

JTBS- Św. W. / 2/Przet /2015

Jaworznicke TBS Spółka z o.o.
ul. Mickiewicza 1
43-600 Jaworzno
woj. śląskie
tel. 32 745 20 60 lub 61
fax. 32 745 20 60

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SIWZ)

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego o wartości szacunkowej poniżej 207 000 euro na:

- A. Koncepcję urbanistyczną oraz architektoniczno – budowlaną zabudowy wielorodzinnej osiedla mieszkaniowego Sadowa Góra w Jaworznie, zlokalizowanego na części działek nr 140/1 i 140/4 w obr. 1024 m. Jaworzna, w środkowo - północnym rejonie miasta, leżących po północnej stronie projektowanej drogi klasy L łączącej ronda: istniejące przy Geosferze w ciągu ul. Św. Wojciecha oraz projektowane, na styku ulic Nowoszczakowska, Szczakowska, Chropaczówka i Górnośląska
- B. Sporządzenie projektu budowlano-wykonawczego dla I przedsięwzięcia obejmującego budowę minimum 80 mieszkań zgodnie z w/w koncepcją.

Jaworzno, dnia 29.04.2015 r.

Zatwierdzam

PREZES ZARZĄDU
JAWORZNICKIEGO TBS
Spółka z o.o.


mgr inż. Janusz Łach

I. INFORMACJE OGÓLNE.

1. Zamawiający: Jaworznicke Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o., ul. Mickiewicza 1, 43-600 Jaworzno, zaprasza do złożenia oferty na:
 - A. Koncepcję urbanistyczną oraz architektoniczno – budowlaną zabudowy wielorodzinnej osiedla mieszkaniowego Sadowa Góra w Jaworznie, zlokalizowanego na części działek nr 140/1 i 140/4 w obr. 1024 m. Jaworzna, w środkowo - północnym rejonie miasta, leżących po północnej stronie projektowanej drogi klasy L łączącej ronda: istniejące przy Geosferze w ciągu ul. Św. Wojciecha oraz projektowane, na styku ulic Nowoszczakowska, Szczakowska, Chropaczówka i Górnośląska
 - B. Sporządzenie projektu budowlano-wykonawczego dla I przedsięwzięcia obejmującego budowę minimum 80 mieszkań zgodnie z w/w koncepcją.
2. Postępowanie prowadzone jest zgodnie z zasadami udzielania zamówień publicznych, wynikającymi z ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2013r., poz.907 z późn. zm).

W przypadkach nieuregulowanych w niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia (SIWZ) zastosowanie mają przepisy cytowanej powyżej ustawy.
3. W celu prawidłowego złożenia oferty wykonawca winien zapoznać się z wszystkimi częściami SIWZ oraz załącznikami.
4. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie (np. konsorcja, spółki cywilne) – należy ustanowić pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz dołączyć do oferty prawidłowo sporządzone pełnomocnictwo lub umowę – nie dotyczy spółki cywilnej, o ile upoważnienie/pełnomocnictwo do występowania w imieniu tej spółki wynika z dołączonej do oferty umowy spółki bądź wszyscy wspólnicy podpiszą ofertę. Oferta musi być podpisana w taki sposób, by prawnie zobowiązywała wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie (przez każdego z wykonawców lub pełnomocnika).
5. Jeżeli oferta wykonawców, o których mowa w pkt. 4 zostanie wybrana zamawiający może żądać przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego, umowy regulującej współpracę tych wykonawców.
6. Koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty ponosi wykonawca.
7. Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej.
8. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek na poczet wykonania zamówienia.
9. Zamawiający nie przewiduje ustanowienia dynamicznego systemu zakupów.
10. Zamawiający nie ogranicza możliwości ubiegania się o zamówienie publiczne tylko dla wykonawców, u których ponad 50% zatrudnionych stanowią osoby niepełnosprawne w rozumieniu przepisów o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnieniu osób niepełnosprawnych lub właściwych przepisów państw członkowskich Unii Europejskiej

lub Europejskiego Obszaru Gospodarczego.

II OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

1. Przedmiotem zamówienia jest „koncepcja urbanistyczna oraz architektoniczno – budowlana zabudowy wielorodzinnej osiedla mieszkaniowego Sadowa Góra w Jaworznie, zlokalizowanego na części działek nr 140/1 i 140/4 w obr. 1024 m. Jaworzna, w środkowo - północnym rejonie miasta, leżących po północnej stronie projektowanej drogi klasy L łączącej ronda: istniejące przy Geosferze w ciągu ul. Św. Wojciecha oraz projektowane, na styku ulic Nowoszczakowska, Szczakowska, Chropaczówka i Górnośląska oraz sporządzenie projektu budowlano-wykonawczego dla I przedsięwzięcia obejmującego budowę minimum 80 mieszkań zgodnie z w/w koncepcją.”
2. Kody CPV: 71000000-8; 71200000-0, 71220000-6, 71400000-2, 71420000-8, 71320000-7
3. Opis terenu inwestycyjnego:

Obszar Sadowa Góra (zwany niekiedy Sadowa Góra) to teren położony w środkowo – północnej części miasta Jaworzna. Po jego wschodniej stronie znajdują się pozostałości kamieniołomu dolomitu eksploatowanego przez Zakłady Dolomitowe Szczakowa do roku 1995, wcześniej do roku 1980 dla potrzeb cementowni Szczakowa w Pieczyskach. Na części tego terenu miasto utworzyło tzw. GEOSFERĘ, będącą ośrodkiem edukacji ekologiczno-geologicznej o sławie europejskiej z powodu niezwykle rzadkich form przyrody ożywionej i nieożywionej. Na północy położone jest osiedle Góra Piasku, na zachodzie planowane tereny mieszkaniowe w dużej części jednak wyłączone z powodu przebiegu linii najwyższych napięć i na południu tereny rolne. Obszar opracowania obejmuje północne części działek nr 140/1 i 140/4 w obrębie 1024 Miasta Jaworzna, oznaczonych w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego symbolami 2MN, 3MN i 4MN, w chwili obecnej nie wydzielone. łączny obszar opracowania to ok. 9 ha.

Wydzielenie działek nastąpi na podstawie zapisów obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Sadowa Góra (uchwała nr XXVI/378/2012 Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia 29 listopada 2012 r. - Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 22 stycznia 2013 r., poz. 660). Zakłada się także nową organizację ruchu kołowego prowadzącą do połączenia drogą klasy L ronda w ciągu ul. Św. Wojciech przy GEOSFERZE z planowanym rondem w ciągu ulic Chropaczówka, Szczakowskiej i Górnośląskiej, a docelowo także ul. Nowoszczakowskiej, będącej fragmentem tzw. obwodnicy północnej śródmieścia Jaworzna. Droga ta będzie stanowiła docelową obsługę planowanego osiedla. Planowany termin realizacji – koniec 2016 r.

3.1. Przedmiot opracowania

Projekt zabudowy wielorodzinnej osiedla powinien swoim założeniem i swoją formą architektoniczną dostosować się do wskazanej lokalizacji, wydobywając z niej walory miejsca, zapewniać jego energooszczędność w rozumieniu przepisów, tworząc jednocześnie znaczący element przestrzeni miejskiej Jaworzna. Ceniona będzie oryginalność założenia i konstrukcji, skala i nawiązanie do klimatu przestrzennego miasta. Zapisy planu miejscowego Sadowa Góra muszą być dochowane. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmian w planie miejscowym, ale jedynie w zakresie dopuszczonym ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (uchwała nr

IV/17/2015 Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia 29 stycznia 2015 r.).

