownego (brutto),
 - 2) każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji, liczony od daty wyznaczonej na usunięcie wad, w wysokości **0,05 %** wynagrodzenia umownego netto za cały przedmiot umowy, przy czym nie więcej niż **15,0 %** w/w wynagrodzenia umownego (brutto).
 - 3) odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości **10,0 %** wynagrodzenia umownego brutto za cały przedmiot umowy.
 - 4) w przypadku podjęcia robót przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, który nie został zgłoszony w trybie określonym w § 14 ust. 4÷15 lub § 14 ust. 17 umowy – w wysokości **0,2%** kwoty, o której mowa w § 7 ust. 1 umowy, za każde zdarzenie.
 - 5) w przypadku braku zmiany umowy w okolicznościach, o których mowa w §14 ust.15 – w wysokości **0,2%** kwoty, o której mowa w § 7 ust. 1 umowy.
 - 6) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany - w wysokości **0,2 %** kwoty, o której mowa w § 7 ust. 1 umowy, za każde zdarzenie .
 - 7) z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości **0,2 %** kwoty, o której mowa w § 7 ust. 1 umowy, za każde zdarzenie .
 - 8) z tytułu niedopełnienia wymogu zatrudnienia pracowników wykonujących czynności o których mowa w §2 ust. 10 na podstawie umowę o pracę, w szczególności za nieprzedłożenie oświadczenia, o którym mowa w §2 ust. 12 lub kopii umów o pracę lub przedłożenia kopii umów o pracę w liczbie mniejszej niż wynikająca z oświadczenia, o którym mowa w §2 ust. 12 – w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudniania pracowników wykonujących czynności, o których mowa w §2 ust. 10 na podstawie

umowy o pracę) - za każde zdarzenie w okresie realizacji umowy, za każdą osobę wykonującą czynności, o których mowa w §2 ust 10, dla której Wykonawca nie przedłoży kopii zawartych umów o pracę.

2. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.

IX. Podwykonawcy

§ 14

1. Wykonawca ma prawo powierzyć wykonanie części przedmiotu umowy podwykonawcy/om na zasadach określonych w przepisach ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, przepisie art. 6471 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny oraz w postanowieniach niniejszej umowy. Do zawarcia przez podwykonawcę/ów umowy z dalszymi podwykonawcami jest wymagana zgoda Zamawiającego i *Wykonawcy*.
2. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy samodzielnie (bez udziału podwykonawców).
albo
Wykonawca wykona przedmiot umowy przy udziale podwykonawcy/ów w zakresie:
3. W przypadku zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy wskazanego w ust. 2 powyżej, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
4. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w roboty budowlane. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.
5. Zmiana sposobu realizacji umowy związana z udziałem podwykonawców, nastąpić może zgodnie z zasadami, o których mowa w § 16 ust. 2 pkt 4) i 5).
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany w trakcie realizacji *zamówienia* publicznego na roboty budowlane do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest

obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

7. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
8. Umowa o podwykonawstwo oraz umowa o dalsze podwykonawstwo (a także odpowiednio projekty tych umów) na roboty budowlane powinny zawierać co najmniej:
 - 1) oznaczenie stron, pomiędzy którymi zawierana jest umowa o podwykonawstwo;
 - 2) dokładny opis zakresu podzlecanych robót budowlanych wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowie o podwykonawstwo (projekcie umowy o podwykonawstwo) z podwykonawcą (dalszym podwykonawcą);
 - 3) termin wykonania i odbioru zleconych robót (w tym terminy odbiorów częściowych i odbioru końcowego, itp., potwierdzonych rozliczeniem finansowo-rzeczowym/protokołem odbioru i stanowiących podstawę do wystawienia faktur), który będzie zgodny z terminami określonymi w niniejszej umowie lub w harmonogramie rzeczowo – finansowym (jeżeli jest on wymagany);
 - 4) wysokość wynagrodzenia z tytułu wykonanych robót budowlanych w ramach umowy o podwykonawstwo;
 - 5) warunki płatności, w tym termin płatności zgodny z postanowieniami ust. 7 niniejszego paragrafu, liczony od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej;
 - 6) zobowiązanie do przedkładania Zamawiającemu projektów umów o dalsze podwykonawstwo na roboty budowlane, a także ich zmian wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy;
 - 7) zakaz zawierania umów o dalsze podwykonawstwo na roboty budowlane przed uzyskaniem akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego;
 - 8) zobowiązanie do przedkładania Zamawiającemu w terminie 7 dni od daty zawarcia poświadczonej za zgodność z oryginałem zawartej umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane, a także jej zmian;
 - 9) zobowiązanie do przedkładania Zamawiającemu w terminie 7 dni od daty jej zawarcia poświadczonej za zgodność z oryginałem umowy o podwykonawstwo na dostawy i usługi z zastrzeżeniem postanowień ust. 14;
 - 10) zobowiązanie podwykonawcy do pisemnego informowania Zamawiającego o każdej zaległej płatności Wykonawcy wobec podwykonawcy w terminie 14 dni licząc od dnia powstania zaległości;
 - 11) zobowiązanie podwykonawcy do udzielania pisemnych wyjaśnień Zamawiającemu, na każde jego pisemne żądanie, dotyczących prawidłowości wypłacania przez Wykonawcę wynagrodzenia, oraz przedkładania w tym zakresie odpowiednich

- dokumentów (tj. oświadczeń, czytelnych kopii dokumentów księgowych: faktur, potwierdzeń, przelewów, rachunków itp.);
- 12) zobowiązanie podwykonawcy do jednoczesnego doręczania Zamawiającemu kopii wszystkich dokumentów kierowanych do Wykonawcy związanych z nieterminowym regulowaniem wynagrodzenia;
 - 13) wymóg uzyskania zgody Zamawiającego na cesję praw wynikających z umowy podwykonawstwa;
 - 14) zobowiązanie podwykonawcy do zachowania trybu i warunków opisanych w niniejszym artykule przy zawieraniu umowy z dalszym podwykonawcą;
 - 15) okres odpowiedzialności podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo, który nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego;
 - 16) zobowiązanie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy do wykonania przedmiotu umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą;
 - 17) zobowiązanie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo.
9. Zamawiający może zgłosić w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 14 dni od dnia jego przedłożenia Zamawiającemu, z zastrzeżeniem możliwości przedłużenia tego terminu o 7 dni w przypadku przedłożenia przez Wykonawcę w okresie jednego tygodnia, więcej niż 3 projektów umów, jeżeli:
- 1) nie spełnia ona wymagań określonych w ust. 8 niniejszego paragrafu;
 - 2) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 7.
10. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 9, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego. W przypadku zgłoszenia zastrzeżeń przez Zamawiającego do treści projektu umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane, Wykonawca (odpowiednio podwykonawca lub dalszy podwykonawca) nie może zlecić podwykonawcy (lub odpowiednio dalszemu podwykonawcy) realizacji robót do czasu uzyskania pisemnej akceptacji Zamawiającego treści projektu umowy na roboty budowlane.
11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
12. Zamawiający zgłosi w formie pisemnej sprzeciw do Umowy o podwykonawstwo której przedmiotem są roboty budowlane w przypadkach, o których mowa w ust. 9, w terminie 7 dni od jej przedłożenia.

13. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 12, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego. Zawarcie przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą robót budowlanych lub zawarcie umowy dalszego podwykonawstwa na wykonawstwo robót budowlanych mimo sprzeciwu Zamawiającego jest w stosunku do Zamawiającego bezskuteczne, w szczególności Zamawiający nie dopuści takiego podwykonawcy do realizacji robót budowlanych. Jeżeli pomimo sprzeciwu Zamawiającego, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przystąpi do robót, Zamawiający uprawniony będzie do wstrzymania robót budowlanych w tym zakresie do czasu przedstawienia Zamawiającemu kopii umowy o podwykonawstwo, która zostanie przez Niego zaakceptowana. Okres wstrzymania robót o którym mowa w zdaniu poprzednim będzie kwalifikowany, jako zwłoka Wykonawcy w realizacji przedmiotu umowy. Dodatkowo Wykonawca zapłaci karę umowną, o której mowa w §13 ust. 1 pkt 4) za podjęcie (pomimo sprzeciwu Zamawiającego) robót przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, który nie został prawidłowo zgłoszony w trybie określonym w ust. 4 -13 niniejszego paragrafu.
14. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
15. W przypadku, o którym mowa w ust. 14, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia będzie dłuższy niż określony w ust. 7, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w §13 ust. 1 pkt 5).
16. Postanowienia ust. 4 - 15 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
17. Niezależnie od postanowień ust. 4 – 15 niniejszego paragrafu, zamiar wprowadzenia Podwykonawcy na teren budowy, w celu wykonania robót, Wykonawca powinien zgłosić Zamawiającemu z co najmniej 3-dniowym wyprzedzeniem. Bez zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może umożliwić Podwykonawcy wejścia na teren budowy i rozpoczęcia robót, zaś sprzeczne z niniejszymi postanowieniami postępowanie Wykonawcy skutować będzie naliczeniem kar umownych, zgodnie z §13 ust. 1 pkt 4). Wykonawca winien również poinformować każdorazowo Zamawiającego o zakończeniu wykonywania zakresu robót przez danego Podwykonawcę.
18. Za działania i zaniechania podwykonawcy (-ów) Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za własne działania i zaniechania.
19. Podwykonawcy muszą prowadzić roboty pod kierunkiem osób posiadających odpowiednie uprawnienia.

X. Odstąpienie od umowy

§ 15

1. Poza przypadkami przewidzianymi w „Kodeksie cywilnym” Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn, przerwał realizację robót oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 2) Wykonawca naruszył w sposób rażący obowiązujące przepisy i normy w zakresie wykonania przedmiotowych robót.
 - 3) odmowa lub brak okazania przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w §2 ust. 9 Umowy, a także okazanie dokumentów, które nie potwierdzają, iż osoby wskazane w wykazie osób dołączonym do oferty spełniają wymagania określone przez Zamawiającego w części IV pkt. 1 ppkt. 4) SIWZ przygotowanej dla postępowania poprzedzającego zawarcie niniejszej umowy.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności, oraz powinno zawierać stosowne uzasadnienie. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy Zamawiający ma prawo złożyć w terminie 60 dni od dnia dowiedzenia się o zaistnieniu podstawy odstąpienia.
3. Odstąpienie odnosi skutek w stosunku do robót niewykonanych na dzień odstąpienia. Roboty wykonane i dotychczas nierozliczone zostaną wycenione przez Zamawiającego, który uwzględni stawki określone w harmonogramie rzeczowo – finansowym przedłożonym przez Wykonawcę, jeżeli roboty takie będą przydatne dla realizacji inwestycji. W przeciwnym razie Wykonawca będzie zobowiązany do usunięcia przedmiotowych robót i przywrócenia stanu poprzedniego na własny koszt i ryzyko, a w razie naruszenia tego zobowiązania Zamawiający ma prawo do wykonania zastępczego na koszt i ryzyko Wykonawcy.

XI. Zmiana umowy

§ 16

1. Zmiana treści zawartej Umowy może nastąpić wyłącznie w granicach unormowania art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych za zgodą obu Stron i pod rygorem nieważności wymaga formy pisemnego aneksu, skutecznego po podpisaniu przez obie Strony.
2. Zamawiający może wyrazić zgodę na dokonanie istotnych zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, wyłącznie w sytuacji:
 - 1) ustawowej zmiany stawek podatkowych (VAT) w okresie obowiązywania umowy. Wartość umowy, o której mowa w §6 ust. 1 Umowy nie ulegnie zwiększeniu,
 - 2) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w zakresie mającym wpływ na realizację umowy,

- 3) konieczności przesunięcia terminu przekazania terenu robót ze względu na przyczyny leżące po stronie Zamawiającego, niezawinione niego, dotyczące np. braku przygotowania /możliwości przekazania miejsca realizacji zamówienia z uwagi na istotne czynniki uniemożliwiające podjęcie robót budowlanych,
- 4) zmiany sposobu realizacji zamówienia z samodzielnej realizacji przez Wykonawcę, na realizację z udziałem podwykonawców lub zmiany zakresu robót budowlanych powierzonych podwykonawcom, wprowadzenia nowych podwykonawców, z zastrzeżeniem, że podwykonawcy będą posiadać właściwości niezbędne do realizacji zamówienia, (dotyczy przypadku, w którym Wykonawca powierza wykonanie części zamówienia podwykonawcom), a także zmiany sposobu realizacji zamówienia z realizacji przy udziale podwykonawców na samodzielną realizację przez Wykonawcę.
- 5) zmiany lub rezygnacji z podwykonawców wskazanych w §14 ust. 2 umowy (podwykonawców, na zasoby których Wykonawca powołuje się na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych), z zastrzeżeniem zapisów §14 ust. 3 umowy.
- 6) konieczności przesunięcia terminu realizacji zamówienia, jeśli konieczność ta nastąpiła na skutek okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy,
- 7) konieczności przesunięcia terminu realizacji zamówienia, jeśli konieczność ta nastąpiła na skutek okoliczności leżących po stronie Zamawiającego.

XII. Postanowienia końcowe

§ 17

Wszelkie sporne sprawy wynikające z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 18

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, Ustawy Prawo budowlane oraz Ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 19

Umowa niniejsza została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: