

MU II – „tereny mieszkaniowo usługowe ekstensywnej zabudowy” wraz z infrastrukturą techniczną dla obsługi tej strefy z dopuszczeniem lokalnych ujęć wody i lokalnych zbiorników i oczyszczalni ścieków na terenie poszczególnych działek. Maksymalna wielkość działek budowlanych dla zabudowy jednorodzinnej 900 m², dla zagrodowej 2000 m². Dopuszcza się realizację i adaptuje wszystkie inne funkcje o działalności nieuciążliwej towarzyszące zabudowie mieszkaniowej. W przypadku, gdy technologia nie pozwala na to, inwestor zobowiązany jest do zmiany lokalizacji do wielofunkcyjnej strefy produkcyjno – usługowej.

RP – „tereny upraw rolnych” – strefa produkcji rolnej z dopuszczeniem zabudowy związanej z produkcją rolną wzdłuż istniejących dróg dojazdowych. Przy realizacji zabudowy obowiązuje zachowanie warunków technicznych zapobiegających degradacji środowiska, (nieuciążliwe czynniki grzejne) z dopuszczeniem lokalnych ujęć wody, indywidualnych zbiorników i oczyszczalni ścieków, wymagane uzgodnienia w zakresie sanitarnym i ekologicznym odnośnie rodzaju produkcji i sposobu zagospodarowania terenu. Adaptacja istniejącej zabudowy z możliwością modernizacji. Ponadto dopuszcza się: sieci napowietrzne i podziemne infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia, urządzenia ciągów spacerowych z zielenią towarzyszącą w celu zapewnienia dostępności do zespołów zieleni, wyznaczanie i urządzenie dróg transportu rolnego, zalesianie i zadrzewianie zgodnie z art. 14 ust. 2 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (jedn. tekst. Dz. U. z 2000 r. Nr 56 poz. 679 z późn. zm.). Niezbędnym warunkiem budowy nowych zagród i budynków gospodarskich jest posiadanie i prowadzenie gospodarstwa rolnego bądź specjalistycznej udokumentowanej produkcji rolnej.

EE – „główne punkty zasilania elektroenergetycznego”. Zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych oraz obiektów służby zdrowia i oświaty. Uciążliwość bądź szkodliwość dla środowiska wywołana przez obiekty i urządzenia nie może przekraczać granic terenów EE. Dopuszcza się lokalizację innych urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji.

Z - droga zbiorcza oraz projektowana droga Z linie rozgraniczające dróg zbiorczych Z na terenach w pasie o szerokości 30 m, tj. po 15 m od osi istniejącej jezdni. Minimalna odległość linii zabudowy od krawędzi jezdni – zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami szczególnymi w tym względzie (ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych – Dz. U. z 2000 r. Nr 71, poz. 838 z późn. zm.). Wymagane wykonanie odpowiednich zabezpieczeń przed uciążliwościami komunikacyjnymi, takich jak: ekrany akustyczne, systemy zieleni itp. Na terenach w obrębie linii rozgraniczających zakazuje się realizacji obiektów budowlanych, z wyjątkiem urządzeń technicznych dróg i związanych z utrzymaniem i obsługą ruchu; dopuszcza się realizację sieci uzbrojenia terenu pod warunkiem nienaruszenia wymagań określonych w odrębnych przepisach dotyczących dróg publicznych, a także uzyskania zgody zarządcy dróg.

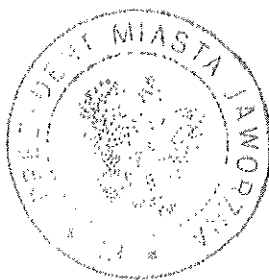
Podziału nieruchomości dokonuje się w celu wydzielenia działki przeznaczonej pod budownictwo mieszkaniowe JTBS oraz działki przeznaczonej pod przepompownię.

Biorąc pod uwagę powyższe uznano proponowany podział za opracowany prawidłowo, ponieważ spełnia określone przez ustawę wymagania i zatwierdzono jak wyżej.

Od niniejszej decyzji przysługuje prawo odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Katowicach za pośrednictwem Prezydenta Miasta Jaworzno w terminie 14 dni od daty doręczenia.

