

UMOWA O WYKONANIE PRAC PROJEKTOWYCH
NR

zawarta w Jaworznie w dniu2015 r.

pomiędzy Jaworznickim Towarzystwem Budownictwa Społecznego Spółką z o. o., wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego – Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Katowicach – Wydział Gospodarczy pod nr KRS 0000150247, REGON: 276845048, NIP: 632-17-93-912, kapitał zakładowy 19 123 000,00 zł zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”, reprezentowaną przez Prezesa Zarządu – Pana Janusza Łacha,

a architekt/em..... zamieszkałą/łym przy ul.,, o numerze NIP..... i numerze PESEL, zwaną dalej w treści umowy „Wykonawcą”,

o następującej treści:

I. Przedmiot umowy

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie dzieła pod nazwą: „PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY WYKONAWCZY OSIEDLA MIESZKANIOWEGO SADOWA GÓRA W JAWORZNIE – PRZEDSIĘWZIĘCIE I”, zlokalizowanego w Jaworznie na części działek 140/1 i 140/4 obr. 1024 m. Jaworzna, w ramach którego wykonane zostaną:
 - a) projekt budowlany wielobranżowy wykonawczy;
 - b) kosztorys;
2. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania określony w ust. 1 przedmiot umowy wraz z niezbędnym nadzorem autorskim. Wykonawca może powierzyć wykonanie części dzieła innej osobie jednak w takim przypadku jest on odpowiedzialny za jego działanie jak za własne.
3. Wykonawca, oświadcza, że posiada niezbędne doświadczenie oraz możliwości finansowe, aby wykonać umówione dzieło. Zamawiający oświadcza, że dysponuje środkami finansowymi zabezpieczającymi umowę.

§ 2

Niniejszy przedmiot umowy podlega ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz.U. z 2013 r., poz. 907, z późniejszymi zmianami).

II. Termin wykonania

§ 3

1. Strony ustalają czas realizacji przedmiotu umowy na 105 dni liczącą od daty podpisania niniejszej umowy.
2. Umowa może zakończyć się przed terminem, jeżeli zostanie wykonany jej przedmiot, co zostanie potwierdzone w końcowym protokole wykonania robót.

3. Wykonawca zastrzega sobie możliwość zmiany terminu wykonania prac będących przedmiotem umowy, jeżeli:

- 1) Zamawiający zmieni w sposób istotny przedmiot umowy lub opóźni dostarczenie danych na podstawie których wykonywane są prace objęte umową w tym mapy do celów projektowych i niezbędnych badań geofizycznych i geotechnicznych,
 - 2) zostaną w trakcie trwania umowy zmienione warunki projektowania przez jednostki uzgadniające, albo nastąpi zmiana przepisów obowiązujących w budownictwie.
- Zmiana terminu wymaga formy pisemnej w formie aneksu.

III. Prawa i obowiązki stron

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania składowych części dzieła w oparciu o posiadane doświadczenie i zdolności, zasady wiedzy architektonicznej i urbanistycznej oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, w sposób pozwalający na jego realizację w umówionym terminie.
2. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty uzgodnionego wynagrodzenia po protokolarnym odbiorze przedmiotu umowy.
3. Zamawiający na podstawie pisemnego zgłoszenia Wykonawcy dokona w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia zakończenia dzieła, odbioru przedmiotu umowy.

§ 5

Do wzajemnych kontaktów, przy realizacji przedmiotu umowy wyznacza się ze strony Zamawiającego:

- 1) Prezesa Zarządu Jaworznickiego TBS Sp. z o. o. – Pana Janusza Łacha,
- 2) Starszego Specjalistę Jaworznickiego TBS Sp. z o. o. – Pana Pawła Dudka.

IV. Wynagrodzenie

§ 6

1. Strony ustalają wynagrodzenie łączne za wykonanie dzieła na kwotęzł netto powiększoną o podatek VAT w kwocie zł, co daje łącznie zł brutto (słownie:).
2. Rozliczenie wynagrodzenia należnego Wykonawcy nastąpi na podstawie wystawionej przez niego faktury:
 - 1) częściowej - po wykonaniu projektu i kosztorysu,
 - 2) końcowej - po uzyskaniu wymaganej zgody budowlanej,
3. W odniesieniu do wynagrodzenia ustalenia § 3 ust. 3 stosują się odpowiednio.

V. Warunki płatności

§ 7

1. Rozliczenie za wykonane dzieło nastąpi po wystawieniu faktury na podstawie protokołu odbioru sporządzonego przez Wykonawcę i podpisanego przez obie strony niniejszej umowy, w terminie 7 dni od daty odbioru.
2. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze wg wystawianego przez niego prawidłowo pod względem

formalno - księgowym dokumentu płatniczego, w terminie do 14 dni od daty doręczenia faktury.

3. Za datę zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

VI. Prawa autorskie

§ 8

1. Wykonawca zachowuje pełnię osobistych praw autorskich do dzieła.
2. Zamawiający w ramach umówionego wynagrodzenia za wykonanie dzieła, opisanego w załączniku o którym mowa w § 1 ust. 4 umowy, uzyskuje autorskie prawa majątkowe do dzieła w następującym zakresie:
 - 1) utrwalanie na wszelkich znanych nośnikach;
 - 2) zwielokrotnianie za pomocą technik cyfrowych, drukarskich, optycznych lub zapisu magnetycznego, a także łączących powyższe techniki;
 - 3) wprowadzanie do pamięci komputera oraz prywatnych i publicznych sieci komputerowych (w tym Internetu), a także rozpowszechnianie za pomocą tych sieci;
 - 4) wykorzystanie we wszelkich działaniach reklamowych i promocyjnych;
 - 5) publiczne wystawianie oraz wyświetlanie.
3. Warunki zbycia autorskich praw majątkowych ustala się następująco: przeniesienie następuje z datą zapłaty przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy pełnego wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 umowy.
4. Wykonywanie praw zależnych, w tym prawa Zamawiającego do dokonywania zmian w dokumentacji projektowej, ustala się następująco: zamiar wykonania praw zależnych każdorazowo wymaga powiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego w celu zawarcia odrębnego uregulowania pisemnego.
5. Zamawiający wyraża zgodę na użycie projektu wykonanego dla Zamawiającego w celu reklamy i promocji Wykonawcy, w szczególności poprzez umieszczenie jego wersji elektronicznej na stronie www należącej do Wykonawcy oraz w portfolio Wykonawcy. Wykonawca ma prawo do publikowania zdjęć, obejmujących przedmiot niniejszej umowy, na potrzeby publicznego portfolio i reklamy. Zamawiający wyraża zgodę na fotografowanie projektowanych i zrealizowanych obiektów oraz wyraża zgodę na ich publikację przez Wykonawcę.
6. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jednolity: Dz.U. z 2000 r. Nr 80, poz. 904, z późniejszymi zmianami)

VII. Kary umowne

§ 9

1. Ustalona przez strony formą odszkodowania za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy będą kary umowne, z zastrzeżeniem ust. 4.
2. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty kar umownych na rzecz Zamawiającego w następujących wypadkach:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminu ustalonego w § 3 niniejszej umowy, w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 6 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia,
 - 2) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego,

w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, ustalonego w § 6 niniejszej umowy.

3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 6 niniejszej umowy, w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo domagania się odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie ewentualnych kar umownych z faktury za wykonanie przedmiotu umowy.
6. Strony dążyć będą do polubownego załatwienia sporów.
Przy braku możliwości porozumienia organem właściwym dla rozstrzygnięcia sporu pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym jest sąd powszechny właściwy dla Zamawiającego.

§ 10

1. Strony ustalają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości w odniesieniu do całego przedmiotu umowy wynosi: 60 miesięcy (5 lat).
2. Początek okresu gwarancji liczony jest od daty odbioru wykonanego dzieła.

VII. Rozwiązanie umowy

§ 11

Strony mogą umowę rozwiązać z zachowaniem czternastodniowego okresu wypowiedzenia.

VIII. Postanowienia końcowe

§ 12

Wszelkie zmiany do niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 13

W sprawach dotyczących stosunku umownego pomiędzy stronami nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 14

Strony zobowiązują się do poufności w sprawach będących przedmiotem niniejszych uregulowań umowy.

§ 15

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po 1 egz. dla każdej ze stron.

Zamawiający:

Wykonawca: