

Zapytania z dnia 05.04.2016r. do „Przetargu nieograniczonego na wykonanie projektu budowlano-wykonawczego obejmującego przebudowę i rozbudowę istniejącego budynku handlowo-usługowego zlokalizowanego w Jaworznie przy ul. Glinianej 12”.

Pytanie 1. W związku z przetargiem na wykonanie projektu budowlano-wykonawczego budynku mieszkalno-handlowo - usługowego zlokalizowanego w Jaworznie przy ul. Glinianej 12 proszę o wyjaśnienie następujących kwestii, które mogą mieć wpływ na przygotowanie oferty: – Zgodnie z §6. pkt.2 projektu umowy 40% kwoty wynagrodzenia za projekt będzie płacone po uzyskaniu prawomocnego pozwolenia na budowę. Tymczasem zgodnie z obowiązującym MPZP Osiedla Podwale przedmiotowy teren znajduje się w jednostce 11U – tereny usług komercyjnych, co uniemożliwia uzyskanie pozwolenia na budowę do czasu zmiany MPZP. Proszę o informację, czy Zamawiający przewiduje jakiś termin wypłaty wspomnianej kwoty 40% wynagrodzenia, jeśli procedura zmiany planu miejscowego będzie się przedłużać?

Odpowiedź: W chwili obecnej przygotowany jest projekt Uchwały Rady Miejskiej w Jaworznie w tym zakresie. Zgodnie z harmonogramem stosowna Uchwała w sprawie zmiany MPZP powinna zostać podjęta w II połowie czerwca 2016r.

Pytanie 2. Czy ocena spełnienia warunku doświadczenia będzie się odbywać wyłącznie na podstawie oświadczenia na zasadzie spełnia – nie spełnia, bez konieczności wykazywania listy zrealizowanych zadań?

Odpowiedź: Tak.

Pytanie 3. Czy Zamawiający dysponuje już wynikami badań geotechnicznych gruntu? Jeśli tak – proszę o udostępnienie ich.

Odpowiedź: W fazie akceptacji znajduje się „Projekt robót geologicznych w celu określenia warunków geologiczno-inżynierskich dla projektowanej przebudowy i rozbudowy istniejącego budynku handlowo-usługowego o część mieszkalną wraz z miejscami postojowymi na dz. nr 406/62 obręb 200 przy ul. Glinianej w Jaworznie” – po akceptacji zostanie udostępniony jako uzupełnienie, w przypadku otrzymania decyzji przed terminem złożenia oferty.

Pytanie 4. Czy Zamawiający dysponuje ekspertyzą techniczną lub oceną stanu technicznego istniejącego budynku? Jeśli tak – proszę o udostępnienie.

Odpowiedź: Nie posiada.

Pytanie 5. Czy zakres przebudowy obejmuje również segment A oznaczony na planie zagospodarowania kolorem żółtym, jeśli tak – to w jakim zakresie?

Odpowiedź: Nie.

Zapytania z dnia 06.04.2016r.

Pytanie: 1. W jakim terminie Zamawiający zamierza uzyskać tytuł prawny do działek nr 406/63, 406/64, 406/72, 378/1, 101/8 obręb 200 (część II, pkt 2.)?

Odpowiedź: Do końca lipca 2016r.

Pytanie: 2. W załączonej do SIWZ koncepcji wykonanej w czerwcu 2014 roku, widnieje zapis: Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest w obszarze obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Rehabilitacji Osiedla Podwale, na terenie oznaczonym symbolem 11U – tereny usług komercyjnych. Obowiązujące zapisy uniemożliwiają realizację inwestycji, gdyż wykluczają budowę obiektów mieszkalnych. Aby była ona możliwa, zapisy planu miejscowego musiałyby być zmienione stosowną uchwałą. Czy na dzień dzisiejszy zapis w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego dopuszcza na terenie objętym inwestycją zabudowę obiektów mieszkalnych o wysokości 9 kondygnacji?

Odpowiedź: W chwili obecnej przygotowany jest projekt Uchwały Rady Miejskiej w Jaworznie w tym zakresie. Zgodnie z harmonogramem stosowna Uchwała w sprawie zmiany MPZP powinna zostać podjęta w II połowie czerwca 2016r.

Pytanie: 3. Czy Zamawiający udostępni Wykonawcy inwentaryzację istniejącego obiektu?

Odpowiedź: Tak, ale tylko do wglądu w siedzibie Spółki, z uwagi na fakt posiadania 1 egz. w formie papierowej w formacie uniemożliwiającym zeskanowaniu posiadanymi środkami technicznymi.

Pytanie: 4. W przypadku powierzenia części zamówienia podwykonawcom zgodnie z treścią SIWZ cz. V pkt. 7, do ofert należy dołączyć: a) oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia – załącznik nr 3, podpisany przez każdego z podwykonawców; b) załącznik nr 4; c) oświadczenie o podwykonawcach – załącznik nr 5, dla każdego z podwykonawców osobne. Czy zapis ten został przez nas dobrze zinterpretowany? Czy przy składaniu oferty wymagane są jeszcze inne dokumenty dotyczące podwykonawców?

Odpowiedź: Tak.

Pytanie: 5. Czy planuje się wyposażenie budynku w instalację wentylacji mechanicznej i instalację klimatyzacji?

Odpowiedź: W przypadku instalacji mechanicznej tylko w ograniczonym zakresie, niezbędnym wynikającym z obowiązujących przepisów. Nie przewiduje się instalacji klimatyzacji.

Pytanie: 6. Czy opracowanie projektów przyłączy znajduje się w zakresie opracowania?

Odpowiedź: Tylko w zakresie kanalizacji.

PREZESZARZĄDU
JAWORZNICKIEGO TBS
Spółka z o.o.
Jach
mgr inż. Janusz Łach