3.2. Wymogi szczegółowe.

Koncepcję urbanistyczną oraz architektoniczno – budowlaną zabudowy wielorodzinnej osiedla mieszkaniowego Sadowa Góra w Jaworznie należy sporządzić w oparciu o następujące dokumenty stanowiące załącznik do SIWZ:

- a) kopię mapy zasadniczej w formacie .pdf (z kompletem danych wektorowych),
- b) komplet zdjęć terenu,
- c) ortofotomapę z naniesieniem granic działek w formacie .jpg,
- d) fragment rysunku planu i tekst mpzp Sadowa Góra w formacie .jpg,
- e) hipsometria w formacie .jpg,
- f) mapa wysokościowa w formacie .tif

Do realizacji przedmiotu zamówienia należy przewidzieć następujące założenia:

3.3. w odniesieniu do zagospodarowania osiedla:

- 1) dwa miejsca parkingowe na mieszkanie,
- 2) wskaźnik powierzchni zabudowy do 30%,
- 3) powierzchnia biologicznie czynna co najmniej 50 %,
- 4) intensywność zabudowy: min. 0,05 max. 0,8 (powierzchnia całkowita budynku / powierzchni działki),
- 5) mieszkania na 1 kondygnacji z ogródkiem o szer. 4 – 5 m (ok. 20 - 25 m² każdy),
- 6) drogi wewnętrzne (pas szerokości min. 6 m, place do zawracania min. 20 m x 20 m), infrastruktura techniczna

3.4. w odniesieniu do obiektów:

- 1) liczba mieszkań: minimalna 400 maksymalna 440
- 2) budynki mieszkalne – preferowane dwie kondygnacje nadziemne (bez podpiwniczenia) i poddasze użytkowe (ścianka kolankowa w stanie wykończonym min. 1,6 m), możliwe inne formy zabudowy z zachowaniem niskiego charakteru zabudowy, w rozumieniu przepisów budowlanych; wysokość do 12 m dla obiektów trzykondygnacyjnych,
- 3) struktura lokali:
 - a) M-2, mieszkania 38 m² PU (pokój + pokój z aneksem kuchennym) z odchyleniem +/- 2 m², za wyjątkiem mieszkań na poddaszach, gdzie dopuszcza się zmniejszenie do 3 m²

i zastosowanie rozwiązań dla mieszkań typu M -1 (pokój z aneksem kuchennym). Liczba: ok. 40 % całego zasobu;

b) M-3, mieszkania 50 m² PU (dwa pokoje + kuchnia) z odchyleniem +/- 2 m², za wyjątkiem mieszkań na poddaszach, gdzie dopuszcza się zmniejszenie do 5 m² i zastosowanie połączenia jednego pokoju z kuchnią. Liczba: ok. 40 % całego zasobu;

c) M-4, mieszkania 62 m² PU (trzy pokoje + kuchnia) z odchyleniem +/- 2 m², za wyjątkiem mieszkań na poddaszach, gdzie dopuszcza się zmniejszenie do 6 m² i zastosowanie połączenia jednego pokoju z kuchnią. Liczba: ok. 20 % całego zasobu.

d) dopuszcza się odchylenia dla liczby mieszkań opisanych w pkt a ÷ c w zakresie:

- o nie więcej niż +/- 5 mieszkań kategorii M-2 i M-3,

- dla mieszkań kategorii M-4 +/- 3 mieszkania.

4) na każdej klatce schodowej na poziomie parteru należy przewidzieć wózkownię - na każde mieszkanie przypada 1 m² wózkowni,

5) w jednym z budynków dla całej inwestycji należy zlokalizować lokal użytkowy o pow. ok. 70 m²,

6) w każdym budynku należy przewidzieć pomieszczenie kotłowni gazowej dla potrzeb przygotowania co i cwu, wraz z zasobnikiem cwu,

7) w każdym mieszkaniu należy zlokalizować schowek o pow. ok. 1 – 1,5 m² wchodzący w powierzchnię użytkową mieszkania,

8) każde mieszkanie należy wyposażać w balkon, za wyjątkiem mieszkań zlokalizowanych na pierwszej kondygnacji,

9) w jednym z budynków w ramach pierwszego przedsięwzięcia inwestycyjnego o którym mowa w pkt 16.3.3. należy przewidzieć dla sprzętaczek zaplecze sanitarne wraz z pomieszczeniem magazynowym. W trzecim i szóstym planowanym przedsięwzięciu inwestycyjnym należy przewidzieć zaplecze sanitarne.

3.5. w odniesieniu do inwestycji:

1) koncepcja musi obejmować siedem planowanych przedsięwzięć:

a) pierwsze przedsięwzięcie obejmuje minimum 80 mieszkań - maksymalnie 86,

b) przedsięwzięcia II-VII po ok. 40 – 60 mieszkań, w tym drogi i infrastruktura,

2) wykonawca jest zobowiązany przedstawić pogładową propozycję projektu podziału na wyodrębnione działki budowlane dla obiektów lub grupy obiektów w liczbie wynikającej z planowanych przedsięwzięć.

3.6 w odniesieniu do wykonania koncepcji urbanistycznej oraz architektoniczno –

budowlanej:

3.6.1. Część graficzna koncepcji powinna być wykonana na trzech lekkich planszach o wymiarach 50 cm X 70 cm w układzie pionowym umieszczanych obok siebie, zawierających:

- 1) lewa – plan obszaru opracowania w skali 1:1000, z pokazaniem docelowego układu przestrzennego osiedla, z zaznaczeniem podziału na przedsięwzięcia inwestycyjne oraz ew. szkice itp.;
- 2) środkowa – architekturę obiektów mieszkalnych i usługowych, rzuty, przekroje, elewacje w niezbędnym zakresie w skali 1:200, szkice, analizy itp.;
- 3) prawa – wizualizacje (min. trzy ujęcia) w układzie poziomym, jedna pod drugą, przy czym najwyższa z lotu ptaka.
- 4) plansza lewa i środkowa mogą być opracowane łącznie z zachowaniem czytelności rysunków. Technika opracowania dowolna, nadająca się do reprodukcji.

3.6.2. Część opisowa, nie przekraczająca pięciu stron formatu A4, zawierająca w szczególności:

- 1) opis przesłania projektu;
- 2) opis rozwiązań konstrukcyjnych i materiałowych, obliczenia cieplne;
- 3) wyliczenie powierzchni, kubatur, wskaźników dla obiektów i obszaru zagospodarowania;
- 4) kalkulację ogólną kosztów budowy inwestycji ze wskazaniem kosztu budowy 1 m² pum.

3.6.3 Płyta CD lub DVD, zawierająca całą ofertę zapisaną w formacie .pdf

3.7. w odniesieniu do projektu budowlano – wykonawczego pierwszego przedsięwzięcia

Projekt budowlano – wykonawczy dla pierwszego przedsięwzięcia będzie dotyczył mieszkań przeznaczonych na wynajem w stanie „pod klucz”, o umiarkowanych kosztach budowy i eksploatacji.

4. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.
5. Zamawiający nie przewiduje możliwości wystąpienia zamówień uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Prawo zamówień publicznych
6. Na koszt wykonawcy realizowane będą prace o których mowa w projekcie umowy, stanowiącej załącznik nr 8 do SIWZ za wyjątkiem kosztów sporządzenia mapy do celów projektowych i niezbędnych badań geofizycznych i geotechnicznych.
7. Zamawiający nie dopuszcza możliwości złożenia oferty wariantowej i wymaga złożenia oferty w oparciu o dokumenty zawarte w SIWZ.

8. Zamawiający dopuszcza udział podwykonawców. W przypadku korzystania z podwykonawców, w ofercie należy wskazać część zamówienia, której wykonanie Wykonawca powierzy podwykonawcom (załącznik nr 5 do SIWZ)

III. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA.

Termin realizacji zamówienia dotyczącego wykonania projektu - budowlano wykonawczego: 105 dni od daty podpisania umowy.

IV. OPIS WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW.

O udzielenie zamówienia może się ubiegać wykonawca, który:

1. Spełnia warunki udziału w postępowaniu, określone w przepisie art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych dotyczące;

- 1) **Posiadania uprawnień do wykonywania działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania warunku: Zamawiający nie konkretyzuje powyższego warunku poprzez stworzenie opisu sposobu dokonywania oceny jego spełniania. Zamawiający uzna powyższy warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca złoży oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, o którym mowa w części V pkt 1, pkt 1) SIWZ.

- 2) **Posiadania wiedzy i doświadczenia.**

Opis sposobu dokonywania spełniania warunku: Zamawiający uzna powyższy warunek za spełniony, jeżeli wykonawca złoży oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, o którym mowa w części V pkt. 1 ppkt 1) SIWZ oraz dokumenty, o których mowa w części V pkt. 1 ppkt 2) SIWZ.

- 3) **Dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym:**

Opis sposobu dokonywania spełniania warunku: Zamawiający nie konkretyzuje powyższego warunku poprzez stworzenie opisu sposobu dokonywania oceny jego spełniania. Zamawiający uzna powyższy warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca złoży oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, o którym mowa w części V pkt. 1 ppkt 1) SIWZ.

- 4) **Dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia:**

Opis sposobu dokonywania spełniania warunku: Zamawiający uzna warunek za spełniony jeżeli wykonawca dysponuje lub będzie dysponował następującymi osobami:

- 1) projektant branży architektonicznej,
- 2) projektant branży konstrukcyjno – budowlanej,
- 3) projektant branży sanitarnej,
- 4) projektant branży elektrycznej,

- 5) projektant branży drogowej,
- 6) projektant branży teletechnicznej.

Zamawiający uzna powyższy warunek za spełniony, jeżeli wykonawca złoży oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, o którym mowa w części V pkt. 1 ppkt 1) SIWZ oraz dokumenty, o których mowa w części V pkt. 1 ppkt 3) SIWZ.

5) Sytuacji ekonomicznej i finansowej.

Opis sposobu dokonywania spełniania warunku: Zamawiający nie konkretyzuje powyższego warunku poprzez stworzenie opisu sposobu dokonywania oceny jego spełniania. Zamawiający uzna powyższy warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca złoży oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, o którym mowa w części V pkt 1 pkt 1) SIWZ.

2. **Nie podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie przepisu art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.**
3. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, spełnienie warunków wymienionych w pkt. 1 ppkt. 1)-5) musi zostać wykazane łącznie. Warunek opisany w pkt 2 musi być spełniony przez każdego z wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.
4. Zamawiający, na podstawie dokumentów i oświadczeń wymaganych w przedmiotowym postępowaniu oceni, czy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu wymienione w pkt. 1 ppkt 1)-5) oraz czy brak jest podstaw do wykluczenia Wykonawcy z postępowania w oparciu o przepis art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych. Zamawiający dokona oceny spełniania powyższych warunków zgodnie z formułą: spełnia/nie spełnia. Szczegółowy opis dokumentów i oświadczeń wymaganych w przedmiotowym postępowaniu znajduje się w części V SIWZ.
5. Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia (stosowny dokument, sporządzony wg załącznika nr 4 do SIWZ należy załączyć do oferty).

V. WYKAZ OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW, JAKIE NALEŻY ZŁOŻYĆ WRAZ Z OFERTA.

1. Oświadczenia i dokumenty składane w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu określonych w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (składane jako załączniki do formularza oferty):

- 1) **Oświadczenie** (o którym mowa w art. 44 ustawy Prawo zamówień publicznych) o **spełnianiu warunków udziału w postępowaniu** określonych w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (załącznik nr 2 do SIWZ). W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie, powyższe oświadczenie Wykonawcy składają łącznie. Forma dokumentu: Oryginał.
 - 2) **Wykaz osób**, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami oraz **oświadczenie**, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadają wymagane uprawnienia (załącznik nr 7 do SIWZ). Forma dokumentu: Oryginał lub kopia poświadczona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.
 - 3) Jeżeli w celu wykazania spełnienia warunków określonych w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, Wykonawca polega na zasobach innych podmiotów, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Prawo zamówień publicznych, zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu **pisemne zobowiązanie** tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia (załącznik nr 4 do SIWZ). Forma dokumentu: Oryginał.
2. **Oświadczenia i dokumenty składane w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania** Wykonawcy w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (składane jako załączniki do formularza oferty):
- Oświadczenie Wykonawcy o braku podstaw do wykluczenia z postępowania w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych** (załącznik nr 3 do SIWZ). Forma dokumentu: Oryginał lub kopia poświadczona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.
3. W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2) ustawy Prawo zamówień publicznych należy przedłożyć:
- 1) **Aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej**, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
W przypadku zaistnienia zmian, nie odzwierciedlonych w ww. dokumentach, Wykonawca obowiązany jest załączyć do oferty dokumenty będące podstawą tychże zmian np. uchwała wspólników, prawomocny wyrok sądowy. Forma dokumentu: Oryginał lub kopia poświadczona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.
 - 2) **Dokumenty podmiotów zagranicznych:**

Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentu, o którym mowa w ppkt 1) powyżej, Wykonawca składa: **dokument lub dokumenty, wystawione w kraju w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości**, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

Jeżeli w miejscu zamieszkania osoby lub w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa powyżej, zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie, w którym określa się także osoby uprawnione do reprezentacji Wykonawcy, złożone przed właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, lub przed notariuszem. Forma dokumentu: Oryginał lub kopia poświadczona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę

- 3) **Aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego** potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert. Forma dokumentu: Oryginał lub kopia poświadczona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.
- 4) **Aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego** potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert. Forma dokumentu: Oryginał lub kopia poświadczona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.
- 5) **Aktualna informacja z Krajowego Rejestru Karnego** w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4-8, 10 i 11 ustawy Prawo zamówień publicznych – wystawiona nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert. Jeżeli, w przypadku Wykonawcy mającego siedzibę na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, osoby, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 5-8, 10 i 11 ustawy, mają miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, Wykonawca składa w odniesieniu do nich zaświadczenie właściwego organu sądowego albo administracyjnego miejsca zamieszkania, dotyczące niekaralności tych osób w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 5-8, 10 i 11 ustawy Pzp, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, z tym, że

w przypadku gdy w miejscu zamieszkania tych osób nie wydaje się takich zaświadczeń – zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego miejsca zamieszkania tych osób lub przed notariuszem. Forma dokumentu: Oryginał lub kopia poświadczona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.

- 6) Aktualna informacja z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 9 ustawy Prawo zamówień Publicznych – wystawiona nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert. Forma dokumentu: Oryginał lub kopia poświadczona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.

4. Dokumenty podmiotów zagranicznych.

Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów o których mowa w pkt. 3 ppkt 1) – 6) SIWZ, składa:

- 1) Zamiast dokumentu, o którym mowa w pkt. 3 ppkt 1) SIWZ:

Dokument potwierdzający, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające, że nie otwarto jego likwidacji, ani nie ogłoszono upadłości – wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert. Forma dokumentu: Oryginał lub kopia poświadczona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.

- 2) Zamiast dokumentów, o których mowa w pkt. 1 ppkt 3) i 4) SIWZ:

Dokument potwierdzający odpowiednio, że nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma miejsce zamieszkania lub siedzibę, potwierdzające że nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert. Forma dokumentu: Oryginał lub kopia poświadczona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.

- 3) Zamiast dokumentu, o którym mowa w pkt. 1 ppkt 5) SIWZ:

Zaświadczenie w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt. 4-8, 10 i 11 ustawy.

Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej składa zaświadczenie właściwego organu sądowego lub administracyjnego miejsca zamieszkania albo zamieszkania osoby, której dokumenty dotyczą, w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4-8, 10 i 11 ustawy - wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert. Forma dokumentu: Oryginał lub kopia poświadczona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.

- 4) Zamiast dokumentu, o którym mowa w pkt. 1 ppkt 6) SIWZ:

Dokument potwierdzający, że nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie.

Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające że nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie – wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert. Forma dokumentu: Oryginał lub kopia poświadczona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.

5. Dokumenty dotyczące przynależności do grupy kapitałowej:

- 1) **Lista podmiotów** należących do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt. 5) ustawy Pzp (składa Wykonawca należący do grupy kapitałowej). Forma dokumentu: Oryginał.

albo

- 2) **Informacja** o tym, że Wykonawca nie należy do grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007r. o ochronie konkurencji i konsumentów (tekst jednolity: Dz. U. z 2007r. Nr 50, poz. 331, z późn. zm.).

Forma dokumentu: Oryginał.

W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia odpowiednio informację lub listę zobowiązany jest złożyć każdy z podmiotów wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

6. Inne dokumenty, niezbędne do przeprowadzenia postępowania:

- 1) **Pełnomocnictwo** – wymagane jeżeli oferta jest podpisana przez pełnomocnika (z wyłączeniem prokurenta), nawet jeżeli jest on ujawniony w dokumencie rejestrowym. W razie wątpliwości co do ważności lub zakresu posiadanego pełnomocnictwa Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania potwierdzenia pełnomocnictwa przez Wykonawcę. Forma dokumentu: Oryginał lub kopia poświadczona za zgodność z oryginałem przez mocodawcę lub notariusza.

7. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie dokumenty wymienione w części IV pkt 2 - 5 należy załączyć odpowiednio w stosunku do każdego z tych wykonawców. W przypadku podmiotów, o których mowa w części IV pkt 5 SIWZ,

jeśli podmioty te będą brały udział w realizacji części zamówienia, dokumenty wymienione w rozdziale IV pkt 2) – 5) należy złączyć odpowiednio w stosunku do każdego z tych podmiotów.

8. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oraz w przypadku innych podmiotów, na zasobach których wykonawca polega na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Pzp, kopie dokumentów dotyczących odpowiednio wykonawcy lub tych podmiotów są poświadczane za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub te podmioty.
9. Dokumenty wymienione w rozdziale IV SIWZ, uzupełniane przez Wykonawcę na wezwanie Zamawiającego, zgodnie z przepisem art. 26 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych, muszą być składane w formie określonej w §7 ust. 1 Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 19 lutego 2013r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane (Dz. U. z 2013r., poz. 231).
10. Zamawiający żąda, aby dokumenty sporządzane w języku obcym były składane **wraz z tłumaczeniem na język polski.**
11. Dokumenty wymienione w rozdziale IV SIWZ, uzupełniane przez Wykonawcę na wezwanie Zamawiającego, zgodnie z przepisem art. 26 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych, muszą być składane w formie określonej w §7 ust. 1 Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 19 lutego 2013r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane (Dz. U. z 2013r., poz. 231).

VI. INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW.

1. Z zastrzeżeniem wyjątków opisanych w niniejszym rozdziale zasadą jest, że Strony porozumiewają się w formie pisemnej. Jeżeli dla skuteczności złożenia pisma (wyjaśnienia, zawiadomienia) konieczne jest doręczenie go w określonym terminie, termin uważa się za dochowany, jeżeli w tymże terminie pismo zostało przesłane faksem lub drogą elektroniczną.
2. Zamawiający nie dopuszcza możliwości uzupełniania dokumentów, o których mowa w części V niniejszej SIWZ w trybie art. 26 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych za pośrednictwem faksu.
3. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przekazane za pomocą faksu lub drogą elektroniczną uważa się za złożone w terminie, jeżeli ich treść dotarła do adresata przed upływem terminu i została niezwłocznie potwierdzona pisemnie.
4. Wykonawca może zwrócić się na piśmie do zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ. Zamawiający niezwłocznie udzieli wyjaśnień, w terminach wynikających z art. 38 ust. 1 ustawy Pzp. Zamawiający udzieli wyjaśnień zgodnie z art. 38 ust. 1 i 1a ustawy Pzp. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania pytań do

- treści SIWZ.
5. Zamawiający nie przewiduje zwołania zebrania wykonawców w celu wyjaśnienia wątpliwości dotyczących treści SIWZ.
 6. W szczególnie uzasadnionych przypadkach, w każdym czasie przed upływem terminu do składania ofert, zamawiający może zmodyfikować treść SIWZ.
 7. Każda wprowadzona przez zamawiającego zmiana, odpowiedź na zapytanie stanie się integralną częścią SIWZ. Treść zmian zostanie przekazana wszystkim wykonawcom, którym przekazano specyfikację lub uzyskano informację o jej pobraniu z ogłoszenia o przetargu. Ponadto każda zmiana zostanie umieszczona na stronie Zamawiającego: www.jtbs.jaw.pl.
 8. Wszelką korespondencję listowną lub faksową należy kierować na adres: Jaworznicke TBS spółka z o.o., ul. Mickiewicza 1, 43-600 Jaworzno, woj. Śląskie, tel. 32 745 20 60 lub 61, fax. 32 745 20 60, e-mail: jtbs@interia.pl
 9. Osobami uprawnionymi do kontaktów ze strony Zamawiającego są :
Janusz Łach – Prezes Zarządu Jaworznickego TBS sp. z o.o. tel. 32/ 745 20 60,
Zofia Cybulska – Specjalista ds. Inwestycji i, tel. 32/ 745 20 60 lub 61,
Witold Palka – Inspektor. 32/ 745 20 60 lub 61.

VII. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM.

Zamawiający nie wymaga wnoszenia wadium

VIII. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTA.

1. Termin związania ofertą wynosi 60 dni i rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
2. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, na czas niezbędny do zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, z tym że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Wykonawcy o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.
3. W przypadku wniesienia odwołania po upływie terminu składania ofert, bieg terminu związania ofertą ulega zawieszeniu do czasu wydania przez Krajową Izbę Odwoławczą orzeczenia.

IX. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY.

1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę w niniejszym postępowaniu. Złożenie większej liczby ofert spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez danego Wykonawcę.
2. Ofertę stanowi dokumentacja o której dziale II **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA pkt 3.6** wraz z wypełnionym formularzem „OFERTA” (załącznik nr 1 do SIWZ), zawierającym:

- 1) cena brutto za realizację projektu budowlano – wykonawczego dla I przedsięwzięcia obejmującego minimum 80 mieszkań zgodnego z przedstawioną koncepcją,
- 2) koszt brutto budowy 1 m² powierzchni użytkowej mieszkania.
3. Treść i zawartość oferty musi odpowiadać wymogom treści SIWZ oraz treści zawartej w projekcie umowy o roboty budowlane (zał. nr 9 do SIWZ).
4. Oferta powinna być sporządzona w formie pisemnej, w jednym egzemplarzu, w języku polskim, pismem komputerowym, maszynowym lub ręcznie. Oferty nieczytelne nie będą rozpatrywane.
5. **Oferta Wykonawcy winna być podpisana w sposób umożliwiający identyfikację osoby składającej podpis** (np. czytelny podpis składający się z pełnego imienia i nazwiska lub podpis nieczytelny opatrzony pieczęcią imienną).
6. Oferta oraz wszystkie oświadczenia składane przez Wykonawcę w toku postępowania winny być podpisane przez osobę/y upoważnioną/e do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy, zgodnie z zasadą reprezentacji wynikającą z postanowień odpowiednich przepisów prawnych bądź umowy, uchwały lub prawidłowo spisanego pełnomocnictwa.
7. Celem ułatwienia pracy komisji przetargowej, pożądanym jest, aby każda zapisana strona oferty oraz wszystkie załączniki były kolejno ponumerowane oraz spięte (zszyte).
8. Poprawki powinny być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby uprawnionej.
9. Do oferty muszą zostać dołączone wszystkie oświadczenia i dokumenty wymagane postanowieniami zawartymi w części V niniejszej SIWZ.
10. Za zgodność z oryginałem należy potwierdzić każdą zapisaną stronę kserokopii dokumentu.
11. Wszelkie załączniki do SIWZ powinny zostać wypełnione przez wykonawcę bez wyjątku oraz ściśle wg warunków i postanowień specyfikacji. Jeżeli jakaś część dokumentów nie będzie dotyczyła wykonawcy powinien na niej umieścić adnotację „nie dotyczy”.
12. Wykonawca nie może dokonywać żadnych merytorycznych zmian w załącznikach i dostosowywać ich do własnych potrzeb.
13. Ofertę wraz z opisem koncepcji o którym mowa w punkcie 3.6.2. i nośnikiem CD lub DVD o którym mowa w pkt 3.6.3. działu II OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA należy złożyć w zamkniętej kopercie, uniemożliwiającej zapoznanie się z jej treścią przed upływem terminu otwarcia ofert.
14. Koperta powinna być opisana w następujący sposób:
„Oferta na udział postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego w dniu: 29.05.2015r. na wykonanie „Projektu budowlano – wykonawczego dla I przedsięwzięcia inwestycyjnego pn. osiedla mieszkaniowego Sadowa Góra w Jaworznie, zgodnie z załączoną koncepcją

urbanistyczną oraz architektoniczno – budowlaną” oraz dopisek: „nie otwierać przed upływem terminu składania ofert”. Na kopercie należy podać nazwę i adres wykonawcy.

15. W momencie złożenia tak przygotowanej oferty, na kopercie zostanie złożona pieczęć firmowa Zamawiającego, zapisana data i godzina złożenia oferty oraz kolejny jej numer.
16. Oferty złożone po wyznaczonym do składania ofert terminie nie będą rozpatrywane i zostaną niezwłocznie zwrócone wykonawcy bez otwierania.
17. W przypadku złożenia oferty drogą pocztową, o ważności jej złożenia nie będzie decydowała data stempla pocztowego, a tylko i wyłącznie data wpływu oferty do Zamawiającego.
18. Wykonawca może przed upływem terminu do składania ofert zmienić lub wycofać ofertę. W przypadku zmiany oferty, wykonawca składa w miejsce dotychczasowej nową ofertę. Oferta ta powinna być przygotowana zgodnie z wytycznymi zawartymi w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
19. Dodatkowo koperta powinna zostać wyraźnie oznaczona pismem **”ZMIANA OFERTY”**. Pierwotna oferta zostanie zwrócona wykonawcy bez otwierania, po upływie terminu otwarcia ofert.
20. Jeżeli wykonawca chce dokonać częściowej zmiany oferty, zmiana ta powinna być złożona przed upływem terminu składania ofert, w zamkniętej kopercie opisanej w następujący sposób: **„ZMIANA CZĘŚCIOWA”** do oferty na przetarg nieograniczony w dniu 29.05.2015r. dotyczy „Projektu budowlano – wykonawczego dla I przedsięwzięcia inwestycyjnego pn. osiedla mieszkaniowego Sadowa Góra w Jaworznie” oraz dopisek „nie otwierać przed upływem składania ofert. Na kopercie należy podać nazwę i adres wykonawcy. W momencie złożenia tak przygotowanej zmiany częściowej na kopercie zostanie złożona pieczęć firmowa zamawiającego oraz zapisana data i godzina złożenia zmiany. Zmiana częściowa do oferty zostanie otwarta bezpośrednio po otwarciu oferty.
21. Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert wycofać ofertę. W przypadku wycofania oferty wykonawca powinien złożyć pisemne powiadomienie o wycofaniu jego oferty i umieścić je w zamkniętej kopercie, oznaczonej napisem, o którym mowa w pkt.10. Dodatkowa koperta powinna wyraźnie oznaczona napisem **„WYCOFANIE OFERTY”**. W terminie otwarcia ofert, tak oznaczone koperty zostaną otwarte w pierwszej kolejności a koperty z ofertami, których dotyczy wycofanie nie będą otwierane i zostaną zwrócone wykonawcy, po upływie terminu otwarcia ofert.
22. W przypadku gdyby oferta, oświadczenia lub dokumenty zawierały informacje stanowiące tajemnice przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, wykonawca winien zastrzec, które informacje stanowią tajemnice przedsiębiorstwa. Informacje te winny być umieszczone w osobnym wewnętrznym opakowaniu, trwale ze sobą połączone i ponumerowane. Nie mogą stanowić tajemnicy przedsiębiorstwa w szczególności informacje podawane do

wiadomości podczas otwarcia ofert tj. informacje dotyczące ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofercie.

23. Jeżeli Wykonawca zamierza w treści oferty umieścić informacje będące tajemnicą przedsiębiorstwa, należy je złożyć w oddzielnym, zszytym pakiecie z zaznaczeniem ich lokalizacji w spisie załączników do oferty. Na każdym dokumencie stanowiącym tajemnicę przedsiębiorstwa musi widnieć napis: „*Informacja stanowiąca tajemnicę przedsiębiorstwa – dokument niejawny, nie może być udostępniony innym uczestnikom postępowania*”. Przez tajemnicę przedsiębiorstwa rozumie się nie ujawnione do wiadomości publicznej informacje techniczne, technologiczne, handlowe lub organizacyjne przedsiębiorstwa, co do których przedsiębiorca podjął niezbędne działania w celu zachowania ich poufności. Sferą tajemnicy można objąć tylko takie informacje, które są znane jedynie poszczególnym osobom lub określonej grupie osób. Obszar ten nie może się rozciągać na informacje powszechnie znane lub te, o których treści każdy zainteresowany może się legalnie dowiedzieć. Informacji będącej tajemnicą przedsiębiorstwa nie stanowią dane odczytane podczas otwarcia ofert, zgodnie z art. 86 ust. 4 ustawy Pzp.

X. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT.

1. Ofertę należy złożyć w siedzibie Jaworznickiego TBS Sp. z o.o., ul. Mickiewicza 1 w Jaworznie – I piętro.
2. Termin składania ofert upływa: **29.05.2015 r. do godz. 13⁰⁰**.
3. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Jaworznickiego TBS Sp. z o.o. przy ul. Mickiewicza 1 w Jaworznie w dniu **29.05. 2015 r. o godz. 13¹⁵**.
4. Otwarcie ofert jest jawne.
5. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
6. Zamawiający w trakcie publicznego otwarcia ofert odczyta i odnotuje w protokole informacje o których mowa w art. 86 ust. 4 ustawy Pzp, tj.: nazwę firm (oferenta), adres, cenę ofertową netto i brutto, koszt budowy 1m² powierzchni użytkowej mieszkania.

XI. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY, BADANIE OFERT, POPRAWKI.

1. Cena oferty na wykonanie projektu budowlano – wykonawczego dla pierwszego przedsięwzięcia jest ceną ryczałtową i obejmuje realizację całości przedmiotu zamówienia za wyjątkiem kosztów sporządzenia map do celów projektowych i niezbędnych badań geofizycznych i geotechnicznych które dostarczy Zamawiający. W związku z powyższym za podstawę określenia wartości wykonania przedmiotowego zamówienia należy brać pod uwagę zapisy niniejszej SIWZ.
2. Wykonawca, kalkulując cenę oferty, winien uwzględnić wszelkie koszty jakie poniesie celem należytej realizacji przedmiotu umowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami a także wymaganiami Zamawiającego określonymi w niniejszej SIWZ.



3. Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania obowiązku podatkowego Zamawiającego, zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym wewnątrz wspólnotowego nabycia towarów, w celu oceny takiej oferty Zamawiający dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami.
4. Wynagrodzenie określone przez wykonawcę w ofercie zostanie ustalone na okres ważności umowy i nie będzie podlegało zmianom.
5. Cena powinna zawierać podatek VAT w odpowiedniej wysokości.
6. Zamawiający wezwie wykonawców do uzupełnienia oferty zgodnie z art.26 ust. 3 ustawy.
7. Szczegółowe badanie oferty odbędzie się w sposób niejawnny. Zamawiający może zwrócić się do wykonawców o udzielenie wyjaśnień dot. treści złożonej oferty. Wykonawcy są zobowiązani do udzielenia wyjaśnień w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
8. Odrzucenie ofert nastąpi w przypadku zaistnienia przypadków określonych w art. 89 ust.1 ustawy PZP.
9. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana odmawia zawarcia umowy Zamawiający wybiera najkorzystniejszą ofert spośród pozostałych ofert, jeżeli nie zachodzą podstawy do unieważnienia postępowania wg art. 94 ust. 3 ustawy PZP.

XII. INFORMACJA DOTYCZĄCA WALUT OBCYCH, W JAKICH MOGĄ BYĆ PROWADZONE ROZLICZENIA MIĘDZY WYKONAWCĄ A ZAMAWIAJĄCYM.

Rozliczenia między Wykonawcą a Zamawiającym będą dokonywane w złotych polskich. Nie dopuszcza się stosowania do rozliczania walut obcych.

XIII. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY.

1. Zamawiający nie będzie oceniał ofert odrzuconych.
2. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający będzie kierował się następującym kryterium:
 - 1) cena wykonania projektu budowlano – wykonawczego dla I przedsięwzięcia – 50%
 - 2) koncepcja urbanistyczna oraz architektoniczno – budowlana – 45%
 - 3) przewidywany koszt budowy 1 m² powierzchni użytkowej mieszkania – 5%

ad.1) Liczba punktów w kryterium „cena” zostanie wyliczona wg wzoru:

cena najniższa spośród wszystkich złożonych ofert

-----x 50% x 100

cena oferty badanej



ad. 2)

Liczba punktów przyznanych badanej ofercie w kryterium „koncepcja urbanistyczna oraz architektoniczno – budowlana” stanowić będzie średnią arytmetyczną punktów przyznanych przez wszystkich członków komisji, przy czym każdy z członków komisji może przyznać maksymalnie 45 pkt. jednej ofercie wg następujących kryteriów;

a) urbanistyka (maksymalnie: 15 pkt.) - obejmuje ocenę sposobu zagospodarowania terenu, obsługi komunikacyjnej, spójności przestrzennej całości inwestycji, dostosowania do warunków wynikających z lokalizacji inwestycji,

b/ architektura (maksymalnie: 20 pkt.) - obejmuje ocenę atrakcyjności oraz spójności architektonicznej i estetycznej inwestycji, dostosowania przyjętych rozwiązań do ustaleń obowiązującego planu miejscowego, dostosowanie otoczenia terenu planowanej inwestycji;

c/ funkcjonalność (maksymalnie: 10 pkt.) - obejmuje ogólną ocenę dostosowania rozwiązań funkcjonalnych do warunków lokalizacyjnych i oczekiwań Zamawiającego w tym w zakresie budowy i utrzymania substancji mieszkaniowej.

Liczba punktów dla ofert wg powyższego kryterium jest obliczona wg wzoru:

średnia arytmetyczna ocen dokonanych przez członków komisji dla oferty badanej
----- x 45% x 100
najwyższa średnia arytmetyczna ocen dokonanych przez członków komisji spośród
wszystkich złożonych ofert

ad.3)

Liczba punktów w kryterium „przewidywany koszt budowy 1 m² powierzchni użytkowej mieszkania” zostanie wyliczona wg wzoru:

najniższy koszt budowy 1 m² powierzchni użytkowej mieszkania
----- x 5% x 100
koszt budowy 1 m² powierzchni użytkowej mieszkania badanej oferty

Całkowita liczba punktów, którą otrzyma oferta Wykonawcy stanowić będzie sumę liczby punktów uzyskanych w kryteriach 1) ÷ 3)

3. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadamia Wykonawców którzy złożyli ofertę o wyborze najkorzystniejszej oferty, nazwie (firmie) albo imieniu i nazwisku, siedzibie albo adresie zamieszkania Wykonawcy, którego ofertę wybrano, uzasadnienie jej wyboru oraz nazwy (firmy) albo imię i nazwisko, siedziby albo adresy zamieszkania Wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom według ustalonego kryterium, Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie faktyczne i prawne, Wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania, podając uzasadnienie faktyczne i prawne, terminie, określonym zgodnie

z art. 94 ust. 1 lub 2 ustawy Prawo zamówień publicznych, po upływie którego może zostać zawarta umowa w sprawie przedmiotowego postępowania.

XIV. INFORMACJA O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY.

1. Umowa zostanie zawarta zgodnie z art. 94 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. O miejscu i terminie podpisania umowy wykonawca zostanie poinformowany w piśmie zawiadamiającym o wyborze jego oferty.
3. Wybrany wykonawca będzie zobowiązany do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy na warunkach określonych w niniejszej SIWZ.
4. Zamawiający zastrzega, iż najpóźniej w momencie przystąpienia przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu dokumenty potwierdzające posiadanie przez osoby wskazane w wykazie osób uprawnionych (kwalifikacji) oraz prawa wykonywania zawodu, w tym: aktualne zaświadczenie o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa oraz o posiadaniu aktualnego obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej inżynierów budownictwa, zgodnie z postanowieniami części IV pkt. 1 ppkt 3) specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Odmowa okazania powyższych dokumentów lub brak wymaganych dokumentów a także okazanie dokumentów, które nie potwierdzają, iż osoby wskazane w wykazie osób spełniają wymagane w części I pkt. 1 ppkt 3) SIWZ będzie skutkowało odstąpieniem od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, zgodnie z §15 ust. 1 pkt. 3) wzoru umowy (załącznik nr 9 do SIWZ).
5. Wykonawca jest zobowiązany na każde żądanie Zamawiającego, na każdym etapie realizacji zamówienia, okazać niezwłocznie powyższe dokumenty. Brak okazania dokumentu/ów skutkować będzie niedopuszczeniem osób, których dokument/y dotyczy do wykonywania czynności/pełnienia funkcji.
6. Zgodnie z art. 393 §1 w związku z art. 647 §5 kodeksu cywilnego, Wykonawca, z którym zostanie zawarta umowa, zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu porozumień lub umów (podpisanych przez podwykonawców) zawartych z ewentualnymi podwykonawcami, najpóźniej przed przystąpieniem do robót, które mają być wykonane przez tego podwykonawcę. Dołączone porozumienia lub umowy, o których mowa wyżej, winny zawierać: dane podwykonawcy (nazwa, adres, numer telefonu/faksu) oraz wysokość wynagrodzenia za poszczególne prace.

XV. ISTOTNE DLA ZAMAWIAJĄCEGO POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANA WPROWADZONE DO TREŚCI ZAWIERANEJ UMOWY.

Z wybranym wykonawcą zamawiający zawrze umowę na warunkach określonych w projekcie umowy stanowiącym załącznik nr 8 do SIWZ.



XVI. WYMAGANIA DOTYCZĄCE AUTORSKICH PRAW MAJĄTKOWYCH

1. Wszyscy uczestnicy przetargu przekazują zamawiającemu nieodpłatnie autorskie prawa majątkowe do złożonej koncepcji w zakresie publicznego udostępniania (wystawiania, wyświetlania, publikowania itp.) dzieła w celu realizacji zadań zamawiającego. Powyższe upoważnia zamawiającego do nieodpłatnego korzystania z prac złożonych w postępowaniu bez względu na formę i układ, każdorazowo z podaniem autora (-ów), w następującym zakresie:
 - a) publicznej prezentacji na wystawie w siedzibie zamawiającego,
 - b) prezentacji w środkach masowego przekazu,
 - c) prezentacji w publikacjach i materiałach informacyjnych, reklamowych i promocyjnych Zamawiającego.Powyższe ustalenia nie naruszają osobistych praw autorskich autorów prac.
Zakres szczegółowy ochrony określi umowa (załącznik nr 4)
2. Nośnik pracy oferenta który złożył najlepszą ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w postaci plansz i części opisowych przechodzi nieodpłatnie na własność zamawiającego.
3. Nośniki wszystkich prac złożonych w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w postaci płyt CD lub DVD przechodzą nieodpłatnie na rzecz zamawiającego.
4. Prace złożone w postępowaniu niewybrane w postępowaniu uczestnicy przetargu będą mogli odebrać w siedzibie zamawiającego, po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym, po upływie 30 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu, w okresie jednego miesiąca. Po tym terminie przechodzą one na własność zamawiającego.

XVII. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCÓW W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA.

1. Wykonawcom oraz innym podmiotom, które mają lub miały interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniosły lub mogą ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych, przysługują środki ochrony prawnej określone w Dziale VI te same ustawy.
2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 154 pkt. 5 ustawy Pzp.
3. Odwołanie przysługuje wyłącznie wobec czynności określonych w art. 180 ust. 2 ustawy Pzp.
4. Odwołanie powinno wskazywać czynność lub zaniechanie czynności Zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania.

5. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w formie pisemnej albo elektronicznej opatrzonej bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu.
6. Odwołujący przesyła kopię odwołania Zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. Domniemywa się, iż Zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przesłanie jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia za pomocą jednego ze sposobów określonych w art. 27 ust. 2 ustawy Pzp.
7. Odwołanie wnosi się w terminie 5 dni od dnia przesłania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia - jeżeli zostały przesłane w sposób określony w art. 27 ust. 2 ustawy Pzp albo w terminie 10 dni - jeżeli zostały przesłane w inny sposób.
8. Odwołanie wobec treści ogłoszenia o zamówieniu, a także wobec postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia, wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia specyfikacji istotnych warunków zamówienia na stronie internetowej.
9. Odwołanie wobec czynności innych niż określone w pkt 7 i 8 wnosi się w terminie 5 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.
10. Zapisy części VI pkt 8 SIWZ stosuje się odpowiednio.

XVIII. DOPUSZCZALNE ZMIANY UMOWY.

1. Zmiana treści zawartej umowy może nastąpić wyłącznie w granicach unormowania art. 144 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych i pod rygorem nieważności wymaga formy pisemnego aneksu skutecznego po podpisaniu przez obie Strony.
2. Zamawiający może wyrazić zgodę na dokonanie istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, wyłącznie w sytuacji:
 - 1) ustawowej zmiany stawek podatkowych (VAT) w okresie obowiązywania umowy, przy czym wartość umowy brutto, o której mowa w §7 ust. 1 wzoru umowy nie ulegnie zwiększeniu,
 - 2) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w zakresie mającym wpływ na realizację umowy,
 - 3) konieczności przesunięcia terminu przekazania terenu robót ze względu na przyczyny leżące po stronie Zamawiającego, niezawinione przez niego, dotyczące np. braku przygotowania /możliwości przekazania miejsca realizacji zamówienia z uwagi na istotne czynniki uniemożliwiające podjęcie robót budowlanych,

- 4) ewentualnej zmiany sposobu realizacji zamówienia z samodzielnej realizacji przez Wykonawcę na realizację z udziałem podwykonawców, zmiany zakresu robót powierzonych podwykonawcom. W przypadku, gdy dotychczasowy podwykonawca swoimi zasobami potwierdzał spełnienie przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu, nowy podwykonawca musi spełniać warunki udziału w postępowaniu w takim samym zakresie jak dotychczasowy podwykonawca tj. pozwalające spełnić warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego w SIWZ.
- 5) konieczności przesunięcia terminu realizacji zamówienia, jeśli konieczność ta nastąpiła na skutek okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy,
- 6) konieczności przesunięcia terminu realizacji zamówienia, jeśli konieczność ta nastąpiła na skutek okoliczności leżących po stronie Zamawiającego.

XIX. WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW DO SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA.

Załącznikami, stanowiącymi integralną część niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia są:

1. Formularz oferty (wzór) – załącznik nr 1,
2. Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu (wzór) – załącznik nr 2,
3. Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania (wzór) – załącznik nr 3,
4. Zobowiązanie podmiotów trzecich – załącznik nr 4,
5. Oświadczenie o udziale podwykonawców (wzór) – załącznik nr 5,
6. Informacja dot. przynależności do grupy kapitałowej – załącznik nr 6,
7. Wykaz osób – załącznik nr 7,
8. Umowa (wzór) – załącznik nr 8,
9. Dokumenty o których mowa w dziale II OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA, pkt 3.2 Wymogi szczegółowe tj:
 - a) kopia mapy zasadniczej w formacie .pdf (z kompletem danych wektorowych),
 - b) komplet zdjęć terenu,
 - c) ortofotomapa z naniesieniem granic działek w formacie .jpg,
 - d) fragment rysunku planu i tekst mpzp Sodowa Góra w formacie .jpg,
 - e) hipsometria w formacie .jpg,
 - f) mapa wysokościowa w formacie .tif

FORMULARZ OFERTOWY

Zamawiający: Jaworznicke Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o.
ul. Mickiewicza 1, 43-600 Jaworzno

Wykonawca:

Uwaga: w przypadku oferty złożonej przez podmioty występujące wspólnie należy wskazać wszystkie podmioty występujące wspólnie.

Nazwa.....

Adres:.....

Telefon.....Fax.....e-mail:REGON.....NIP.....

