

UA-BD.6740.2.28.2014

Jaworzno, 27 lutego 2014 r.

DECYZJA 89/2014

Na podstawie art. 36a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 1409) oraz na podstawie art. 163 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks Postępowania Administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 267),

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 29 stycznia 2014 r. Pana Janusza Łach - Prezesa Zarządu Jaworznickiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. z siedzibą 43-600 Jaworzno, ul. Mickiewicza 1,

w sprawie zatwierdzenia projektu zamiennego i zmiany decyzji: pozwolenia na budowę nr 396/2011 z dnia 08 lipca 2011 r. znak: UA-BD.6740.2.27.2011,

zmieniam decyzję ostateczną nr 396/2011 z dnia 8 lipca 2011 r. znak: UA-BD.6740.2.27.2011 udzielając Jaworznickiemu Towarzystwu Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. 43-600 Jaworzno, ul. Mickiewicza 1 pozwolenia na budowę dla inwestycji pn.: Budowa budynków mieszkalnych wielorodzinnych: typ A – 5 budynków, typ B – 10 budynków na działce nr 5 w obrębie 1022 przy ul. Św. Wojciecha w Jaworznie.

w następujący sposób:

na stronie 1 decyzji w wierszu 7 po słowach: "zatwierdzam projekt budowlany", dopisuje się: „zamienny” - opracowany przez:

(imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność): inż. Jacek Gattermayer specjalność konstrukcyjno-budowlana,

(zakres i numer jego uprawnień budowlanych): do wykonywania samodzielnej funkcji kierownika budowy i projektowania ; upr. nr 52/80,

(informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego): Śląska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa – SLK/BO/5760/01,

Warunki do spełnienia określone w decyzji nr 396/2011 z dnia 08 lipca 2011 r. znak: UA-BD.6740.2.27.2011 nie ulegają zmianie.

U z a s a d n i e :

Decyzją nr 396/2011 z dnia 08 lipca 2011 r. znak: UA-BD.6740.2.27.2011 Jaworznickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. 43-600 Jaworzno, ul. Mickiewicza 1 uzyskało pozwolenie na budowę dla inwestycji pn.: Budowa budynków mieszkalnych wielorodzinnych: typ A – 5 budynków, typ B – 10 budynków na działce nr 5 w obrębie 1022 przy ul. Św. Wojciecha w Jaworznie. Wnioskiem z dnia 29 stycznia 2014 r. Inwestor wystąpił o zatwierdzenie projektu zamiennego do projektu zatwierdzonego decyzją 396/2011 z dnia 08 lipca 2011 r.

Podstawowe zmiany dotyczą : zwiększenie wysokości z 250 cm do 260 cm; zmiana klatki schodowej spowodowana zwiększeniem wysokości; zwiększenie powierzchni pokoju (B7;A7) w przyziemiu w związku z likwidacją zewnętrznego tarasu; zmniejszenie kąta nachylenia dachu do 33°; zmiana materiałów wykończeniowych z płyt elewacyjnych na barwione tynki cienkowarstwowe; zmiana balustrad portfenetrów, balkonów i klatki schodowej; zmiana zewnętrznych tarasów z drewnianych na kostkę brukową; wprowadzenie balkonów na poddaszu oraz wydłużenie balkonów do 105 cm; stolarka PCV w kolorze białym; zmiana rozwiązań pionowych drewnianych paneli oddzielających ogródki zewnętrzne; zmiana detalu komina z czapy żelbetowej na cegłę klinkierową; alternatywne rozwiązanie ścian zewnętrznych jako 24 cm muru z bloczków wapienno-piaskowych SILKA plus 16 cm ocieplenia lub 25 cm ceramiczny POROTHERM plus 15 cm ocieplenia styropianem. Stosując powyższe rozwiązania zmiane ulegną: kubatura – 2051,71 m³, szerokość budynku – 19,85 m, długość budynku – 11,35 m. Projekt zamienny nie powoduje naruszenia warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Pozwolenie na budowę nie wygasło i jest aktualne, co potwierdzają wpisy do dziennika budowy. Uwzględniając wniosek przyjęto proponowane zmiany i orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Śląskiego za pośrednictwem Prezydenta Miasta Jaworzna w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Z up. Prezydenta Miasta
Teobald Jajłowski
NACZELNIK
Wydział Urbanistyki i Architektury

Decyzja stała się ostateczna
z dnia 27.03.2014r.
Jaworzno, dnia 27.03.2014r.

Otrzymują:

1. Jaworznickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. z siedzibą 43-600 Jaworzno, ul. Mickiewicza 1.
2. A/a UA.

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Jaworznie.