



ul. Mickiewicza 1, 43-600 Jaworzno

tel./fax 32 745-20-60, 32 745-20-61 e-mail: jtbs@interia.pl www.jtbs.jaw.pl

Konto bankowe: PKO BP O/Jaworzno 08 1020 2528 0000 0902 0014 4295

Sąd Rejonowy w Katowicach Wydział Gospodarczy KRS: 0000150247

NIP: 632-17-93-912, REGON: 276845048

Wysokość kapitału zakładowego: 19 123.000,00 zł Zarząd: mgr inż. Janusz Łach – Prezes Zarządu



Jaworzno
źródło energii

Jaworzno, dnia 17.02.2016 r.

dot: odpowiedzi i wyjaśnień do postępowania o udzielenie zamówienia prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, w przedmiocie: „Usługi w zakresie utrzymania czystości powierzchni wspólnych w wyznaczonych budynkach mieszkalnych wielorodzinnych i usługowych w Jaworznie oraz terenu wokół budynków wraz z utrzymaniem zieleni”

Pytanie nr 1

Zgodnie z art. 142 pkt. 5 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.- Prawo Zamówień Publicznych - wskazującym przesłanki powodujące możliwość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, prosimy o modyfikację wzoru umowy dotyczącą wprowadzenia zapisu umożliwiającego waloryzację wynagrodzenia Wykonawcy w sytuacji zmiany podatku VAT, zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę oraz zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub zdrowotnym bądź wysokości składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne.

Odpowiedź

Wynagrodzenie określone przez Wykonawcę w ofercie zostanie ustalone na okres ważności umowy i nie będzie podlegało zmianie.

Pytanie nr 2

W związku z zapisem (wzór umowy § 4):

„Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokościzł (słownie:....), co stanowi 5 % kwoty, o której mowa w § 6 ust. 1 umowy, Zamawiający będzie potrącał z każdej faktury wystawionej przez Wykonawcę”

W świetle artykułu 148 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.- Prawo Zamówień Publicznych- Zabezpieczenie może być wnoszone **według wyboru wykonawcy** w jednej lub kilku formach: pieniądź, poręczenia bankowe, gwarancje bankowe, gwarancje ubezpieczeniowe, itd.

W związku z powyższym prosimy o modyfikację zapisu, tak aby Wykonawca miał możliwość wniesienia zabezpieczenia w wybranej przez siebie formie, zgodnej z zapisami Ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

Odpowiedź

Zapis § 4 pkt.1 umowy otrzymuje nowe brzmienie : Wykonawca wniesie zabezpieczenie z tyt. należytego wykonania umowy w jednej z form;

- 1) w pieniądzu,
- 2) poręczeniach bankowych
- 3) gwarancjach bankowych
- 4) gwarancjach ubezpieczeniowych
- 5) poręczeniach udzielonych przez podmioty o których mowa w art.6b ust.5 pkt.2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

Pytanie nr 3

Prosimy o podanie metrażu powierzchni wewnętrznej objętej usługą sprzątnia.

Odpowiedź

Zamawiający nie przewiduje udostępnienia metrażu powierzchni wewnętrznej. Wskazana jest wizja lokalna na obiektach.

Pytanie nr 4

W związku z obowiązkiem dostarczania przez Wykonawcę **szczotek do wc** oraz **koszy na śmieci** prosimy o informację na temat szacowanej ilości ww. materiałów jakie ma zapewnić Wykonawca.

Odpowiedź

Szacowana ilość dla biura, siedziby - 2 szczotki do wc i 10 koszy

Pytanie Nr 5

W związku z zapisem (wzór umowy § 7 pkt.1.3): „W przypadku trzykrotnego naruszenia, o którym mowa w pkt. 1) – 2) w danym miesiącu Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % kwoty brutto przysługującej Wykonawcy za realizację przedmiotu umowy w danym miesiącu,”

Prosimy o modyfikację zapisu i dodanie do niego:

„ ... w wysokości 10 % kwoty brutto przysługującej Wykonawcy za realizację przedmiotu umowy w danym miesiącu za daną nieruchomość, na której nie wykonano prac porządkowych”.

Odpowiedź

W § 7w pkt.1.3 umowy po słowach „w danym miesiącu” dopisuje się zapis o brzmieniu : „za daną nieruchomość, na której nie wykonano prac porządkowych”.

Pytanie Nr 6

Czy w zakresie odśnieżania i utrzymania w czystości ciągów komunikacyjnych- jest również odśnieżanie dróg, parkingów? Jeżeli tak prosimy o informację przy jakich nieruchomościach drogi, parkingi podlegają odśnieżaniu oraz jaki jest metraż dróg, parkingów do odśnieżania dla każdej z lokalizacji.

Odpowiedź

W zakresie jest odśnieżanie parkingów we wszystkich nieruchomościach. Nie odśnieżamy dróg dojazdowych, za wyjątkiem drogi ok. 100 mb, przy budynku ul. Partyki 2, drogi dojazdowej do parkingów przy ul. Św. Wojciecha - ok. 300mb. Zalecana jest wizja w terenie w obecności pracownika

Pytanie nr 7

Czy Zamawiający **udostępni nieodpłatnie punkty poboru wody?**

Odpowiedź

Zamawiający udostępni punkty poboru wody.

Pytanie nr 8

Czy zamawiający udostępni nieodpłatnie miejsca, magazynki do przechowywania sprzętu, piasku, soli?

Odpowiedź

Zamawiający w miarę możliwości udostępni schowki na przechowywanie sprzętu, soli, zaś piasek w pojemnikach na zewnątrz.