Nawiązując do postępowania w sprawie udzielenia zamówienia w trybie przetargu nieograniczonego na:

A. Koncepcję urbanistyczną oraz architektoniczno – budowlaną zabudowy wielorodzinnej osiedla mieszkaniowego Sadowa Góra w Jaworznie, zlokalizowanego na części działek nr 140/1 i 140/4 w obr. 1024 m. Jaworzna, w środkowo - północnym rejonie miasta, leżących po północnej stronie projektowanej drogi klasy L łączącej rondo: istniejące przy Geosferze w ciągu ul. Św. Wojciecha oraz projektowane, na styku ulic Nowoszczakowska, Szczakowska, Chropaczówka i Górnośląska

B. Sporządzenie projektu budowlano-wykonawczego dla I przedsięwzięcia obejmującego budowę minimum 80 mieszkań zgodnie z w/w koncepcją.

1. W zakresie określonym w części II pkt.1 SIWZ oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia na warunkach określonych w SIWZ za cenę netto.....zł, powiększoną o podatek VAT w kwociezł

Łączna cena bruttozł słownie:

2. Szacowny koszt budowy 1 m2 powierzchni użytkowej mieszkania w stanie „pod klucz” wynosizł (słownie:))
3. Oświadczamy, że przedmiot zamówienia zrealizujemy w 105 dni licząc od dnia podpisania umowy.
4. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz zdobyliśmy konieczne informacje niezbędne do prawidłowego przygotowania oferty.
5. Zobowiązujemy się do podpisania umowy w terminie do 3 dni od wezwania przez Zamawiającego.
6. Udzielamy gwarancji na wykonanie dzieła wynoszące 60 miesięcy.
7. Akceptujemy warunki płatności podane we wzorze umowy.
8. Jesteśmy związani niniejszą ofertą przez czas wskazany w Specyfikacji Istotnych Warunków

Zamówienia – tj. 60 dni od daty upływu terminu składania ofert.

9. Oświadczamy, że dołączony do specyfikacji istotnych warunków zamówienia wzór umowy został przez nas zaakceptowany i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy na zaakceptowanych warunkach.
10. Oświadczamy, iż prace projektowe objęte zamówieniem wykonamy samodzielnie¹.
11. Oświadczamy, iż warunki udziału w postępowaniu określone w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych spełniamy samodzielnie².
12. Oferta zawiera kolejno ponumerowanych(e) stron(y)
13. Strony od nr.....do nr..... stanowią dokumenty zastrzeżone przez Wykonawcę jako niejawne w rozumieniu art. 8 ust. 3 ustawy Pzp.

.....
Podpis i pieczęć przedstawiciela wykonawcy

¹ W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy należy wykreślić pkt 10 oraz złożyć oświadczenie będące załącznikiem nr 5 do SIWZ.

² W przypadku, gdy Wykonawca polega na zasobach innych podmiotów należy wykreślić pkt 11 oraz złożyć zobowiązanie tych podmiotów do udostępnienia wykonawcy niezbędnych zasobów na czas korzystania z nich przy realizacji zamówienia (zgodnie z załącznikiem nr 4 do SIWZ).

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY
o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu**

Nazwa Wykonawcy:

.....

Ulica:Kod i miejscowość:

Województwo:

Ubiegając się o zamówienie publiczne, którego przedmiotem jest:

Sporządzenie projektu budowlano-wykonawczego dla I przedsięwzięcia obejmującego budowę minimum 80 mieszkań zgodnie z przedstawioną w postępowaniu koncepcją.

Oświadczam(y), iż zgodnie z art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2013r., poz. 907 z późn zm.) spełniam(y) warunki udziału w postępowaniu, dotyczące:

- 1) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
- 2) posiadania wiedzy i doświadczenia,
- 3) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- 4) sytuacji ekonomicznej i finansowej.

.....
data i czytelny podpis lub podpis na pieczęci imiennej osoby
upoważnionej do składania oświadczeń w imieniu Wykonawcy

OŚWIADCZENIE

**o braku podstaw do wykluczenia z postępowania
w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy
z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych
(tekst jednolity: Dz. U. z 2013r., poz. 907 z późn. zm.)**

Nazwa Wykonawcy:

.....

Ulica:Kod i miejscowość:

Województwo:

Ubiegając się o zamówienie publiczne, którego przedmiotem jest:

Sporządzenie projektu budowlano-wykonawczego dla I przedsięwzięcia obejmującego budowę minimum 80 mieszkań zgodnie z przedstawioną w postępowaniu koncepcją

Oświadczam/y, iż nie podlegam/y wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, gdyż nie zachodzą w stosunku do nas/mnie przesłanki określone w art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2013r., poz. 907 z późn. zm.), dalej *ustawa Pzp* w brzmieniu:

„Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się:

- 1) wykonawców, którzy wyrządzili szkodę, nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie, jeżeli szkoda ta została stwierdzona orzeczeniem sądu, które uprawomocniło się w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania;
- 1a) wykonawców, z którymi dany zamawiający rozwiązał albo wypowiedział umowę w sprawie zamówienia publicznego albo odstąpił od umowy w sprawie zamówienia publicznego, z powodu okoliczności, za które wykonawca ponosi odpowiedzialność, jeżeli rozwiązanie albo wypowiedzenie umowy albo odstąpienie od niej nastąpiło w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania, a wartość niezrealizowanego zamówienia wyniosła co najmniej 5% wartości umowy;
- 2) wykonawców, w stosunku do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawców, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego;
- 3) wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
- 4) osoby fizyczne, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób

- wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 5) spółki jawne, których wspólnika prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
 - 6) spółki partnerskie, których partnera lub członka zarządu prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
 - 7) spółki komandytowe oraz spółki komandytowo-akcyjne, których komplementariusza prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
 - 8) osoby prawne, których urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
 - 9) podmioty zbiorowe, wobec których sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary.
 - 10) wykonawców będących osobami fizycznymi, które prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w art. 9 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. poz. 769) – przez okres 1 roku od dnia uprawomocnienia się wyroku;
 - 11) wykonawców będących spółką jawną, spółką partnerską, spółką komandytową, spółką komandytowo-akcyjną lub osobą prawną, których odpowiednio wspólnika, partnera, członka zarządu, komplementariusza lub urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w art. 9 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o

skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej – przez okres 1 roku od dnia uprawomocnienia się wyroku.

.....
data i czytelny podpis lub podpis na pieczęci imiennej osoby
upoważnionej do składania oświadczeń w imieniu Wykonawcy

Dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na zadanie pod nazwą: „Sporządzenie projektu budowlano-wykonawczego dla I przedsięwzięcia obejmującego budowę minimum 80 mieszkań zgodnie z przedstawioną w postępowaniu koncepcją

<i>Zamawiający</i>	<i>Wykonawca, któremu udostępni się zasoby (w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie należy wymienić wszystkich jego członków)</i>
JTBS Sp. z o. o. ul. Mickiewicza 1 43-600 Jaworzno	

OŚWIADCZENIE*)

Działając w imieniu, zobowiązuje się oddać do dyspozycji ww. Wykonawcy następujące zasoby niezbędne do realizacji przedmiotowego zamówienia na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia i oświadczam, że będę brał udział**/nie będę brał udziału** w realizacji zamówienia:

*) Oświadczenie należy dołączyć do oferty tylko w przypadku korzystania z zasobów innych podmiotów.

Lp.	Określenie zasobu:
1	Wiedza i doświadczenie**):
2	Osoby zdolne do wykonania zamówienia**):
3	Potencjał techniczny**):
4	Zdolność finansowa**):

***) Niepotrzebne skreślić

.....
data i czytelny podpis lub podpis
na pieczęci imiennej osoby składającej oświadczenie

.....
data i czytelny podpis lub podpis na pieczęci
imiennej Wykonawcy

O Ś W I A D C Z E N I E
o podwykonawcach^{*)}

Nazwa Wykonawcy:

.....

Ulica:Kod i miejscowość:

Województwo:

Ubiegając się o zamówienie publiczne, którego przedmiotem jest:

Sporządzenie projektu budowlano-wykonawczego dla I przedsięwzięcia obejmującego budowę minimum 80 mieszkań zgodnie z przedstawioną w postępowaniu koncepcją

Na podstawie art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2013r., poz. 907 z późn. zm.) oświadczam(y), iż dostawę objętą zamówieniem wykonam(y) częściowo przy udziale podwykonawcy (-ów).

Podwykonawcy powierzymy (-y):

.....

.....

.....
data i czytelny podpis lub podpis na pieczęci imiennej osoby
upoważnionej do składania oświadczeń w imieniu Wykonawcy

***) UWAGA!**

Załącznik wypełniają wykonawcy, którzy będą realizować zamówienie z udziałem podwykonawców.

INFORMACJA WYKONAWCY O BRAKU PRZYNALEŻNOŚCI DO GRUPY KAPITAŁOWEJ

Nazwa Wykonawcy:

.....

