

JTBS- Św. W. / 3/Przet /2015

Jaworznicke TBS Spółka z o.o.  
ul. Mickiewicza 1  
43-600 Jaworzno  
woj. śląskie  
tel. 32 745 20 60 lub 61  
fax. 32 745 20 60

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SIWZ)**

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na : „Wykonanie 53 garaży prefabrykowanych wraz z wewnętrzną instalacją elektryczną, murem oporowym, układem drogowym, kanalizacją i oświetleniem zewnętrznym, zlokalizowanych na części działki nr 5/12 w obręb 1022 przy ul. Św. Wojciecha w Jaworznie” .

Jaworzno, dnia 25.11.2015 r.

Zatwierdzam

PREZES ZARZĄDU  
JAWORZNICKIEGO TBS  
Spółka z o.o.

  
mgr inż. Jarosław Łach

.....  
JAWORZNICKIE TOWARZYSTWO  
BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO  
SPÓŁKA Z O.O.  
43-600 Jaworzno, ul. Mickiewicza 1  
NIP: 632-17-93-912 REG. 276845048

## I. INFORMACJE OGÓLNE.

1. Zamawiający: **Jaworznicke Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o., ul. Mickiewicza 1, 43-600 Jaworzno, zaprasza do złożenia oferty na:**  
**Wykonanie 53 garaży prefabrykowanych z wewnętrzną instalacją elektryczną, murem oporowym, układem drogowym, kanalizacją i oświetleniem zewnętrznym, zlokalizowanych na części działki nr 5/12 w obręb 1022 miasto przy ul. Św. Wojciecha w Jaworznie."**
2. Postępowanie prowadzone jest zgodnie z zasadami udzielania zamówień publicznych, wynikającymi z ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2013r., poz.907 z późn. zm).  
W przypadkach nieuregulowanych w niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia (SIWZ) zastosowanie mają przepisy cytowanej powyżej ustawy.
3. W celu prawidłowego złożenia oferty wykonawca winien zapoznać się z wszystkimi częściami SIWZ oraz załącznikami.
4. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie (np. konsorcja, spółki cywilne) – należy ustanowić pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz dołączyć do oferty prawidłowo sporządzone pełnomocnictwo lub umowę – nie dotyczy spółki cywilnej, o ile upoważnienie/pełnomocnictwo do występowania w imieniu tej spółki wynika z dołączonej do oferty umowy spółki bądź wszyscy wspólnicy podpiszą ofertę. Oferta musi być podpisana w taki sposób, by prawnie zobowiązywała wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie (przez każdego z wykonawców lub pełnomocnika).
5. Jeżeli oferta wykonawców, o których mowa w pkt. 2 zostanie wybrana zamawiający może żądać przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego, umowy regulującej współpracę tych wykonawców.
6. Koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty ponosi wykonawca.
7. Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej.
8. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek na poczet wykonania zamówienia.
9. Zamawiający nie przewiduje ustanowienia dynamicznego systemu zakupów.
10. Zamawiający nie ogranicza możliwości ubiegania się o zamówienie publiczne tylko dla wykonawców, u których ponad 50% zatrudnionych stanowią osoby niepełnosprawne w rozumieniu przepisów o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnieniu osób niepełnosprawnych lub właściwych przepisów państw członkowskich Unii Europejskiej lub Europejskiego Obszaru Gospodarczego.

## II OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

1. Przedmiotem zamówienia jest " Wykonanie 53 budynków garażowych wraz z instalacją elektryczną, murem oporowym, układem drogowym, kanalizacją i oświetleniem zewnętrznym, zlokalizowanych na części działki nr 5/12 w obr. 1022 przy ul. Św. Wojciecha w Jaworznie w ramach I etapu inwestycji"
2. Kody CPV : 45000000-7, 45111200-0
3. Zakres inwestycji obejmuje :

### 1) Budowę 53 szt. garaży prefabrykowanych oznaczonych od nr 1 do nr 53.

Szerokość budynku garażowego (3 stanowiska) - 9,60 m

Długość budynku garażowego - 6,00 m

Wysokość budynku garażowego - 2,80 m

Pow. zabudowy garaży (całość 90 szt.) - 1 620,00 m<sup>2</sup>, z tego do realizacji **(1620/90)\*53 = 954,0 m<sup>2</sup>**

Kubatura garaży (całość 90 szt.) - 4 592,00 m<sup>3</sup>, z tego do realizacji **(4952/90)\*53 = 2704,2m<sup>3</sup>**

Fundament pod budynek garażowy należy wykonać jako płytę zbrojoną siatką z prętów  $\varnothing 8$  o oczkach 15x15cm górą i dołem. Beton C16/20, zbrojony zbrojeniem rozproszonym (stal All ) utwardzonym o grubości 16 cm. Pozostałe elementy garażu to prefabrykaty firmy PROBUD lub innej firmy o równorzędnych parametrach z zachowaniem wymiarów w zakresie powierzchni zabudowy.

### 2) Instalacja elektryczna wewnętrzna – zgodnie z projektem budowlanym.

#### 3) Mur oporowy

Należy wykonać ścianę oporową grubości 20 cm, zlokalizowaną w zachodniej części działki na której są usytuowane garaże. Mur oporowy graniczy z boksami nr 1, 13, 25 i 37. Posadowienie ściany na stopie szerokości 70 cm i wysokości 30 cm na podbudowie z chudego betonu klasy C8/10 grubości minimum 10 cm oraz na warstwie papy. Konstrukcję oporową należy wykonać z betonu klasy C20/25. Zbrojenie podłużne prętami  $\varnothing 10$ , zgodnie z rysunkiem konstrukcyjnym nr 8/K. Stal zbrojeniowa klasy AIIIIN (RB500).

#### 4) Oświetlenie zewnętrzne – w zakresie: słupy oświetleniowe oznaczone jako :2G/O; 3G/O, 4G/O; wraz z lampami szt. 3 oraz lampy oznaczone 2/1 G/O; 2/2 G/O; 3/1 G/O; 3/2 G/O szt. 4, umieszczonymi na konstrukcji garaży z okablowaniem, podłączeniem słupów oraz innych robót wynikających z projektu budowlanego. Złącze kablowe z kompleksu garaży od nr 54 do nr 74 będzie przeniesione na ścianę kompleksu garaży od nr 1-12 w związku realizacją części z zaprojektowanego zakresu.

Szczegółowy zakres wg graficznego załącznika nr 8 do SIWZ.

#### 5) Układ drogowy

Droga o długości ok. 150,0 mb. Początek drogi na wysokości wykonanych miejsc postojowych w rejonie studni kd 23 (około 6,0 m od studni kd 24 w kierunku kd 25

na długość około 3,0 m po łuku w kierunku studni kd 26 . łuk wykończony jako krawężnik leżący (wtopiony), zgodnie z projektem budowlanym.

Szczegółowy zakres wg graficznego załącznika nr 9 do SIWZ.

6) Kanalizacja deszczowa – od studzienki kd 24 z wpustami wd 45,46, studzienki kd 25, kd 27 i kd 27a z wpustami wd 39,40,41, studzienka kd 28 z wpustami wd 37,38.

Szczegółowy zakres wg graficznego załącznika nr 9 do SIWZ.

4. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.
5. Zamawiający nie przewiduje możliwości wystąpienia zamówień uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Prawo zamówień publicznych.
6. Na koszt wykonawcy realizowane będą pomiary i badania prace, o których mowa w projekcie umowy, stanowiącej załącznik nr 7 do SIWZ a także odwóz nadmiaru ziemi z terenu budowy.
7. Zamawiający nie dopuszcza możliwości złożenia oferty wariantowej i wymaga złożenia oferty w oparciu o dokumenty zawarte w SIWZ.
8. Zamawiający dopuszcza udział podwykonawców. W przypadku korzystania z podwykonawców, w ofercie należy wskazać część zamówienia, której wykonanie Wykonawca powierzy podwykonawcom (załącznik nr 5 do SIWZ)

### III. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA.

Termin realizacji zamówienia : do dnia 30.06.2016 r.

### IV. OPIS WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW.

O udzielenie zamówienia może się ubiegać wykonawca, który:

1. Spełnia warunki udziału w postępowaniu, określone w przepisie art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych dotyczące;
  - 1) **Posiadania uprawnień do wykonywania działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.**  
Opis sposobu dokonywania oceny spełniania warunku: Zamawiający nie konkretyzuje powyższego warunku poprzez stworzenie opisu sposobu dokonywania oceny jego spełniania. Zamawiający uzna powyższy warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca złoży oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, o którym mowa w części V pkt 1, pkt 1) SIWZ.
  - 2) **Dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym.**  
Opis sposobu dokonywania spełniania warunku: Zamawiający nie konkretyzuje powyższego warunku poprzez stworzenie opisu sposobu dokonywania oceny jego spełniania. Zamawiający uzna powyższy warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca

złoży oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, o którym mowa w części V pkt 1, pkt 1) SIWZ.

- 3) **Dysponowanie osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.** Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli wykonawca wykaże, iż dysponuje lub będzie dysponował: Kierownikiem budowy, posiadającym ważne uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi, w specjalności konstrukcyjno-budowlanej z ważną przynależnością do Izby.  
Osobą posiadającą ważne uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi, w specjalności instalacyjnej, z ważną przynależnością do Izby.
2. Nie podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie przepisu art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, spełnienie warunków wymienionych w pkt. 1 ppkt. 1)-3) musi zostać wykazane łącznie. Warunek opisany w pkt 2 musi być spełniony przez każdego z wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.
4. Zamawiający, na podstawie dokumentów i oświadczeń wymaganych w przedmiotowym postępowaniu oceni, czy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu wymienione w pkt. 1 ppkt 1)-3) oraz czy brak jest podstaw do wykluczenia Wykonawcy z postępowania w oparciu o przepis art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych. Zamawiający dokona oceny spełniania powyższych warunków zgodnie z formułą: spełnia/nie spełnia. Szczegółowy opis dokumentów i oświadczeń wymaganych w przedmiotowym postępowaniu znajduje się w części V SIWZ.
5. Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia (stosowny dokument, sporządzony wg załącznika nr 4 do SIWZ należy załączyć do oferty).

#### V. WYKAZ OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW, JAKIE NALEŻY ZŁOŻYĆ WRAZ Z OFERTA.

1. **Oświadczenia i dokumenty składane w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu** określonych w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (składane jako załączniki do formularza oferty):

**Oświadczenie** (o którym mowa w art. 44 ustawy Prawo zamówień publicznych) **o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu** określonych w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (załącznik nr 2 do SIWZ). W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie, powyższe oświadczenie Wykonawcy składają łącznie. Forma dokumentu: Oryginał.



2. **Oświadczenia i dokumenty składane w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania** Wykonawcy w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (składane jako załączniki do formularza oferty):

**Oświadczenie Wykonawcy o braku podstaw do wykluczenia** z postępowania w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (załącznik nr 3 do SIWZ). Forma dokumentu: Oryginał lub kopia poświadczona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.

3. W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2) ustawy Prawo zamówień publicznych należy przedłożyć:

- 1) **Aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej**, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

W przypadku zaistnienia zmian, nie odzwierciedlonych w ww. dokumentach, Wykonawca obowiązany jest załączyć do oferty dokumenty będące podstawą tychże zmian np. uchwała wspólników, prawomocny wyrok sądowy. Forma dokumentu: Oryginał lub kopia poświadczona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.

- 2) **Dokumenty podmiotów zagranicznych:**

Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentu, o którym mowa w ppkt 1) powyżej, Wykonawca składa: **dokument lub dokumenty, wystawione w kraju w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości**, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

*Jeżeli w miejscu zamieszkania osoby lub w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa powyżej, zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie, w którym określa się także osoby uprawnione do reprezentacji Wykonawcy, złożone przed właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, lub przed notariuszem.* Forma dokumentu: Oryginał lub kopia poświadczona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę

- 3) **Aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego** potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

Forma dokumentu: Oryginał lub kopia poświadczona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.

- 4) **Aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych** lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert. Forma dokumentu: Oryginał lub kopia poświadczona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.
- 5) **Aktualna informacja z Krajowego Rejestru Karnego** w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4-8, 10 i 11 ustawy Prawo zamówień publicznych – wystawiona nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert. Jeżeli, w przypadku Wykonawcy mającego siedzibę na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, osoby, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 5-8, 10 i 11 ustawy, mają miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, Wykonawca składa w odniesieniu do nich zaświadczenie właściwego organu sądowego albo administracyjnego miejsca zamieszkania, dotyczące niekaralności tych osób w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 5-8, 10 i 11 ustawy Pzp, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, z tym, że w przypadku gdy w miejscu zamieszkania tych osób nie wydaje się takich zaświadczeń – zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego miejsca zamieszkania tych osób lub przed notariuszem. Forma dokumentu: Oryginał lub kopia poświadczona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.
- 6) **Aktualna informacja z Krajowego Rejestru Karnego** w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 9 ustawy Prawo zamówień Publicznych – wystawiona nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert. Forma dokumentu: Oryginał lub kopia poświadczona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.

#### 4. Dokumenty podmiotów zagranicznych.

Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów o których mowa w pkt. 3 ppkt 1) – 6) SIWZ, składa:

- 1) Zamiast dokumentu, o którym mowa w pkt. 3 ppkt 1) SIWZ:

**Dokument potwierdzający, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości.** Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada dokument lub dokumenty wystawione w kraju,

w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające, że nie otwarto jego likwidacji, ani nie ogłoszono upadłości – wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert. Forma dokumentu: Oryginał lub kopia poświadczona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.

- 2) Zamiast dokumentów, o których mowa w pkt. 1 ppkt 3) i 4) SIWZ:

**Dokument potwierdzający odpowiednio, że nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.** Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma miejsce zamieszkania lub siedzibę, potwierdzające że nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert. Forma dokumentu: Oryginał lub kopia poświadczona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.

- 3) Zamiast dokumentu, o którym mowa w pkt. 1 ppkt 5) SIWZ:

**Zaświadczenie w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt. 4-8, 10 i 11 ustawy.**

Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej składa zaświadczenie właściwego organu sądowego lub administracyjnego miejsca zamieszkania albo zamieszkania osoby, której dokumenty dotyczą, w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4-8, 10 i 11 ustawy - wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert. Forma dokumentu: Oryginał lub kopia poświadczona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.

- 4) Zamiast dokumentu, o którym mowa w pkt. 1 ppkt 6) SIWZ:

**Dokument potwierdzający, że nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie.**

Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające że nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie – wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert. Forma dokumentu: Oryginał lub kopia poświadczona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.



5. **Dokumenty dotyczące przynależności do grupy kapitałowej:**

1) **Lista podmiotów** należących do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt. 5) ustawy Pzp (składa Wykonawca należący do grupy kapitałowej). Forma dokumentu: Oryginał.

*albo*

2) **Informacja** o tym, że Wykonawca nie należy do grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007r. o ochronie konkurencji i konsumentów (tekst jednolity: Dz. U. z 2007r. Nr 50, poz. 331, z późn. zm.).

Forma dokumentu: Oryginał.

W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia odpowiednio informację lub listę zobowiązany jest złożyć każdy z podmiotów wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

6. **Inne dokumenty, niezbędne do przeprowadzenia postępowania:**

1) **Pełnomocnictwo** – wymagane jeżeli oferta jest podpisana przez pełnomocnika (z wyłączeniem prokurenta), nawet jeżeli jest on ujawniony w dokumencie rejestrowym. W razie wątpliwości co do ważności lub zakresu posiadanego pełnomocnictwa Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania potwierdzenia pełnomocnictwa przez Wykonawcę. Forma dokumentu: Oryginał lub kopia poświadczona za zgodność z oryginałem przez mocodawcę lub notariusza.

7. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie dokumenty wymienione w części IV pkt 2 - 3 należy załączyć odpowiednio w stosunku do każdego z tych wykonawców. W przypadku podmiotów, o których mowa w części IV pkt 5 SIWZ, jeśli podmioty te będą brały udział w realizacji części zamówienia, dokumenty wymienione w rozdziale IV pkt 2) – 3) należy złączyć odpowiednio w stosunku do każdego z tych podmiotów.

8. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oraz w przypadku innych podmiotów, na zasobach których wykonawca polega na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Pzp, kopie dokumentów dotyczących odpowiednio wykonawcy lub tych podmiotów są poświadczane za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub te podmioty.

9. Dokumenty wymienione w rozdziale IV SIWZ, uzupełniane przez Wykonawcę na wezwanie Zamawiającego, zgodnie z przepisem art. 26 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych, muszą być składane w formie określonej w §7 ust. 1 Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 19 lutego 2013r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane (Dz. U. z 2013r., poz. 231).

10. Zamawiający żąda, aby dokumenty sporządzane w języku obcym były składane **wraz z tłumaczeniem na język polski**.

11. Dokumenty wymienione w rozdziale IV SIWZ, uzupełniane przez Wykonawcę na wezwanie Zamawiającego, zgodnie z przepisem art. 26 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych, muszą być składane w formie określonej w §7 ust. 1 Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 19 lutego 2013r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane (Dz. U. z 2013r., poz. 231).

#### **VI. INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW.**

1. Z zastrzeżeniem wyjątków opisanych w niniejszym rozdziale zasadą jest, że Strony porozumiewają się w formie pisemnej. Jeżeli dla skuteczności złożenia pisma (wyjaśnienia, zawiadomienia) konieczne jest doręczenie go w określonym terminie, termin uważa się za dochowany, jeżeli w tymże terminie pismo zostało przesłane faksem lub drogą elektroniczną.
2. Zamawiający nie dopuszcza możliwości uzupełniania dokumentów, o których mowa w części V niniejszej SIWZ w trybie art. 26 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych za pośrednictwem faksu.
3. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przekazane za pomocą faksu lub drogą elektroniczną uważa się za złożone w terminie, jeżeli ich treść dotarła do adresata przed upływem terminu i została niezwłocznie potwierdzona pisemnie.
4. Wykonawca może zwrócić się na piśmie do zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ. Zamawiający niezwłocznie udzieli wyjaśnień, w terminach wynikających z art. 38 ust. 1 ustawy Pzp. Zamawiający udzieli wyjaśnień zgodnie z art. 38 ust. 1 i 1a ustawy Pzp. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania pytań do treści SIWZ.
5. Zamawiający nie przewiduje zwołania zebrania wykonawców w celu wyjaśnienia wątpliwości dotyczących treści SIWZ.
6. W szczególnie uzasadnionych przypadkach, w każdym czasie przed upływem terminu do składania ofert, zamawiający może zmodyfikować treść SIWZ.
7. Każda wprowadzona przez zamawiającego zmiana, odpowiedź na zapytanie stanie się integralną częścią SIWZ. Treść zmian zostanie przekazana wszystkim wykonawcom, którym przekazano specyfikację lub uzyskano informację o jej pobraniu z ogłoszenia o przetargu. Ponadto każda zmiana zostanie umieszczona na stronie Zamawiającego: [www.jtbs.jaw.pl](http://www.jtbs.jaw.pl).
8. Wszelką korespondencję listowną lub faksową należy kierować na adres: Jaworznicke TBS spółka z o.o., ul. Mickiewicza 1, 43-600 Jaworzno, woj. Śląskie, tel. 32 745 20 60 lub 61, fax. 32 745 20 60, e-mail: [jbts@interia.pl](mailto:jbts@interia.pl) lub [biuro@jtbs.jaw.pl](mailto:biuro@jtbs.jaw.pl)
9. Osobami uprawnionymi do kontaktów ze strony Zamawiającego są :  
Janusz Łach – Prezes Zarządu Jaworznickego TBS sp. z o.o. tel. 32/ 745 20 60,  
Zofia Cybulska - tel. 32/ 745 20 60 lub 61,  
Witold Palka - tel. 32/ 745 20 60 lub 61.

## **VII. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM.**

Zamawiający nie wymaga wnoszenia wadium.

## **VIII. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ.**

1. Termin związania ofertą wynosi 60 dni i rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
2. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, na czas niezbędny do zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, z tym że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Wykonawcy o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.
3. W przypadku wniesienia odwołania po upływie terminu składania ofert, bieg terminu związania ofertą ulega zawieszeniu do czasu wydania przez Krajową Izbę Odwoławczą orzeczenia.

## **IX. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY.**

1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę w niniejszym postępowaniu. Złożenie większej liczby ofert spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez danego Wykonawcę.
2. Ofertę stanowi dokumentacja o której dziale II **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA** wypełnionym formularzem „**OFERTA**” (załącznik nr 1 do SIWZ), zawierającym:
3. Treść i zawartość oferty musi odpowiadać wymogom treści SIWZ oraz treści zawartej w projekcie umowy o roboty budowlane (zał. nr 7 do SIWZ).
4. Oferta powinna być sporządzona w formie pisemnej, w jednym egzemplarzu, w języku polskim, pismem komputerowym, maszynowym lub ręcznie. Oferty nieczytelne nie będą rozpatrywane.
5. **Oferta Wykonawcy winna być podpisana w sposób umożliwiający identyfikację osoby składającej podpis** (np. czytelny podpis składający się z pełnego imienia i nazwiska lub podpis nieczytelny opatrzony pieczęcią imienną).
6. Oferta oraz wszystkie oświadczenia składane przez Wykonawcę w toku postępowania winny być podpisane przez osobę/y upoważnioną/e do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy, zgodnie z zasadą reprezentacji wynikającą z postanowień odpowiednich przepisów prawnych bądź umowy, uchwały lub prawidłowo spisane go pełnomocnictwa.
7. Celem ułatwienia pracy komisji przetargowej, pożądanym jest, aby każda zapisana strona oferty oraz wszystkie załączniki były kolejno ponumerowane oraz spięte (zszyte).
8. Poprawki powinny być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby uprawnionej.
9. Do oferty muszą zostać dołączone wszystkie oświadczenia i dokumenty wymagane

postanowieniami zawartymi w części V niniejszej SIWZ.

10. Za zgodność z oryginałem należy potwierdzić każdą zapisaną stronę kserokopii dokumentu.
11. Wszelkie załączniki do SIWZ powinny zostać wypełnione przez wykonawcę bez wyjątku oraz ściśle wg warunków i postanowień specyfikacji. Jeżeli jakaś część dokumentów nie będzie dotyczyła wykonawcy powinien na niej umieścić adnotację „nie dotyczy”.
12. Wykonawca nie może dokonywać żadnych merytorycznych zmian w załącznikach i dostosowywać ich do własnych potrzeb.
13. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie, uniemożliwiającej zapoznanie się z jej treścią przed upływem terminu otwarcia ofert.
14. Koperta powinna być opisana w następujący sposób:  
„Oferta na udział postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na: **„Wykonanie 53 garaży prefabrykowanych z wewnętrzną instalacją elektryczną, murem oporowym, układem drogowym, kanalizacją i oświetleniem zewnętrznym, zlokalizowanych na części działki nr 5/12 w obr. 1022 przy ul. Św. Wojciecha w Jaworznie.**  
**oraz dopisek: „nie otwierać przed upływem terminu składania ofert”.**  
**Na kopercie należy podać nazwę i adres wykonawcy.**
15. W momencie złożenia tak przygotowanej oferty, na kopercie zostanie złożona pieczęć firmowa Zamawiającego, zapisana data i godzina złożenia oferty oraz kolejny jej numer.
16. Oferty złożone po wyznaczonym do składania ofert terminie nie będą rozpatrywane i zostaną niezwłocznie zwrócone wykonawcy bez otwierania.
17. W przypadku złożenia oferty drogą pocztową, o ważności jej złożenia nie będzie decydowała data stempla pocztowego, a tylko i wyłącznie data wpływu oferty do Zamawiającego.
18. Wykonawca może przed upływem terminu do składania ofert zmienić lub wycofać ofertę. W przypadku zmiany oferty, wykonawca składa w miejsce dotychczasowej nową ofertę. Oferta ta powinna być przygotowana zgodnie z wytycznymi zawartymi w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
19. Dodatkowo koperta powinna zostać wyraźnie oznaczona pismem **„ZMIANA OFERTY”**. Pierwotna oferta zostanie zwrócona wykonawcy bez otwierania, po upływie terminu otwarcia ofert.

Jeżeli wykonawca chce dokonać częściowej zmiany oferty, zmiana ta powinna być złożona przed upływem terminu składania ofert, w zamkniętej kopercie opisanej w następujący sposób: „ZMIANA CZĘŚCIOWA” do oferty na przetarg nieograniczony w dniu 12.01.2016r. dot. : „Wykonania 53 garaży z wewnętrzną instalacją elektryczną, murem oporowym, układem drogowym, kanalizacją i oświetleniem zewnętrznym, zlokalizowanych na części działki nr 5/12 w obr. 1022 przy ul. Św. Wojciecha w Jaworznie.” oraz dopisek „nie otwierać przed upływem składania ofert”.



Na kopercie należy podać nazwę i adres wykonawcy. W momencie złożenia tak przygotowanej zmiany częściowej na kopercie zostanie złożona pieczęć firmowa zamawiającego oraz zapisana data i godzina złożenia zmiany. Zmiana częściowa do oferty zostanie otwarta bezpośrednio po otwarciu oferty.

20. Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert wycofać ofertę. W przypadku wycofania oferty wykonawca powinien złożyć pisemne powiadomienie o wycofaniu jego oferty i umieścić je w zamkniętej kopercie, oznaczonej napisem, o którym mowa w pkt.10. Dodatkowa koperta powinna wyraźnie oznaczona napisem „WYCOFANIE OFERTY”. W terminie otwarcia ofert, tak oznaczone koperty zostaną otwarte w pierwszej kolejności a koperty z ofertami, których dotyczy wycofanie nie będą otwierane i zostaną zwrócone wykonawcy, po upływie terminu otwarcia ofert.
21. W przypadku gdyby oferta, oświadczenia lub dokumenty zawierały informacje stanowiące tajemnice przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, wykonawca winien zastrzec, które informacje stanowią tajemnice przedsiębiorstwa. Informacje te winny być umieszczone w osobnym wewnętrznym opakowaniu, trwale ze sobą połączone i ponumerowane. Nie mogą stanowić tajemnicy przedsiębiorstwa w szczególności informacje podawane do wiadomości podczas otwarcia ofert tj. informacje dotyczące ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofercie.
22. Jeżeli Wykonawca zamierza w treści oferty umieścić informacje będące tajemnicą przedsiębiorstwa, należy je złożyć w oddzielnym, zszytym pakiecie z zaznaczeniem ich lokalizacji w spisie załączników do oferty. Na każdym dokumencie stanowiącym tajemnicę przedsiębiorstwa musi widnieć napis: *„Informacja stanowiąca tajemnicę przedsiębiorstwa – dokument niejawny, nie może być udostępniony innym uczestnikom postępowania”*. Przez tajemnicę przedsiębiorstwa rozumie się nie ujawnione do wiadomości publicznej informacje techniczne, technologiczne, handlowe lub organizacyjne przedsiębiorstwa, co do których przedsiębiorca podjął niezbędne działania w celu zachowania ich poufności. Sferą tajemnicy można objąć tylko takie informacje, które są znane jedynie poszczególnym osobom lub określonej grupie osób. Obszar ten nie może się rozciągać na informacje powszechnie znane lub te, o których treści każdy zainteresowany może się legalnie dowiedzieć. Informacji będącej tajemnicą przedsiębiorstwa nie stanowią dane odczytane podczas otwarcia ofert, zgodnie z art. 86 ust. 4 ustawy Pzp.

#### **X. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT.**

1. Ofertę należy złożyć w siedzibie Jaworznickiego TBS Sp. z o.o., ul. Mickiewicza 1 w Jaworznie – I piętro.
2. Termin składania ofert upływa: **12.01.2016 r. do godz. 13<sup>00</sup>**.
3. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Jaworznickiego TBS Sp. z o.o. przy ul. Mickiewicza 1 w Jaworznie w dniu **12.01.2016 r. o godz. 13<sup>15</sup>**.
4. Otwarcie ofert jest jawne.

5. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
6. Zamawiający w trakcie publicznego otwarcia ofert odczyta i odnotuje w protokole informacje o których mowa w art. 86 ust. 4 ustawy Pzp, tj.: nazwę firm (oferenta), adres, cenę ofertową netto i brutto, koszt budowy 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej mieszkania.

#### **XI. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY, BADANIE OFERT, POPRAWKI.**

1. **Cena oferty jest ceną ryczałtową i obejmuje realizację całości przedmiotu zamówienia.**
2. W związku z powyższym za podstawę określenia wartości wykonania przedmiotowego zamówienia należy brać pod uwagę zapisy niniejszej SIWZ.
3. Wykonawca, kalkulując cenę oferty, winien uwzględnić wszelkie koszty jakie poniesie celem należytej realizacji przedmiotu umowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami a także wymaganiami Zamawiającego określonymi w niniejszej SIWZ.
4. Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania obowiązku podatkowego Zamawiającego, zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym wewnątrz wspólnotowego nabycia towarów, w celu oceny takiej oferty Zamawiający dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami.
5. Wynagrodzenie określone przez wykonawcę w ofercie zostanie ustalone na okres ważności umowy i nie będzie podlegało zmianom.
6. Cena powinna zawierać podatek VAT w odpowiedniej wysokości.
7. Zamawiający wezwie wykonawców do uzupełnienia oferty zgodnie z art.26 ust. 3 ustawy.
8. Szczegółowe badanie oferty odbędzie się w sposób niejawny. Zamawiający może zwrócić się do wykonawców o udzielenie wyjaśnień dot. treści złożonej oferty. Wykonawcy są zobowiązani do udzielenia wyjaśnień w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
9. Odrzucenie ofert nastąpi w przypadku zaistnienia przypadków określonych w art. 89 ust.1 ustawy PZP.
10. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana odmawia zawarcia umowy Zamawiający wybiera najkorzystniejszą ofert spośród pozostałych ofert, jeżeli nie zachodzą podstawy do unieważnienia postępowania wg art. 94 ust. 3 ustawy PZP.

#### **XII. INFORMACJA DOTYCZĄCA WALUT OBCYCH, W JAKICH MOGĄ BYĆ PROWADZONE ROZLICZENIA MIĘDZY WYKONAWCĄ A ZAMAWIAJĄCYM.**

Rozliczenia między Wykonawcą a Zamawiającym będą dokonywane w złotych polskich. Nie dopuszcza się stosowania do rozliczania walut obcych.

### **XIII. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY.**

1. Zamawiający nie będzie oceniał ofert odrzuconych.
2. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający będzie kierował się następującym kryterium:
  - 1) cena 95%
  - 2) zaoferowany okres gwarancji 5%

Ad.1)

Liczba punktów w kryterium „cena” zostanie wyliczona wg wzoru:  
cena najniższa spośród wszystkich złożonych ofert

----- x 100% x 95pkt  
cena oferty badanej

ad. 2)

Powyższe kryterium oceniane będzie wg następującej punktacji

24 miesiące            0,0 pkt

36 miesięcy            1,0 pkt

Za każde dalsze 12 miesięcy 1,0 pkt lecz nie więcej niż 5 pkt.

**Całkowita liczba punktów, którą otrzyma oferta Wykonawcy stanowić będzie sumę liczby punktów uzyskanych w kryteriach 1) i 2)**

3. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadamia Wykonawców którzy złożyli ofertę o wyborze najkorzystniejszej oferty, nazwie (firmie) albo imieniu i nazwisku, siedzibie albo adresie zamieszkania Wykonawcy, którego ofertę wybrano, uzasadnienie jej wyboru oraz nazwy (firmy) albo imię i nazwisko, siedziby albo adresy zamieszkania Wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom według ustalonego kryterium, Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie faktyczne i prawne, Wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania, podając uzasadnienie faktyczne i prawne, terminie, określonym zgodnie z art. 94 ust. 1 lub 2 ustawy Prawo zamówień publicznych, po upływie którego może zostać zawarta umowa w sprawie przedmiotowego postępowania.

### **XIV. INFORMACJA O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY.**

1. Umowa zostanie zawarta zgodnie z art. 94 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. O miejscu i terminie podpisania umowy wykonawca zostanie poinformowany w piśmie zawiadamiającym o wyborze jego oferty.
3. Wybrany wykonawca będzie zobowiązany do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy na warunkach określonych w niniejszej SIWZ.
4. Zamawiający zastrzega, iż najpóźniej w momencie przystąpienia przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu dokumenty potwierdzające posiadanie przez osoby wskazane w wykazie osób uprawnionych



(kwalifikacji) oraz prawa wykonywania zawodu, w tym: aktualne zaświadczenie o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa oraz o posiadaniu aktualnego obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej inżynierów budownictwa, zgodnie z postanowieniami części IV pkt. 1 ppkt 3) specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Odmowa okazania powyższych dokumentów lub brak wymaganych dokumentów a także okazanie dokumentów, które nie potwierdzają, iż osoby wskazane wykazie osób spełniają wymagane w części I pkt. 1 ppkt 3) SIWZ będzie skutkowało odstąpieniem od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, zgodnie z §15 ust. 1 pkt. 3) wzoru umowy (załącznik nr 9 do SIWZ).

5. Wykonawca jest zobowiązany na każde żądanie Zamawiającego, na każdym etapie realizacji zamówienia, okazać niezwłocznie powyższe dokumenty. Brak okazania dokumentu/ów skutkować będzie niedopuszczeniem osób, których dokument/y dotyczy do wykonywania czynności/pełnienia funkcji.
6. Zgodnie z art. 393 §1 w związku z art. 647 §5 kodeksu cywilnego, Wykonawca, z którym zostanie zawarta umowa, zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu porozumień lub umów (podpisanych przez podwykonawców) zawartych z ewentualnymi podwykonawcami, najpóźniej przed przystąpieniem do robót, które mają być wykonane przez tego podwykonawcę. Dołączone porozumienia lub umowy, o których mowa wyżej, winny zawierać: dane podwykonawcy (nazwa, adres, numer telefonu/faksu) oraz wysokość wynagrodzenia za poszczególne prace.

#### **XV. ISTOTNE DLA ZAMAWIAJĄCEGO POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI ZAWIERANEJ UMOWY**

Z wybranym wykonawcą zamawiający zawrze umowę na warunkach określonych w projekcie umowy stanowiącym załącznik nr 7 do SIWZ.

#### **XVI. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCÓW W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA.**

1. Wykonawcom oraz innym podmiotom, które mają lub miały interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniosły lub mogą ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych, przysługują środki ochrony prawnej określone w Dziale VI tejże ustawy.
2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 154 pkt. 5 ustawy Pzp.
3. Odwołanie przysługuje wyłącznie wobec czynności określonych w art. 180 ust. 2 ustawy Pzp.
4. Odwołanie powinno wskazywać czynność lub zaniechanie czynności Zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy, zawierać zwięzłe przedstawienie



- zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania.
5. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w formie pisemnej albo elektronicznej opatrzonej bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu.
  6. Odwołujący przesyła kopię odwołania Zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. Domniemywa się, iż Zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przesłanie jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia za pomocą jednego ze sposobów określonych w art. 27 ust. 2 ustawy Pzp.
  7. Odwołanie wnosi się w terminie 5 dni od dnia przesłania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia - jeżeli zostały przesłane w sposób określony w art. 27 ust. 2 ustawy Pzp albo w terminie 10 dni - jeżeli zostały przesłane w inny sposób.
  8. Odwołanie wobec treści ogłoszenia o zamówieniu, a także wobec postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia, wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia specyfikacji istotnych warunków zamówienia na stronie internetowej.
  9. Odwołanie wobec czynności innych niż określone w pkt 7 i 8 wnosi się w terminie 5 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.
  10. Zapisy części VI pkt 8 SIWZ stosuje się odpowiednio.

#### **XVIII. DOPUSZCZALNE ZMIANY UMOWY.**

1. Zmiana treści zawartej umowy może nastąpić wyłącznie w granicach unormowania art. 144 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych i pod rygorem nieważności wymaga formy pisemnego aneksu skutecznego po podpisaniu przez obie Strony.
2. Zamawiający może wyrazić zgodę na dokonanie istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, wyłącznie w sytuacji:
  - 1) ustawowej zmiany stawek podatkowych (VAT) w okresie obowiązywania umowy, przy czym wartość umowy brutto, o której mowa w §7 ust. 1 wzoru umowy nie ulegnie zwiększeniu,
  - 2) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w zakresie mającym wpływ na realizację umowy,
  - 3) konieczności przesunięcia terminu przekazania terenu robót ze względu na przyczyny leżące po stronie Zamawiającego, niezawinione przez niego, dotyczące

- np. braku przygotowania /możliwości przekazania miejsca realizacji zamówienia z uwagi na istotne czynniki uniemożliwiające podjęcie robót budowlanych,
- 4) ewentualnej zmiany sposobu realizacji zamówienia z samodzielnej realizacji przez Wykonawcę na realizację z udziałem podwykonawców, zmiany zakresu robót powierzonych podwykonawcom. W przypadku, gdy dotychczasowy podwykonawca swoimi zasobami potwierdzał spełnienie przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu, nowy podwykonawca musi spełniać warunki udziału w postępowaniu w takim samym zakresie jak dotychczasowy podwykonawca tj. pozwalające spełnić warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego w SIWZ.
  - 5) konieczności przesunięcia terminu realizacji zamówienia, jeśli konieczność ta nastąpiła na skutek okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy,
  - 6) konieczności przesunięcia terminu realizacji zamówienia, jeśli konieczność ta nastąpiła na skutek okoliczności leżących po stronie Zamawiającego.

#### **XIX. WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW DO SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA.**

Załącznikami, stanowiącymi integralną część niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia są:

1. Formularz oferty (wzór) – załącznik nr 1,
2. Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu (wzór) – załącznik nr 2,
3. Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania (wzór) – załącznik nr 3,
4. Zobowiązanie podmiotów trzecich – załącznik nr 4,
5. Oświadczenie o udziale podwykonawców (wzór) – załącznik nr 5,
6. Informacja dot. przynależności do grupy kapitałowej – załącznik nr 6,
7. Umowa (wzór) – załącznik nr 7,
8. Zakres robót oświetlenia zewnętrznego – załącznik graficzny nr 8
9. Zakres robót drogowych i kanalizacji opadowej – załącznik graficzny nr 9

**FORMULARZ OFERTOWY**

**Zamawiający:** Jaworznickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o.  
ul. Mickiewicza 1, 43-600 Jaworzno

**Wykonawca:**

**Uwaga:** w przypadku oferty złożonej przez podmioty występujące wspólnie należy wskazać wszystkie podmioty występujące wspólnie.

Nazwa.....

Adres:.....

Telefon.....Fax.....e-mail: .....REGON.....NIP.....

**Nawiązując do postępowania w sprawie udzielenia zamówienia w trybie przetargu nieograniczonego na: „Wykonanie 53 garaży prefabrykowanych wraz z instalacją elektryczną wewnętrzną, murem oporowym, układem drogowym, kanalizacją i oświetleniem zewnętrznym, zlokalizowanych na części działki nr 5/12 w obr. 1022 przy ul. Św. Wojciecha w Jaworznie.”**

**W zakresie określonym w części II pkt.1 SIWZ oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia na warunkach określonych w SIWZ za cenę netto.....zł, powiększoną o podatek VAT..... w kwocie .....zł**

Łączna cena brutto .....zł słownie: .....

1. Oświadczamy, że przedmiot zamówienia zrealizujemy w terminie do 30 czerwca 2016r.
2. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz zdobyliśmy konieczne informacje niezbędne do prawidłowego przygotowania oferty.
3. Zobowiązujemy się do podpisania umowy w terminie do 3 dni od wezwania przez Zamawiającego.
4. Udzielamy gwarancji na wykonany zakres robót..... miesiący tj. wg złożonej oferty.
5. Akceptujemy warunki płatności podane we wzorze umowy.
6. Jesteśmy związani niniejszą ofertą przez czas wskazany w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia – tj. 60 dni od daty upływu terminu składania ofert.
7. Oświadczamy, że dołączony do specyfikacji istotnych warunków zamówienia wzór umowy został przez nas zaakceptowany i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy na zaakceptowanych warunkach.
8. Oświadczamy, iż roboty budowlane objęte zamówieniem wykonamy samodzielnie<sup>1</sup>.
9. Oświadczamy, iż warunki udziału w postępowaniu określone w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych spełniamy samodzielnie<sup>2</sup>.
10. Oferta zwiera ..... kolejno ponumerowanych(e) stron(y)
11. Strony od nr..... do nr..... stanowią dokumenty zastrzeżone przez Wykonawcę jako niejawnne w rozumieniu art. 8 ust. 3 ustawy Pzp

.....  
Podpis i pieczęć przedstawiciela wykonawcy

<sup>1</sup> W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy należy wykreślić pkt 10 oraz złożyć oświadczenie będące załącznikiem nr 5 do SIWZ.

<sup>2</sup> W przypadku, gdy Wykonawca polega na zasobach innych podmiotów należy wykreślić pkt 11 oraz złożyć zobowiązanie tych podmiotów do udostępnienia wykonawcy niezbędnych zasobów na czas korzystania z nich przy realizacji zamówienia (zgodnie z załącznikiem nr 4 do SIWZ).

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY  
o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu**

Nazwa Wykonawcy:

.....

Ulica: .....Kod i miejscowość: .....

Województwo: .....

Ubiegając się o zamówienie publiczne, którego przedmiotem jest:

**„Wykonanie 53 garaży prefabrykowanych wraz z instalacją elektryczną wewnętrzną, murem oporowym, układem drogowym, kanalizacją i oświetleniem zewnętrznym, zlokalizowanych na części działki nr 5/12 w obr. 1022 przy ul. Św. Wojciecha w Jaworznie.”**

Oświadczam(y), iż zgodnie z art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2013r., poz. 907 z późn zm.) spełniam(y) warunki udziału w postępowaniu, dotyczące:

- 1) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
- 2) posiadania wiedzy i doświadczenia,
- 3) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- 4) sytuacji ekonomicznej i finansowej.

.....

data i czytelny podpis lub podpis na pieczęci imiennej osoby  
upoważnionej do składania oświadczeń w imieniu Wykonawcy

**OŚWIADCZENIE**

**o braku podstaw do wykluczenia z postępowania  
w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy  
z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych  
(tekst jednolity: Dz. U. z 2013r., poz. 907 z późn. zm.)**

Nazwa Wykonawcy:

.....

Ulica: .....Kod i miejscowość: .....

Województwo: .....

Ubiegając się o zamówienie publiczne, którego przedmiotem jest:

**„Wykonanie 53 garaży prefabrykowanych wraz z instalacją elektryczną wewnętrzną, murem oporowym, układem drogowym, kanalizacją i oświetleniem zewnętrznym, zlokalizowanych na części działki nr 5/12 w obr. 1022 przy ul. Św. Wojciecha w Jaworznie.”**

Oświadczam/y, iż nie podlegam/y wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, gdyż nie zachodzą w stosunku do nas/mnie przesłanki określone w art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2013r., poz. 907 z późn. zm.), dalej *ustawa Pzp* w brzmieniu:

„Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się:

- 1) wykonawców, którzy wyrządzili szkodę, nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie, jeżeli szkoda ta została stwierdzona orzeczeniem sądu, które uprawomocniło się w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania;
- 1a) wykonawców, z którymi dany zamawiający rozwiązał albo wypowiedział umowę w sprawie zamówienia publicznego albo odstąpił od umowy w sprawie zamówienia publicznego, z powodu okoliczności, za które wykonawca ponosi odpowiedzialność, jeżeli rozwiązanie albo wypowiedzenie umowy albo odstąpienie od niej nastąpiło w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania, a wartość niezrealizowanego zamówienia wyniosła co najmniej 5% wartości umowy;
- 2) wykonawców, w stosunku do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawców, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego;
- 3) wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;

- 4) osoby fizyczne, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 5) spółki jawne, których wspólnika prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 6) spółki partnerskie, których partnera lub członka zarządu prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 7) spółki komandytowe oraz spółki komandytowo-akcyjne, których komplementariusza prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 8) osoby prawne, których urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 9) podmioty zbiorowe, wobec których sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary.
- 10) wykonawców będących osobami fizycznymi, które prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w art. 9 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. poz. 769) – przez okres 1 roku od dnia uprawomocnienia się wyroku;
- 11) wykonawców będących spółką jawną, spółką partnerską, spółką komandytową, spółką komandytowo-akcyjną lub osobą prawną, których odpowiednio wspólnika, partnera, członka zarządu, komplementariusza lub urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie

skazano za przestępstwo, o którym mowa w art. 9 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej – przez okres 1 roku od dnia uprawomocnienia się wyroku.

.....  
data i czytelny podpis lub podpis na pieczęci imiennej osoby  
upoważnionej do składania oświadczeń w imieniu Wykonawcy

Dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na zadanie pod nazwą: „Wykonanie 53 garaży prefabrykowanych wraz z instalacją elektryczną wewnętrzną, murem oporowym, układem drogowym, kanalizacją i oświetleniem zewnętrznym, zlokalizowanych na części działki nr 5/12 w obr. 1022 przy ul. Św. Wojciecha w Jaworznie.”

<b>Zamawiający</b>	<b>Wykonawca, któremu udostępnia się zasoby (w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie należy wymienić wszystkich jego członków)</b>
JTBS Sp. z o. o. ul. Mickiewicza 1 43-600 Jaworzno	

### OŚWIADCZENIE\*)

Działając w imieniu ....., zobowiązuje się oddać do dyspozycji ww. Wykonawcy następujące zasoby niezbędne do realizacji przedmiotowego zamówienia na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia i oświadczam, że będę brał udział\*\*/nie będę brał udziału\*\* w realizacji zamówienia:

\*) Oświadczenie należy dołączyć do oferty tylko w przypadku korzystania z zasobów innych podmiotów.

<b>Lp.</b>	<b>Określenie zasobu:</b>
<b>1</b>	Wiedza i doświadczenie**): ..... .....
<b>2</b>	Potencjał techniczny**): ..... .....
<b>3</b>	*): osoby przewidziane do wykonania zamówienia ..... .....
<b>4</b>	..... ..... .....

\*\*) Niepotrzebne skreślić

.....  
data i czytelny podpis lub podpis  
na pieczęci imiennej osoby składającej oświadczenie

.....  
data i czytelny podpis lub podpis na pieczęci  
imiennej Wykonawcy



**O Ś W I A D C Z E N I E**  
**o podwykonawcach<sup>\*)</sup>**

Nazwa Wykonawcy:

.....

Ulica: .....Kod i miejscowość: .....

Województwo: .....

Ubiegając się o zamówienie publiczne, którego przedmiotem jest:

**„Wykonanie 53 garaży prefabrykowanych wraz z instalacją elektryczną wewnętrzną, murem oporowym, układem drogowym, kanalizacją i oświetleniem zewnętrznym, zlokalizowanych na części działki nr 5/12 w obr. 1022 przy ul. Św. Wojciecha w Jaworznie.”**

Na podstawie art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2013r., poz. 907 z późn. zm.) oświadczam(y), iż dostawę objętą zamówieniem wykonam(y) częściowo przy udziale podwykonawcy (-ów).

Podwykonawcy powierzamy (-y): .....

.....

.....

.....  
data i czytelny podpis lub podpis na pieczęci imiennej osoby  
upoważnionej do składania oświadczeń w imieniu Wykonawcy

**\*) UWAGA!**

Załącznik wypełniają wykonawcy, którzy będą realizować zamówienie z udziałem podwykonawców.

**INFORMACJA WYKONAWCY O BRAKU PRZYNALEŻNOŚCI DO GRUPY KAPITAŁOWEJ**

Nazwa Wykonawcy:

.....

Ulica: .....Kod i miejscowość: .....

Województwo: .....

Ubiegając się o zamówienie publiczne, którego przedmiotem jest:

**„Wykonanie 53 garaży prefabrykowanych wraz z instalacją elektryczną wewnętrzną, murem oporowym, układem drogowym, kanalizacją i oświetleniem zewnętrznym, zlokalizowanych na części działki nr 5/12 w obr. 1022 przy ul. Św. Wojciecha w Jaworznie.”**

Na podstawie przepisu art. 26 ust. 2d w zw. z art. 24 ust. 2 pkt 5) ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tj: Dz. U. z 2013r., poz. 907 z późn. zm.), informuję o tym, że **nie należę** do grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. Nr 50, poz. 331, z późn. zm.)

.....  
data i czytelny podpis lub podpis na pieczęci imiennej osoby  
upoważnionej do składania oświadczeń w imieniu Wykonawcy

**UWAGA:**

Niniejsza informacja składana jest jedynie przez Wykonawcę, który nie przynależy do grupy kapitałowej. W przypadku, kiedy Wykonawca należy do grupy kapitałowej, zobowiązany jest, zgodnie z postanowieniami części III pkt.3 ppkt 1) SIWZ, zamiast niniejszego dokumentu, złożyć listę podmiotów należących do grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007r. o ochronie konkurencji i konsumentów (tekst jednolity: Dz. U. z 2007r. Nr 50, poz. 331, z późn. zm.).

**UMOWA o ROBOTY BUDOWLANE Nr**

zawarta w dniu ..... 2016 r. roku w Jaworznie,  
pomiędzy:

Jaworznickim Towarzystwem Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. przy ul. Mickiewicza 1  
w Jaworznie, wpisanym do KRS-u przez Sąd Rejonowy w Katowicach pod numerem  
0000150247 posiadającym NIP 632-17-93-912 REGON 276845048,  
reprezentowanym przez:

Prezesa Zarządu – mgr inż. Janusz Łacha  
a

.....  
wpisanym do KRS przez Sąd Rejonowy ..... pod numerem  
..... posiadającym NIP..... REGON .....  
zwany w dalszej części umowy Wykonawcą,  
reprezentowanym przez :

.....  
.....  
wybrany(ą) w postępowaniu w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie Ustawy  
Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004r. (tekst jednolity Dz.U. z 2013r., poz.  
907 z późn. zmianami) o następującej treści.

**I. Przedmiot umowy**

**§ 1**

Zgodnie z wynikiem przetargu nieograniczonego rozstrzygniętego w dniu..... r.  
Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji roboty budowlane związane  
z budową :

53 garaży prefabrykowanych wraz z instalacją elektryczną wewnętrzną,  
murem oporowym, układem drogowym, kanalizacją i oświetleniem zewnętrznym,  
zlokalizowanych na części działki nr 5/12 w obr. 1022 przy ul. Św. Wojciecha  
w Jaworznie.”

Opis przedmiotu zamówienia:

W ramach inwestycji wykonane zostaną:

- 1) 53 szt. garaży prefabrykowanych oznaczonych od nr 1 do nr 53.:
  - a) Szerokość budynku garażowego (3 stanowiska) - 9,60 m
  - b) Długość budynku garażowego - 6,00 m
  - c) Wysokość budynku garażowego - 2,80 m

d) Pow. zabudowy garaży do realizacji  $= (1620/90) * 53 = 954,0 \text{ m}^2$

e) Kubatura garaży do realizacji  $(4952/90) * 53 = 2704,2 \text{ m}^3$

Fundament pod budynek garażowy należy wykonać jako płytę zbrojoną siatką z prętów  $\varnothing 8$  o oczkach  $15 \times 15 \text{ cm}$  góra i dół. Beton C16/20, zbrojony zbrojeniem rozproszonym (stal AII) utwardzonym o grubości 16 cm. Pozostałe elementy garażu to prefabrykaty firmy ..... o równorzędnych parametrach w stosunku do ogłoszonego przetargu z zachowaniem wymiarów określonych w projekcie.

2) Instalacja elektryczna wewnętrzna – zgodnie z projektem budowlanym.

3) Mur oporowy

Należy wykonać ścianę oporową grubości 20 cm, zlokalizowaną w zachodniej części działki na której są usytuowane garaże. Mur oporowy graniczy z boksami nr 1,13,25 i 37. Posadowienie ściany na stopie szerokości 70 cm i wysokości 30 cm na podbudowie z chudego betonu klasy C8/10 grubości minimum 10 cm oraz na warstwie papy. Konstrukcję oporową należy wykonać z betonu klasy C20/25. Zbrojenie podłużne prętami  $\varnothing 10$ , zgodnie z rysunkiem konstrukcyjnym nr 8/K. Stal zbrojeniowa klasy AIIIIN (RB500).

4) Oświetlenie zewnętrzne – w zakresie: słupy oświetleniowe oznaczone jako 2G/O, 3G/O, 4G/O wraz z lampami szt. 3 oraz lampy oznaczone 2/1 G/O; 2/2 G/O; 3/1 G/O; 3/2 G/O szt. 4 umieszczone na konstrukcji garaży z okablowaniem, podłączeniem słupów oraz innych robót wynikających z projektu budowlanego. Złącze kablowe z kompleksu garaży od nr 54 do numeru 74 będzie przeniesione na ścianę kompleksu garaży nr 1-12 w związku realizacją części z zaprojektowanego zakresu.

Szczegółowy zakres wg graficznego załącznika nr 8 do SIWZ.

5) Układ drogowy : droga o długości ok. 150,0 mb. Początek drogi na wysokości wykonanych miejsc postojowych w rejonie studni kd 23 (około 6,0 m od studni kd 24 w kierunku kd 25 na długość około 3,0 m po łuku w kierunku studni kd 26 . Łuk wykończony jako krawężnik leżący (wtopiony), zgodnie z projektem budowlanym.

Szczegółowy zakres wg graficznego załącznika nr 9 do SIWZ.

6) Kanalizacja deszczowa – od studni kd 24 z wpustami wd 45,46, studnie kd 25, kd 27 i kd 27a z wpustami wd 39,40,41, studnia kd 28 z wpustami wd 37,38.

Szczegółowy zakres wg graficznego załącznika nr 9 do SIWZ.

### III. Prawa i obowiązki stron

#### § 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać określone umową roboty z należytą starannością, zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami i normami
2. Wykonawca odpowiada w szczególności za przestrzeganie przepisów prawa, technologii, bezpieczeństwa i higieny pracy, przeciwpożarowych oraz właściwą organizację pracy z zachowaniem ładu i porządku przy wykonywaniu robót.
3. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu:
  - projekt organizacji robót

- harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji inwestycji, który będzie stanowił załącznik nr 1 do umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że osoby, które będą uczestniczyć w realizacji przedmiotu umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenie i uprawnienia wymagane przepisami prawa.
  5. Wykonawca oświadcza, iż w oparciu o dokonaną wizję lokalną terenu, oraz po zapoznaniu się z zakresem I i II etapu inwestycji przy ul. Św. Wojciecha w Jaworznie budynku przy gwarantuje prawidłowe wykonanie robót budowlanych objętych przedmiotem umowy realizowanych w ramach III etapu..
  6. Wykonawca oświadcza, że w związku ze złożoną ofertą, zapoznał się z wszelkimi ograniczeniami i utrudnieniami związanymi z realizacją przedmiotu umowy oraz zrzeka się w przyszłości prawa do zgłaszania uwag i zastrzeżeń do przedmiotowej dokumentacji, które mogły by mieć wpływ na przebieg procesu budowlanego oraz, że uznaje nieskuteczność podnoszenia takiej argumentacji w przyszłości.
  7. Koszty bieżącej eksploatacji sieci wodociągowej i elektrycznej na potrzeby prowadzonych robót oraz koszty doprowadzenia wody i energii elektrycznej (jak również liczników) do terenu budowy ponosi Wykonawca.
  8. Wykonawca zobowiązuje się do należytego wykonania przedmiotu umowy, zgodnie z ustalonymi terminami określonymi w harmonogramie realizacji robót.
  9. Wykonawca, najpóźniej w momencie przystąpienia przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu umowy przedstawi Zamawiającemu dokumenty potwierdzające posiadanie przez osoby wymienione w wykazie osób dołączonym do oferty uprawnień (kwalifikacji) oraz prawa wykonywania zawodu, w tym: aktualne zaświadczenie o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa oraz o posiadaniu aktualnego obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej inżynierów budownictwa a także dokumenty potwierdzające doświadczenie zawodowe, zgodnie z postanowieniami części IV pkt. 1 ppkt 4) SIWZ przygotowanej dla postępowania poprzedzającego zawarcie niniejszej umowy.
  10. Wykonawca jest zobowiązany na każde żądanie Zamawiającego, na każdym etapie realizacji zamówienia, okazać niezwłocznie powyższe dokumenty. Brak okazania dokumentu/ów skutkować będzie niedopuszczeniem osób, których dokument/y dotyczy do wykonywania czynności/pełnienia funkcji.

### § 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia wszystkich materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.
2. Ponadto zobowiązuje się Wykonawcę do użycia materiałów dopuszczonych do użytku zgodnie z ustawą z 16 kwietnia 2004 roku - „O wyrobach budowlanych” (Dz. U. z 30 kwietnia 2004 roku, nr 92, poz. 881).

#### § 4

1. Wykonawca zabezpieczy na własny koszt teren objęty robotami.
2. Wykonawca zobowiązuje się informować Inspektora Nadzoru Zamawiającego o planowanych terminach robót zanikających lub ulegających zakryciu.
3. Żadna część robót nie może być zakryta lub w inny sposób uczyniona niedostępną bez zgody Inspektora Nadzoru, który musi mieć możliwość sprawdzenia każdej roboty, która zanika lub ulega zakryciu.
4. Odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu.
5. Wykonawca niezwłocznie wykonuje wszelkie zalecenia Inspektora Nadzoru Zamawiającego podane bezpośrednio w terenie.
6. Wykonawca bierze pełną odpowiedzialność za szkody wynikłe w trakcie prowadzenia robót. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz systematycznie usuwał odpady, w zakresie niezbędnym do funkcjonowania budynku.
7. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązuje się uporządkować teren robót we własnym zakresie i na własny koszt w terminie nie późniejszym niż termin końcowego odbioru robót.
8. Wykonawca zobowiązuje się wywieźć ewentualny nadmiar gruntu, po robotach ziemnych we własnym zakresie i na własny koszt oraz przedłożyć Zamawiającemu przy odbiorze robót dokumenty potwierdzające, że wywieziony grunt został składowany w miejscu nie sprawiającym uciążliwości dla innych podmiotów.
9. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy i mienia znajdującego się na placu budowy od ognia i innych zdarzeń losowych (włamań, kradzieży, rozbojów). Uwierzytelnioną kopię aktualnej polisy na okres realizacji inwestycji przedłoży w terminie 14-tu dni, zaś potwierdzenie do wiadomości cesji wierzytelności z polisy ubezpieczeniowej na rzecz Zamawiającego Wykonawca przedłoży z chwilą podpisania umowy kredytowej przez Zamawiającego nie niższą niż wynagrodzenie netto za przedmiot umowy określone w §7.

#### § 5

1. Funkcję Kierownika budowy ze strony Wykonawcy pełnić będzie :  
.....
2. Funkcję Inspektora nadzoru ze strony Zamawiającego pełnić będzie :  
.....
3. Ewentualna zmiana osoby, o której mowa w ust. 1 i 2, nastąpi w przypadku zaistnienia okoliczności uniemożliwiających dalsze pełnienie funkcji. Wykonawca jest zobowiązany w terminie do 5 dni roboczych od dokonania zmiany przekazać Zamawiającemu dokumenty dotyczące uprawnień i kwalifikacji dotyczących tej osoby, które mają być tożsame z uprawnieniami jakich Zamawiający wymagał w tym zakresie od Wykonawcy w SIWZ dotyczącej postępowania, którego Umowa dotyczy. Ewentualna zmiana osoby, o której mowa w ust. 1 i 2 nie wymaga od Stron podpisania aneksu.

### III Termin wykonania

#### § 6

1. Strony ustalają termin realizacji robót: **do dnia 30 czerwca 2016 roku.**
2. Zamawiający przekazuje Wykonawcy protokolarnie teren budowy w terminie do 7 dni od podpisania umowy.

### IV. Wynagrodzenie

#### § 7

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustaliły wysokość wynagrodzenia ryczałtowego na podstawie złożonej oferty Wykonawcy :  
Wartość umowy netto złotych..... powiększony o podatek VAT .....%  
w kwocie złotych: ....., co daje wartość brutto ..... zł,  
słownie: .....
2. Zamawiający dopuszcza fakturowanie miesięczne na podstawie częściowego protokołu odbioru robót, po wykonaniu poszczególnych etapów przedmiotu umowy wynikających z przedłożonego harmonogramu rzeczowo – finansowego.

### V. Warunki płatności

#### § 8

1. Faktura VAT winna być wystawiona po wykonaniu i protokolarnym odbiorze bez zastrzeżeń przedmiotu umowy.
2. Podstawę zapłaty wynagrodzenia stanowią będą następujące dokumenty:
  - 1) faktura VAT Wykonawcy,
  - 2) oryginał częściowego protokołu odbioru robót za wykonane i odebrane elementy zgodnie z załączonym harmonogramem rzeczowo-finansowym.
3. Dokumenty wymienione w ust. 2 niniejszego paragrafu, należy składać w siedzibie Zamawiającego.
4. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty wystawionej faktury VAT za przedmiot umowy w terminie nie dłuższym niż **30 dni** od daty jej złożenia.
5. Za dzień zapłaty strony uznają obciążenie rachunku Zamawiającego.
6. Wypłata wynagrodzenia, za wykonane roboty stanowiące przedmiot umowy będzie realizowana przez Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze VAT.
7. Za zwłokę w zapłacie wynagrodzenia przez Zamawiającego Wykonawcy przysługują ustawowe odsetki

#### § 9

1. Wykonawcy przysługuje prawo podpisania umowy z podwykonawcami, jedynie za pisemną zgodą Zamawiającego, zgodnie z art. 647<sup>1</sup> § 2 K.c.
2. W przypadku jeśli Wykonawca wykonał przedmiot umowy z udziałem podwykonawców wskazanych w ofercie i dokonał na ich rzecz płatności wynikających z dokumentów

(faktur), do złożonej faktury VAT powinny być dostarczone oświadczenia podwykonawców o uregulowaniu przysługującego im wynagrodzenia. Termin zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy liczy się od daty doręczenia oświadczeń wszystkich podwykonawców.

#### **§ 10**

Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać przelewu wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na osobę trzecią

#### **§ 11**

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy w wys. 5% wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy, tj. w wysokości ..... zł słownie..... w formie: .....
2. Część kwoty zabezpieczenia (70%), gwarantująca zgodne z umową wykonanie przedmiotu umowy, zostanie zwrócona Wykonawcy w ciągu 30 dni od daty końcowego odbioru bez uwag przedmiotu umowy.
3. Część kwoty zabezpieczenia (30%) służąca do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji zostanie zwrócona Wykonawcy w ciągu 15 dni od daty upływu terminu rękojmi.
4. Ewentualna, dokonana przez Wykonawcę, zmiana formy zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, dla której nie jest konieczna zgoda Zamawiającego, wymaga pisemnej notyfikacji ze strony Wykonawcy.

### **VI. Odbiór robót**

#### **§ 12**

1. Odbiór robót zostanie dokonany protokołarnie i komisyjnie w terminie 10 dni od daty zakończenia robót przez Wykonawcę.
2. Z czynności odbioru sporządzony zostanie protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru stwierdzone zostaną wady, które nadają się do usunięcia, Zamawiający odmówi odbioru do czasu usunięcia wad.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego w formie pisemnej o usunięciu wad w celu ustalenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

### **VII. Gwarancja**

#### **§ 13**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji, że przedmiot umowy został wykonany bez wad.
2. Gwarancję ustala się na okres ..... miesięcy, zgodnie ze złożoną ofertą licząc od daty odbioru końcowego robót.
3. Zamawiający dokona odbioru ostatecznego pogwarancyjnego przedmiotu umowy w ciągu 30 dni przed upływem wyznaczonego terminu, o którym mowa w ust.2.





4. Usterki, które wystąpią w okresie gwarancyjnym będą usuwane przez Wykonawcę w terminie obustronnie uzgodnionym. W przypadku nie uzgodnienia przedmiotowego terminu Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia usterek w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
- 5 W przypadku nie usunięcia usterek w terminach, o których mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu, Zamawiający będzie uprawniony do usunięcia wad na koszt i ryzyko Wykonawcy.

#### **VIII. Kary umowne**

##### **§ 14**

Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:
  - 1) każdy dzień opóźnienia w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru, w wysokości **0,10 %** wynagrodzenia umownego (brutto) za cały przedmiot umowy, przy czym nie więcej niż **10,0 %** wynagrodzenia umownego (brutto),
  - 2) każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji, liczony od daty wyznaczonej na usunięcie wad, w wysokości **0,05 %** wynagrodzenia umownego netto za cały przedmiot umowy, przy czym nie więcej niż **15,0 %** wynagrodzenia umownego (brutto).
  - 3) odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości **10,0 %** wynagrodzenia umownego brutto za cały przedmiot umowy.
2. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.

#### **IX. Podwykonawcy**

##### **§ 15**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w tym samym stopniu jakby to były działania, uchybienia i zaniedbania jego własnych pracowników lub przedstawicieli

#### **X. Odstąpienie od umowy**

##### **§ 16**

1. Poza przypadkami przewidzianymi w „Kodeksie cywilnym” Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
  - 1) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn, przerwał realizację robót oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - 2) Wykonawca naruszył w sposób rażący obowiązujące przepisy i normy w zakresie wykonania przedmiotowych robót po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do zaprzestania rażących naruszeń przepisów, bądź norm pod rygorem odstąpienia od

umowy przez Zamawiającego.

- 3) odmowa lub brak okazania przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w §2 ust. 9 Umowy, a także okazanie dokumentów, które nie potwierdzają, iż osoby wskazane w wykazie osób dołączonym do oferty spełniają wymagania określone przez Zamawiającego w części IV pkt. 1 ppkt 4) SIWZ przygotowanej dla postępowania poprzedzającego zawarcie niniejszej umowy.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności, oraz powinno zawierać stosowne uzasadnienie.

## **XI. Zmiana umowy**

### **§ 17**

1. Zmiana treści zawartej Umowy może nastąpić wyłącznie w granicach unormowania art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych za zgodą obu Stron i pod rygorem nieważności wymaga formy pisemnego aneksu, skutecznego po podpisaniu przez obie Strony.
2. Zamawiający może wyrazić zgodę na dokonanie istotnych zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, wyłącznie w sytuacji:
  - 1) ustawowej zmiany stawek podatkowych (VAT) w okresie obowiązywania umowy. Wartość umowy, o której mowa w §7 ust. 1 Umowy nie ulegnie zwiększeniu,
  - 2) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w zakresie mającym wpływ na realizację umowy,
  - 3) konieczności przesunięcia terminu przekazania terenu robót ze względu na przyczyny leżące po stronie Zamawiającego, niezawinione niego, dotyczące np. braku przygotowania /możliwości przekazania miejsca realizacji zamówienia z uwagi na istotne czynniki uniemożliwiające podjęcie robót budowlanych,
  - 4) ewentualnej zmiany sposobu realizacji zamówienia z samodzielnej realizacji przez Wykonawcę na realizację z udziałem podwykonawców, zmiany zakresu robót powierzonych podwykonawcom. W przypadku, gdy dotychczasowy podwykonawca swoimi zasobami potwierdził spełnienie przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu, nowy podwykonawca musi spełniać warunki udziału w postępowaniu w takim samym zakresie jak dotychczasowy podwykonawca tj. pozwalające spełnić warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego w SIWZ.
  - 5) konieczności przesunięcia terminu realizacji zamówienia, jeśli konieczność ta nastąpiła na skutek okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy,

- 6) konieczności przesunięcia terminu realizacji zamówienia, jeśli konieczność ta nastąpiła na skutek okoliczności leżących po stronie Zamawiającego.

## **XII. Postanowienia końcowe**

### **§ 18**

Wszelkie sporne sprawy wynikające z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

### **§ 19**

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, Ustawy Prawo budowlane oraz Ustawy Prawo zamówień publicznych.

### **§ 20**

Umowa niniejsza została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**