

- 1. Przewidywany koszt budowy 1 m2 pow. użytkowej mieszkania ma być obliczany z uwzględnieniem budowy infrastruktury towarzyszącej?**

W koszcie budowy 1m2 powierzchni użytkowej mieszkania należy ująć całą inwestycję

- 2. Czy Wykonawca w ramach Zamówienia będzie musiał zaprojektować rozbudowę układu dróg publicznych oznaczonych w MPZP (1KDL i 2 KDD)?**

Na przedmiotowych działkach należy zaprojektować układ drogowy, chodniki, małą architekturę wraz z wykonaniem zjazdu i wszystkimi niezbędnymi uzgodnieniami

- 3. Proszę o uzupełnienie SIWZ o 1 stronę umowy.**

Zostanie zamieszczone na stronie

- 4. Czy Zamawiający dostarczy niezbędną do wykonania projektu dokumentację geologiczno-inżynierską?**

W chwili obecnej posiadamy już wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowych działek lecz oczekujemy jeszcze na opinie górnicze. Wymienione dokumenty pozwolą nam określić jakie badania powinny zostać wykonane i takie Zamawiający wykona.

- 5. Czy zakres opracowania projektu budowlanego mieści się na terenie oznaczonym w MPZP symbolem 2MN, 3 MN, 4MN, a ograniczonym przez granicę działek? Czy w ramach zadania Wykonawca ma zaprojektować infrastrukturę polegającą na rozbudowie sieci niezbędnych dla Osiedla tj. rozbudowa sieci wodociągowej, rozbudowa sieci gazowej, rozbudowa sieci energetycznej, rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej/ogólnospławnej/deszczowej. Czy Zamawiający zleci opracowanie w/w opracowań innej jednostce projektowania?**

Przedmiotowe działki mieszczą się w strefie 2MN, 3MN i 4MN. Na przedmiotowych działkach należy zaprojektować kompletne zagospodarowanie terenu wraz z jego uzbrojeniem /poszczególne branże projektowe/.

PREZES ZARZĄDU  
JAWORZNICKIEGO TBS  
Spółka z o.o.  
mgr inż. *Łukasz Łach*  
mgr inż. Łukasz Łach