Ulica:Kod i miejscowość:

Województwo:

Ubiegając się o zamówienie publiczne, którego przedmiotem jest:

Sporządzenie projektu budowlano-wykonawczego dla I przedsięwzięcia obejmującego budowę minimum 80 mieszkań zgodnie z przedstawioną w postępowaniu koncepcją

Na podstawie przepisu art. 26 ust. 2d w zw. z art. 24 ust. 2 pkt 5) ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tj: Dz. U. z 2013r., poz. 907 z późn. zm.), informuję o tym, że **nie należę** do grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. Nr 50, poz. 331, z późn. zm.)

.....
data i czytelny podpis lub podpis na pieczęci imiennej osoby
upoważnionej do składania oświadczeń w imieniu Wykonawcy

UWAGA:

Niniejsza informacja składana jest jedynie przez Wykonawcę, który nie przynależy do grupy kapitałowej. W przypadku, kiedy Wykonawca należy do grupy kapitałowej, zobowiązany jest, zgodnie z postanowieniami części III pkt.3 ppkt 1) SIWZ, zamiast niniejszego dokumentu, złożyć listę podmiotów należących do grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007r. o ochronie konkurencji i konsumentów (tekst jednolity: Dz. U. z 2007r. Nr 50, poz. 331, z późn. zm.).

WYKAZ OSÓB

Lp.	Imię i nazwisko	Kwalifikacje zawodowe	Podstawa do dysponowania
1.		1. Projektant branży architektonicznej, Numer uprawnień:..... Data ich wydania:.....	Dysponuję / będę dysponował*
2.		2. Projektant branży konstrukcyjno – budowlanej, Numer uprawnień:..... Data ich wydania:.....	Dysponuję / będę dysponował*
3.		3. Projektant branży sanitarnej, Numer uprawnień:..... Data ich wydania:.....	Dysponuję / będę dysponował*
4.		4. Projektant branży elektrycznej. Numer uprawnień:..... Data ich wydania:.....	Dysponuję / będę dysponował*
5.		5. Projektant branży drogowej. Numer uprawnień:..... Data ich wydania:.....	Dysponuję / będę dysponował*
6.		6. Projektant branży teletechnicznej Numer uprawnień:..... Data ich wydania:.....	Dysponuję / będę dysponował*

Jednocześnie oświadczam(y), iż osoby wskazane w niniejszym wykazie, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadają wymagane uprawnienia, opisane przez Zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia (część IV pkt. 1 ppkt 4).

.....
data i czytelny podpis lub podpis na pieczęci imiennej osoby
upoważnionej do składania oświadczeń

** Niepotrzebne skreślić. W przypadku, gdy wykonawca wskazuje osobę, którą będzie dysponował, należy oprócz informacji o podstawie do dysponowania osobą przedstawić pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia osoby zdolnej do wykonania zamówienia.*

3. Wykonawca zastrzega sobie możliwość zmiany terminu wykonania prac będących przedmiotem umowy, jeżeli:

1) Zamawiający zmieni w sposób istotny przedmiot umowy lub opóźni dostarczenie danych na podstawie których wykonywane są prace objęte umową w tym mapy do celów projektowych i niezbędnych badań geofizycznych i geotechnicznych,

2) zostaną w trakcie trwania umowy zmienione warunki projektowania przez jednostki uzgadniające, albo nastąpi zmiana przepisów obowiązujących w budownictwie.

Zmiana terminu wymaga formy pisemnej w formie aneksu.

III. Prawa i obowiązki stron

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania składowych części dzieła w oparciu o posiadane doświadczenie i zdolności, zasady wiedzy architektonicznej i urbanistycznej oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, w sposób pozwalający na jego realizację w umówionym terminie.

2. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty uzgodnionego wynagrodzenia po protokolarnym odbiorze przedmiotu umowy.

3. Zamawiający na podstawie pisemnego zgłoszenia Wykonawcy dokona w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia zakończenia dzieła, odbioru przedmiotu umowy.

§ 5

Do wzajemnych kontaktów, przy realizacji przedmiotu umowy wyznacza się ze strony Zamawiającego:

1) Prezesa Zarządu Jaworznińskiego TBS Sp. z o. o. – Pana Janusza Łacha,

2) Starszego Specjalistę Jaworznińskiego TBS Sp. z o. o. – Pana Pawła Dudka.

IV. Wynagrodzenie

§ 6

1. Strony ustalają wynagrodzenie łączne za wykonanie dzieła na kwotęzł netto powiększoną o podatek VAT w kwocie zł, co daje łącznie zł brutto (słownie:).

2. Rozliczenie wynagrodzenia należnego Wykonawcy nastąpi na podstawie wystawionej przez niego faktury:

1) częściowej - po wykonaniu projektu i kosztorysu,

2) końcowej - po uzyskaniu wymaganej zgody budowlanej,

3. W odniesieniu do wynagrodzenia ustalenia § 3 ust. 3 stosują się odpowiednio.

V. Warunki płatności

§ 7

1. Rozliczenie za wykonane dzieło nastąpi po wystawieniu faktury na podstawie protokołu odbioru sporządzonego przez Wykonawcę i podpisanego przez obie strony niniejszej umowy, w terminie 7 dni od daty odbioru.

2. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze wg wystawianego przez niego prawidłowo pod względem

formalno - księgowym dokumentu płatniczego, w terminie do 14 dni od daty doręczenia faktury.

3. Za datę zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

VI. Prawa autorskie

§ 8

1. Wykonawca zachowuje pełnię osobistych praw autorskich do dzieła.
2. Zamawiający w ramach umówionego wynagrodzenia za wykonanie dzieła, opisanego w załączniku o którym mowa w § 1 ust. 4 umowy, uzyskuje autorskie prawa majątkowe do dzieła w następującym zakresie:
 - 1) utrwalanie na wszelkich znanych nośnikach;
 - 2) zwielokrotnianie za pomocą technik cyfrowych, drukarskich, optycznych lub zapisu magnetycznego, a także łączących powyższe techniki;
 - 3) wprowadzanie do pamięci komputera oraz prywatnych i publicznych sieci komputerowych (w tym Internetu), a także rozpowszechnianie za pomocą tych sieci;
 - 4) wykorzystanie we wszelkich działaniach reklamowych i promocyjnych;
 - 5) publiczne wystawianie oraz wyświetlanie.
3. Warunki zbycia autorskich praw majątkowych ustala się następująco: przeniesienie następuje z datą zapłaty przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy pełnego wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 umowy.
4. Wykonywanie praw zależnych, w tym prawa Zamawiającego do dokonywania zmian w dokumentacji projektowej, ustala się następująco: zamiar wykonania praw zależnych każdorazowo wymaga powiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego w celu zawarcia odrębnego uregulowania pisemnego.
5. Zamawiający wyraża zgodę na użycie projektu wykonanego dla Zamawiającego w celu reklamy i promocji Wykonawcy, w szczególności poprzez umieszczenie jego wersji elektronicznej na stronie www należącej do Wykonawcy oraz w portfolio Wykonawcy. Wykonawca ma prawo do publikowania zdjęć, obejmujących przedmiot niniejszej umowy, na potrzeby publicznego portfolio i reklamy. Zamawiający wyraża zgodę na fotografowanie projektowanych i zrealizowanych obiektów oraz wyraża zgodę na ich publikację przez Wykonawcę.
6. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jednolity: Dz.U. z 2000 r. Nr 80, poz. 904, z późniejszymi zmianami)

VII. Kary umowne

§ 9

1. Ustaloną przez strony formą odszkodowania za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy będą kary umowne, z zastrzeżeniem ust. 4.
2. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty kar umownych na rzecz Zamawiającego w następujących wypadkach:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminu ustalonego w § 3 niniejszej umowy, w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 6 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia,
 - 2) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego,

w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, ustalonego w § 6 niniejszej umowy.

3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 6 niniejszej umowy, w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo domagania się odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie ewentualnych kar umownych z faktury za wykonanie przedmiotu umowy.
6. Strony dążyć będą do polubownego załatwienia sporów.
Przy braku możliwości porozumienia organem właściwym dla rozstrzygania sporu pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym jest sąd powszechny właściwy dla Zamawiającego.

§ 10

1. Strony ustalają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości w odniesieniu do całego przedmiotu umowy wynosi: 60 miesięcy (5 lat).
2. Początek okresu gwarancji liczony jest od daty odbioru wykonanego dzieła.

VII. Rozwiązanie umowy

§ 11

Strony mogą umowę rozwiązać z zachowaniem czternastodniowego okresu wypowiedzenia.

VIII. Postanowienia końcowe

§ 12

Wszelkie zmiany do niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 13

W sprawach dotyczących stosunku umownego pomiędzy stronami nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 14

Strony zobowiązują się do poufności w sprawach będących przedmiotem niniejszych uregulowań umowy.

§ 15

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po 1 egz. dla każdej ze stron.

Zamawiający:

Wykonawca: