

Jaworzno, dnia 30.01.2017r.

Zapytania i odpowiedzi do ogłoszenia w BZP–ogłoszenie nr 5243-2017 z dnia 10.01.2017r.

W związku z przygotowaniem oferty dotyczącej modernizacji budynku przy ul. Glinianej 12 część elektryczna - niniejszym składam następujące zapytania, uwagi – pismo z dnia 27.01.2017r.

W związku z przygotowaniem oferty dotyczącej modernizacji budynku przy ul. Glinianej 12 część elektryczna wnoszę prośbę o :

Pytanie 1.

udostępnienie warunków przyłączenia, celem porównania projektu z wymaganiami Tauron, czyli czy powinno być zabezpieczenie przelicznikowe topikowe i Etimat przeciążeniowy za licznikowy, oraz gdzie znajduje się punkt i miejsce przyłączenia do sieci

Odpowiedź: *Warunki przyłączeniowe Tauron stanowią załącznik do niniejszych odpowiedzi.*

Pytanie 2.

wnoszę o podanie przyjętego producenta opraw oświetleniowych, dane w projekcie są zbyt skąpe, określenie oprawy Clear lub Opal sygnalizuje typ klosza, nie oprawy oświetleniowe dostaliśmy od Was.

Odpowiedź: *Obliczenia z ESSYSTEMU w tym zakresie stanowi załącznik do niniejszych odpowiedzi.*

Pytanie 3.

wnoszę o podanie typu słupów i opraw oświetlenia zewnętrznego

Odpowiedź: *Obliczenia z ESSYSTEMU w tym zakresie stanowi załącznik do niniejszych odpowiedzi.*

Pytanie 4.

w garażu zaprojektowano 23 czujki ruchu, proszę określić, które oprawy dana czujka ma załączyć, tak jak na korytarzach

Odpowiedź: *Opis sterowania podano w garażu analogicznie jak w przypadku korytarzy. Oświetlenie podzielono na 2 obwody. Każda z czujek opisana obwodem 1o ma załączać jednocześnie wszystkie oprawy opisane obwodem 1o. Analogicznie z obwodem 2o.*

Pytanie 5.

rozdzielnica hydroforni zasilana kablem HDGS 5·10mm², z samej definicji powinna być zasilana **z przed** wyłącznika głównego, opinia Projektanta

Odpowiedź: *Zgadza się. Jest to błąd. Linia zasilająca hydrofornię powinna być wyprowadzona nie z RG a sprzed głównego wyłącznika prądu. Oferent do wyceny powinien przyjąć zasilanie hydroforni sprzed głównego wyłącznika prądu, linią jak w projekcie o długości 45m. Układ pomiarowy dla hydroforni zabudowany w odrębnej obudowie (zgodnie z warunkami przyłączenia na hydrofornie zapewniono 20kW mocy).*



Pytanie 6.

instalacja oddymiania klatki **musi** współpracować z domofonem i w trakcie zadziałania **musi** zwolnić elektro zaczepek w drzwiach wejściowych i wyłączyć wentylację mechaniczną i wysterować automatykę windy, by ta zjechała na parter, brak rozwiązania

Odpowiedź: *Częściowo oferent ma rację. Centrala oddymiania musi wysterować instalację domofonową – jak podano w dokumentacji. Centrala nie ma obowiązku wysterowania windy oraz wentylacji (w obiekcie nie projektuje się systemu sygnalizacji pożaru);*

Pytanie 7.

wnoszę o sprawdzenie obliczeń Projektanta w doborze kabla zasilającego – uważam, że przyjął zbyt niski współczynnik jednoczesności (0,15 tj. jedynie 7 mieszkańców na 49 mieszkań korzysta z energii elektrycznej, razem z pracą instalacji administracji, czyli oświetlenie klatki, garażu, pracy windy, pracy wymiennika PEC, pracy itd.) bez uwzględnienia faktu ujęcia w projekcie 90 kW (dane z projektu, nie wiadomo czy rzeczywiste) dla istniejących lokali użytkowych, kabel o przekroju 50mm² (miedziany) oraz zabezpieczenie 160A to nie do przyjęcia

Odpowiedź: *Współczynnik jednoczesności pracy równy 0,15 dobrano na podstawie tabeli normy N SEP 002. Potwierdzam, że wartość współczynnika dla lokali mieszkaniowych jest dobrana prawidłowo. Przy doborze kabla rzeczywiście błędnie ujęto odbiory administracyjne.*

W związku z tym, należy przewidzieć do oferty: kabel zasilający obiekt od złącza do rozdzielnic głównej YKXS 4x185mm² lub YAKXS 4x240mm². Jako rozłącznik główny GWP należy przyjąć rozłącznik o prądzie znamionowym 400A.

