



Jaworznicke Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o.

ul. Mickiewicza 1, 43-600 Jaworzno

tel./fax 32 745-20-60, 32 745-20-61 e-mail: jtbs@interia.pl www.jtbs.jaw.pl

Konto bankowe: PKO BP O/Jaworzno 08 1020 2528 0000 0902 0014 4295

Sąd Rejonowy w Katowicach Wydział Gospodarczy KRS: 0000150247

NIP: 632-17-93-912, REGON: 276845048

Wysokość kapitału zakładowego: 20 123 500,00 zł Zarząd: mgr inż. Janusz Łach – Prezes Zarządu



Jaworzno
źródło energii

Jaworzno, dnia 13.04.2016 r.

WYKONAWCY

Dot. postępowania w trybie przetargu nieograniczonego na „Budowę zespołu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej OSIEDLE SFERA – I przedsięwzięcie inwestycyjne wraz z instalacjami wewnętrznymi sanitarnym i elektrycznymi, zagospodarowaniem terenu drogami wewnętrznymi i infrastrukturą techniczną w Jaworznie na działce ewidencyjnej nr 177 obr. 1024”

Zapytanie z dnia 06.04.2016r.

Czy okres do wykazania warunku wiedzy i doświadczenia w niniejszym postępowaniu „dwa lata” jest zgodny z zapisami § 1 ust.1 pkt.2 Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 19 lutego 2013 r.w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane (Dz.U z 2013r.poz.231) gdyż tam wskazano okres **pięć lat** wstecz od daty składania ofert w postępowaniu ?

Odpowiedź

Powyższe zostało sprostowane jako zmiana zapisu w SIWZ i ogłoszone w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu 13.04.2016 r.

Zapytania z dnia 11.04.2016r.

Pytanie 1 - W związku z faktem, iż Zamawiający dopuszcza w SIWZ użycie materiałów i urządzeń technicznych równoważnych, w stosunku do materiałów i urządzeń wskazanych w dokumentacji przetargowej, prosimy o potwierdzenie, że jako równoważne Zamawiający dopuszcza użycie materiałów i urządzeń, które będą posiadały parametry rozwiązań projektowych jednak nie muszą one spełniać tych cech rozwiązań projektowych, które są nieistotne dla zasadniczej ich funkcji.

Odpowiedź

Wykonawca może zaproponować materiały i urządzenia równoważne, z tym, że oferowane produkty i urządzenia technologiczne winny posiadać parametry techniczne i jakościowe, co najmniej takie, jak wskazane w dokumentacji projektowej. Materiały i urządzenia opisane w projekcie architektonicznym winny posiadać parametry techniczne, jakościowe i estetyczne, co najmniej takie jak wskazane w dokumentacji projektowej.

Pytanie 2 - Prosimy o doprecyzowanie, w jakim terminie Zamawiający zobowiązany będzie przeprowadzać czynności odbiorowe w ramach odbiorów częściowych robót, gdyż postanowienia § 12 Umowy stanowią jedynie o procedurze odbioru końcowego robót.

Odpowiedź

Zgodnie z zapisem § 8 pkt. 2.2

Pytanie 3 - Prosimy o doprecyzowanie § 4 ust. 5 Umowy, poprzez określenie - w jakim terminie Zamawiający zobowiązany będzie przeprowadzać odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu.

Odpowiedź

Maksymalnie do 3 dni. sprawy te winny być na bieżąco ustalane na szczeblu Kierownik budowy i Inspektor nadzoru.

Pytanie 4 - Z uwagi na fakt, iż umowa nie wyjaśnia kwestii ewentualnych robót dodatkowych, niemożliwych do przewidzenia na etapie składania oferty oraz zawierania umowy, pomimo dołożenia należytej staranności w tym zakresie, a koniecznych do wykonania celem kompleksowej realizacji przedmiotowego zadania inwestycyjnego, które także nie wynikają z dokumentacji technicznej, prosimy o wyjaśnienie, w jaki sposób roboty te będą rozliczane, tj. czy w oparciu o składniki cenotwórcze podane w kosztorysach ofertowych wykonawcy, czy też w drodze odrębnych ustaleń i negocjacji w tym zakresie?

Odpowiedź

Z uwagi na fakt, że kosztorysy ofertowe nie są wymagane będziemy stosować średnie stawki ogólnokrajowe pomniejszone o 10% z kwartału poprzedzającego zlecenie wykonania robót.

Pytanie 5 - Prosimy o potwierdzenie, iż Zamawiający będzie we własnym zakresie i na własny koszt dokonywał, w okresie gwarancyjnym, czynności konserwacyjnych oraz przeglądów technicznych urządzeń zamontowanych przy realizacji przedmiotu nin. zamówienia, w zakresie i na warunkach wymaganych przez obowiązujące w tym zakresie przepisy prawa oraz wymogi producenta.

Odpowiedź

Całość kosztów w tym zakresie w okresie gwarancji ponosi Wykonawca robót zgodnie z zapisem w cz. II. pkt. 2 ppkt. 4 SIWZ

Pytanie 6 - Prosimy o potwierdzenie, iż w okresie udzielonej gwarancji Zamawiający będzie ponosił koszty materiałów eksploatacyjnych.

Odpowiedź

Zamawiający nie będzie ponosił kosztów materiałów eksploatacyjnych, pozostaje to w gestii Wykonawcy.

Pytanie 7 - W § 14 Umowy Zamawiający wprowadził sformułowanie: „Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:”. Prosimy o zmianę powyższego zapisu na następujący: „Zamawiający może naliczyć Wykonawcy kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:”

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisu. Zapis pozostaje bez zmian.

Pytanie 8 - Prosimy o zmianę terminologii w § 14 ust. 1 pkt a) i b) zastępując słowo „opóźnienie” słowem - „zwłoka”.

Odpowiedź

Brak § 14 ust. 1 pkt.a) i b) – nie wyrażamy zgody na zmianę.

Pytanie 9 - W § 15 ust. 2 Umowy Zamawiający zastrzegł sobie możliwość odstąpienia od umowy w przypadku nie uzyskania kredytu z Banku Gospodarstwa Krajowego w ramach wsparcia budownictwa społecznego z programu wsparcia budownictwa społecznego na podstawie tzw. „finansowania zwrotnego”. Prosimy o określenie przedziału czasowego, w którym Zamawiający mógłby skorzystać z powyższego prawa. Prosimy dodatkowo o informację, czy Zamawiający zakłada możliwość przekazania placu budowy i rozpoczęcia robót przed uzyskaniem ostatecznej decyzji z Banku Gospodarstwa Krajowego w sprawie kredytowania przedmiotowej inwestycji.

Odpowiedź

Zamawiający zakłada możliwość rozpoczęcia budowy, przekazania placu budowy. Jednak w przypadku nie uzyskania kredytu z programu wsparcia budownictwa społecznego na podstawie tzw. „finansowania zwrotnego” może odstąpić od umowy, dokonać inwentaryzacji i wyceny rozpoczętych robót.

Pytanie 10 - W związku z faktem, iż Zamawiający w SIWZ dopuszcza użycie materiałów i urządzeń równoważnych, m. in. w stosunku do wskazanych w dokumentacji przetargowej materiałów i urządzeń, dla których podano nazwę producenta wraz z bardzo szczegółowymi danymi technicznymi osiągalnymi jedynie dla produktu wskazanego producenta, nie podając przy tym żadnych kryteriów oceny równoważności dla tychże materiałów i urządzeń do czego Zamawiający jest zobowiązany dla zachowania w postępowaniu zasad uczciwej konkurencji – prosimy o potwierdzenie, że za równoważne Zamawiający dopuszcza użycie materiałów i urządzeń posiadających parametry tożsame z głównymi parametrami materiałów i urządzeń opisanych w projekcie, które to parametry są konieczne dla zapewnienia zasadniczej funkcji przewidzianej dla danego materiału lub urządzenia.

Odpowiedź

Za równoważne uznaje się rozwiązanie o analogicznych parametrach

funkcjonalnych, technicznych i estetycznych bez precyzowania, które z nich są główne. Chodzi o kompletny zestaw takich cech, które to parametry są konieczne do osiągnięcia oczekiwanej funkcjonalności całego układu, będącego przedmiotem zamówienia.

PREZESZARZĄDU
JAWORZNICKIEGO TBS
Spółka z o.o.


mgr inż. Janusz Łach