

JTBS- 1/sfera-I/2016

Jaworznicke TBS Spółka z o.o.  
ul. Mickiewicza 1  
43-600 Jaworzno  
woj. śląskie  
tel. 32 745 20 60 lub 61  
fax. 32 745 20 60

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SIWZ)**

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na „Budowa zespołu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej OSIEDLE SFERA – I przedsięwzięcie inwestycyjne wraz z instalacjami wewnętrznymi sanitarnymi i elektrycznymi, zagospodarowaniem terenu drogami wewnętrznymi i infrastrukturą techniczną w Jaworznie na działce ewidencyjnej nr 177 obr. 1024”

Jaworzno, dnia 04.04.2016 r.

Zatwierdzam

PREZES ZARZĄDU  
JAWORZNICKIEGO TBS

Spółka z o.o.

*Janusz Łach*  
mgr inż. Janusz Łach

JAWORZNICKIE TOWARZYSTWO  
BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO  
SPÓŁKA Z O.O.

43-600 Jaworzno, ul. Mickiewicza 1  
NIP: 632-17-93-912 REG. 276845048

## I. INFORMACJE OGÓLNE.

1. Zamawiający: Jaworznickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o., ul. Mickiewicza 1, 43-600 Jaworzno, zaprasza:  
do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na: „Budowa zespołu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej OSIEDLE SFERA – I przedsięwzięcie inwestycyjne – budowa dziewięciu budynków wielorodzinnych (6 budynków typu A i 3 budynki typu B) wraz z instalacjami sanitarnymi i elektrycznymi, zagospodarowaniem terenu, drogami wewnętrznymi i infrastrukturą techniczną w Jaworznie na działce ewidencyjnej nr 177 obr. 1024„
2. Postępowanie prowadzone jest zgodnie z zasadami udzielania zamówień publicznych, wynikającymi z ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2013r., poz.907 z późn. zm).  
W przypadkach nieuregulowanych w niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia (SIWZ) zastosowanie mają przepisy cytowanej powyżej ustawy.
3. W celu prawidłowego złożenia oferty wykonawca winien zapoznać się z wszystkimi częściami SIWZ oraz załącznikami.
4. Zamawiający, w celu ułatwienia przygotowania oferty przetargowej, umożliwia Wykonawcom przeprowadzenie wizji lokalnej placu budowy. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie (np. konsorcja, spółki cywilne) – należy ustanowić pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania ich w zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz dołączyć do oferty prawidłowo sporządzone pełnomocnictwo lub umowę – nie dotyczy spółki cywilnej, o ile upoważnienie/pełnomocnictwo do występowania w imieniu tej spółki wynika z dołączonej do oferty umowy spółki bądź wszyscy wspólnicy podpiszą ofertę. Oferta musi być podpisana w taki sposób, by prawnie zobowiązywała wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie (przez każdego z wykonawców lub pełnomocnika).
5. Jeżeli oferta wykonawców, o których mowa w pkt. 5 zostanie wybrana zamawiający może żądać przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego, umowy regulującej współpracę tych wykonawców.
6. Koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty ponosi wykonawca.
7. Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej.
8. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek na poczet wykonania zamówienia.
9. Zamawiający nie przewiduje ustanowienia dynamicznego systemu zakupów.
10. Zamawiający nie ogranicza możliwości ubiegania się o zamówienie publiczne tylko dla wykonawców, u których ponad 50% zatrudnionych stanowią osoby niepełnosprawne w rozumieniu przepisów o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnieniu osób niepełnosprawnych lub właściwych przepisów państw członkowskich Unii Europejskiej lub Europejskiego Obszaru Gospodarczego.

## II OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

11. Przedmiotem zamówienia jest „Budowa zespołu 9 budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z instalacjami wewnętrznymi sanitarnymi i elektrycznymi, zagospodarowaniem terenu, drogami wewnętrznymi i infrastrukturą techniczną” na działce ewidencyjnej nr 177 obr. 1024 w Jaworznie. Inwestycja obejmować będzie budowę 84 mieszkań które będą realizowane w ramach I przedsięwzięcia inwestycyjnego.
1. Kody CPV: 45000000-7; 45211000-9; 45211340-4; 45220000-5; 45223300-9
2. Opis przedmiotu zamówienia:
  - 1) Budynki o sumarycznej:
    - a) powierzchni użytkowej 4 832,9 m<sup>2</sup>,
    - b) powierzchni użytkowej mieszkalnej 3 991,56 m<sup>2</sup>
    - c) powierzchni zabudowy 1 999,4 m<sup>2</sup>,
    - d) kubaturze 19 132,5 m<sup>3</sup>
  - 2) Ilość kondygnacji – po 3 (trzy) nadziemne (w tym poddasze), bez podpiwniczenia.
  - 3) W ramach inwestycji przewiduje się do wykonania całość robót wg.:
    - a) Projektu Budowlano - wykonawczego dla budynków typu A1; A2; A3; A4 w ilości łącznej 4 budynków zatwierdzonego decyzją nr 549/2015 z dnia 18 listopada 2015r. obejmujący branże: architektura, konstrukcja, instalacje sanitarne, instalacje elektryczne.
    - b) Projektu Budowlano - wykonawczego dla budynków typu A5 w liczbie 1 budynku, zatwierdzonego decyzją nr 549/2015 z dnia 18 listopada 2015r. obejmujący branże: architektura, konstrukcja, instalacje sanitarne, instalacje elektryczne.
    - c) Projektu Budowlano - wykonawczego dla budynków typu A6 w liczbie 1 budynku, zatwierdzonego decyzją nr 549/2015 z dnia 18 listopada 2015r. obejmujący branże: architektura, konstrukcja, instalacje sanitarne, instalacje elektryczne.
    - d) Projektu Budowlano - wykonawczego dla budynków typu B1; B2 w liczbie 2 budynków, zatwierdzonego decyzją nr 549/2015 z dnia 18 listopada 2015r. obejmujący branże: architektura, konstrukcja, instalacje sanitarne, instalacje elektryczne.
    - e) Projektu Budowlano - wykonawczego dla budynków typu B3 w liczbie 1 budynku, zatwierdzonego decyzją nr 549/2015 z dnia 18 listopada 2015r. obejmujący branże: architektura, konstrukcja, instalacje sanitarne, instalacje elektryczne.
    - f) Projektu Budowlano – wykonawczego: Zagospodarowania terenu, architektura, konstrukcje, drogi, sieci, geologia - 1 szt., zatwierdzonego decyzją nr 549/2015 z dnia 18 listopada 2015r. obejmujący branże: zagospodarowania terenu, architektura, konstrukcja, instalacje sanitarne, instalacje elektryczne.

**UWAGA !**

**A. Zmiany oraz uzupełnienia w stosunku do ww. projektów oraz zastosowanych rozwiązań które nie stanowią istotnych zmian w projekcie a są wymagane do uwzględnienia w złożonej ofercie:**

- a) Zamiana skrzydeł drzwiowych pełnych na drzwi z szybą tj. kuchnie i pokoje – przeszklenie o dużej powierzchni, łazienki - przeszklenie o małej powierzchni, kolorystyka w zakresie drzwi wejściowych do mieszkań oraz wewnątrz lokali mieszkalnych do uzgodnienia z Zamawiającym przed zamówieniem i montażem,
- b) Na elewacji budynków typ A1; A2; A3; A4; A5; A6 – rzut parteru jest zaznaczone-wrysowane okno balkonowe którego w rzeczywistości powinno nie być, (jest to pomieszczenie kotłowni), okno zostało wrysowane przez pomyłkę, na rzutach oraz w zestawieniu okien jest rozrysowane prawidłowo,
- c) Zmiana koloru blach na dachu : zastosować kolor **grafitowy**
- d) Wykonawca na etapie przystąpienia do wykonania robót w zakresie okładzin podłogowych (o wym. ok. 20x50cm; 30x60 cm; 60x60 cm) i okładzin ścian (o wym. 20x40cm; 20x50; 30x60 cm) **winien przedłożyć po minimum 6 kompletów wzorów płytek każdego wymienionego wymiaru** oraz ewentualnie dodatkowych innych propozycji wymiarów, **10 wzorów paneli podłogowych**, w naturze odpowiadającym jakości, rozmiarowi, sposobu ich wykończenia, oraz faktury wynikającej z założeń projektu. Powyższe jest niezbędne do przedłożenia Najemcy lokalu, celem wyboru materiałów w tym zakresie i ich zabudowy, montażu, przynajmniej 1-2 miesięcy przed okresem ich wbudowania,
- e) Kolorystykę płytek, okładzin, ( typ, wielkość, rodzaj wg projektu) układanych **poza mieszkaniami** do uzgodnienia z Zamawiającym na podstawie przedstawionych propozycji (3 zestawy) ,
- f) Ujętą w projekcie kuchnię elektryczna 4 palnikowa należy traktować jako: kuchnię elektryczną z płytą ceramiczną i czterema polami grzejnymi zintegrowaną z piekarnikiem posiadającym rozeń i termoobieg lub kuchnię elektryczną z płytą ceramiczną i piekarnikiem (o analogicznych cechach użytkowych) do zabudowy - do wyboru przez Najemcę lokalu.
- g) Wanna z obudową przystosowaną do wykonania okładziny jak na ścianach łazienki.

**B. ZAMAWIAJĄCY informuje, że zakres objęty ofertą, wyceną może ulec zmianie w wyniku ewentualnych zmian wynikających z realizacji projektów dla inwestycji prowadzonych w ramach przedsięwzięć Gminy Miasta Jaworzno lub innych przedsiębiorstw w rejonie przedmiotowej inwestycji.**

**Możliwe zmiany nie są do przewidzenia na etapie przygotowania SIWZ i oferty. Ewentualny zakres zmian i związane z tym wynagrodzenie zostanie uwzględnione w sporządzonym aneksie do podpisanej umowy w wyniku dokonanych uzgodnień na podstawie przedłożonej oferty.**

- 4) Zamawiający wymaga, aby wykonawca udzielił gwarancji na elementy konstrukcyjne



wynoszącej 60 miesięcy oraz na pozostałe roboty oraz zastosowane materiały, wynoszącej ..... miesięcy (wg. przedstawionej oferty). Bieg terminów gwarancji rozpoczyna się z chwilą podpisania przez Zamawiającego bezusterkowego protokołu odbioru robót budowlanych.

Jeżeli dla zachowania ważności warunków udzielonej gwarancji wymagane są przeglądy, konserwacje czy inne czynności, wszystkie te czynności muszą zostać zapewnione przez Wykonawcę, a także uwzględnione w cenie oferty.

3. Wykonanie powyższego zakresu zgodnie z opracowanymi projektami budowlanymi, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych a także aktualną wiedzą techniczną i zasadami sztuki budowlanej.
4. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.
5. Zamawiający nie przewiduje możliwości wystąpienia zamówień uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust.1 pkt 6 ustawy Prawo zamówień publicznych.
6. Na koszt wykonawcy realizowane będą prace, pomiary i badania, o których mowa w projekcie umowy, stanowiącej załącznik nr 9 do SIWZ a także wycinka drzew oraz odwóz ziemi i gruzu z terenu budowy.
7. Zamawiający nie dopuszcza możliwości złożenia oferty wariantowej i wymaga złożenia oferty w oparciu o dokumenty zawarte w SIWZ.
8. Zamawiający dopuszcza składanie ofert równoważnych. Jeżeli w dokumentacji przygotowanej dla przeprowadzenia niniejszego postępowania zostało wskazane pochodzenie (marka, znak towarowy, producent, dostawca) materiałów lub norm, o których mowa w art. 30 ust. 1-3 ustawy PZP, Zamawiający dopuszcza oferowanie materiałów lub rozwiązań równoważnych pod względem parametrów technicznych, użytkowych oraz eksploatacyjnych pod warunkiem, że zagwarantują one realizację robót budowlanych zgodnie z niniejszą dokumentacją oraz zapewnią uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w dokumentach, o których mowa w ust. 3 powyżej. **Użyte w niniejszej specyfikacji określenia wskazujące znaki towarowe, patent lub pochodzenie przedmiotu zamówienia należy zawsze odczytywać z wyrazami „lub równoważne”.**
9. Zamawiający dopuszcza udział podwykonawców. W przypadku korzystania z podwykonawców, w ofercie należy wskazać część zamówienia, której wykonanie Wykonawca powierzy podwykonawcom (załącznik nr 5 do SIWZ)

### **III. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA.**

Termin realizacji zamówienia: maksymalnie 17 miesięcy od daty podpisania umowy. Zamawiający przekaze wykonawcy protokolarnie teren budowy w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy w sprawie przedmiotowego zamówienia, z zastrzeżeniem zapisów części XIV pkt. 2 ppkt 3) SIWZ.

### **IV. OPIS WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW.**

O udzielenie zamówienia może się ubiegać wykonawca, który:

1. Spełnia warunki udziału w postępowaniu, określone w przepisie art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych dotyczące;

1) **Posiadania uprawnień do wykonywania działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania warunku: Zamawiający nie konkretyzuje powyższego warunku poprzez stworzenie opisu sposobu dokonywania oceny jego spełniania. Zamawiający uzna powyższy warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca złoży oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, o którym mowa w części V pkt 1, pkt 1) SIWZ.

2) **Posiadania wiedzy i doświadczenia.**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania warunku: Zamawiający uzna powyższy warunek za spełniony, jeżeli wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich **dwóch lat** przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres działalności jest krótszy – w tym okresie wykonał **co najmniej dwie roboty budowlane** polegające na budowie budynków mieszkalnych (załącznik nr 7) o wartości łącznej robót co najmniej **5,0 mln złotych netto**. Zamawiający uzna powyższy warunek za spełniony, jeżeli wykonawca złoży oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, o którym mowa w części V pkt. 1 ppkt. 1) SIWZ oraz dokumenty, o których mowa w części V pkt. 1 ppkt. 2) SIWZ.

3) **Dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym:**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania warunku: Zamawiający nie konkretyzuje powyższego warunku poprzez stworzenie opisu sposobu dokonywania oceny jego spełniania. Zamawiający uzna powyższy warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca złoży oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, o którym mowa w części V pkt. 1 ppkt 1) SIWZ.

4) **Dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia:**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania warunku: Zamawiający uzna warunek za spełniony jeżeli wykonawca wykaże, iż dysponuje lub będzie dysponował:

- Co najmniej jednym kierownikiem budowy, posiadającym ważne uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń oraz
- Co najmniej jednym kierownikiem robót, posiadającym ważne uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej, w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych oraz
- Co najmniej jednym kierownikiem robót, posiadającym ważne uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych oraz

- Co najmniej jedną osobą posiadającą ważne uprawnienia eksploatacyjne typu G1-E (elektryczne) dla urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych o napięciu nie wyższym niż 1,0 kV, w zakresie: obsługi remontów, montażu, kontrolno-pomiarowym.

Zamawiający uzna powyższy warunek za spełniony, jeżeli wykonawca złoży oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, o którym mowa w części V pkt. 1 ppkt 1) SIWZ oraz dokumenty, o których mowa w części V pkt. 1 ppkt 3) SIWZ.

Zamawiający, określając wymogi w zakresie posiadanych uprawnień budowlanych, dopuszcza odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konferencji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art. 12a oraz innych przepisów ustawy Prawo budowlane oraz ustawy o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2008r., Nr 63, poz. 394).

#### 5) Sytuacji ekonomicznej i finansowej.

Opis sposobu spełniania warunku: Oferent - wykonawca przedstawia dokumenty świadczące o posiadaniu wolnych środków finansowych w wysokości co najmniej 800 000,00 zł (słownie: osiemset tysięcy złotych) lub posiada otwartą linię kredytową w w/w wysokości oraz przedstawienia sprawozdania finansowego za ostatnie 2 lata wskazujących na zdolność do wykonania przedmiotu zamówienia.

6) złożona oferta musi spełnić poniższe warunki w zakresie % udziału kosztów w stosunku do całości składanej oferty:

Lp.	Opis robót- element	Maksymalny % udział ceny danego elementu w składanej ofercie.
1	Stan surowy otwarty	16,0
2	Dach – konstrukcja, pokrycie z izolacjami, obróbkami oraz płytą G-K	8,0
3	Roboty wykończeniowe wraz stolarką i ślusarką .	23,0
4	Elewacja oraz okładzina balkonów z balustradami.	8,0
5	Instalacje elektryczne z oświetleniem zewnętrznym	15,0
6	Instalacje wewnętrzne wod-kan, c.o. gaz, kotłownia, wentylacja	21,0
7	Zagospodarowanie i uzbrojenie terenu	12,5
8	Mała architektura	1,5

9	Sieć kanalizacji deszczowej	6,0
10	Sieć kanalizacji sanitarnej	2,0
11	Sieć wodociągowa	2,0

2. **Nie podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie przepisu art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.**
3. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, spełnienie warunków wymienionych w pkt. 1 ppkt. 1)-5) musi zostać wykazane łącznie. Warunek opisany w pkt 2 musi być spełniony przez każdego z wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.
4. Zamawiający, na podstawie dokumentów i oświadczeń wymaganych w przedmiotowym postępowaniu oceni, czy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu wymienione w pkt. 1 ppkt 1)-5) oraz czy brak jest podstaw do wykluczenia Wykonawcy z postępowania w oparciu o przepis art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych. Zamawiający dokona oceny spełniania powyższych warunków zgodnie z formułą: spełnia/nie spełnia. Szczegółowy opis dokumentów i oświadczeń wymaganych w przedmiotowym postępowaniu znajduje się w części V SIWZ.
5. Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia (stosowny dokument, sporządzony wg załącznika nr 4 do SIWZ należy załączyć do oferty).

#### V. WYKAZ OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW, JAKIE NALEŻY ZŁOŻYĆ WRAZ Z OFERTA.

1. **Oświadczenia i dokumenty składane w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu określonych w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (składane jako załączniki do formularza oferty):**
  - 1) **Oświadczenie** (o którym mowa w art. 44 ustawy Prawo zamówień publicznych) **o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu** określonych w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (załącznik nr 2 do SIWZ). W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie, powyższe oświadczenie Wykonawcy składają łącznie. Forma dokumentu: Oryginał.
  - 2) **Wykaz robót budowlanych** wykonanych w okresie ostatnich dwóch lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających, czy



roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone (załącznik nr 7 do SIWZ). Forma dokumentu: Oryginał lub kopia poświadczona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.

*Uwaga: Pod pojęciem głównych robót budowlanych Zamawiający rozumie roboty budowlane zawarte w wykazie, niezbędne do wykazania spełniania warunku udziału w postępowaniu opisanego w części IV pkt. 1, ppkt 2) SIWZ.*

- 3) **Wykaz osób**, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych i doświadczenia, niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami oraz **oświadczenie**, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadają wymagane uprawnienia (załącznik nr 8 do SIWZ). Forma dokumentu: Oryginał lub kopia poświadczona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.
  - 4) Jeżeli w celu wykazania spełnienia warunków określonych w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, Wykonawca polega na zasobach innych podmiotów, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Prawo zamówień publicznych, zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu **pisemne zobowiązanie** tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia (załącznik nr 4 do SIWZ). Forma dokumentu: Oryginał.
2. **Oświadczenia i dokumenty składane w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania** Wykonawcy w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (składane jako załączniki do formularza oferty):
- 1) **Oświadczenie Wykonawcy o braku podstaw do wykluczenia** z postępowania w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (załącznik nr 3 do SIWZ). Forma dokumentu: Oryginał lub kopia poświadczona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.
3. W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2) ustawy Prawo zamówień publicznych należy przedłożyć:
- 1) **Aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej**, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
- W przypadku zaistnienia zmian, nie odzwierciedlonych w ww. dokumentach, Wykonawca obowiązany jest załączyć do oferty dokumenty będące podstawą tychże zmian np. uchwała wspólników, prawomocny wyrok sądowy. Forma dokumentu: Oryginał lub kopia poświadczona za zgodność z oryginałem przez

Wykonawcę.

2) **Dokumenty podmiotów zagranicznych:**

Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentu, o którym mowa w ppkt 1) powyżej, Wykonawca składa: **dokument lub dokumenty, wystawione w kraju w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości**, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

*Jeżeli w miejscu zamieszkania osoby lub w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa powyżej, zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie, w którym określa się także osoby uprawnione do reprezentacji Wykonawcy, złożone przed właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, lub przed notariuszem. Forma dokumentu: Oryginał lub kopia poświadczona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę*

3) **Aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego** potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert. Forma dokumentu: Oryginał lub kopia poświadczona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.

4) **Aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego** potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert. Forma dokumentu: Oryginał lub kopia poświadczona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.

5) **Aktualna informacja z Krajowego Rejestru Karnego** w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4-8, 10 i 11 ustawy Prawo zamówień publicznych – wystawiona nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert. Jeżeli, w przypadku Wykonawcy mającego siedzibę na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, osoby, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 5-8, 10 i 11 ustawy, mają miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, Wykonawca składa w odniesieniu do nich zaświadczenie właściwego organu sądowego albo

administracyjnego miejsca zamieszkania, dotyczące niekaralności tych osób w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 5-8, 10 i 11 ustawy Pzp, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, z tym, że w przypadku gdy w miejscu zamieszkania tych osób nie wydaje się takich zaświadczeń – zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego miejsca zamieszkania tych osób lub przed notariuszem. Forma dokumentu: Oryginał lub kopia poświadczona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.

- 6) Aktualna informacja z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 9 ustawy Prawo zamówień Publicznych – wystawiona nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert. Forma dokumentu: Oryginał lub kopia poświadczona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.