Pytanie 8.

wnoszę o sprawdzenie rozwiązań dla instalacji słaboprądowych, projektant przyjął rozwiązanie typu kabel światłowodowy przebiegający przez mieszkania od jednego do drugiego na danym piętrze, tak się nie robi, instalacja powinna mieć strukturę gwiazdy. Ponadto przyjął, że instalacja domofonowa, telewizyjna, telefoniczna, internetowa będzie podana tymże światłowodem, co wymusza zastosowanie konwerterów światłowod- kabel w każdej z wymienionych instalacji z dwóch stron, czyli $49 \cdot 8 = 392$ konwertery (oraz koszty i gwarancja), do tego należy dodać lokale użytkowe. Uważam, że instalacja domofonowa i telewizyjna powinna zostać wykonana osobno (zgodnie z rozporządzeniem Ministra o dostępie do mediów), a do każdego mieszkania doprowadzony światłowód i skrętka z szachtu dostępnego dla dostawcy usług. Oraz linia telefoniczna dla windy i lokali użytkowych (brak w projekcie)

Odpowiedź: *Rysunek 201 o którym mowa, jest rysunkiem ideowym. Rozwiązanie przyjęte w nim, czyli poprowadzenie światłowodu od przełącznicy do każdego lokalu jest rozwiązaniem prawidłowym i opisanym w czasopiśmie Inżynier budownictwa 09/2016 jako zgodne z Rozporządzeniem ws. warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Nie ma więc obowiązku projektowania 5 różnych przewodów miedzianych, a można zastąpić je jednym kablem światłowodowym. Ilość światłowodu zaś została dobrana tak, aby połączyć każdą ze skrzynek TT z przełącznicą w formie gwiazdy. Niestety na wspomnianym rys. 201, każda z kresek odpowiadających linii światłowodowej nie została opisana parametrem 7x. Reasumując, do wyceny należy przyjąć rozwiązanie jak w dokumentacji – połączenie światłowodowe od każdej ze skrzynek TT do przełącznicy głównej. Ponadto, informuję, że linia telefoniczna kablowa nie jest wymagana dla windy w przypadku jeśli nie ma w obiekcie nadrzędnego systemu SSP. Realizowane połączenie alarmowe wykonywane jest przez dostawcę windy poprzez moduł GSM i jest uzależnione od parametrów zamówienia windy.*

Pytanie 9.

Należy zmodyfikować projekt, aby powstał szacht oraz wolne miejsce w szafach licznikowych piętrowych dla dostawców usług oraz dla prowadzenia instalacji budynkowych – drabina dla umocowania okablowania oraz wyjście na zewnątrz budynku

Odpowiedź: *Na każdym z rysunków rzutów jest pokazany szacht instalacyjny – to w nim są zabudowane rozdzielnice piętrowe. Okablowanie w szachcie można prowadzić zarówno na*

korytach kablowych jak proponuje oferent jak i na zawiesiach hakowych mocowanych do konstrukcji obiektu.

Pytanie 10.

wnoszę o podanie zakresu niezbędnych przeróbek, przełączeń, nowych instalacji, instalacji tymczasowych, celem wyceny utrzymania działalności lokali użytkowych w trakcie przebudowy

Odpowiedź: Na etapie prowadzenia prac, nie będzie wykonywanych żadnych instalacji tymczasowych dla części nieprzebudowywanej. Budynek jest budowany w zasadzie od nowa.

Dołączono karty katalogowe w zakresie wyrobów, osprzętu oraz urządzeń wyszczególnionych w projekcie w celu określenia parametrów równoważnych dla przewidywanych do zabudowy, montażu wyrobów, osprzętu, urządzeń i materiałów.

**PREZES ZARZĄDU
JAWORZNICKIEGO TBS
Spółka z o.o.**

Janusz Łach
mgr inż. Janusz Łach