



Jaworznicke Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o.

ul. Mickiewicza 1, 43-600 Jaworzno

tel./fax 32 745-20-60, 32 745-20-61 e-mail: jtbs@interia.pl www.jtbs.jaw.pl

Konto bankowe: PKO BP O/Jaworzno 08 1020 2528 0000 0902 0014 4295

Sąd Rejonowy w Katowicach Wydział Gospodarczy KRS: 0000150247

NIP: 632-17-93-912, REGON: 276845048

Wysokość kapitału zakładowego: 19 123.000,00 zł Zarząd: mgr inż. Janusz Łach – Prezes Zarządu



Jaworzno
źródło energii

Jaworzno, dnia 26.02.2015 r.

Wykonawcy / oferenci.

Dotyczy: odpowiedzi i wyjaśnień do postępowania o udzielenie zamówienia prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, w przedmiocie: Budowa 3 budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z zagospodarowaniem terenu przy ul. Św. Wojciecha w Jaworznie, zlokalizowanych na działce nr 5/7 w obr. 1022

Pytania z dnia 25.02.2015r.

Pytanie nr 1

Ocieplenie fundamentów – jaki styropian należy zastosować do ocieplenia fundamentów? W opisie technicznym jest 8 cm XPS na zaprawie wodoszczelnej, a na przekroju styropian gr. 5 cm na dysperbicie.

Odpowiedź

5 cm styropianu na dysperbicie.

Pytanie nr 2

Jak wygląda izolacja ścian fundamentowych – czy abizol 2xR+P dajemy dwustronnie czy też od środka fundamentów izolujemy abizolem z na zewnątrz dysperbitem.

Odpowiedź

Abizol od środka od zewnątrz dysperbit.

Pytanie nr 3

Proszę o załączenie mapy z naniesionymi warstwicami wysokościowymi na obszarze inwestycji.

Odpowiedź

Dane odnośnie poziomów terenu w rejonie usytuowania budynków są w udostępnionym projekcie zamiennym dla osiedla bud. wielorodzinnych przy ul. Św. Wojciecha w Jaworznie obejmującym zmiany konstrukcyjne w budynkach typu „A” na rys nr 1a/K – opracowanie grudzień 2014r.

Pytanie nr 4

Proszę o załączenie badań geotechnicznych wykonanych na potrzeby wspomnianej inwestycji.

Odpowiedź

Skan opinii geotechnicznej przedstawiono jako załącznik do odpowiedzi.

Pytanie Nr 5

Brak informacji na temat zbrojenia stopy S2 przy fundamentach jak również zbrojenia rozdzielczego górnych prętów płyt dwukierunkowych. Proszę o uzupełnienie.

Odpowiedź

Rysunek stopy S2 w załączeniu. Górne pręty w strefach przypodporowych wymagają zarówno prętów montażowych (rozdzielczych) jak również montażowych podpórek „kobyłek”, rozdzielcze mogą być \varnothing 8 mm co 30 cm.

Pytanie Nr 6

Czy Zamawiający wyraża zgodę na obsypanie fundamentów gruntem z wykopu. W projekcie na przekroju w tym miejscu jest piasek.

Odpowiedź

Opis do warstw ściany fundamentowej „E” na rys. 5/K (opracowanie z grudnia 2014r) piasek - grunt piaszczysty występuje jako warstwa dociskowa na szer. około 100 cm, pozostały zasyp należy wykonać zgodnie z wymogami wynikającymi z wykonawstwa robót budowlanych i uzbrojenia terenu.

Pytanie nr 7

Czy Zamawiający wyraża zgodę na zastąpienie na poddaszu podmurówki pod kominy z cegły pełnej gr 12 cm na pustak porotherm gr. 11,5 cm.

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytania z dnia 25.02.2015r.

Pytanie nr 1.

W załączonym przez Inwestora opisie technicznym brak jest istotnych wytycznych co do parametrów materiałów użytych podczas budowy. Są one niezbędne do wykonania rzetelnej wyceny. Proszę zatem o podanie parametrów izolacyjności (λ) i gęstości (EPS) dla styropianu użytego na posadzkach pomieszczeń oraz ocieplenia ścian.

Odpowiedź

Do ocieplenia ścian zastosować zwykły fasadowy gr. 12 cm (10 cm przy klatce schodowej zgodnie z rysunkiem). Pod posadzki zastosować styropian EPS 100.

Pytanie nr 2

Proszę również o podanie parametrów izolacyjności dla wełny przy dociepleniu poddasza. Proszę o podanie w jakich miejscach występuje wełna na poddaszu gr. 23 cm (czy tylko w obrębie klatki schodowej?).

Odpowiedź

Wełna o gr. 20 cm na całym poddaszu.

Pytanie nr 3

Proszę o doprecyzowanie co kryje się pod nazwą „izolacja przeciwwilgociowa” w opisie m.in. warstwy F na przekrojach. Czy wykonawca ma zastosować w tym miejscu folię budowlaną, papę czy też inny materiał.

Odpowiedź

Należy zastosować folię budowlaną.

Pytanie nr 4

Proszę o doprecyzowanie nazwy „warstwa ochronna”, która to występuje w warstwach posadzki poszczególnych poziomów budynku.

Odpowiedź

Warstwa ochronna jako warstwa foli przeciwwilgociowej.

Pytanie nr 5

Brak informacji w opisie technicznym co do zbrojenia wylewek betonowych. Proszę o informację, czy ma to być wylewka zbrojona włóknami czy też zbrojona siatką (jaka średnica prętów, jako rozstaw oczek).

Odpowiedź

Wylewki betonowe należy zbroić włóknami rozproszonymi.

PREZES ZARZĄDU
JAWORNIICKIEGO TBS
Spółka z o.o.
Jach
mgr inż. Janusz Jach