



Jaworznicke Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o.

ul. Mickiewicza 1, 43-600 Jaworzno

tel./fax 32 745-20-60, 32 745-20-61 e-mail: biuro@jtbs.jaw.pl; www.jtbs.jaw.pl

Konto bankowe: PKO BP O/Jaworzno 08 1020 2528 0000 0902 0014 4295

Sąd Rejonowy w Katowicach Wydział Gospodarczy KRS: 0000150247

NIP: 632-17-93-912, REGON: 276845048

Wysokość kapitału zakładowego: 20.619 000,00 zł Zarząd: mgr inż. Janusz Łach – Prezes Zarządu



Jaworzno
źródło energii

Jaworzno 27.04.2016r.

Dotyczy: postępowania przetargowego pn. „Budowa zespołu 9 budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z instalacjami wewnętrznymi sanitarnymi i elektrycznymi, zagospodarowaniem terenu, drogami wewnętrznymi i infrastrukturą techniczną” na działce nr 177 obr. 1024 w Jaworznie.

Zapytania z dnia 25.04.2016r.

Zapytanie 1. Udostępnienie wzoru harmonogramu rzeczowo-finansowego, o którym mowa w rozdziale II. Prawa i obowiązki stron § 2 ust. 3 projektu Umowy o roboty budowlane stanowiącej załącznik nr 9 do SIWZ.

Odpowiedź. w załączeniu plik z drukiem harmonogramu rzeczowo- finansowego, otrzymany z BGK – wersja dla inwestycji kredytowanych. Do wypełnienia przez oferenta w zakresie od pkt. III do pkt. V. włącznie.

Zapytanie 2. Zmianie zapisu projektu Umowy o roboty budowlane Rozdział V. Warunki płatności § 8 ust. 1 „Faktura VAT winna być wystawiona po wykonaniu i protokolarnym odbiorze bez zastrzeżeń przedmiotu umowy.” na „Faktury VAT winny być wystawiane po wykonaniu i protokolarnym odbiorze bez zastrzeżeń robót zgodnie z zatwierdzonym harmonogramem rzeczowo-finansowym.”

Odpowiedź. w czasie podpisywania umowy z wybranym Wykonawcą zostanie wprowadzona proponowana zmiana tj. Rozdział V. Warunki płatności § 8 ust. 1 przyjmuje zapis „Faktury VAT winny być wystawiane po wykonaniu i protokolarnym odbiorze bez zastrzeżeń robót zgodnie z zatwierdzonym harmonogramem rzeczowo-finansowym.”

Zapytanie 3. Zmianie zapisu projektu Umowy o roboty budowlane Rozdział VIII. Kary umowne § 14 ust. 1. 3) „Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po jednej ze stron w wysokości 10,0 % wynagrodzenia umownego brutto za cały przedmiot umowy.” na „Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10,0 % wynagrodzenia umownego brutto za cały przedmiot umowy.” Dotychczasowy zapis, z którego wynika, że Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn całkowicie niezależnych i niezawinionych przez Wykonawcę (np. z powodu nie uzyskania kredytu przez Zamawiającego) i obciążyć Wykonawcę karą w wysokości 10% wartości umowy brutto jest niedopuszczalny.

Odpowiedź. w czasie podpisywania umowy z wybranym Wykonawcą zostanie wprowadzona proponowana zmiana tj. „Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10,0 % wynagrodzenia umownego brutto za cały przedmiot umowy.”

Zapytanie 4. Wyjaśnienie zapisu projektu Umowy o roboty budowlane Rozdział XI. Zmiana umowy § 16 ust. 2. 3). Czy zapis ten oznacza, że mogą wystąpić jakieś przeszkody uniemożliwiające realizację zamówienia?

Odpowiedź. Brak przeszkód.

PREZES ZARZĄDU
JAWORZNIKIEGO TBS
Spółka z o.o.

Janusz Łach
mgr inż. Janusz Łach