Otrzymują za dowodem doręczenia:

1. Biuro Obrotu Nieruchomościami w/m
2. PODGiK w Jaworznie 3x
3. a/a.



Decyzja niniejsza staje się ostateczna

z dniem.....

9 07 2011

Jaworzno, dnia.....

08 LIP 2013

Stwierdzam zgodność z oryginałem

22-04-2014

data.....

podpis.....

Biura Obrotu Nieruchomościami

Alina Wywar

inspektor

Prezydent Miasta

Elżbieta Górszowska

KIEROWNICA

Samorządowego Kolegium Odwoławczego

Samorządowego Kolegium Odwoławczego

Wydział Główny i Kancelaria

Wpł.
dnia 03.06.2014

Jaworzno, 30 maja 2014 r.

GD.6831.18.2014

L.dz. 1069/14

DECYZJA

Na podstawie art. 93 ust. 1, ust. 2, ust. 3 oraz art. 96 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 836) oraz art. 104 kpa (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 267), po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez Jaworzniackie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. w Jaworznie, z dnia 27.05.2014 r., dotyczącego zatwierdzenia projektu podziału działki nr 5/2 w obrębie 1022 miasta Jaworzna,

z a t w i e r d z a m

projekt podziału działki nr 5/2 o powierzchni 5,6910 ha w obrębie 1022 miasta Jaworzna, objętej KW KA1J/00043371/5, stanowiącej własność Gminy Miasta Jaworzna w użytkowaniu wieczystym Jaworzniackiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. w Jaworznie na działki:

- Nr 5/4 o powierzchni 1,7629 ha,
- Nr 5/5 o powierzchni 0,0918 ha,
- Nr 5/6 o powierzchni 0,3614 ha,
- Nr 5/7 o powierzchni 0,2522 ha,
- Nr 5/8 o powierzchni 0,2570 ha,
- Nr 5/9 o powierzchni 0,0879 ha,
- Nr 5/10 o powierzchni 0,3206 ha,
- Nr 5/11 o powierzchni 1,9258 ha,
- Nr 5/12 o powierzchni 0,6314 ha,

zgodnie z załączonym projektem podziału opracowanym na mapie w skali 1:500 stanowiącym nieodłączną część niniejszej decyzji.

U z a s a d n i e n i e

Art. 93 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 836) stanowi, że podziału nieruchomości można dokonać jeżeli jest zgodny z ustaleniami planu miejscowego, powyższa zgodność dotyczy zarówno przeznaczenia terenu, jak i możliwości zagospodarowania wydzielonych działek gruntu.

Wstępny projekt podziału na w/w działki został zaopiniowany pozytywnie postanowieniem nr GD.6831.18.2014 z dnia 26.02.2014 r., na podstawie którego sporządzono operat pomiarowy, który został wpisany do ewidencji Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego prowadzonego przez PODGiK w Urzędzie Miejskim w Jaworznie w dniu 19.05.2014 r. i zarejestrowany pod nr ewidencyjnym GD-OD.6641-262.2014.

Podziału dokonano w celu wydzielienia działek przeznaczonych pod zabudowę wraz z odpowiednią obsługą komunikacyjną.

Biorąc pod uwagę powyższe, uznano proponowany podział za opracowany prawidłowo, ponieważ spełnia określone przez ustawę wymagania i zatwierdzono jak wyżej.

Od niniejszej decyzji przysługuje prawo odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Katowicach za pośrednictwem Prezydenta Miasta Jaworzno w terminie 14 dni od daty doręczenia.



Z up. PREZYDENTA MIASTA

Tadeusz Debecki
NACZELNIK
Wydziału Geodezji i Kartografii
GEODETA POWIATOWY

Otrzymują za dowodem doręczenia:

1. Jaworznickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.
43-600 Jaworzno ul. Mickiewicza 1
2. Prezydent Miasta Jaworzno
Wydział Skarbu w/m
3. PODGiK w Jaworznie 3 egz.
4. a/a

Decyzja niniejsza stała się ostateczna

z dniem 17 CZE 2014

Jaworzno, dnia 17 CZE 2014