#### 4. Dokumenty podmiotów zagranicznych.

Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów o których mowa w pkt. 3 ppkt 1) – 6) SIWZ, składa:

- 1) Zamiast dokumentu, o którym mowa w pkt. 3 ppkt 1) SIWZ:

**Dokument potwierdzający, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości.** Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające, że nie otwarto jego likwidacji, ani nie ogłoszono upadłości – wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert. Forma dokumentu: Oryginał lub kopia poświadczona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.

- 2) Zamiast dokumentów, o których mowa w pkt. 1 ppkt 3) i 4) SIWZ:

**Dokument potwierdzający odpowiednio, że nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.** Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma miejsce zamieszkania lub siedzibę, potwierdzające że nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert. Forma dokumentu: Oryginał lub kopia poświadczona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.

- 3) Zamiast dokumentu, o którym mowa w pkt. 1 ppkt 5) SIWZ:

**Zaświadczenie w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt. 4-8, 10 i 11 ustawy.**

Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej składa zaświadczenie właściwego organu sądowego lub administracyjnego miejsca zamieszkania albo zamieszkania osoby, której dokumenty dotyczą, w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4-8, 10 i 11 ustawy - wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert. Forma dokumentu: Oryginał lub kopia poświadczona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.

- 4) Zamiast dokumentu, o którym mowa w pkt. 1 ppkt 6) SIWZ:

**Dokument potwierdzający, że nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie.**

Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające że nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie – wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert. Forma dokumentu: Oryginał lub kopia poświadczona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.

**5. Dokumenty dotyczące przynależności do grupy kapitałowej:**

- 1) **Lista podmiotów** należących do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt. 5) ustawy Pzp (składa Wykonawca należący do grupy kapitałowej). Forma dokumentu: Oryginał.

*albo*

- 2) **Informacja** o tym, że Wykonawca nie należy do grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007r. o ochronie konkurencji i konsumentów (tekst jednolity: Dz. U. z 2007r. Nr 50, poz. 331, z późn. zm.).

Forma dokumentu: Oryginał.

*W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia odpowiednio informację lub listę zobowiązany jest złożyć każdy z podmiotów wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.*

**6. Inne dokumenty, niezbędne do przeprowadzenia postępowania:**

**Pełnomocnictwo** – wymagane jeżeli oferta jest podpisana przez pełnomocnika (z wyłączeniem prokurenta), nawet jeżeli jest on ujawniony w dokumencie rejestrowym. W razie wątpliwości co do ważności lub zakresu posiadanego pełnomocnictwa Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania potwierdzenia pełnomocnictwa przez Wykonawcę. Forma dokumentu: Oryginał lub kopia poświadczona za zgodność z oryginałem przez mocodawcę lub notariusza.

7. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie dokumenty wymienione w części IV pkt 2 - 5 należy załączyć odpowiednio w stosunku do każdego z tych wykonawców. W przypadku podmiotów, o których mowa w części IV pkt 5 SIWZ, jeśli podmioty te będą brały udział w realizacji części zamówienia, dokumenty wymienione w rozdziale IV pkt 2) – 5) należy złączyć odpowiednio w stosunku do każdego z tych podmiotów.
8. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oraz w przypadku innych podmiotów, na zasobach których wykonawca polega na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Pzp, kopie dokumentów dotyczących odpowiednio wykonawcy lub tych podmiotów są poświadczane za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub te podmioty.
9. Dokumenty wymienione w rozdziale IV SIWZ, uzupełniane przez Wykonawcę na wezwanie Zamawiającego, zgodnie z przepisem art. 26 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych, muszą być składane w formie określonej w §7 ust. 1 Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 19 lutego 2013r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane (Dz. U. z 2013r., poz. 231).
10. Zamawiający żąda, aby dokumenty sporządzane w języku obcym były składane **wraz z tłumaczeniem na język polski.**
11. Dokumenty wymienione w rozdziale IV SIWZ, uzupełniane przez Wykonawcę na wezwanie Zamawiającego, zgodnie z przepisem art. 26 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych, muszą być składane w formie określonej w §7 ust. 1 Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 19 lutego 2013r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane (Dz. U. z 2013r., poz. 231).

#### **VI. INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW.**

1. Z zastrzeżeniem wyjątków opisanych w niniejszym rozdziale zasadą jest, że Strony porozumiewają się w formie pisemnej. Jeżeli dla skuteczności złożenia pisma (wyjaśnienia, zawiadomienia) konieczne jest doręczenie go w określonym terminie, termin uważa się za dochowany, jeżeli w tymże terminie pismo zostało przesłane faksem lub drogą elektroniczną.
2. Zamawiający dopuszcza możliwości uzupełniania dokumentów, o których mowa w części V niniejszej SIWZ w trybie art. 26 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych za pośrednictwem faksu.
3. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przekazane za pomocą faksu lub drogą elektroniczną uważa się za złożone w terminie, jeżeli ich treść dotarła do adresata przed upływem terminu i została niezwłocznie potwierdzona pisemnie.
4. Wykonawca może zwrócić się na piśmie do zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ.

Zamawiający niezwłocznie udzieli wyjaśnień, w terminach wynikających z art. 38 ust. 1 ustawy Pzp. Zamawiający udzieli wyjaśnień zgodnie z art. 38 ust. 1 i 1a ustawy Pzp. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania pytań do treści SIWZ.

5. Zamawiający nie przewiduje zwołania zebrania wykonawców w celu wyjaśnienia wątpliwości dotyczących treści SIWZ.
6. W szczególnie uzasadnionych przypadkach, w każdym czasie przed upływem terminu do składania ofert, zamawiający może zmodyfikować treść SIWZ.
7. Każda wprowadzona przez zamawiającego zmiana, odpowiedź na zapytanie stanie się integralną częścią SIWZ. Treść zmian zostanie przekazana wszystkim wykonawcom, którym przekazano specyfikację lub uzyskano informację o jej pobraniu z ogłoszenia o przetargu. Ponadto każda zmiana zostanie umieszczona na stronie Zamawiającego: [www.jtbs.jaw.pl](http://www.jtbs.jaw.pl).
8. Wszelką korespondencję listowną lub faksową należy kierować na adres: Jaworznicke TBS spółka z o.o., ul. Mickiewicza 1, 43-600 Jaworzno, woj. Śląskie, tel. 32 745 20 60 lub 61, fax. 32 745 20 60, e-mail: [biuro@jtbs.jaw.pl](mailto:biuro@jtbs.jaw.pl) lub [jbts@interia.pl](mailto:jbts@interia.pl)
9. Osobami uprawnionymi do kontaktów ze strony Zamawiającego są :  
Janusz Łach – Prezes Zarządu Jaworznickego TBS sp. z o.o. tel. 32/ 745 20 60,  
Zofia Cybulska – Specjalista ds. Inwestycji i, tel. 32/ 745 20 60 lub 61,  
Witold Palka – Inspektor. 32/ 745 20 60 lub 61.

#### **VII. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM.**

1. Wykonawca jest zobowiązany do wniesienia przed upływem terminu składania ofert wadium w wysokości **150 000,00 zł** (słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy złotych).
2. Wadium pozostaje w dyspozycji zamawiającego przez czas związania ofertą na oprocentowanym koncie.
3. W przypadku wniesienia odwołania po upływie terminu składania ofert i zawieszenia biegu terminu związania ofertą do czasu ostatecznego rozstrzygnięcia odwołania, zamawiający wezwie (pod rygorem wykluczenia z postępowania), do przedłużenia ważności wadium lub wniesienia nowego wadium na wydłużony okres.
4. Wadium może być wniesione w jednej lub kilku następujących formach:
  - 1) pieniądzu – przelew lub wpłata na rachunek Zamawiającego w banku PKO BP S.A. o/Jaworzno nr **08 1020 2528 0000 0902 0014 4295** do oferty należy dołączyć kopię dowodu wniesienia wadium;
  - 2) poręczeniach bankowych,
  - 3) gwarancjach bankowych, lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie z kasy jest poręczeniem pieniężnym
  - 4) gwarancjach bankowych i ubezpieczeniowych
  - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2007 r Nr 42 poz. 275 oraz 2010 Nr poz. 620)



Oryginały przedmiotowych dokumentów (z ppkt 1)-5) należy złożyć w siedzibie Zamawiającego, przy ul. Mickiewicza 1, przed upływem terminu składania ofert; kserokopie powyższych dokumentów należy przedłożyć w składanej ofercie.

5. Zwrot wadium nastąpi, jeżeli zaistnieje jedna z poniższych okoliczności:
- 1) upłynął termin związania ofertą,
  - 2) zawarto umowę i wniesiono zabezpieczenie należytego wykonania umowy,
  - 3) Zamawiający unieważnił postępowanie.
  - 4) Zamawiający niezwłocznie zwróci wadium na wniosek wykonawcy z zastrzeżeniem art.46 ust.4 a i ust. 5:
    - który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert;
    - który został wykluczony z postępowania,
    - którego oferta została odrzucona
  - 5) Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli wykonawca, w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3, nie złożył dokumentów lub oświadczeń, o których mowa w art. 25 ust. 1, lub pełnomocnictw, chyba że udowodni, że wynika to z przyczyn nieleżących po jego stronie. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana:
    - odmówił podpisania umowy na warunkach określonych w SIWZ
    - nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy
    - zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy.
  - 6) Zamawiający żąda ponownego wniesienia wadium przez wykonawcę, któremu zwrócono wadium na podstawie art.46 ust.1 ustawy, jeżeli w wyniku rozstrzygniętego odwołania jego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza. Wykonawca wnosi wadium w terminie określonym przez Zamawiającego.

#### **VIII. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ.**

1. Termin związania ofertą wynosi 60 dni i rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
2. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, na czas niezbędny do zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, z tym że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Wykonawcy o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.
3. Odmowa wyrażenia zgody, wynikającego z pkt. 2 nie powoduje utraty wadium.
4. W przypadku wniesienia odwołania po upływie terminu składania ofert, bieg terminu związania ofertą ulega zawieszeniu do czasu wydania przez Krajową Izbę Odwoławczą orzeczenia.

## IX. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY.

1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę w niniejszym postępowaniu. Złożenie większej liczby ofert spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez danego Wykonawcę.
2. Ofertę stanowi wypełniony formularz „OFERTA” (załącznik nr 1 do SIWZ), zawierający wartość netto za realizację przedmiotu zamówienia, kwotę podatku VAT obliczoną w oparciu o właściwą stawkę oraz cenę brutto a także warunki realizacji zamówienia, na które składają się m.in.: liczba zrealizowanych mieszkań w ostatnich dwu latach oraz okres udzielonej gwarancji.
3. Treść i zawartość oferty musi odpowiadać wymogom treści SIWZ oraz treści zawartej w projekcie umowy o roboty budowlane (zał. nr 9 do SIWZ).
4. Oferta powinna być sporządzona w formie pisemnej, w jednym egzemplarzu, w języku polskim, pismem komputerowym, maszynowym lub ręcznie. Oferty nieczytelne nie będą rozpatrywane.
5. **Oferta Wykonawcy winna być podpisana w sposób umożliwiający identyfikację osoby składającej podpis** (np. czytelny podpis składający się z pełnego imienia i nazwiska lub podpis nieczytelny opatrzony pieczęcią imienną).
6. Oferta oraz wszystkie oświadczenia składane przez Wykonawcę w toku postępowania winny być podpisane przez osobę/y upoważnioną/e do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy, zgodnie z zasadą reprezentacji wynikającą z postanowień odpowiednich przepisów prawnych bądź umowy, uchwały lub prawidłowo spisane pełnomocnictwa.
7. Celem ułatwienia pracy komisji przetargowej, pożądanym jest, aby każda zapisana strona oferty oraz wszystkie załączniki były kolejno ponumerowane oraz spięte (zszyte).
8. Poprawki powinny być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby uprawnionej.
9. Do oferty muszą zostać dołączone wszystkie oświadczenia i dokumenty wymagane postanowieniami zawartymi w części V niniejszej SIWZ.
10. Za zgodność z oryginałem należy potwierdzić każdą zapisaną stronę kserokopii dokumentu.
11. Wszelkie załączniki do SIWZ powinny zostać wypełnione przez wykonawcę bez wyjątku oraz ściśle wg warunków i postanowień specyfikacji. Jeżeli jakaś część dokumentów nie będzie dotyczyła wykonawcy powinien na niej umieścić adnotację „nie dotyczy”.
12. Wykonawca nie może dokonywać żadnych merytorycznych zmian w załącznikach i dostosowywać ich do własnych potrzeb.
13. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie, uniemożliwiającej zapoznanie się z jej treścią przed upływem terminu otwarcia ofert.
14. Koperta powinna być opisana w następujący sposób:  
„Oferta na udział postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu

nieograniczonego w dniu: 19.05.2016r. na wykonanie „Budowa zespołu 9 budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z instalacjami wewnętrznymi sanitarnymi i elektrycznymi, zagospodarowaniem terenu, drogami wewnętrznymi i infrastrukturą techniczną na działce nr 177 obr. 1024 w Jaworznie”. oraz dopisek: „nie otwierać przed upływem terminu składania ofert”. Na kopercie należy podać nazwę i adres wykonawcy.

15. W momencie złożenia tak przygotowanej oferty, na kopercie zostanie złożona pieczęć firmowa Zamawiającego, zapisana data i godzina złożenia oferty oraz kolejny jej numer.
16. Oferty złożone po wyznaczonym do składania ofert terminie nie będą rozpatrywane i zostaną niezwłocznie zwrócone wykonawcy bez otwierania.
17. W przypadku złożenia oferty drogą pocztową, o ważności jej złożenia nie będzie decydowała data stempla pocztowego, a tylko i wyłącznie data wpływu oferty do Zamawiającego.
18. Wykonawca może przed upływem terminu do składania ofert zmienić lub wycofać ofertę. W przypadku zmiany oferty, wykonawca składa w miejsce dotychczasowej nową ofertę. Oferta ta powinna być przygotowana zgodnie z wytycznymi zawartymi w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
19. Dodatkowo koperta powinna zostać wyraźnie oznaczona pismem **„ZMIANA OFERTY”**. Pierwotna oferta zostanie zwrócona wykonawcy bez otwierania, po upływie terminu otwarcia ofert. Jeżeli wykonawca chce dokonać częściowej zmiany oferty, zmiana ta powinna być złożona przed upływem terminu składania ofert, w zamkniętej kopercie opisanej w następujący sposób: „ZMIANA CZĘŚCIOWA” do oferty na przetarg nieograniczony w dniu 19.05.2016r. dotyczy „Budowa zespołu 9 budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z instalacjami wewnętrznymi sanitarnymi i elektrycznymi, zagospodarowaniem terenu, drogami wewnętrznymi i infrastrukturą techniczną na działce nr 177 obr. 1024 w Jaworznie”. oraz dopisek „nie otwierać przed upływem składania ofert. Na kopercie należy podać nazwę i adres wykonawcy. W momencie złożenia tak przygotowanej zmiany częściowej na kopercie zostanie złożona pieczęć firmowa zamawiającego oraz zapisana data i godzina złożenia zmiany. Zmiana częściowa do oferty zostanie otwarta bezpośrednio po otwarciu oferty
20. Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert wycofać ofertę. W przypadku wycofania oferty wykonawca powinien złożyć pisemne powiadomienie o wycofaniu jego oferty i umieścić je w zamkniętej kopercie, oznaczonej napisem, o którym mowa w pkt.10. Dodatkowa koperta powinna wyraźnie oznaczona napisem „WYCOFANIE OFERTY”. W terminie otwarcia ofert, tak oznaczone koperty zostaną otwarte w pierwszej kolejności a koperty z ofertami, których dotyczy wycofanie nie będą otwierane i zostaną zwrócone wykonawcy, po upływie terminu otwarcia ofert.
21. W przypadku gdyby oferta, oświadczenia lub dokumenty zawierały informacje stanowiące tajemnice przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu

nieuczciwej konkurencji, wykonawca winien zastrzec, które informacje stanowią tajemnice przedsiębiorstwa. Informacje te winny być umieszczone w osobnym wewnętrznym opakowaniu, trwale ze sobą połączone i ponumerowane. Nie mogą stanowić tajemnicy przedsiębiorstwa w szczególności informacje podawane do wiadomości podczas otwarcia ofert tj. informacje dotyczące ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofercie.

22. Jeżeli Wykonawca zamierza w treści oferty umieścić informacje będące tajemnicą przedsiębiorstwa, należy je złożyć w oddzielnym, zszytym pakiecie z zaznaczeniem ich lokalizacji w spisie załączników do oferty. Na każdym dokumencie stanowiącym tajemnicę przedsiębiorstwa musi widnieć napis: *„Informacja stanowiąca tajemnicę przedsiębiorstwa – dokument niejawny, nie może być udostępniony innym uczestnikom postępowania”*. Przez tajemnicę przedsiębiorstwa rozumie się nie ujawnione do wiadomości publicznej informacje techniczne, technologiczne, handlowe lub organizacyjne przedsiębiorstwa, co do których przedsiębiorca podjął niezbędne działania w celu zachowania ich poufności. Sferą tajemnicy można objąć tylko takie informacje, które są znane jedynie poszczególnym osobom lub określonej grupie osób. Obszar ten nie może się rozciągać na informacje powszechnie znane lub te, o których treści każdy zainteresowany może się legalnie dowiedzieć. Informacji będącej tajemnicą przedsiębiorstwa nie stanowią dane odczytane podczas otwarcia ofert, zgodnie z art. 86 ust. 4 ustawy Pzp.

#### **X. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT.**

1. Ofertę należy złożyć w siedzibie Jaworznickiego TBS sp. z o.o., ul. Mickiewicza 1 w Jaworznie – I piętro.
2. Termin składania ofert upływa: **19.05.2016 r. do godz. 13<sup>00</sup>**.
3. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Jaworznickiego TBS sp. z o.o. przy ul. Mickiewicza 1 w Jaworznie w dniu **19.05.2016 r. o godz. 13<sup>15</sup>**.
4. Otwarcie ofert jest jawne.
5. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
6. Zamawiający w trakcie publicznego otwarcia ofert odczyta i odnotuje w protokole informacje o których mowa w art. 86 ust. 4 ustawy Pzp, tj.: nazwę firm (oferenta), adres, cenę ofertową netto i brutto, termin wykonania zamówienia, okres gwarancji oraz warunki płatności zawarte w ofertach.
7. Szczegółowe badanie oferty odbędzie się w sposób niejawny. Zamawiający może zwrócić się do wykonawców o udzielenie wyjaśnień dot. treści złożonej oferty a także dokumentów.
8. Wykonawcy są zobowiązani do udzielenia wyjaśnień w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

#### **XI. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY, BADANIE OFERT, POPRAWKI.**

1. Cena oferty jest ceną ryczałtową i obejmuje realizację całości przedmiotu zamówienia. W związku z powyższym za podstawę określenia wartości wykonania przedmiotowego zamówienia należy brać pod uwagę opracowaną przez Zamawiającego dokumentację budowlano-wykonawczą, STWiORB oraz zapisy niniejszej SIWZ.
2. Wykonawca, kalkulując cenę oferty, winien uwzględnić wszelkie koszty jakie poniesie celem należytej realizacji przedmiotu umowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami a także wymaganiami Zamawiającego określonymi w niniejszej SIWZ oraz wszystkich załącznikach do niej, jak również czynności nie ujęte w dokumentacji przetargowej, a których wykonanie jest niezbędne do prawidłowej realizacji zamówienia, w tym w szczególności: wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych (także koszty wywozu odpadów powstających w wyniku prowadzonych prac), organizacji terenu robót wraz z jego późniejszą likwidacją, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, koszt wykonania dokumentacji powykonawczej oraz inne koszty wynikające z umowy, a także należny podatek VAT.
3. Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania obowiązku podatkowego Zamawiającego, zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym wewnątrz wspólnotowego nabycia towarów, w celu oceny takiej oferty Zamawiający dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami.
4. Wynagrodzenie określone przez wykonawcę w ofercie zostanie ustalone na okres ważności umowy i nie będzie podlegało zmianom.
5. Cena powinna zawierać podatek VAT w odpowiedniej wysokości.
6. Zamawiający wezwie wykonawców do uzupełnienia oferty zgodnie z art.26 ust. 3 ustawy.
7. Szczegółowe badanie oferty odbędzie się w sposób niejawnny. Zamawiający może zwrócić się do wykonawców o udzielenie wyjaśnień dot. treści złożonej oferty. Wykonawcy są zobowiązani do udzielenia wyjaśnień w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
8. Odrzucenie ofert nastąpi w przypadku zaistnienia przypadków określonych w art. 89 ust.1 ustawy PZP.
9. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana odmawia zawarcia umowy lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia wykonania umowy, Zamawiający wybiera najkorzystniejszą ofert spośród pozostałych ofert, jeżeli nie zachodzą podstawy do unieważnienia postępowania wg art. 94 ust. 3 ustawy PZP.

## **XII. INFORMACJA DOTYCZĄCA WALUT OBCYCH, W JAKICH MOGĄ BYĆ PROWADZONE ROZLICZENIA MIĘDZY WYKONAWCĄ A ZAMAWIAJĄCYM.**

Rozliczenia między Wykonawcą a Zamawiającym będą dokonywane w złotych polskich. Nie dopuszcza się stosowania do rozliczania walut obcych.

**XIII. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY.**

1. Zamawiający nie będzie oceniał ofert odrzuconych.
2. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający będzie kierował się następującym kryterium:

**a) CENA brutto WYKONANIA CAŁOŚCI ZADANIA – 96 %**

Maksymalną ilość punktów w tym kryterium (tj. 96,00) otrzyma wykonawca z najniższą ceną.

