

REGULAMIN KONKURSU

NA PROJEKT
ZABUDOWY WIELORODZINNEJ OSIEDLA

SADOWA GÓRA

W JAWORZNIE

ZAMAWIAJĄCY:

Jaworznicke Towarzystwo Budownictwa Społecznego

Spółka z o. o. z siedzibą w Jaworznie

SPIS TREŚCI:

CZĘŚĆ A INFORMACJE OGÓLNE

1. Nazwa i adres zamawiającego
2. Forma konkursu i podstawa prawna
3. Przedmiot konkursu
4. Cel konkursu
5. Koszt inwestycji
6. Wymagania stawiane uczestnikom konkursu
7. Dokumenty jakie muszą dostarczyć uczestnicy konkursu w celu potwierdzenia stawianych im wymagań
8. Sposób porozumiewania się zamawiającego z uczestnikami konkursu oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów
9. Terminy
10. Sprzedaż regulaminu konkursu
11. Składanie wniosków o dopuszczenie do udziału w konkursie
12. Dopuszczenie do udziału w konkursie
13. Składania zapytań dotyczących regulaminu konkursu
14. Odpowiedzi na zapytania dotyczące regulaminu konkursu
15. Składanie prac konkursowych

CZĘŚĆ B USTALENIA DOTYCZĄCE PRZEDMIOTU KONKURSU

16. Zakres rzeczowy pracy konkursowej
17. Forma i zawartość pracy konkursowej

CZĘŚĆ C KONKURS

18. Kryteria oceny prac konkursowych
19. Skład sądu konkursowego
20. Nagrody

CZĘŚĆ D USTALENIA DODATKOWE

21. Autorskie prawa majątkowe
22. Sposób podania do publicznej wiadomości rozstrzygnięcia konkursu
23. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących uczestnikom konkursu
24. Spis załączników

CZĘŚĆ A

INFORMACJE OGÓLNE

1. Nazwa i adres zamawiającego

Zamawiającym jest Jaworznicke Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o. o. (JTBS) z siedzibą na ul. Mickiewicza 1, 43-600 Jaworzno. NIP 632-17-93-912, kapitał zakładowy: 19.123.000,00 zł.

Organizatorem konkursu jest zamawiający.

Ilekcrc w regulaminie mowa jest o siedzibie organizatora oznacza to JTBS Sp. z o. o., ul. Mickiewicza 1, 43-600 Jaworzno, tel/fax: 32/ 74 52 060, e-mail: jtbs@interia.pl, www.jtbs.jaw.pl

2. Forma konkursu oraz podstawa prawna

Konkurs otwarty, jednoetapowy, realizacyjny o wartosci ponizej 207.000 euro, przeprowadzany na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamowien publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r, poz. 907, z pozniejszymi zmianami), zwanej dalej ustawą. Obowiazuje forma konkursu za zgłoszeniami chęci udzialu i wyborem autorów (zespolów autorskich) do uczestnictwa w konkursie. W sprawach nie ujętych w ustawie obowiazuje regulamin konkursów SARP (tekst jednolity z 09.03.2003 r.).

Konkurs prowadzony jest w języku polskim.

3. Przedmiot konkursu

Przedmiotem konkursu jest koncepcja urbanistyczna oraz architektoniczno – budowlana zabudowy wielorodzinnej osiedla mieszkaniowego Sadowa Góra w Jaworznie, zlokalizowanego na części działek nr 140/1 i 140/4 w obr. 1024 m. Jaworzna, w środkowo - północnym rejonie miasta, leżących po północnej stronie projektowanej drogi klasy L łączącej rondo: istniejące przy Geosferze w ciągu ul. Św. Wojciecha oraz projektowane, na styku ulic Nowoszczakowska, Szczakowska, Chropaczówka i Górnośląska.

4. Cel konkursu

Celem konkursu jest uzyskanie najlepszego pod względem funkcjonalno – przestrzennym i estetycznym utworu będącego przedmiotem konkursu oraz wybór projektanta, któremu zostanie powierzone opracowanie projektu budowlanego dla I etapu realizacji inwestycji, a docelowo całości zamierzenia objętego przedmiotem konkursu.

5. Koszt inwestycji

Maksymalny planowany koszt inwestycji realizowanej na podstawie wybranej pracy konkursowej wynosi 55 800 000,- zł (pięćdziesiąt pięć milionów osiemset tysięcy złotych) netto. Wyżej wymieniona kwota nie obejmuje wykonania podkładów mapowych, które zamawiający wykona w terminie późniejszym. Na wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej zamawiający przeznacza 1,2 % wymienionej kwoty netto.