Pytanie nr 9

Czy mycie okien wymaga użycia metod alpinistycznych? Czy wszystkie okna są łatwo dostępne? Czy są one otwierane od wewnątrz? Jaki jest metraż okien do mycia?

Odpowiedź

Mycie okien nie wymaga użycia metod alpinistycznych, okna są łatwo dostępne, otwierane do wewnątrz.

Pytanie nr 10

Czy w zakresie usługi jest również przycinanie żywopłotu? Jeżeli tak, to prosimy o podanie metrażu żywopłotów do przycinania.

Odpowiedź

W zakresie usługi nie ma przycinania żywopłotu.,

Pytanie nr 11

Dot. zakresu: „Opróżnianie koszy” prosimy o podanie ilości koszy?

Odpowiedź

Zamawiający nie podaje liczby koszy- zalecana wizja w terenie.

Pytanie nr 12

Dotyczy zapisu:

„koszenie traw z zebraniem i zapakowaniem do worków skoszonej trawy” Kto ponosi koszty utylizacji skoszonej trawy? Czy wykonawca ma dostarczyć worki do punktów przyjmowania odpadów, czy wystarczy ustawienie worków w wyznaczonym miejscu? Czy po stronie wykonawcy jest jedynie zapakowanie skoszonej trawy do worków, a firma wywożąca odpady zabiera je w ramach umowy na obiór odpadów? Podobnie prosimy o informację jak sprawa wygląda z odpadami z terenów zielonych takimi jak liście, gałęzie – Czy w zakresie usługi jest grabienie liści? Jeżeli tak, to czy wykonawca ma jedynie zająć się zebraniem liści do worków?

Odpowiedź

Wykonawca skoszoną trawę pakuje do własnych worków i ustawia w wyznaczonym miejscu do zabrania przez firmę wywożącą odpady. Również przewidziana jest usługa grabienia liści i zebrania do worków.

Pytanie nr 13

Prosimy o określenie metrażu powierzchni biura do sprzątnięcia (tj. pozycja nr 19).

Odpowiedź

Pow. użytkowa biura - 320,00 m² wraz z ciągami komunikacyjnymi.

Pytanie nr 14

Dotyczy zapisu: „pielęgnacja nasadzeń (drzewa, krzewy)” – prosimy o podanie szczegółowego opisu czynności objętych ww. zapisem.

Odpowiedź

Dotyczy usuwania, przycinania i w przypadku konieczności formowania ich korony.

Pytanie nr 15

Czy zamawiający przewiduje przekazanie pracowników zgodnie z art. 23 'KP?

Odpowiedź

Zamawiający nie przewiduje przekazania pracowników.

Pytanie nr 16

Prosimy o wprowadzenie do umowy zapisu umożliwiającego **obu stronom** rozwiązanie umowy z 3 miesięcznym wypowiedzeniem. W przypadku umów długoterminowych w momencie zawierania umowy strony nie są w stanie przewidzieć wszystkich okoliczności oraz czynników mogących mieć negatywny wpływ na wykonywanie zobowiązań umownych dla każdej ze stron, jak również w sposób kompleksowy i wyczerpujący uregulować procedury postępowania w takich wypadkach. Wprowadzenie możliwości rozwiązania umowy za wypowiedzeniem ma na celu stworzenie podstaw prawnych do zakończenia stosunku prawnego pomiędzy stronami, jeżeli z określonych powodów nie są one zainteresowane dalszym kontynuowaniem współpracy na dotychczasowych warunkach.

Odpowiedź

W § 8 umowy dopisuje się pkt.7 o brzmieniu „ Wykonawca w uzasadnionym przypadku może rozwiązać umowę z zachowaniem 3 miesięcznego okresu wypowiedzenia”.

Pytanie nr 17

Dotyczy formularza cenowego (załącznik nr 2 do SIWZ).

Zamawiający dołączył załącznik nr 2 w dwóch formach tj. w pliku exel oraz w pdf.

Prosimy o informację czy wykonawca ma brać również pod uwagę wyliczenia znajdujące się w pliku exel- w kolejnej zakładce dokumentu tj.: „Arkusze nr 1”. Znajdują się tam sprzeczne dane, zamawiający rozróżnia tu następujące pozycje:

- „cena za mycie okien, drzwi wejściowych, parapetów....”- z częstotliwością 3 razy w roku

(w pierwszej zakładce „Arkusze nr 2” umieszczonej również w formie pdf. nie ma takiej pozycji)

- „cena za odśnieżanie terenów utwardzonych....” – zamawiający przyjmuje 20 dni do odśnieżania w roku (natomiast w pierwszej zakładce „Arkusze nr 2”- zamawiający przyjmuje 15 dni w roku)

Odpowiedź

Według załącznika nr 2 do SIWZ/Załącznik nr 2 do umowy - Zamawiający przyjmuje do odświeżania 15 dni w roku, zgodnie z edytowanym arkuszem w formacie xls.

W związku z prośbą Oferenta o udostępnienie informacji dot. poprzedniego postępowania przetargowego obejmującego analogiczny zakres usług w analogicznych rejonach i udostępnienia dokumentów : umowy z aktualną firmą świadczącą w/w usługi ,informację z ostatniego otwarcia ofert na w/w usługę informujemy, że nie prowadziliśmy żadnego postępowania przetargowego na wykonanie usługi w powyższym zakresie. Kwota, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na realizację zamówienia, będzie podana w wyznaczonym dniu przed otwarciem ofert.

