

Jaworzno, 12 listopada 2010 r.

UA. BD – 73532/152/1/2010

DECYZJA NR 623/2010

Na podstawie art. 28, art. 33 ust.1, art. 34 ust.4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2006r. Nr 156 poz. 1118 ze zm.) oraz na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks Postępowania Administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2000 r Nr 98 poz. 1071 ze zm.),

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 7.10.2010 r. Jaworznickiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. 43-600 Jaworzno, ul. Mickiewicza 1 ;

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę/~~rozbiórkę~~
wykonanie robót budowlanych¹⁾ dla;**

Jaworznickiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. 43-600 Jaworzno, ul. Mickiewicza 1;

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego) na inwestycje pn: **Budowa sieci uzbrojenia terenu wraz z infrastrukturą towarzyszącą dla planowanego osiedla budynków wielorodzinnych przy ul. Św. Wojciecha w Jaworznie.**

Inwestycja przewidziana do realizacji na działkach Nr 5, 28/2 w obrębie 1022 przy ul. Św. Wojciecha w Jaworznie,

(rodzaj(-e) obiektu(-ów) bądź robót budowlanych): parkingi, sieci techniczne, przepompownie, wjazd publiczny,
(kategoria(-e) obiektu(ów)) - XXII, XXVI, IV, XXX;

(imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność): mgr inż. arch. Monika Antosz specj. architektoniczna,
(zakres i numer jego uprawnień budowlanych): do projektowania bez ograniczeń; upr. nr MPOIA/012/2008 – generalny projektant , kierownik pracowni,

(informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego): Śląska Okręgowa Izba Architektów – MP-1418,

i inni uprawnieni projektanci w zakresie projektów branżowych,

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

Budowa powinna być wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu dla ludzi i mienia z zachowaniem następujących warunków:

- roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym wraz z opiniami, uzgodnieniami i pozwoleniami, obowiązującymi przepisami, normami w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia,
- zobowiązuje się inwestora do stosowania niezbędnych środków technicznych i organizacyjnych w celu utrzymania dróg dojazdowych i wyjazdowych z terenów inwestycyjnych w czystości oraz ograniczających emisję pyłu w trakcie transportu materiałów budowlanych i prowadzenia prac budowlanych,
- roboty ziemne w zbliżeniu do istniejących urządzeń podziemnych wykonywać sposobem ręcznym pod nadzorem właścicieli tych urządzeń,

- w przypadku kolizji inwestycji z istniejącym drzewostanem, przed rozpoczęciem robót budowlanych należy uzyskać decyzję na wycinkę kolidujących drzew ;
- budowę (roboty budowlane) można rozpocząć jedynie na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę - art. 28 ustawy Prawo budowlane,
- pozwolenie na budowę wygasa jeżeli roboty nie zostały rozpoczęte przed upływem trzech lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub roboty zostały przerwane na czas dłuższy niż trzy lata – art. 37 ust.1.
- prace wykonać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym z zachowaniem obowiązujących przepisów BHP.

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: kończy się w dniu złożenia wniosku do właściwego organu nadzoru budowlanego o udzielenie pozwolenia na użytkowanie .²⁾

3. Terminy rozbiórki:

- ~~1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania²⁾~~
- 2) tymczasowych obiektów budowlanych należy wykonać do dnia złożenia wniosku do właściwego organu nadzoru budowlanego o udzielenie pozwolenia na użytkowanie .²⁾

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- inwestor jest zobowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy lub określonych robót budowlanych przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności (art. 42 ust. 1 ustawy Prawo budowlane),
- roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U.Nr 47, poz. 401) oraz w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu dla ludzi i mienia.

5. Inwestor jest zobowiązany:

- ~~zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania,²⁾~~
- przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie dla obiektów oznaczonych kat. XXII, XXX²⁾.

6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki~~ oraz umieścić na budowie ~~lub rozbiórce~~ w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.²⁾

Obszar oddziaływania obiektu (-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: działki Nr 5, 28/2 w obrębie 1022 przy ul. Św. Wojciecha w Jaworznie.

U z a s a d n i e n i e :

Wnioskodawca przedłożył projekt budowlany przedmiotowej inwestycji wraz z wymaganymi opiniami i uzgodnieniami oraz oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Decyzję o pozwoleniu na budowę wydano w oparciu o projekt budowlany spełniający wymogi art. 34 i 35 – Prawa budowlanego. Projektowane zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego ZGE „Sobieski Jaworzno III” Sp. z o.o. w Jaworznie w granicach administracyjnych miasta Jaworzna, uchwalonego przez Radę Miejską



w Jaworznie uchwałą Nr XLI/720/2001 z dnia 25 października 2001r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 98 poz. 3101 z dnia 03.12.2001r.). Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Śląskiego za pośrednictwem Prezydenta Miasta Jaworzna w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.



(pieczęć okrągła)

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Decyzja stała się ostateczna

z dniem 05.12.2010r.

Jaworzna, dnia 10.12.2010r.

Uiszczono opłatę skarbową w wysokości 1669,-

W dniu 18.11.2010r.

Numer pokwitowania

Rachunku bankowego

Pouczenie :

1. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązków kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.²⁾

¹⁾ Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba – skreślić.

²⁾ Niepotrzebne skreślić

Otrzymują:

1. Jaworznickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. 43-600 Jaworzno,
ul. Mickiewicza 1.
2. A/a UA.

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Jaworznie + projekt budowlany.
2. Miejski Zarząd Dróg i Mostów Jaworzno, ul. Krakowska 9.
3. Wydział Skarbu w/m.