6. Wymagania stawiane uczestnikom konkursu

6.1. Uczestnicy konkursu muszą spełniać wymagania określone w art. 22 ustawy, nie podlegać wykluczeniu z ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie art. 24 ustawy oraz akceptować warunki niniejszego regulaminu. Konkurs adresowany jest do architektów posiadających uprawnienia budowlane, członków samorządu zawodowego, zdolnych do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w rozumieniu przepisów Prawa budowlanego. Zamawiający nie ustala innych kryteriów uczestnictwa.

6.2. Uczestnicy konkursu mogą wspólnie brać udział w konkursie. Przepisy dotyczące uczestnika konkursu stosuje się odpowiednio do uczestników konkursu biorących wspólnie udział w konkursie.

7. Dokumenty jakie muszą dostarczyć uczestnicy konkursu w celu potwierdzenia stawianych wymagań

1) Wniosek (oryginał) o dopuszczenie do udziału w konkursie (załącznik nr 1), wypełniony i podpisany przez uczestnika konkursu lub osobę przez niego upoważnioną, zawierający oświadczenie o spełnieniu wymagań wynikających z ustawy oraz niniejszego regulaminu.

2) W przypadku podpisania wniosku przez osobę upoważnioną przez uczestnika konkursu – stosowne upoważnienie (oryginał) do reprezentowania uczestnika (uczestników) konkursu w postępowaniu i do zawarcia umowy w sprawie przedmiotowego zamówienia publicznego z potwierdzeniem uiszczenia opłaty skarbowej. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wystąpienia na etapie negocjacji do autora zwycięskiej pracy o udokumentowanie danych zawartych w oświadczeniu.

8. Sposób porozumiewania się zamawiającego z uczestnikami konkursu oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów

8.1. Przekazywanie informacji, oświadczeń i dokumentów pomiędzy organizatorem a uczestnikami konkursu odbywa się za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres wskazany w załączniku nr 1 lub pisemnie za potwierdzeniem odbioru, wyłącznie na żądanie.

8.2. Do kontaktów w sprawie konkursu ze strony zamawiającego upoważniony jest inż. Paweł Dudek, pracownik JTBS Sp. z o. o., tel. 32/ 74 52 060 , e-mail: jtbs@interia.pl

9. Terminy

1	Ogłoszenie konkursu i dystrybucja regulaminu konkursu	06.03.2015 r.
2	Składanie wniosków o dopuszczenie do udziału w konkursie, do dnia	16.03.2015 r.
3	Wysyłanie do uczestników konkursu informacji o dopuszczeniu do udziału w konkursie i zaproszenie do składania prac konkursowych, do dnia	18.03.2015 r.
4	Składanie zapytań dotyczących regulaminu konkursu, do dnia	23.03.2015.r.
5	Wysyłanie odpowiedzi na zapytania, do dnia	27.03.2015 r.
6	Składanie prac konkursowych, do dnia	15.05.2015 r.
7	Ogłoszenie rozstrzygnięcia konkursu	21.05.2015 r.

10. Otrzymanie regulaminu konkursu

Regulamin konkursu wraz z załącznikami można uzyskać od dnia 06.03.2015 r. na stronie internetowej zamawiającego. W przypadku trudności w pobraniu materiałów należy zwrócić się do przedstawiciela organizatora.

11. Składanie wniosków o dopuszczenie do udziału w konkursie

- 11.1. Uczestnicy konkursu składają opisane w pkt. 7 wnioski o dopuszczenie do udziału w konkursie osobiście, przesyłką pocztową lub kurierską na adres zamawiającego, do godz. 15.00 dnia 16.03.2015 r. Możliwe jest dodatkowe przesłanie skanu wniosku przed ww. datą i godziną.
- 11.2. Wnioski złożone lub dostarczone po wyznaczonym terminie nie będą rozpatrywane. Decyduje termin otrzymania wniosku przez zamawiającego a nie data wysyłki. Skan wniosku przesłany elektronicznie na adres zamawiającego według zasad określonych w pkt. 11.1 spełnia wymóg wniosku dostarczonego w terminie, jeżeli oryginał nadejdzie do zamawiającego przed data wskazaną w pkt. 9.3.

12. Dopuszczenie do udziału w konkursie

- 12.1. Uczestnicy konkursu dopuszczeni do dalszego udziału w konkursie otrzymają zaproszenie do składania prac konkursowych.
- 12.2. Uczestnicy konkursu nie spełniający wymagań określonych w regulaminie konkursu otrzymają zawiadomienie o wykluczeniu z konkursu wraz z uzasadnieniem.

13. Składanie zapytań dotyczących regulaminu konkursu

- 13.1 Zapytania należy przesłać pocztą elektroniczną lub pisemnie na adres zamawiającego do godz. 15.00 dnia 23.03.2015 r. Potwierdzenie otrzymania zapytań, na żądanie, zostanie przesłane na zastępczy adres zwrotny.
- 13.2. Na zapytania przesłane po wyznaczonym terminie odpowiedzi nie zostaną udzielone. Decyduje termin otrzymania zapytania przez zamawiającego, a nie data wysyłki.

14. Odpowiedzi na zapytania dotyczące regulaminu konkursu

- 14.1. Odpowiedzi na wszystkie pytania złożone w wyznaczonym terminie zostaną udzielone jednocześnie i ogłoszone równocześnie na stronie internetowej zamawiającego, jak podano w pkt. 10.
- 14.2. Nie dopuszcza się jakiegokolwiek innego trybu, niż opisany powyżej, udzielania odpowiedzi na zapytania.

15. Składanie prac konkursowych

- 15.1. Uczestnicy konkursu którzy otrzymali zaproszenia do składania prac konkursowych mogą je składać w siedzibie zamawiającego osobiście, przesyłką pocztową lub kurierską do godz. 15.00 dnia 15.05.2015 r., za pokwitowaniem odbioru (załącznik nr 3)
- 15.2. Prace które dotrą do zamawiającego po wyznaczonym terminie nie będą przyjęte i nie będą oceniane przez sąd konkursowy. Decyduje termin otrzymania pracy przez zamawiającego, a nie data wysyłki.
- 15.3. Prace nadane pocztą należy opatrzyć zastępczym adresem zwrotnym (nie identyfikującym uczestnika konkursu) a w opakowaniu umieścić niezaklejoną kopertę ze znaczkiem pocztowym na list polecony opatrzoną tym samym zastępczym adresem zwrotnym. W kopercie należy umieścić pokwitowanie oznaczone przez uczestnika konkursu sześciocyfrową liczbą rozpoznawczą pracy (załącznik nr 3), z zastrzeżeniem pkt. 15.5.
- 15.4. Do pracy konkursowej należy dołączyć zaklejoną (opieczętowaną) w sposób nie identyfikujący uczestnika konkursu i opatrzoną napisem „Karta identyfikacyjna” kopertę, zawierającą wypełnioną kartę identyfikacyjną (załącznik nr 2) podpisaną przez uczestnika konkursu lub osobę przez niego upoważnioną.
- 15.5. Opakowanie pracy konkursowej, kopertę, planszę, część opisową oraz płytę CD należy opatrzyć tę samą sześciocyfrową liczbą rozpoznawczą. Liczbę rozpoznawczą należy wpisać w prostokąt o wymiarach 6 cm x 1 cm. Na planszy liczbą rozpoznawczą należy umieścić poziomo w prawym górnym rogu. Opakowanie może zawierać wyłącznie jedną pracę konkursową.

- 15.6. Na materiałach wchodzących w skład pracy konkursowej lub stanowiącej jej opakowanie zabrania się umieszczania jakichkolwiek dodatkowych znaków rozpoznawczych pod groźbą wykluczenia pracy z konkursu za naruszenie jej anonimowości.

CZĘŚĆ B

USTALENIA DOTYCZĄCE PRZEDMIOTU KONKURSU

16. Zakres rzeczowy pracy konkursowej

16.1. Obszar opracowania

Obszar Sadowa Góra (zwany niekiedy Sodowa Góra) to teren położony w środkowo – północnej części miasta Jaworzna. Po jego wschodniej stronie znajdują się pozostałości kamieniołomu dolomitu eksploatowanego przez Zakłady Dolomitowe Szczakowa do roku 1995, wcześniej do roku 1980 dla potrzeb cementowni Szczakowa w Pieczyskach. Na części tego terenu miasto utworzyło tzw. GEOSFERĘ, będącą ośrodkiem edukacji ekologiczno-geologicznej o sławie europejskiej z powodu niezwykle rzadkich form przyrody ożywionej i nieożywionej. Na północy położone jest osiedle Góra Piasku, na zachodzie planowane tereny mieszkaniowe w dużej części jednak wyłączone z powodu przebiegu linii najwyższych napięć i na południu tereny rolne. Obszar opracowania obejmuje północne części działek nr 140/1 i 140/4 w obrębie 1024 Miasta Jaworzna, oznaczonych w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego symbolami 2MN, 3MN i 4MN, w chwili obecnej nie wydzielone. Łączny obszar opracowania to ok. 9 ha.

Wydzielenie działek nastąpi na podstawie zapisów obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Sodowa Góra (uchwała nr XXVI/378/2012 Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia 29 listopada 2012 r. - Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 22 stycznia 2013 r., poz. 660). Zakłada się także nową organizację ruchu kołowego prowadzącą do połączenia drogą klasy L ronda w ciągu ul. Św. Wojciech przy GEOSFERZE z planowanym rondem w ciągu ulic Chropaczówka, Szczakowskiej i Górnośląskiej, a docelowo także ul. Nowoszczakowskiej, będącej fragmentem tzw. obwodnicy północnej śródmieścia Jaworzna. Droga ta

będzie stanowiła docelową obsługę planowanego osiedla. Planowany termin realizacji – koniec 2016 r.

16.2. Przedmiot opracowania

Projekt zabudowy wielorodzinnej osiedla powinien swoim założeniem i swoją formą architektoniczną dostosować się do wskazanej lokalizacji, wydobywając z niej walory miejsca, zapewniać jego energooszczędność w rozumieniu przepisów, tworząc jednocześnie znaczący element przestrzeni miejskiej Jaworzna. Ceniona będzie oryginalność założenia i konstrukcji, skala i nawiązanie do klimatu przestrzennego miasta. Zapisy planu miejscowego Sadowa Góra muszą być dochowane. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmian w planie miejscowym, ale jedynie w zakresie dopuszczonym ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (uchwała nr IV/17/2015 Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia 29 stycznia 2015 r.).

16.3. Wymogi szczegółowe

Do realizacji przedmiotu konkursu należy przewidzieć następujące założenia:

16.3.1. w odniesieniu do zagospodarowania osiedla:

1. dwa miejsca parkingowe na mieszkanie,
2. wskaźnik powierzchni zabudowy do 30%,
3. powierzchnia biologicznie czynna co najmniej 50 %,
4. intensywność zabudowy: min. 0,05 max. 0,8 (powierzchnia całkowita budynku / powierzchni działki)
5. mieszkania na 1 kondygnacji z ogródkiem o szer . 4 – 5 m (ok. 20 - 25 m² każdy),
6. drogi wewnętrzne (pas szerokości min. 6 m, place do zawracania min. 20 m x 20 m), infrastruktura techniczna

16.3.2. w odniesieniu do obiektów:

1. minimalna liczba mieszkań: 400,

2. budynki mieszkalne – preferowane dwie kondygnacje naziemne i poddasze użytkowe (ścianka kolankowa w stanie wykończonym min. 1,6 m), możliwe inne formy zabudowy z zachowaniem niskiego charakteru zabudowy, w rozumieniu przepisów budowlanych; wysokość – do 9 m dla obiektów dwukondygnacyjnych, do 12 m dla trzykondygnacyjnych,

3. struktura lokali:

- a) M-2, mieszkania 38 m² PU (pokój + pokój z aneksem kuchennym) z odchyleniem +/- 2 m², za wyjątkiem mieszkań na poddaszach, gdzie dopuszcza się zmniejszenie do 3 m² i zastosowanie rozwiązań dla mieszkań typu M -1 (pokój z aneksem kuchennym). Liczba: ok. 40 % całego zasobu;
 - b) M-3, mieszkania 50 m² PU (dwa pokoje + kuchnia) z odchyleniem +/- 2 m², za wyjątkiem mieszkań na poddaszach, gdzie dopuszcza się zmniejszenie do 5 m² i zastosowanie połączenia jednego pokoju z kuchnią. Liczba: ok. 40 % całego zasobu;
 - c) M-4, mieszkania 62 m² PU (trzy pokoje + kuchnia) z odchyleniem +/- 2 m², za wyjątkiem mieszkań na poddaszach, gdzie dopuszcza się zmniejszenie do 6 m² i zastosowanie połączenia jednego pokoju z kuchnią. Liczba: ok. 20 % całego zasobu.
4. na każdej klatce schodowej na poziomie parteru przewidzieć wózkownię - na każde mieszkanie przypada 1 m² wózkowni,
 5. w jednym z budynków należy zlokalizować lokal użytkowy o pow. ok. 70 m²,
 6. w każdym budynku należy przewidzieć pomieszczenie kotłowni gazowej dla potrzeb przygotowania co i cwu, wraz z zasobnikiem cwu,
 7. w każdym mieszkaniu należy zlokalizować schowek o pow. ok. 1 – 1,5 m² wchodzący w powierzchnię użytkową mieszkania,
 8. każde mieszkanie należy wyposażyć w balkon, za wyjątkiem mieszkań zlokalizowanych na 1 kondygnacji,

9. w jednym z budynków w ramach pierwszego przedsięwzięcia inwestycyjnego o którym mowa w pkt 16.3.3. należy przewidzieć dla sprzętaczek zaplecze sanitarne wraz z pomieszczeniem magazynowym. W trzecim i szóstym planowanym przedsięwzięciu inwestycyjnym należy przewidzieć zaplecze sanitarne.

16.3.3. w odniesieniu do inwestycji:

1. liczba planowanych przedsięwzięć – 7, pierwsze przedsięwzięcie ok. 80 mieszkań, kolejne po ok. 40 – 60 mieszkań, w tym drogi i infrastruktura,
2. przedstawić propozycję projektu podziału na wyodrębnione działki budowlane dla obiektów lub grupy obiektów w liczbie wynikającej z planowanych przedsięwzięć.

17. Forma i zawartość pracy konkursowej

- 17.1. Część graficzna pracy konkursowej powinna być wykonana na trzech lekkich planszach o wymiarach 50 cm X 70 cm w układzie pionowym umieszczanych obok siebie, zawierających:

- 1) lewa – plan obszaru opracowania w skali 1:1000, z pokazaniem docelowego układu przestrzennego osiedla, z zaznaczeniem podziału na przedsięwzięcia inwestycyjne oraz ew. szkice itp.;
- 2) środkowa – architekturę obiektów mieszkalnych i usługowych, rzuty, przekroje, elewacje w niezbędnym zakresie w skali 1:200, szkice, analizy itp.;
- 3) prawa – wizualizacje (min. trzy ujęcia) w układzie poziomym, jedna pod drugą, przy czym najwyższa z lotu ptaka.

Plansza lewa i środkowa mogą być opracowane łącznie z zachowaniem czytelności rysunków. Technika opracowania dowolna, nadająca się do reprodukcji

- 17.2. Część opisowa, nie przekraczająca pięciu stron formatu A4, zawierająca w szczególności:

- 1) opis przesłania projektu;

- 2) opis rozwiązań konstrukcyjnych i materiałowych, obliczenia cieplne;
- 3) wyliczenie powierzchni, kubatur, wskaźników dla obiektów i obszaru zagospodarowania;
- 4) kalkulację ogólną kosztów realizacji projektu z pokazaniem rozбивcia dla poszczególnych typów obiektów i zespołów zabudowy.

17.3. Płyta CD, zawierająca całą pracę konkursową zapisaną w formacie .pdf

18. Kryteria ceny prac konkursowych

- Walory przestrzenne, architektoniczne i funkcjonalne pracy konkursowej 80%,

a w szczególności:

- 1) twórcze rozwinięcie formy miejskiego osiedla zabudowy wielorodzinnej,
- 2) wypełnienie zakresu rzeczowego konkursu,
- 3) wpisanie się w istniejący kontekst przestrzenny,
- 4) walory estetyczne i funkcjonalne zespołów mieszkalnych.

- Walory ekonomiczne pracy konkursowej - 20 %,

a w szczególności:

- 1) łączny koszt inwestycji w rozбивciu na poszczególne przedsięwzięcia,
- 2) koszt 1 m² PM,
- 3) łatwość pozyskania wykonawcy,
- 4) łatwość i oszczędność utrzymania obiektu.

Sędziowie Sądu Konkursowego drogą kolejnych kwalifikacji, potwierdzonych w protokole prac sądu, dokonują wyboru zwycięskiej pracy w oparciu o kryteria oceny. W przypadku równej oceny dwóch lub kilku prac (ex quo), sąd ma prawo do zmiany wysokości nagród, o których mowa w pkt. 20.1, z zachowaniem ich łącznej wartości lub do nieprzyznania którejkolwiek z nagród.

18.1. Przy nagrodzie I równorzędnej zamawiający zastrzega sobie prawo skierowania zaproszenia o którym mowa w pkt. 20.1 do autora/autorów wybranej przez siebie pracy, spośród tak nagrodzonych.

19. Skład sądu konkursowego

- 1) arch. Stanisław Podkański, SARP Katowice, ŚIOIA, - Przewodniczący
- 2) arch. Andrzej Gałkowski, SARP Katowice, ŚIOIA,
- 3) arch. Teobald Jałyński, SARP Katowice, ŚIOIA, przedstawiciel Zamawiającego, sędzia referent
- 4) arch. Maciej Nitka, MpOIA,
- 5) arch. Arkadiusz Płomecki SARP Katowice, ŚIOIA

20. Nagrody

20.1. Przewiduje się następujące nagrody:

I nagroda – 8000 zł brutto oraz zaproszenie do negocjacji, w trybie zamówienia z wolnej ręki, dla autora zwycięskiej pracy konkursowej do wykonania projektu budowlanego wykonawczego wraz z kosztorysem dla I przedsięwzięcia, z zastrzeżeniem pkt. 18.1.

II nagroda i/lub wyróżnienia o łącznej wartości **7000 zł** brutto

20.2. Nagrody i wyróżnienia zostaną wypłacone nagrodzonym autorom do dnia 26.06.2015 r.

20.3. Autor (autorzy) pracy nagrodzonej I nagrodą po zakończeniu negocjacji podpisują z zamawiającym umowę o dzieło wg wzoru (załącznik nr 4).

20.4. Zamawiający ustala kwotę 134 000,- zł netto jako dopuszczalną w ramach negocjacji wartość przedmiotu zamówienia.

21. Autorskie prawa majątkowe

21.1. Wszyscy uczestnicy konkursu przekazują zamawiającemu nieodpłatnie autorskie prawa majątkowe do pracy konkursowej w następującym polu eksploatacji:

- w zakresie publicznego udostępniania (wystawiania, wyświetlania, publikowania itp.) dzieła w celu realizacji zadań zamawiającego.

Powyższe upoważnia zamawiającego do nieodpłatnego korzystania z prac konkursowych bez względu na formę i układ, każdorazowo z podaniem autora (-ów), w następującym zakresie:

- a) publicznej prezentacji na wystawie w siedzibie zamawiającego,
- b) prezentacji w środkach masowego przekazu,
- c) prezentacji w publikacjach i materiałach informacyjnych, reklamowych i promocyjnych JTBS

Powyższe ustalenia nie naruszają osobistych praw autorskich autorów prac. Zakres szczegółowej ochrony określi umowa (załącznik nr 4)

21.2. Nośniki nagrodzonych prac, w postaci plansz i części opisowych, przechodzą nieodpłatnie na własność zamawiającego. Nośniki wszystkich w postaci płyt CD przechodzą nieodpłatnie na rzecz zamawiającego;

21.3. Prace konkursowe nienagrodzone (bez płyt CD) uczestnicy konkursu będą mogli odebrać w siedzibie zamawiającego, po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym, po upływie 90 dni od daty rozstrzygnięcia konkursu, w okresie jednego miesiąca. Po tym terminie przechodzą one na własność zamawiającego. Warunkiem odbioru pracy jest przedstawienie pokwitowania złożenia pracy.

CZĘŚĆ D

USTALENIA DODATKOWE

22. **Sposób podania do publicznej wiadomości rozstrzygnięcia konkursu.**

21.1. Rozstrzygnięcie konkursu zostanie ogłoszone publicznie w miejscu wskazanym przez zamawiającego w dniu 21.05.2015 r. o godzinie 14.00 i niezwłocznie zamieszczone na stronie internetowej zamawiającego.

W czasie ogłoszenia, po wskazaniu nagrodzonych prac, zostaną otwarte dołączone do nich koperty zawierające karty identyfikacyjne a treść kopert zostanie podana do publicznej wiadomości.

22.2. W przypadku, gdy po otwarciu koperty dołączonej do pracy która otrzymała I nagrodę okazało się, że została ona złożona przez osobę nie zaproszoną do udziału w konkursie, procedurę identyfikacji prac przerywa się, a sąd dokona wyboru pracy nagrodzonej z prac pozostałych, z zachowaniem ich anonimowości. Publiczne ogłoszenie rozstrzygnięcia zostanie powtórzone w terminie 7 dni.

Jeżeli ww. przypadek będzie dotyczył pracy nagrodzonej II nagrodą lub wyróżnieniem, nie będą one przyznane.

23. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących uczestnikom konkursu

23.1. Uczestnikom konkursu przysługuje prawo do protestu, zgodnie z ustawą.

23.2. W przypadku podjęcia przez któregokolwiek z uczestników konkursu przysługujących mu ww. środków, wszyscy biorący udział w konkursie uczestnicy zostaną o tym fakcie powiadomieni.

23.3. W przypadku zaistnienia ww. sytuacji terminy konkursu ulegną zmianie w dostosowaniu do ustawowego trybu rozstrzygania. O zmianie terminów uczestnicy konkursu zostaną powiadomieni.

24. Spis załączników

1. Karta zgłoszenia do udziału w konkursie
2. Pokwitowanie złożenia pracy
3. Karta identyfikacyjna

4. Propozycja umowy z autorem zwycięskiej pracy

Płyta CD zawierająca:

- kopię mapy zasadniczej w formacie .pdf
(z kompletem danych wektorowych),
- komplet ujęć terenu
- ortofotomapę z naniesieniem granic działek
w formacie .jpg
- fragment rysunku planu i tekst mpzp
Sodowa Góra w formacie .jpg
- hipsometria w formacie .jpg,
- mapa wysokościowa w formacie .tif

Niniejszy regulamin został zatwierdzony przez Prezesa Zarządu
Jaworznickiego TBS Sp. z o. o. dnia 5 marca 2015 r.

PREZES ZARZĄDU
JAWORZNICKIEGO TBS

Spółka z o.o.


mgr inż. Janusz Łach

KARTA ZGŁOSZENIA CHĘCI UDZIAŁU W KONKURSIE

Działając w imieniu i na rzecz

.....
.....
.....

pełne dane uczestnika konkursu, adres, telefon, e-mail

w odpowiedzi na ogłoszenie o „Konkursie na projekt osiedla mieszkaniowego Sadowa Góra w Jaworznie” składam niniejszym wniosek o dopuszczenie do udziału w konkursie.

1. Oświadczam, że zapoznałem się z regulaminem konkursu i nie wnoszę do niego żadnych zastrzeżeń;
2. Oświadczam, że spełniam wymogi uczestnictwa w konkursie o których mowa w art.22 ust. 1 ustawy *;
3. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu w z udziału w konkursie z przyczyn wymienionych w art. 24 ust. 1 i 2 ustawy*;
4. Oświadczam, że spełniam wymogi uczestnictwa w konkursie o których mowa w pkt.6.1. regulaminu konkursu;
5. Oświadczam, że wyrażam / nie wyrażam ** zgodę na odtajnienie danych o autorze (autorach) pracy, w przypadkach o których mowa w pkt. 21.1. regulaminu konkursu.

....., dnia

miejsowość

.....

podpis uczestnika lub pełnomocnika

załącznik**: pełnomocnictwo

* Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz.U. z 2013 roku, poz. 907, z późniejszymi zmianami);

** niepotrzebne skreślić

**KARTA IDENTYFIKACYJNA
UCZESTNIKA KONKURSU**

<i>L.p.</i>	<i>Imię i nazwisko tytuł zawodowy lub naukowy</i>	<i>Związek lub stowarzyszenie twórcze</i>	<i>Podpis</i>
1	2	3	4
1	Pełnomocnik (jeśli był ustanowiony)		
2	Autor / autorzy		
3	Zespół (z podaniem charakteru udziału)		

W przypadku oświadczenia negatywnego w pkt. 5 karty zgłoszenia wiersze 2 i 3 można pominąć

Adres kontaktowy:

.....

.....

dane pocztowe, e-mail, telefon, fax

(PROJEKT)
UMOWA O DZIEŁO
NR

zawarta w Jaworznie w dniu

pomiędzy **Jaworznickim Towarzystwem Budownictwa Społecznego Spółką z o. o.**, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego – Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Katowicach – Wydział Gospodarczy pod nr KRS 0000150247, REGON: 276845048, NIP: 632-17-93-912, kapitał zakładowy 19 123 000,00 zł zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”, reprezentowaną przez Prezesa Zarządu – Pana Janusza Łacha,

a architekt/em..... zamieszkała/ym przy ul.,, o numerze NIP..... i numerze PESEL, zwaną dalej w treści umowy „Wykonawcą”,

o następującej treści:

I. Przedmiot umowy

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie dzieła pod nazwą: „PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY WYKONAWCZY OSIEDLA MIESZKANIOWEGO SADOWA GÓRA W JAWORZNIE – PRZEDSIĘWZIĘCIE I”, zlokalizowanego w Jaworznie na części działek 140/1 i 140/4 obr. 1024 m. Jaworzna, w ramach którego wykonane zostaną:

- a) projekt budowlany wielobranżowy wykonawczy;
- b) kosztorys;

2. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania określony w ust. 1 przedmiot umowy wraz z niezbędnym nadzorem autorskim. Wykonawca może powierzyć wykonanie części dzieła innej osobie jednak w takim przypadku jest on odpowiedzialny za jego działanie jak za własne.

3. Wykonawca, p. oświadcza, że jest członkiem oraz posiada niezbędne doświadczenie oraz możliwości finansowe, aby wykonać umówione dzieło. Zamawiający oświadcza, że dysponuje środkami finansowymi zabezpieczającymi umowę.

4. Strony ustalają, że wymieniony w ust.1 zakres prac ma charakter ramowy i zostanie ostatecznie określony w załączniku do niniejszej umowy z podaniem jego podziału, opisu i terminów wykonania, w zgodności z zakresem przedstawionym w pracy konkursowej. Każda z części składowych dzieła jest odrębnym utworem.

§ 2

Niniejszy przedmiot umowy podlega ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz.U. z 2013 r., poz. 907, z późniejszymi zmianami).

II. Termin wykonania

§ 3

1. Strony ustalają czas realizacji przedmiotu umowy nie później niż do 15 września 2015 r.
2. Umowa może zakończyć się przed terminem, jeżeli zostanie wykonany jej przedmiot, co zostanie potwierdzone w końcowym protokole wykonania robót.
3. Wykonawca zastrzega sobie możliwość zmiany terminu wykonania prac będących przedmiotem umowy, jeżeli:
 - 1) Zamawiający zmieni w sposób istotny przedmiot umowy lub opóźni dostarczenie danych na podstawie których wykonywane są prace objęte umową,
 - 2) zostaną w trakcie trwania umowy zmienione warunki projektowania przez jednostki uzgadniające, albo nastąpi zmiana przepisów obowiązujących w budownictwie.Zmiana terminu wymaga formy pisemnej w formie aneksu.

III. Prawa i obowiązki stron

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania składowych części dzieła w oparciu o posiadane doświadczenie i zdolności, zasady wiedzy architektonicznej i urbanistycznej oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, w sposób pozwalający na jego realizację w umówionym terminie.
2. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty uzgodnionego wynagrodzenia po protokolarnym odbiorze przedmiotu umowy.
3. Zamawiający na podstawie pisemnego zgłoszenia Wykonawcy dokona w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia zakończenia dzieła, odbioru przedmiotu umowy.

§ 5

- Do wzajemnych kontaktów, przy realizacji przedmiotu umowy wyznacza się ze strony Zamawiającego:
- 1) Prezesa Zarządu Jaworznickiego TBS Sp. z o. o. – Pana Janusza Łacha,
 - 2) Starszego Specjalistę Jaworznickiego TBS Sp. z o. o. – Pana Pawła Dudka.

IV. Wynagrodzenie

§ 6

1. Strony ustalają wynagrodzenie łączne za wykonanie dzieła na kwotęzł netto powiększoną o podatek VAT w kwocie zł, co daje łącznie zł brutto (słownie:).
2. Rozliczenie wynagrodzenia należnego Wykonawcy nastąpi na podstawie wystawionej przez niego faktury:
 - 1) częściowej - po wykonaniu projektu i kosztorysu,
 - 2) końcowej - po uzyskaniu wymaganej zgody budowlanej,
3. W odniesieniu do wynagrodzenia ustalenia § 3 ust. 3 stosują się odpowiednio.

V. Warunki płatności

§ 7

1. Rozliczenie za wykonane dzieło nastąpi po wystawieniu faktury na podstawie protokołu odbioru sporządzonego przez Wykonawcę i podpisanego przez obie strony niniejszej umowy, w terminie 7 dni od daty odbioru.
2. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze wg wystawianego przez niego prawidłowo pod względem formalno - księgowym dokumentu płatniczego, w terminie do 14 dni od daty doręczenia faktury.
3. Za datę zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

VI. Prawa autorskie

§ 8

1. Wykonawca zachowuje pełnię osobistych praw autorskich do dzieła.
2. Zamawiający w ramach umówionego wynagrodzenia za wykonanie dzieła, opisanego w załączniku o którym mowa w § 1 ust. 4 umowy, uzyskuje autorskie prawa majątkowe do dzieła w następujących polach eksploatacji:
 - 1) utrwalanie na wszelkich znanych nośnikach;
 - 2) zwielokrotnianie za pomocą technik cyfrowych, drukarskich, optycznych lub zapisu magnetycznego, a także łączących powyższe techniki;
 - 3) wprowadzanie do pamięci komputera oraz prywatnych i publicznych sieci komputerowych (w tym Internetu), a także rozpowszechnianie za pomocą tych sieci;
 - 4) wykorzystanie we wszelkich działaniach reklamowych i promocyjnych;
 - 5) publiczne wystawianie oraz wyświetlanie.
3. Warunki zbycia autorskich praw majątkowych ustala się następująco: przeniesienie następuje z datą zapłaty przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy pełnego wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 umowy.
4. Wykonywanie praw zależnych, w tym prawa Zamawiającego do dokonywania zmian w dokumentacji projektowej, ustala się następująco: zamiar wykonania praw zależnych każdorazowo wymaga powiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego w celu zawarcia odrębnego uregulowania pisemnego.
5. Zamawiający wyraża zgodę na użycie projektu wykonanego dla Zamawiającego w celu reklamy i promocji Wykonawcy, w szczególności poprzez umieszczenie jego wersji elektronicznej na stronie www należącej do Wykonawcy oraz w portfolio Wykonawcy. Wykonawca ma prawo do publikowania zdjęć, obejmujących przedmiot niniejszej umowy, na potrzeby publicznego portfolio i reklamy. Zamawiający wyraża zgodę na fotografowanie projektowanych i zrealizowanych obiektów oraz wyraża zgodę na ich publikację przez Wykonawcę.
6. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jednolity: Dz.U. z 2000 r. Nr 80, poz. 904, z późniejszymi zmianami)

VII. Kary umowne

§ 9

1. Ustaloną przez strony formą odszkodowania za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy będą kary umowne, z zastrzeżeniem ust. 4.
2. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty kar umownych na rzecz Zamawiającego w następujących wypadkach:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminu ustalonego w § 3 niniejszej umowy, w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 6 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia,
 - 2) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, ustalonego w § 6 niniejszej umowy.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 6 niniejszej umowy, w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo domagania się odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie ewentualnych kar umownych z faktury za wykonanie przedmiotu umowy.
6. Strony dążyć będą do polubownego załatwienia sporów.
Przy braku możliwości porozumienia organem właściwym dla rozstrzygnięcia sporu pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym jest sąd powszechny właściwy dla Zamawiającego.

§ 10

1. Strony ustalają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości w odniesieniu do całego przedmiotu umowy wynosi: **60 miesięcy (5 lat)**.
2. Początek okresu gwarancji liczony jest od daty odbioru wykonanego dzieła.

VII. Rozwiązanie umowy

§ 11

Strony mogą umowę rozwiązać z zachowaniem czternastodniowego okresu wypowiedzenia.

VIII. Postanowienia końcowe

§ 12

Wszelkie zmiany do niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 13

W sprawach dotyczących stosunku umownego pomiędzy stronami nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 14

Strony zobowiązują się do poufności w sprawach będących przedmiotem niniejszych uregulowań umowy.

§ 15

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po 1 egz. dla każdej ze stron.

Zamawiający:

Wykonawca: