



Jaworzno, 13 maja 2015 r.

Dotyczy: odpowiedzi i wyjaśnienia do postępowania o udzielenie zamówienia prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na: „Koncepcję urbanistyczną oraz architektoniczno – budowlaną zabudowy wielorodzinnej osiedla mieszkaniowego Sadowa Góra w Jaworznie i sporządzenie projektu budowlano-wykonawczego dla I przedsięwzięcia obejmującego budowę minimum 80 mieszkań zgodnie z w/w koncepcją”.

Pytania z 12 maja 2015 r.

1. Jaką kwotę planuje przeznaczyć Zamawiający na realizację całej inwestycji t.j. „przedsięwzięć I-VII”

Odpowiedź: Na podstawie SIWZ przedmiotem zamówienia jest sporządzenie projektu budowlano-wykonawczego dla pierwszego przedsięwzięcia obejmującego budowę minimum 80 mieszkań zgodnie z przedstawioną w postępowaniu koncepcją urbanistyczną oraz architektoniczno – budowlaną zabudowy wielorodzinnej osiedla mieszkaniowego Sadowa Góra w Jaworznie. Zgodnie z zapisem SIWZ dział „X. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT” pkt 5 „Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający podaje kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinalizowanie zamówienia.”

2. Jaką kwotę planuje przeznaczyć Zamawiający na realizację tylko „I przedsięwzięcia” (80 mieszkań) ?

Odpowiedź analogiczna jakiej udzielono na zadane pytanie nr 1.

3. Jaką kwotę planuje przeznaczyć Zamawiający na wykonanie przedmiotu zamówienia (dokumentacji projektowej)?

Odpowiedź analogiczna jakiej udzielono na zadane pytanie nr 1.

4. Dokument SIWZ dostępny na stronie Zamawiającego zawiera niekompletny załącznik nr 8 – brak początkowych stron projektu umowy. Prosimy o uzupełnienie materiałów na stronie internetowej.

Odpowiedź: Kompletna umowa (załącznik nr 8 do SIWZ) została opublikowana 11.05.2015 r. <http://bip.jtbs.iap.pl/pl/11564/1,59816,10,378/odpowiedzi-na-zapytania-oferentow.html>

5. W odniesieniu do „projektu budowlano-wykonawczego I przedsięwzięcia” kiedy Zamawiający uznaje że przedmiot zamówienia został wykonany:

- czy przekazania kompletnej dokumentacji budowlano-wykonawczej wraz z przygotowaniem wniosku do pozwolenia na budowę,
- czy uzyskanie prawomocnej decyzji administracyjnej”

W drugim przypadku okres postępowania administracyjnego dot. Wydania pozwolenia na budowę wynosi 60 dni, co spowoduje że realny czas sporządzenia dokumentacji projektowej wynosi ok. 45 dni – w naszej ocenie nie realne

Odpowiedź: Zgodnie z § 1 załącznika nr 8 do SIWZ przedmiotem umowy jest wykonanie dzieła pod nazwą „PROJEKT ...” na realizację którego, zgodnie z § 3, przeznaczona jest na 105 dni liczonych od daty podpisania umowy. W tym terminie należy dostarczyć kompletną, i uzgodnioną dokumentację do Wydziału Urbanistyki i Architektury UM w Jaworznie celem uzyskania pozwolenia na budowę.

1. Jaki jest zakres badań geofizycznych i geotechnicznych, które dostarczy Zamawiający? Czy w sytuacji, podyktowanej nietypowymi warunkami glebowymi, kiedy niezbędne okaże się dodatkowe wykonanie np. opinii geologiczno-inżynierskiej lub ekspertyzy geologiczno-górnictwa Zamawiający pokryje te koszty we własnym zakresie (koszt tych dokumentów może znacząco przekroczyć koszt podstawowych badań geofizycznych i geotechnicznych)?

Odpowiedź: Zamawiający dostarczy Wykonawcy komplet badań jakie będą wymagane dla przedmiotowego terenu po wcześniejszym uzgodnieniu z nim w których miejscach mają być one wykonane.

2. W jakim terminie Zamawiający dostarczy Wykonawcy mapę do celów projektowych oraz niezbędne badania geofizyczne i geotechniczne? W celu nieblokowania prac projektowych najrozsądniejsze było by dostarczenie w/w materiałów w dniu podpisania umowy lub ewentualnie przesunięcie terminu realizacji zamówienia od daty dostarczenia w/w materiałów.

Odpowiedź. Mapa do celów projektowych oraz pozostałe dokumenty zostaną przekazane Wykonawcy w chwili podpisania umowy. Z uwagi na fakt, że na danym terenie występują proste warunki gruntowe, co wynika z zapisów MPZP, nie mają one wpływu na konstrukcje czy też posadowienie budynku i nie wpłyną one na wstrzymanie czy opóźnienie realizacji zadania. Badania te zostaną dostarczone niezwłocznie po ich wykonaniu i ich wcześniejszym uzgodnieniu z Wykonawcą, który to wskaże miejsca ich wykonania z uwzględnieniem zaproponowanej lokalizacji budynków. Zamawiający nie dopuszcza zmiany czy wydłużenia terminu realizacji zamówienia za wyjątkiem sytuacji opisanych w § 3 ust. 3 załącznika nr 8 do SIWZ.

PREZES ZARZĄDU
JAWORZNICKIEGO TBS
Spółka z o.o.
Jaworznicki
mgr inż. Jarosław Łach