Każdej następnej ofercie przyporządkowuje się ilość punktów proporcjonalnie mniejszą – stosując wzór:

$$X = \frac{\text{cena najniższa}}{\text{cena badanej oferty}} \times 100\% \times 96\text{pkt}$$

**b) Okres gwarancji na pozostałe elementy, pozostałe roboty oraz zastosowane materiały ( wg. zapisu w pkt. 4 wzoru oferty) - 2,00 % - każdej ofercie przyporządkowuje się ilość punktów wg.**

określonego okresu zaoferowanego w miesiącach:

- 36 miesięcy = 0,00 pkt
- 48 miesięcy = 1,00 pkt
- 60 miesięcy = 2,00 pkt

**c) Doświadczenie w realizacji inwestycji mieszkaniowych – 2,00%.**

Maksymalną liczbę punktów w tym kryterium (tj. 2,00) otrzyma Wykonawca z najwyższą udokumentowaną liczbą wybudowanych i przekazanych do użytkowania mieszkań w ostatnich dwóch latach liczonych od dnia ogłoszenia niniejszego zamówienia (załącznik nr 7).

Każdej następnej przyporządkowuje się ilość punktów proporcjonalnie mniejszą stosując wzór:

$$X \frac{\text{liczba oddanych mieszkań badanej oferty}}{\text{najwyższa liczba oddanych mieszkań ze złożonych ofert}} \times 100\% \times 2\text{pkt}$$

3. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadamia Wykonawców którzy złożyli ofertę o wyborze najkorzystniejszej oferty, nazwie (firmie) albo imieniu i nazwisku, siedzibie albo adresie zamieszkania Wykonawcy, którego ofertę wybrano, uzasadnienie jej wyboru oraz nazwy (firmy) albo imię i nazwisko, siedziby albo adresy zamieszkania Wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom według ustalonego kryterium, Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie faktyczne i prawne, Wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania, podając uzasadnienie faktyczne i prawne, terminie, określonym zgodnie z art. 94 ust. 1 lub 2 ustawy Prawo zamówień publicznych, po upływie którego może zostać zawarta umowa w sprawie przedmiotowego postępowania.



**XIV. INFORMACJA O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ  
DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY.**

1. Umowa zostanie zawarta zgodnie z art. 94 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. O miejscu i terminie podpisania umowy wykonawca zostanie poinformowany w piśmie zawiadamiającym o wyborze jego oferty.
3. Wybrany wykonawca będzie zobowiązany do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy na warunkach określonych w niniejszej SIWZ.
4. Zamawiający zastrzega, iż najpóźniej w momencie przystąpienia przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu dokumenty potwierdzające posiadanie przez osoby wskazane w wykazie osób uprawnionych (kwalifikacji) oraz prawa wykonywania zawodu, w tym: aktualne zaświadczenie o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa oraz o posiadaniu aktualnego obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej inżynierów budownictwa, zgodnie z postanowieniami części IV pkt. 1 ppkt 3) specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Odmowa okazania powyższych dokumentów lub brak wymaganych dokumentów a także okazanie dokumentów, które nie potwierdzają, iż osoby wskazane wykazie osób spełniają wymagane w części I pkt. 1 ppkt 3) SIWZ będzie skutkowało odstąpieniem od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, zgodnie z §15 ust. 1 pkt. 3) wzoru umowy (załącznik nr 9 do SIWZ).
5. Wykonawca jest zobowiązany na każde żądanie Zamawiającego, na każdym etapie realizacji zamówienia, okazać niezwłocznie powyższe dokumenty. Brak okazania dokumentu/ów skutkować będzie niedopuszczeniem osób, których dokument/y dotyczy do wykonywania czynności/pełnienia funkcji.
6. Zgodnie z art. 393 §1 w związku z art. 647 §5 kodeksu cywilnego, Wykonawca, z którym zostanie zawarta umowa, zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu porozumień lub umów (podpisanych przez podwykonawców) zawartych z ewentualnymi podwykonawcami, najpóźniej przed przystąpieniem do robót, które mają być wykonane przez tego podwykonawcę. Dołączone porozumienia lub umowy, o których mowa wyżej, winny zawierać: dane podwykonawcy (nazwa, adres, numer telefonu/faksu) oraz wysokość wynagrodzenia za poszczególne prace.

**XV. ISTOTNE DLA ZAMAWIAJĄCEGO POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ  
WPROWADZONE DO TREŚCI ZAWIERANEJ UMOWY.**

Z wybranym wykonawcą zamawiający zawrze umowę na warunkach określonych w projekcie umowy stanowiącym załącznik nr 9 do SIWZ.

**XVI. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY.**

1. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana będzie zobowiązany do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, przed zawarciem umowy w sprawie

przedmiotowego zamówienia.

2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Zabezpieczenie służy także pokryciu roszczeń z tytułu gwarancji jakości.
4. Wysokość zabezpieczenia ustala się w wysokości 5% ceny ofertowej brutto.
5. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach: w pieniądzu lub poręczeniach bankowych, gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych, poręczeniach udzielonych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
6. Za zgodą Zamawiającego zabezpieczenie może być wnoszone również: w: wekslach z poręczeniem wekslowym banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, przez ustanowienie zastawu na papierach wartościowych, emitowanych przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego; przez ustanowienie zastawu rejestrowego na zasadach określonych, w przepisach o zastawie rejestrowym i rejestrze zastawów.
7. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu w kwocie stanowiącej 30% wysokości zabezpieczenia jako zabezpieczenie roszczeń z tyt. gwarancji jakości robót Wykonawca wpłaci przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego.
8. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.
9. Zatrzymane kwoty będą przechowywane na wyodrębnionym oprocentowanym rachunku bankowym Zamawiającego. Zamawiający zwróci zabezpieczenie wniesione w pieniądzu wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizję bankową za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wykonawcy.
10. Zamawiający zwróci zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane, przy czym kwota w wysokości 30% wysokości zabezpieczenia zostanie pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady gwarancji jakości. Kwota ta zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu, po upływie okresu rękojmi za wady.

#### **XVII. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCÓW W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA.**

1. Wykonawcom oraz innym podmiotom, które mają lub miały interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniosły lub mogą ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych, przysługują środki ochrony prawnej określone w Dziale VI tejże ustawy.
2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 154 pkt. 5 ustawy Pzp.

3. Odwołanie przysługuje wyłącznie wobec czynności określonych w art. 180 ust. 2 ustawy Pzp.
4. Odwołanie powinno wskazywać czynność lub zaniechanie czynności Zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania.
5. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w formie pisemnej albo elektronicznej opatrzonej bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu.
6. Odwołujący przesyła kopię odwołania Zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. Domniemywa się, iż Zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przesłanie jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia za pomocą jednego ze sposobów określonych w art. 27 ust. 2 ustawie Pzp.
7. Odwołanie wnosi się w terminie 5 dni od dnia przesłania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia - jeżeli zostały przesłane w sposób określony w art. 27 ust. 2 ustawy Pzp albo w terminie 10 dni - jeżeli zostały przesłane w inny sposób.
8. Odwołanie wobec treści ogłoszenia o zamówieniu, a także wobec postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia, wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia specyfikacji istotnych warunków zamówienia na stronie internetowej.
9. Odwołanie wobec czynności innych niż określone w pkt 7 i 8 wnosi się w terminie 5 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.
10. Zapisy części VI pkt 8 SIWZ stosuje się odpowiednio.

#### **XVIII. DOPUSZCZALNE ZMIANY UMOWY.**

1. Zmiana treści zawartej umowy może nastąpić wyłącznie w granicach unormowania art. 144 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych i pod rygorem nieważności wymaga formy pisemnego aneksu skutecznego po podpisaniu przez obie Strony.
2. Zamawiający może wyrazić zgodę na dokonanie istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, wyłącznie w sytuacji:
  - 1) ustawowej zmiany stawek podatkowych (VAT) w okresie obowiązywania umowy, przy czym wartość umowy brutto, o której mowa w §7 ust. 1 wzoru umowy nie ulegnie zwiększeniu,

- 2) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w zakresie mającym wpływ na realizację umowy,
- 3) konieczności przesunięcia terminu przekazania terenu robót ze względu na przyczyny leżące po stronie Zamawiającego, niezawinione przez niego, dotyczące np. braku przygotowania lub możliwości przekazania miejsca realizacji zamówienia z uwagi na istotne czynniki uniemożliwiające podjęcie robót budowlanych,
- 4) ewentualnej zmiany sposobu realizacji zamówienia z samodzielnej realizacji przez Wykonawcę na realizację z udziałem podwykonawców, zmiany zakresu robót powierzonych podwykonawcom. W przypadku, gdy dotychczasowy podwykonawca swoimi zasobami potwierdzał spełnienie przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu, nowy podwykonawca musi spełniać warunki udziału w postępowaniu w takim samym zakresie jak dotychczasowy podwykonawca tj. pozwalające spełnić warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego w SIWZ.
- 5) konieczności przesunięcia terminu realizacji zamówienia, jeśli konieczność ta nastąpiła na skutek okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy,
- 6) konieczności przesunięcia terminu realizacji zamówienia, jeśli konieczność ta nastąpiła na skutek okoliczności leżących po stronie Zamawiającego.

#### **XIX. WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW DO SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA.**

Załącznikami, stanowiącymi integralną część niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia są:

1. Formularz oferty (wzór) – załącznik nr 1,
2. Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu (wzór) – załącznik nr 2,
3. Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania (wzór) – załącznik nr 3,
4. Zobowiązanie podmiotów trzecich – załącznik nr 4,
5. Oświadczenie o udziale podwykonawców (wzór) – załącznik nr 5,
6. Informacja dot. przynależności do grupy kapitałowej – załącznik nr 6,
7. Wykaz robót budowlanych – załącznik nr 7,
8. Wykaz osób – załącznik nr 8,
9. Umowa (wzór) – załącznik nr 9,

## FORMULARZ OFERTOWY

Zamawiający: Jaworznicke Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o.  
ul. Mickiewicza 1, 43-600 Jaworzno

Wykonawca:

**Uwaga: w przypadku oferty złożonej przez podmioty występujące wspólnie należy wskazać wszystkie podmioty występujące wspólnie.**

Nazwa.....

Adres: .....

.....Telefon.....Fax.....

e-mail: .....

REGON.....NIP.....

Nawiązując do postępowania w sprawie udzielenia zamówienia w trybie przetargu nieograniczonego na „Budowa zespołu 9 budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z instalacjami wewnętrznymi sanitarnymi i elektrycznymi, zagospodarowaniem terenu, drogami wewnętrznymi i infrastrukturą techniczną” na działce nr 177 obr. 1024 w Jaworznie”.

1. w zakresie określonym w części II pkt.1 SIWZ oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia na warunkach określonych w SIWZ według poniższego zestawienia rodzaju robót :

Lp.	Opis robót- element	Cena netto	Podatek Vat	Cena brutto	udział % elementu w ofercie brutto	dopuszczalny % udział elementu w ofercie
1	Stan surowy otwarty					16,0
2	Dach – konstrukcja, pokrycie z izolacjami, obróbkami oraz płytą G-K					8,0
3	Roboty wykończeniowe wraz stolarką i ślusarką .					23,0
4	Elewacja oraz okładzina balkonów z balustradami.					8,0
5	Instalacje elektryczne z oświetleniem zewnętrznym					15,0
6	Instalacje wewnętrzne wod- kan, c.o. gaz, kotłownia, wentylacja					21,0

7	Zagospodarowanie i uzbrojenie terenu					12,5
8	Mała architektura					1,5
9	Sieć zewnętrzna kanalizacji deszczowej					6,0
10	Sieć zewnętrzna kanalizacji deszczowej					2,0
11	Sieć wodociągowa					2,0
	<b>RAZEM</b>					<b>100,00</b>

Łączna cena brutto .....zł

słownie:.....

2. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz zdobyliśmy konieczne informacje niezbędne do prawidłowego przygotowania oferty.
3. Zobowiązujemy się do wykonania przedmiotu umowy w terminie 10 miesięcy od daty przekazania terenu budowy.
4. Udzielamy gwarancji na elementy konstrukcyjne wynoszącej 60 miesięcy oraz na pozostałe roboty oraz zastosowane materiały, wynoszącej ..... miesięcy (minimum 36).  
Bieg terminów gwarancji rozpoczyna się z chwilą podpisania przez Zamawiającego bezusterkowego protokołu odbioru robót budowlanych.
5. Akceptujemy warunki płatności podane we wzorze umowy.
6. Jesteśmy związani niniejszą ofertą przez czas wskazany w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia – tj. 60 dni od daty upływu terminu składania ofert.
7. Wadium w kwocie ..... zł zostało wniesione w formie ..... (ksero dowodu zostało dołączone do oferty).
8. Oświadczamy, że dołączony do specyfikacji istotnych warunków zamówienia wzór umowy został przez nas zaakceptowany i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy na zaakceptowanych warunkach.
9. Oświadczamy, iż roboty budowlane objęte zamówieniem wykonamy samodzielnie<sup>1</sup>.
10. Oświadczamy, iż warunki udziału w postępowaniu określone w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych spełniamy samodzielnie<sup>2</sup>.
11. Oferta zawiera ..... kolejno ponumerowanych(e) stron(y)
12. Strony od nr ..... do nr..... stanowią dokumenty zastrzeżone przez Wykonawcę jako niejawnne w rozumieniu art. 8 ust. 3 ustawy Pzp.

.....  
Podpis i pieczęć przedstawiciela wykonawcy

<sup>1</sup> W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy należy wykreślić pkt 8 oraz złożyć oświadczenie będące załącznikiem nr 5 do SIWZ.

<sup>2</sup> W przypadku, gdy Wykonawca polega na zasobach innych podmiotów należy wykreślić pkt 9 oraz złożyć zobowiązanie tych podmiotów do udostępnienia wykonawcy niezbędnych zasobów na czas korzystania z nich przy realizacji zamówienia (zgodnie z załącznikiem nr 4 do SIWZ).



**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY  
o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu**

Nazwa Wykonawcy:

.....

Ulica: .....Kod i miejscowość: .....

Ubiegając się o zamówienie publiczne, którego przedmiotem jest:

„Budowa zespołu 9 budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z instalacjami wewnętrznymi sanitarnymi i elektrycznymi, zagospodarowaniem terenu, drogami wewnętrznymi i infrastrukturą techniczną” na działce nr 177 obr. 1024 w Jaworznie”.

Oświadczam(y), iż zgodnie z art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2013r., poz. 907 z późn zm.) spełniam(y) warunki udziału w postępowaniu, dotyczące:

- 1) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
- 2) posiadania wiedzy i doświadczenia,
- 3) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- 4) sytuacji ekonomicznej i finansowej.

.....  
data i czytelny podpis lub podpis na pieczęci imiennej osoby  
upoważnionej do składania oświadczeń w imieniu Wykonawcy



## OŚWIADCZENIE

o braku podstaw do wykluczenia z postępowania  
w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy  
z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych  
(tekst jednolity: Dz. U. z 2013r., poz. 907 z późn. zm.)

Nazwa Wykonawcy:

.....

Ulica: .....Kod i miejscowość: .....

Ubiegając się o zamówienie publiczne, którego przedmiotem jest:

„Budowa zespołu 9 budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z instalacjami wewnętrznymi sanitarnymi i elektrycznymi, zagospodarowaniem terenu, drogami wewnętrznymi i infrastrukturą techniczną” na działce nr 177 obr. 1024 w Jaworznie”.

Oświadczam/y, iż nie podlegam/y wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, gdyż nie zachodzą w stosunku do nas/mnie przesłanki określone w art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2013r., poz. 907 z późn. zm.), dalej *ustawa Pzp* w brzmieniu:

„Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się:

- 1) wykonawców, którzy wyrządzili szkodę, nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie, jeżeli szkoda ta została stwierdzona orzeczeniem sądu, które uprawomocniło się w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania;
- 1a) wykonawców, z którymi dany zamawiający rozwiązał albo wypowiedział umowę w sprawie zamówienia publicznego albo odstąpił od umowy w sprawie zamówienia publicznego, z powodu okoliczności, za które wykonawca ponosi odpowiedzialność, jeżeli rozwiązanie albo wypowiedzenie umowy albo odstąpienie od niej nastąpiło w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania, a wartość niezrealizowanego zamówienia wyniosła co najmniej 5% wartości umowy;
- 2) wykonawców, w stosunku do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawców, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego;
- 3) wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;

- 4) osoby fizyczne, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 5) spółki jawne, których wspólnika prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 6) spółki partnerskie, których partnera lub członka zarządu prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 7) spółki komandytowe oraz spółki komandytowo-akcyjne, których komplementariusza prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 8) osoby prawne, których urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 9) podmioty zbiorowe, wobec których sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary.
- 10) wykonawców będących osobami fizycznymi, które prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w art. 9 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. poz. 769) – przez okres 1 roku od dnia uprawomocnienia się wyroku;
- 11) wykonawców będących spółką jawną, spółką partnerską, spółką komandytową, spółką komandytowo-akcyjną lub osobą prawną, których odpowiednio wspólnika, partnera, członka zarządu, komplementariusza lub urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie

skazano za przestępstwo, o którym mowa w art. 9 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej – przez okres 1 roku od dnia uprawomocnienia się wyroku.

.....  
data i czytelny podpis lub podpis na pieczęci imiennej osoby  
upoważnionej do składania oświadczeń w imieniu Wykonawcy

**Dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na zadanie pod nazwą: „Budowa zespołu 9 budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z instalacjami wewnętrznymi sanitarnymi i elektrycznymi, zagospodarowaniem terenu, drogami wewnętrznymi i infrastrukturą techniczną” na działce nr 177 obr. 1024 w Jaworznie”.**

<b>Zamawiający</b>	<b>Wykonawca, któremu udostępnia się zasoby (w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie należy wymienić wszystkich jego członków)</b>
JTBS Sp. z o. o. ul. Mickiewicza 1 43-600 Jaworzno	

### OŚWIADCZENIE\*)

Działając w imieniu ....., zobowiązuje się oddać do dyspozycji ww. Wykonawcy następujące zasoby niezbędne do realizacji przedmiotowego zamówienia na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia i oświadczam, że będę brał udział \*\* /nie będę brał udziału \*\* w realizacji zamówienia:

\*) Oświadczenie należy dołączyć do oferty tylko w przypadku korzystania z zasobów innych podmiotów.

<b>Lp.</b>	<b>Określenie zasobu:</b>
<b>1</b>	Wiedza i doświadczenie **): .....
<b>2</b>	Osoby zdolne do wykonania zamówienia **): .....
<b>3</b>	Potencjał techniczny**): .....

\*\* ) Niepotrzebne skreślić

.....  
data i czytelny podpis lub podpis  
na pieczęci imiennej osoby składającej oświadczenie

.....  
data i czytelny podpis lub podpis na pieczęci  
imiennej Wykonawcy

**O Ś W I A D C Z E N I E**  
**o podwykonawcach<sup>\*)</sup>**

Nazwa Wykonawcy:

.....

Ulica: .....Kod i miejscowość: .....

Ubiegając się o zamówienie publiczne, którego przedmiotem jest:  
„Budowa zespołu 9 budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z instalacjami wewnętrznymi sanitarnymi i elektrycznymi, zagospodarowaniem terenu, drogami wewnętrznymi i infrastrukturą techniczną” na działce nr 177 obr. 1024 w Jaworznie”.

Na podstawie art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2013r., poz. 907 z późn. zm.) oświadczam(y), iż dostawę objętą zamówieniem wykonam(y) częściowo przy udziale podwykonawcy (-ów).

Podwykonawcy powierzmy (-y):

( nazwa i rodzaj robót) .....

( nazwa i rodzaj robót) .....

( nazwa i rodzaj robót) .....

( nazwa i rodzaj robót) .....

( nazwa i rodzaj robót) .....

( nazwa i rodzaj robót) .....

( nazwa i rodzaj robót) .....

( nazwa i rodzaj robót) .....

.....  
data i czytelny podpis lub podpis na pieczęci imiennej osoby upoważnionej do składania oświadczeń w imieniu Wykonawcy

\*) UWAGA!

Załącznik wypełniają wykonawcy, którzy będą realizować zamówienie z udziałem podwykonawców.



## INFORMACJA WYKONAWCY O BRAKU PRZYNALEŻNOŚCI DO GRUPY KAPITAŁOWEJ

Nazwa Wykonawcy:

.....

Ulica: .....Kod i miejscowość: .....

Ubiegając się o zamówienie publiczne, którego przedmiotem jest:

„Budowa zespołu 9 budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z instalacjami wewnętrznymi sanitarnymi i elektrycznymi, zagospodarowaniem terenu, drogami wewnętrznymi i infrastrukturą techniczną” na działce nr 177 obr. 1024 w Jaworznie”.

Na podstawie przepisu art. 26 ust. 2d w zw. z art. 24 ust. 2 pkt 5) ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tj: Dz. U. z 2013r., poz. 907 z późn. zm.), informuję o tym, że nie należę do grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. Nr 50, poz. 331, z późn. zm.)

.....  
data i czytelny podpis lub podpis na pieczęci imiennej osoby  
upoważnionej do składania oświadczeń w imieniu Wykonawcy

**UWAGA:**

Niniejsza informacja składana jest jedynie przez Wykonawcę, który nie przynależy do grupy kapitałowej. W przypadku, kiedy Wykonawca należy do grupy kapitałowej, zobowiązany jest, zgodnie z postanowieniami części III pkt.3 ppkt 1) SIWZ, zamiast niniejszego dokumentu, złożyć listę podmiotów należących do grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007r. o ochronie konkurencji i konsumentów (tekst jednolity: Dz. U. z 2007r. Nr 50, poz. 331, z późn. zm.).

**WYKAZ ROBÓT BUDOWLANYCH wraz z podaniem ilości oddanych mieszkań za ostatnie  
dwa lata licząc od dnia ogłoszenia przetargu.**

L.p.	NAZWA, RODZAJ ZADANIA (POWIERZCHNIA BUDYNKU, KUBATURA)	INWESTOR – NAZWA I ADRES	DATA ZAKOŃCZENIA ROBÓT, (PRZEKAZANIA DO UŻYTKOWANIA)	LICZBA ODDANYCH MIESZKAŃ	WARTOŚĆ ROBÓT NETTO W PLN

.....  
data i czytelny podpis lub podpis na pieczęci imiennej osoby  
upoważnionej do składania oświadczeń

## WYKAZ OSÓB

Lp.	Imię i nazwisko	Kwalifikacje zawodowe, doświadczenie	Zakres wykonywanych czynności [pełniona funkcja]	Podstawa do dysponowania
1.		1. Uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej. Numer uprawnień:..... Data ich wydania: .....	Kierownik budowy	Dysponuję / będę dysponował *
2.		2. Uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej, w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych. Numer uprawnień: .....	Kierownik robót instalacyjnych w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych	Dysponuję / będę dysponował *
3.		3. Uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych. Numer uprawnień: .....	Kierownik robót instalacyjnych w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	Dysponuję / będę dysponował *
4.		4. Uprawnienia eksploatacyjne typu G1-E (elektryczne) dla urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych o napięciu nie wyższym niż 1,0 kV, w zakresie: obsługi remontów, montażu, kontrolno-pomiarowym. Numer uprawnień: .....	Osoba z uprawnieniami G1-E	Dysponuję / będę dysponował *

Jednocześnie oświadczam(y), iż osoby wskazane w niniejszym wykazie, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadają wymagane uprawnienia, opisane przez Zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia (część IV pkt. 1 ppkt 4).

.....  
data i czytelny podpis lub podpis na pieczęci imiennej osoby upoważnionej do składania oświadczeń

*\* Niepotrzebne skreślić. W przypadku, gdy wykonawca wskazuje osobę, którą będzie dysponował, należy oprócz informacji o podstawie do dysponowania osobą przedstawić pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia osoby zdolnej do wykonania zamówienia.*

UMOWA o ROBOTY BUDOWLANE Nr .....

zawarta w dniu ..... 2016 roku w Jaworznie,  
pomiędzy:

Jaworznickim Towarzystwem Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. przy ul. Mickiewicza 1  
w Jaworznie, wpisanym do KRS-u przez Sąd Rejonowy w Katowicach pod numerem  
0000150247 posiadającym NIP 63217-93-912 REGON 276845048,

reprezentowanym przez:

Prezesa Zarządu – mgr inż. Janusz Łacha

a

.....

.....zarejestrowanym

W.....

pod numerem..... NIP .....REGON

....., zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą, wybranym(ą)  
w postępowaniu w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie Ustawy Prawo  
zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004r.( tekst jednolity Dz.U. z 2013r., poz. 907  
z późn. zmianami) o następującej treści.

## I. Przedmiot umowy

### § 1

Zgodnie z wynikiem przetargu nieograniczonego rozstrzygniętego w dniu.....  
Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji roboty budowlane : „Budowa  
zespołu 9 budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z instalacjami wewnętrznymi  
sanitarnymi i elektrycznymi, zagospodarowaniem terenu, drogami wewnętrznymi  
i infrastrukturą techniczną” na działce nr 177 obr. 1024 w Jaworznie”. w ramach  
I przedsięwzięcia inwestycyjnego.

#### 1. Opis przedmiotu zamówienia:

##### 1) Budynki o sumarycznej:

- a) powierzchni użytkowej 4 832,9 m<sup>2</sup>,
- b) powierzchni użytkowej mieszkalnej 3 991,56 m<sup>2</sup>
- c) powierzchni zabudowy 1 999,4 m<sup>2</sup>,
- d) kubaturze 19 132,5 m<sup>3</sup>

2) Ilość kondygnacji – po 3 (trzy) nadziemne (w tym poddasze), bez podpiwniczenia.

3) W ramach inwestycji przewiduje się do wykonania całość robót wg.:

- a) Projektu Budowlano - wykonawczego dla budynków typu A1; A2; A3; A4

w ilości łącznej 4 budynków zatwierdzonego decyzją nr 549/2015 z dnia 18 listopada 2015r. obejmujący branże: architektura, konstrukcja, instalacje sanitarne, instalacje elektryczne.

- b) Projektu Budowlano - wykonawczego dla budynków typu A5 w liczbie 1 budynku, zatwierdzonego decyzją nr 549/2015 z dnia 18 listopada 2015r. obejmujący branże: architektura, konstrukcja, instalacje sanitarne, instalacje elektryczne.
- c) Projektu Budowlano - wykonawczego dla budynków typu A6 w liczbie 1 budynku, zatwierdzonego decyzją nr 549/2015 z dnia 18 listopada 2015r. obejmujący branże: architektura, konstrukcja, instalacje sanitarne, instalacje elektryczne.
- d) Projektu Budowlano - wykonawczego dla budynków typu B1; B2 w liczbie 2 budynków, zatwierdzonego decyzją nr 549/2015 z dnia 18 listopada 2015r. obejmujący branże: architektura, konstrukcja, instalacje sanitarne, instalacje elektryczne.
- e) Projektu Budowlano - wykonawczego dla budynków typu B3 w liczbie 1 budynku, zatwierdzonego decyzją nr 549/2015 z dnia 18 listopada 2015r. obejmujący branże: architektura, konstrukcja, instalacje sanitarne, instalacje elektryczne.
- f) Projektu Budowlano – wykonawczego: Zagospodarowania terenu, architektura, konstrukcje, drogi, sieci, geologia - 1 szt., zatwierdzonego decyzją nr 549/2015 z dnia 18 listopada 2015r. obejmujący branże: zagospodarowania terenu, architektura, konstrukcja, instalacje sanitarne, instalacje elektryczne.

## II. Prawa i obowiązki stron

### § 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać określone umową roboty z należytą starannością, zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami i normami
2. Wykonawca odpowiada w szczególności za przestrzeganie przepisów prawa, technologii, bezpieczeństwa i higieny pracy, przeciwpożarowych oraz właściwą organizację pracy z zachowaniem ładu i porządku przy wykonywaniu robót.
3. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu:
  - projekt organizacji robót
  - harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji inwestycji sporządzony wg. wzoru dostarczonego przez Zamawiającego, który będzie stanowił załącznik nr 1 do umowy z uwzględnieniem % udziału poszczególnych elementów w złożonej ofercie.
4. Wykonawca oświadcza, że osoby, które będą uczestniczyć w realizacji przedmiotu umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenie i uprawnienia wymagane przepisami prawa.
5. Wykonawca oświadcza, że w związku ze złożoną ofertą, zapoznał się z wszelkimi

ograniczeniami i utrudnieniami (zalecana wizja lokalna) związanymi z realizacją przedmiotu umowy oraz zrzeka się w przyszłości prawa do zgłaszania uwag i zastrzeżeń do przedmiotowej dokumentacji, które mogły by mieć wpływ na przebieg procesu budowlanego oraz, że uznaje nieskuteczność podnoszenia takiej argumentacji w przyszłości.

6. Koszty bieżącej eksploatacji sieci wodociągowej i elektrycznej na potrzeby prowadzonych robót oraz koszty doprowadzenia wody i energii elektrycznej (jak również liczników) do terenu budowy ponosi Wykonawca.
7. Wykonawca zobowiązuje się do należytego wykonania przedmiotu umowy, zgodnie z ustalonymi terminami określonymi w harmonogramie realizacji robót.
8. Wykonawca, najpóźniej w momencie przystąpienia przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu umowy przedstawi Zamawiającemu dokumenty potwierdzające posiadanie przez osoby wymienione w wykazie osób dołączonym do oferty uprawnień (kwalifikacji) oraz prawa wykonywania zawodu, w tym: aktualne zaświadczenie o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa oraz o posiadaniu aktualnego obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej inżynierów budownictwa a także dokumenty potwierdzające doświadczenie zawodowe, zgodnie z postanowieniami części IV pkt. 1 ppkt 4) SIWZ przygotowanej dla postępowania poprzedzającego zawarcie niniejszej umowy.
9. Wykonawca jest zobowiązany na każde żądanie Zamawiającego, na każdym etapie realizacji zamówienia, okazać niezwłocznie powyższe dokumenty. Brak okazania dokumentu/ów skutkować będzie niedopuszczeniem osób, których dokument/y dotyczy do wykonywania czynności/pełnienia funkcji.

### § 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia wszystkich materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.
2. Ponadto zobowiązuje się Wykonawcę do użycia materiałów dopuszczonych do użytku zgodnie z ustawą z 16 kwietnia 2004 roku - „O wyrobach budowlanych” (Dz. U. z 30 kwietnia 2004 roku, nr 92, poz. 881).

### § 4

1. Wykonawca zabezpieczy na własny koszt teren objęty robotami.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za utrzymanie i ochronę własnego sprzętu na placu budowy na własny koszt a Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności, w związku z utratą, uszkodzeniem, zniszczeniem, złym użytkowaniem sprzętu lub jakiegokolwiek jego części.
3. Wykonawca zobowiązuje się informować Inspektora Nadzoru Zamawiającego o planowanych terminach robót zanikających lub ulegających zakryciu.
4. Żadna część robót nie może być zakryta lub w inny sposób uczyniona niedostępną bez zgody Inspektora Nadzoru, który musi mieć możliwość sprawdzenia każdej roboty, która

- zanika lub ulega zakryciu.
5. Odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu.
  6. Wykonawca niezwłocznie wykonuje wszelkie zalecenia Inspektora Nadzoru Zamawiającego podane bezpośrednio w terenie.
  7. Wykonawca bierze pełną odpowiedzialność za szkody wynikłe w trakcie prowadzenia robót. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz systematycznie usuwał odpady, w zakresie niezbędnym do funkcjonowania budynku.
  8. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązuje się uporządkować teren robót we własnym zakresie i na własny koszt w terminie nie późniejszym niż termin końcowego odbioru robót. W przypadku nie wywiązania się z tego obowiązku, Zamawiający zleci wykonanie tych robót na koszt Wykonawcy, potrącając z faktury końcowej kwotę za posprzątanie terenu, o czym Wykonawca zostanie poinformowany.
  9. Wykonawca zobowiązuje się wywieźć ewentualny nadmiar gruntu, po robotach ziemnych we własnym zakresie i na własny koszt oraz przedłożyć Zamawiającemu przy odbiorze robót dokumenty potwierdzające, że wywieziony grunt został składowany w miejscu nie sprawiającym uciążliwości dla innych podmiotów. Zamawiający wskaże miejsce składowania humusu.
  10. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy i mienia znajdującego się na placu budowy od ognia i innych zdarzeń losowych (włamań, kradzieży, rozbojów). Uwierzytelnioną kopię aktualnej polisy na okres realizacji inwestycji przedłoży w terminie 14-tu dni, zaś potwierdzenie do wiadomości cesji wierzytelności z polisy ubezpieczeniowej na rzecz Banku Gospodarstwa Krajowego, Wykonawca przedłoży z chwilą podpisania umowy kredytowej przez Zamawiającego (wg wzoru przedłożonego przez bank).

## § 5

1. Funkcję Kierownika budowy ze strony Wykonawcy pełnić będzie :  
..... tel. ....
2. Funkcję Inspektora nadzoru ze strony Zamawiającego pełnić będzie :  
..... tel. ....  
..... tel. ....
3. Ewentualna zmiana osoby, o której mowa w ust. 1 i 2, nastąpi w przypadku zaistnienia okoliczności uniemożliwiających dalsze pełnienie funkcji. Wykonawca jest zobowiązany w terminie do 5 dni roboczych od dokonania zmiany przekazać Zamawiającemu dokumenty dotyczące uprawnień i kwalifikacji dotyczących tej osoby, które mają być tożsame z uprawnieniami jakich Zamawiający wymagał w tym zakresie od Wykonawcy w SIWZ dotyczącej postępowania, którego Umowa dotyczy. Ewentualna zmiana osoby, o której mowa w ust. 1 i 2 nie wymaga od Stron podpisania aneksu.



### III Termin wykonania

#### § 6

1. Strony ustalają termin realizacji robót: **17 miesięcy** od daty podpisania niniejszej umowy.
2. Zamawiający przekazuje Wykonawcy protokolarnie teren budowy w terminie 7 dni od podpisania umowy.

### IV. Wynagrodzenie

#### § 7

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustaliły wysokość wynagrodzenia ryczałtowego na podstawie złożonej oferty Wykonawcy :  
Wartość netto - ..... zł (słownie:.....zł) powiększony o podatek VAT 8% wynoszący ..... zł oraz podatek VAT 23% wynoszący .....zł, co daje wartość brutto .....zł, słownie:..... .
2. Zamawiający dopuszcza płatność transzami na podstawie częściowego protokołu odbioru robót po wykonaniu poszczególnych etapów przedmiotu umowy.

### V. Warunki płatności

#### § 8

1. Faktura VAT winna być wystawiona po wykonaniu i protokolarnym odbiorze bez zastrzeżeń przedmiotu umowy.
2. Podstawę zapłaty wynagrodzenia stanowią będą następujące dokumenty:
  - 1) faktura VAT Wykonawcy,
  - 2) oryginał częściowego protokołu odbioru robót za wykonane i odebrane elementy zgodnie z załączonym harmonogramem rzeczowo-finansowym.
3. Dokumenty wymienione w ust. 2 niniejszego paragrafu, kompletne należy składać w siedzibie Zamawiającego.
4. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty wystawionej faktury VAT za przedmiot umowy w terminie nie dłuższym niż **30 dni** od daty jej złożenia.
5. Za dzień zapłaty strony uznają obciążenie rachunku Zamawiającego.
6. Wypłata wynagrodzenia, za wykonane roboty stanowiące przedmiot umowy będzie realizowana przez Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze VAT.
7. Za zwłokę w zapłacie wynagrodzenia przez Zamawiającego Wykonawcy przysługują ustawowe odsetki. Faktury, których płatność na podstawie zapisów nin. umowy została wstrzymana, nie stają się wymagalne, w związku z czym Wykonawcy nie przysługuje prawo naliczania odsetek.

#### § 9

1. Wykonawcy przysługuje prawo podpisania umowy z podwykonawcami, jedynie za pisemną zgodą Zamawiającego, zgodnie z art. 647<sup>1</sup> § 2 K.c.
2. W przypadku jeśli Wykonawca wykonał przedmiot umowy z udziałem podwykonawców

wskazanych w ofercie i dokonał na ich rzecz płatności wynikających z dokumentów (faktur), do złożonej faktury VAT powinny być dostarczone oświadczenia podwykonawców o uregulowaniu przysługującego im wynagrodzenia. Termin zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy liczy się od daty doręczenia oświadczeń wszystkich podwykonawców.

#### § 10

Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać przelewu wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na osobę trzecią.

#### § 11

2. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy w wys. 5% wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy, co stanowi kwotę zł..... słownie..... w formie: w pieniądzu lub poręczeniach bankowych, gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych, poręczeniach udzielonych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości. Część kwoty zabezpieczenia (70%) gwarantująca zgodne z umową wykonanie przedmiotu umowy zostanie zwrócona Wykonawcy w ciągu 30 dni od daty końcowego odbioru bez uwag przedmiotu umowy.
3. Część kwoty zabezpieczenia (30%) służąca do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji zostanie zwrócona Wykonawcy w ciągu 15 dni od daty upływu terminu rękojmi.
4. Ewentualna, dokonana przez Wykonawcę, zmiana formy zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, dla której nie jest konieczna zgoda Zamawiającego, wymaga pisemnej notyfikacji ze strony Wykonawcy.

### VI. Odbiór robót

#### § 12

1. Odbiór robót zostanie dokonany protokólnie i komisyjnie w terminie 10 dni od daty zakończenia robót przez Wykonawcę.
2. Z czynności odbioru sporządzony zostanie protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru stwierdzone zostaną wady, które nadają się do usunięcia, Zamawiający odmówi odbioru do czasu usunięcia wad.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego w formie pisemnej o usunięciu wad w celu ustalenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

### VII. Gwarancja

#### § 13

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji, że przedmiot umowy został wykonany

bez wad.

2. Gwarancję ustala się na okres 60 miesięcy na elementy konstrukcyjne oraz ..... miesięcy na pozostałe roboty, licząc od daty odbioru końcowego robót.
3. Zamawiający dokona odbioru ostatecznego pogwarancyjnego przedmiotu umowy w ciągu 30 dni przed upływem wyznaczonego terminu, o którym mowa w ust.2.
4. Usterki, które wystąpią w okresie gwarancyjnym będą usuwane przez Wykonawcę w terminie obustronnie uzgodnionym. W przypadku nie uzgodnienia przedmiotowego terminu Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia usterek w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
5. W przypadku nie usunięcia usterek w terminach, o których mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu, Zamawiający będzie uprawniony do usunięcia wad na koszt i ryzyko Wykonawcy.

### **VIII. Kary umowne**

#### **§ 14**

Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:
  - 1) każdy dzień opóźnienia w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru, w wysokości **0,10 %** wynagrodzenia umownego (brutto) za cały przedmiot umowy, przy czym nie więcej niż **10,0 %** w/w wynagrodzenia umownego (brutto),
  - 2) każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji, liczony od daty wyznaczonej na usunięcie wad, w wysokości **0,05 %** wynagrodzenia umownego netto za cały przedmiot umowy, przy czym nie więcej niż **15,0 %** w/w wynagrodzenia umownego (brutto).
  - 3) odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po jednej ze stron w wysokości **10,0 %** wynagrodzenia umownego brutto za cały przedmiot umowy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od wynagrodzenia umownego netto za przedmiot umowy.
3. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.

### **IX. Podwykonawcy**

#### **§ 13**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w tym samym stopniu jakby to były działania, uchybienia i zaniedbania jego własnych pracowników lub przedstawicieli

### **X. Odstąpienie od umowy**

#### **§ 15**

1. Poza przypadkami przewidzianymi w „Kodeksie cywilnym” Zamawiającemu przysługuje



prawo do odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:

- 1) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn, przerwał realizację robót oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - 2) Wykonawca naruszył w sposób rażący obowiązujące przepisy i normy w zakresie wykonania przedmiotowych robót.
  - 3) odmowa lub brak okazania przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w §2 ust. 9 Umowy, a także okazanie dokumentów, które nie potwierdzają, iż osoby wskazane w wykazie osób dołączonym do oferty spełniają wymagania określone przez Zamawiającego w części IV pkt. 1 ppkt 4) SIWZ przygotowanej dla postępowania poprzedzającego zawarcie niniejszej umowy.
2. Zamawiający zastrzega możliwość odstąpienia od umowy w przypadku nie uzyskania kredytu z Banku Gospodarstwa Krajowego z ramach wsparcia budownictwa społecznego z programu wsparcia budownictwa społecznego na podstawie tzw. „finansowania zwrotnego” (zgodnie z art. 395 § 1 k.c – umowne prawo odstąpienia i art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych).
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności, oraz powinno zawierać stosowne uzasadnienie.

## **XI. Zmiana umowy**

### **§ 16**

1. Zmiana treści zawartej Umowy może nastąpić wyłącznie w granicach unormowania art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych za zgodą obu Stron i pod rygorem nieważności wymaga formy pisemnego aneksu, skutecznego po podpisaniu przez obie Strony.
2. Zamawiający może wyrazić zgodę na dokonanie istotnych zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, wyłącznie w sytuacji:
  - 1) ustawowej zmiany stawek podatkowych (VAT) w okresie obowiązywania umowy. Wartość umowy, o której mowa w §6 ust. 1 Umowy nie ulegnie zwiększeniu,
  - 2) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w zakresie mającym wpływ na realizację umowy,
  - 3) konieczności przesunięcia terminu przekazania terenu robót ze względu na przyczyny leżące po stronie Zamawiającego, niezawinione niego, dotyczące np. braku przygotowania /możliwości przekazania miejsca realizacji zamówienia z uwagi na istotne czynniki uniemożliwiające podjęcie robót budowlanych,
  - 4) ewentualnej zmiany sposobu realizacji zamówienia z samodzielnej realizacji przez Wykonawcę na realizację z udziałem podwykonawców, zmiany zakresu robót powierzonych podwykonawcom. W przypadku, gdy dotychczasowy

podwykonawca swoimi zasobami potwierdzał spełnienie przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu, nowy podwykonawca musi spełniać warunki udziału w postępowaniu w takim samym zakresie jak dotychczasowy podwykonawca tj. pozwalające spełnić warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego w SIWZ.

- 5) konieczności przesunięcia terminu realizacji zamówienia, jeśli konieczność ta nastąpiła na skutek okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy,
- 6) konieczności przesunięcia terminu realizacji zamówienia, jeśli konieczność ta nastąpiła na skutek okoliczności leżących po stronie Zamawiającego.

## **XII. Postanowienia końcowe**

### **§ 17**

Wszelkie sporne sprawy wynikające z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

### **§ 18**

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, Ustawy Prawo budowlane oraz Ustawy Prawo zamówień publicznych.

### **§ 19**

Umowa niniejsza została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**