

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Przetarg nieograniczony nr 1/KREDYT/2015

na :

Udzielenie i obsługę kredytu długoterminowego na częściowe sfinansowanie inwestycji pn. „Budowa trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z zagospodarowaniem terenu” przy ul. Św. Wojciecha w Jaworznie.

Wartość przedmiotu zamówienia przekracza kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych.

Informacja, ogłoszenie o przetargu umieszczono:

- a) na stronie internetowej Zamawiającego tj. www.jtbs.jaw.pl - link przetargi,
- b) na tablicy ogłoszeń w siedzibie Spółki,
- c) w dzienniku.

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

dla postępowania o udzielenie zamówienia publicznego wartości powyżej kwot określonych w art. 11.8 prowadzonego w oparciu o przepisy ustawy z 29.01.2004 r – Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2014 r poz.423 wraz z późniejszymi zmianami).

I. Nazwa i adres Zamawiającego (adres do korespondencji):

**Jaworznicke Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. ul. Mickiewicza 1,
43-600 Jaworzno, KRS: 00000150247, NIP: 632-17-93-912**

II. Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony

Podstawa prawna:

- a) Prawo zamówień publicznych - Ustawa – Dz. U. z 2014 r.poz.423 z późniejszymi zmianami,
- b) Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z 30.12.2009 r. - Dz. U. Nr 188 poz. 1155 - zmieniające rozporządzenie w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy oraz form w jakich te dokumenty mogą być składane,
- c) Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z 23.12.2009 r. – Dz. U. Nr 224 poz. 1795 w sprawie kwot wartości zamówień oraz konkursów, od których jest uzależniony obowiązek przekazywania ogłoszeń Urzędowi Oficjalnych Publikacji Wspólnot Europejskich,
- d) Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z 23.12.2009 r. – Dz. U. Nr 224 poz. 1796 w sprawie średniego kursu złotego w stosunku do euro stanowiącego podstawę przeliczenia wartości zamówień publicznych.

III. Opis przedmiotu zamówienia :

1. Przedmiotem zamówienia jest udzielenie i obsługa kredytu gotówkowego na kwotę 1.850.000,00 zł na częściowe sfinansowania inwestycji pn. „budowa trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z zagospodarowaniem terenu” przy ul. Św. Wojciecha w Jaworznie, zlokalizowanych na działce nr 5/7 obr.1022. Łącznie inwestycja obejmować będzie budowę 27 mieszkań o sumarycznej powierzchni użytkowej 1405,41 m², które będą realizowane w ramach III etapu inwestycji przy ul. Św. Wojciecha w Jaworznie.
2. Kredyty, o którym mowa w pkt. 1 będzie przeznaczony na współfinansowanie przedsięwzięcia budowlanego prowadzonego na działce 5/7 obr. 1022 w Jaworznie którego planowany koszt wyniesie 4 126 270,24 zł. Pozostałe środki niezbędne do finansowania inwestycji zapewnia Zamawiający, co uznane jest jako środki własne Zamawiającego. Koszt całkowity przedsięwzięcia ustalono na podstawie analizy własnej spółki z wykorzystaniem doświadczeń z realizacji etapu I i II budowy osiedla przy ul. Św. Wojciecha w Jaworznie.
Równolegle z budową budynków mieszkalnych i infrastruktury na działce 5/7 Zamawiający prowadzić będzie roboty związane z uzbrojeniem i zagospodarowaniem terenu osiedla poza terenem działki 5/7. Prace budowlane będą realizowane w ramach jednej umowy z Generalnym Wykonawcą.

CPV: 66.11.30.00-5 – Usługi udzielania kredytu

Warunki przedmiotu zamówienia:

1. Finansowanie inwestycji w wysokości 1 850 000,00 zł (słownie: jeden milion osiemset pięćdziesiąt tysięcy zł).
2. Warunki finansowania:
 - 2.1. Okres spłaty kredytu:
 - a) minimum 300 miesięcy,
 - b) preferowany okres 348 miesięcy.
 - 2.2. Spłata kredytu będzie następowała według formuły stałych rat kapitałowo – odsetkowych (annuitetowych), do obliczenia należnych odsetek należy przyjąć że rok liczy 360 dni, a miesiąc 30 dni – bez względu na faktyczną liczbę dni w danym miesiącu.
 - 2.3. Oprocentowanie kredytu będzie oparte na stawce WIBOR 3M zwaną dalej „stawką bazową” powiększoną o marżę Wykonawcy określoną w ofercie w stosunku rocznym.
 - 2.4. Wysokość marży będzie stała w całym okresie obowiązywania umowy.
 - 2.5. Wysokość stawki bazowej, o której mowa w pkt. 2.3., określana będzie na podstawie stawki WIBOR 3M z ostatniego dnia roboczego miesiąca i będzie miała zastosowanie od 1-go dnia kalendarzowego kolejnego miesiąca.
 - 2.6. Płatność rat kapitałowo - odsetkowych następowała będzie w okresie spłaty kredytu - do 25-tego każdego miesiąca, a wyliczenie rat kapitałowo - odsetkowych Wykonawca doręczy Zamawiającemu w formie pisemnej, bez obciążania kosztami.

- 2.7. Prowizja Wykonawcy nie może być wyższa niż 1,00 % przedmiotu zamówienia.
- 2.8. Prowizja Wykonawcy naliczana będzie proporcjonalnie od faktycznej kwoty transzy uruchomionego kredytu.
- 2.9. W razie odstąpienia przez Zamawiającego od zaciągnięcia kredytu - Wykonawca nie będzie żądał z tego tytułu żadnych opłat, kar itp.;
- 2.10. Wykonawca nie będzie pobierał żadnych innych opłat związanych z realizacją umowy o udzielenie kredytu za wyjątkiem opłat z tytułu aneksów zawieranych z inicjatywy Zamawiającego.
- 2.11. Wykonawca nie będzie pobierał odsetek, prowizji i innych opłat od niewykorzystanej części kredytu.
- 2.12. Uruchamianie transz kredytu następowało będzie w dowolnym czasie dostosowanym do potrzeb płatniczych Zamawiającego bez ponoszenia przez Zamawiającego dodatkowych opłat, sukcesywnie w terminie do 7 dni od daty złożenia kompletnego wniosku przez Zamawiającego o kolejną transzę. Wniosek o złożenie ostatniej transzy kredytu wpłynie do banku w terminie do 1-go miesiąca od daty zakończenia inwestycji.
- 2.13. Planowany termin realizacji inwestycji 1 marzec 2015 ÷ 30 listopad 2015 r. Przesunięcie terminu realizacji inwestycji o 6 miesięcy nie powoduje zmiany warunków umowy.
- 2.14. Realizacja dyspozycji Zamawiającego będzie następować w formie bezgotówkowej na rachunek bankowy Zamawiającego nr: 15 1050 1399 1000 0023 1035 3186 prowadzonym w ING Bank Śląski. Zamawiający nie dopuszcza innej formy realizacji dyspozycji.
- 2.15. Zamawiający zastrzega sobie prawo do złożenia w każdym czasie oświadczenia o rezygnacji z wykorzystania kredytu – bez ponoszenia dodatkowych opłat.
- 2.16. W przypadku, gdy koszty inwestycji będą mniejsze niż zakładane (na podstawie kosztorysu inwestorskiego), lub nastąpi zmniejszenie zakresu robót finansowanych przez Zamawiającego, o których mowa w opisie przedmiotu zamówienia Bank wyrazi zgodę na zmniejszenie kwoty kredytu oraz na zmianę harmonogramu rzeczowo - finansowego i rozłożenie pozostałej do spłaty kwoty kredytu na równe miesięczne raty.
- 2.17. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy na warunkach art. 145 ustawy prawo zamówień publicznych.
- 2.18. Zamawiający zobowiązuje się do przedkładania operatu szacunkowego dla przedmiotowej nieruchomości raz na 5 lat, chyba że na nieruchomości będą miały miejsce zmiany, mające wpływ na jej wartość.
- 2.19. Wykonawca dopuści możliwość, po zakończeniu realizacji inwestycji mieszkaniowej na wynajem, sprzedaży kredytowanych lokali mieszkalnych, pod warunkiem:
 - 1) upływu co najmniej 5 lat od daty lat od momentu uruchomienia środków kredytowych;
 - 2) wniesienia jednorazowej spłaty kredytu w części przypadającej na dany lokal,
3. Wykonawca każdorazowo dokona korekty harmonogramu spłat i kwoty należnych odsetek w przypadku wcześniejszej spłaty kredytu przez Zamawiającego.
4. Zabezpieczenie kredytu będzie stanowiła:

- a) hipoteka na przedmiotowej nieruchomości (KW KA1J/00043738/6),
 - b) pełnomocnictwo do rachunków bieżących Zamawiającego,
 - c) przelew praw z umowy ubezpieczenia budowy od ryzyk budowlano-montażowych w trakcie realizacji kredytowanej inwestycji,
 - d) przelew praw z umowy ubezpieczenia na nieruchomościach – po zakończeniu realizacji inwestycji w okresie spłaty kredytu,
 - e) przelew (cesja) wierzytelności z tytułu należnych rocznych czynszów wg umów zawieranych przez Zamawiającego z najemcami lokali mieszkalnych po ich zawarciu.
5. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień uzupełniających zgodnie z art. 67 ust.1 pkt 6 Ustawy PZP.
6. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
7. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
8. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od podpisania umowy (przed uruchomieniem transz kredytowych) bez ponoszenia jakichkolwiek kosztów wynikających z roszczeń Wykonawców biorących udział w postępowaniu przetargowym w przypadku:
- a) nie uzyskania przez Zamawiającego z Banku Gospodarstwa Krajowego zgody o której mowa w pkt. 9,
 - b) nie wyłonienia w wyniku przetargu publicznego wykonawcy na roboty budowlane.
9. Z uwagi na zrealizowane dotychczas inwestycje, na które Zamawiający uzyskał kredyty z Banku Gospodarstwa Krajowego warunkiem niezbędnym do zaciągnięcia kredytu na realizację inwestycji wymienionej w pkt 1. Dział III. „Opis przedmiotu zamówienia” jest uzyskanie z w/w Banku zgody na zaciągnięcie kredytu w innym Banku (u Wykonawcy, którego oferta po rozstrzygnięciu niniejszego przetargu okaże się najkorzystniejsza i uzyska najwyższą ocenę punktową).

IV. Warunki udziału w przetargu – wg zapisów art. 22 ust. 1 Ustawy PZP do przetargu mogą przystąpić oferenci, którzy spełniają warunki:

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy niewykluczeni na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 ustawy pzp oraz art. 24b ust. 3 ustawy pzp spełniający warunki zawarte w art. 22 ust. 1 pkt 1-4 ustawy pzp oraz spełniający szczegółowe warunki udziału w postępowaniu tj. posiadają zezwolenie Komisji Nadzoru Bankowego na rozpoczęcie działalności przez bank – Wykonawcę, zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997r. Prawo bankowe (Dz. U. z 2002r. Nr 72, poz. 665 – tekst jednolity z późn. zm.) albo są instytucjami kredytowymi uprawnionymi do działania na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej na podstawie art. 48 i ÷ j ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. Prawo bankowe.
2. Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia.

3. Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu i ocena braku podstaw do wykluczenia zostaną dokonane zgodnie z formułą „spełnia – nie spełnia”, w oparciu o informacje zawarte w dokumentach i oświadczeniach wyszczególnionych w rozdziale V)

V. Wymagane dokumenty od wykonawców, które należy załączyć do oferty:

1. Na potwierdzenie nie podlegania wykluczeniu z powodu niespełniania warunków, warunków których mowa w art. 24 ust. 1 Ustawy PZP:
 - a) wypełniony formularz oferty wg załącznika Nr 3 do SIWZ,
 - b) aktualny odpis z właściwego rejestru jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt. 2 Ustawy PZP, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenia w zakresie art. 24 ust.1 pkt. 2 Ustawy PZP - załącznik nr 1 do SIWZ,
 - c) podpisane oświadczenie zgodnie z art. 22 ust. 1 według wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do SIWZ,
 - d) aktualne zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające odpowiednio, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert,
 - e) aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,
 - f) aktualnej informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4-8 ustawy, wystawionej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
 - g) aktualnej informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 9 ustawy, wystawionej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
 - h) Oferent – wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełniania warunków udziału w postępowaniu na potencja innych podmiotów, które będą brały udział w realizacji części zamówienia przedkłada także dokumenty tego podmiotu w zakresie wymaganym dla oferenta-wykonawcy określone w V. a-f niniejszej SIWZ na potwierdzenie nie podlegania wykluczenia z powodu niespełnienia warunków ww.
 - i) pełnomocnictwo lub inny dokument określający zakres umocowania do reprezentowania Wykonawcy, o ile ofertę składa pełnomocnik Wykonawcy winno być złożone w formie oryginału lub kopii poświadczonej notarialnie.

- j) w przypadku dokumentów, o których mowa w SIWZ sporządzonych w języku obcym, należy je złożyć wraz z tłumaczeniem na język polski.
 - k) z treści dokumentów i oświadczeń, musi wynikać jednoznacznie, iż postawione przez Zamawiającego warunki i wymagania zostały spełnione.
2. Na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu oferent - wykonawca przedstawi:
- a) aktualne zezwolenie Komisji Nadzoru Finansowego na rozpoczęcie działalności bankowej, o którym mowa w art. 36 ustawy z dnia 29.08.1997 r – Prawo Bankowe (Dz. U. Nr 72 poz. 665 z 2020r z późniejszymi zmianami), lub inny dokument potwierdzający, że oferent-wykonawca posiada uprawnienia do wykonywania działalności w zakresie objętym przedmiotem zamówienia,
 - b) podpisanie oświadczenia o spełnianiu warunków, stanowiące załącznik nr 2 do SIWZ.
 - c) wypełniony druk oferty – załącznik nr 3 do SIWZ
3. Oferent-wykonawca mający siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.
- Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej przy składaniu wymaganych dokumentów zastosowanie ma § 4 Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2009 r. w sprawie rodzaju dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane (Dz. U. Z 2009 r. Nr 226 poz. 1817) tj. składa odpowiednio wymienione i wymagane dokumenty w SIWZ wystawione w kraju w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania że:
- a) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości (wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert),
 - b) nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności albo wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu (wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert),
 - c) nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie (wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert),
 - d) składa zaświadczenie właściwego organu sądowego lub administracyjnego miejsca zamieszkania albo zamieszkania osoby, której dokumenty dotyczą w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4 ÷ 8 Ustawy PZP (wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert).

VI.- Forma składania wymaganych dokumentów.

1. Dokumenty są składane w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez oferenta.

2. Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentów wyłącznie wtedy, gdy złożona kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości.
3. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z uwierzytelnionym tłumaczeniem na język polski.
4. Zamawiający nie wyraża zgody na złożenie oferty w postaci elektronicznej.

VII.- Oferta składana przez więcej niż jednego wykonawcę:

1. W przypadku gdy oferenci - wykonawcy wspólnie ubiegają się o udzielenie zamówienia (np. spółki cywilne, konsorcja) oferenci - wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Fakt ustanowienia pełnomocnika należy udokumentować dołączeniem pełnomocnictw podpisanych przez wszystkich oferentów - wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Pełnomocnictwo winno być w formie oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii.
2. Wykonawcy występujący wspólnie ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy.
3. W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia takiego oferenta-wykonawcy z postępowania dokumenty wymagane i wymienione w SIWZ należy przedstawić:
 - a) spółki cywilne – dla każdego ze wspólników spółki osobno,
 - b) konsorcja – dla każdego z partnerów konsorcjum osobno,
4. Wszelka korespondencja oraz rozliczenia dokonywane będą wyłącznie z wykonawcą występującym jako pełnomocnik.

VIII. – Wykluczenie oferentów-wykonawców z udziału w postępowaniu

Odrzucona zostanie oferta w przypadku zaistnienia przesłanek określonych w art. 89 ust. 1 ustawy. Ponadto za odrzuconą uznaje się ofertę oferenta – wykonawcę wykluczonego zgodnie z art. 24 ust. 4 ustawy

IX.- Wyjaśnienia dotyczące treści SIWZ.

1. Oferent – wykonawca może wszelkie pisma, oświadczenia, wnioski przesłać do Zamawiającego faksem, pisemnie lub e-mail na adres jtbs@interia.pl i zwrócić się o wyjaśnienie treści SIWZ, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
2. Zamawiający udzieli odpowiedzi, wyjaśnień zgodnie z zapisami w Ustawie PZP.
3. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść SIWZ z wszelkimi konsekwencjami wynikającymi z zapisów w Ustawie PZP.
4. Nie przewiduje się wprowadzenia wadium, warunkującego przystąpienie do złożenia oferty.
5. Osoby uprawnione do porozumiewania się z oferentami-wykonawcami:
 - a) Janusz Łach - Prezes Zarządu JTBS Sp. z o.o.

b) Zofia Kubicz - Cybulska - Pracownik JTBS Sp. z o.o.

X. Termin związania z ofertą.

1. Oferty będą ważne 90 dni od daty ostatecznego terminu składania oferty.
2. Oferent – wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do oferenta – wykonawcę o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.
3. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

XI. - Zasady przygotowania oferty

1. Oferta musi obejmować całość przedmiotu zamówienia i być sporządzona zgodnie niniejszą SIWZ na formularzu o treści zgodnej z określoną we wzorze stanowiącym załącznik nr 3.
2. Oferta napisana będzie w języku polskim, na maszynie, komputerowo lub nieścieralnym atramentem oraz będzie zaparafowana każda strona przez uprawnionego przedstawiciela. Dotyczy to również wszystkich załączników do oferty.
3. Oferta oraz wszystkie załączniki wymagają podpisu osób uprawnionych do reprezentowania wykonawcy pod rygorem jej nieważności. Jeżeli oferta i załączniki zostaną podpisane przez pełnomocnika oferenta – wykonawcy należy dostarczyć pełnomocnictwo w formie oryginału.
4. Oferent – wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Złożenie większej liczby ofert spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez danego oferenta – wykonawcę.
5. Oferta powinna zawierać datę jej sporządzenia.
6. Wszystkie strony mają być spięte, zszyte we właściwej kolejności w sposób zabezpieczający przed dekompletacją oferty, a każda strona oferty powinna być ponumerowana kolejnymi numerami.
7. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu z zastrzeżeniem art. 93 ust. W Ustawy PZP.

XII. – Termin i miejsce składania ofert

1. Oferent zamieści ofertę w zamkniętej kopercie opatrzonej adresem Zamawiającego i napisem: Przetarg nieograniczony- oferta na: Kredyt w zakresie sfinansowania „budowa trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Św. Wojciecha w Jaworznie”
2. Poza oznaczeniami podanymi powyżej, koperta wewnętrzna będzie posiadać nazwę i adres oferenta, aby można było odesłać ofertę w przypadku stwierdzenia złożenia jej po terminie
3. Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego 43-600 Jaworzno ul. Mickiewicza 1 w terminie: do dnia 26.02.2015 r. do godz. 12⁰⁰.
4. W przypadku przesłania oferty pocztą, będzie się ją uważać za złożoną w terminie, jeżeli w wyznaczonym terminie zostanie doręczona do Zamawiającego. Pełne ryzyko nie doręczenia oferty w terminie spoczywa na oferencie – wykonawcy.

5. Wszystkie oferty złożone po terminie podanym wyżej zostaną bez otwierania zwrócone oferentom – wykonawcom po upływie terminu przewidzianego na wniesienie protestu.

XIII. - Zmiana lub wycofanie złożonej oferty.

1. Przed upływem terminu składania ofert każdy oferent – wykonawca może wycofać lub zmienić swoją ofertę poprzez wycofanie wcześniej złożonej i złożenie nowej.
2. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu oferty winno zostać złożone w sposób i w formie przewidzianych do złożenia ofert z zastrzeżeniem, że koperty będą dodatkowo oznaczone napisem „Zmiana”/ „Wycofanie”.

XIV.- Termin otwarcia ofert.

1. Otwarcie ofert i rozpoczęcie prac komisji przetargowej nastąpi w dniu 26.02 2015 r o godzinie 13⁰⁰ w siedzibie Zamawiającego tj. Jaworzno, ul. Mickiewicza 1.
2. Wykonawcy mogą być obecni przy otwarciu ofert.
Do wiadomości obecnych zostanie podana:
 - kwota jaka zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia,
 - nazwa i adres wykonawcy,
 - cena brutto podana w ofercie,
3. Informacje powyższe przekazuje się niezwłocznie wykonawcom którzy nie uczestniczyli w otwarciu ofert na ich wniosek.

XV.- Opis sposobu obliczania ceny oferty :

1. Cena oferty ma być podana jako suma całkowitego oprocentowania przez cały okres spłaty udzielonego finansowania powiększona o prowizję od udzielonego finansowania.
2. Wykonawca cenę oferty powinien obliczyć przyjmując następujące założenia teoretyczne, służące wyłącznie obliczeniu ceny na potrzeby przedmiotowego postępowania w celu porównania złożonych ofert:
 - a) kwota kredytu w wysokości 1 850 000,00 zł zostanie wypłacona Zamawiającemu w trzech równych ratach w miesiącach: październik, listopad, grudzień 2015 r. płatnych na ostatni dzień miesiąca,
 - b) spłata kredytu będzie następować 25 dnia każdego miesiąca począwszy od stycznia 2016 r.,
 - c) spłata kapitałowo-odsetkowa – harmonogram spłat,
 - d) spłata kredytu następować będzie przez 25 lat (w 300 ratach miesięcznych),
 - e) odsetki za okres od uruchomienia kredytu do końca inwestycji tj. listopada 2015 r. naliczane będą w okresach miesięcznych przy założeniu, że rok liczy 360 dni, a miesiąc 30 dni – bez względu na faktyczną liczbę dni w danym miesiącu, odsetki będą płatne każdego 25 dnia miesiąca którego dotyczą bez względu na to czy data stanowi dzień roboczy czy wolny od pracy,
 - f) dla obliczania ceny należy przyjąć, iż w całym okresie kredytowania stawka **WIBOR 3M** pozostanie na tym samym poziomie i wynosić będzie **2,1 %**.
 - g) prowizja płatna w trzech ratach w terminach opisanych w pkt. a).



XVI.- Kryteria wyboru oferty najkorzystniejszej.

1. Oferty oceniane będą według poniższych „wag” (znaczenia):

1.1 Cena brutto (tj. suma odsetek + prowizja) – 90 %

Ocena wg kryterium „cena brutto” ofert będzie dokonana wg następującego wzoru:

$$\text{liczba punktów badanej oferty} = \frac{C_n}{C_b} \times 90 \% \times 1 \text{ pkt}$$

gdzie: C_n- najniższa oferowana cena brutto spośród ważnych ofert,

C_b- cena brutto oferty badanej

Oferta z najniższą ceną otrzyma maksymalną liczbę punktów tj. 90

1.2. Okres spłaty kredytu – 10 %

W kryterium „okres spłaty kredytu” Zamawiający będzie oceniał oferty wg punktacji zamieszczonej w poniższej tabeli:

Okres spłaty kredytu w miesiącach	300÷314	315÷329	330÷344	345÷359	360 i więcej
Liczba punktów	1	3	6	9	10

2. Każda oferta będzie oceniana na podstawie sumie uzyskanych punktów w kryterium „cena brutto” i „okres spłaty kredytu”.
3. Liczba punktów jest obliczana do drugiego miejsca po przecinku.
4. Za ofertę najkorzystniejszą zostanie uznana oferta z najwyższą ilością punktów
3. W przypadku złożenia oferty, której wybór prowadziłby do powstania obowiązku podatkowego, Zamawiający zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym wewnątrz wspólnotowego nabycia towarów, w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami.
4. Zamawiający w celu wyboru najkorzystniejszej oferty nie będzie przeprowadzał aukcji elektronicznej.
5. W toku badania i oceny ofert zamawiający może żądać od wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
6. Zamawiający poprawi w treści oferty:
 - oczywiste omyłki pisarskie,
 - oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych pomyłek,
 - inne omyłki polegające na niezgodności oferty z SIWZ, nie powodujące istotnych zmian treści oferty.
- O poprawkach będzie niezwłocznie zawiadomiony oferenta – wykonawcę, którego oferta została poprawiona.



XVII. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy.

- A. Wykonawca, którego oferta została wybrana dostarczy Zamawiającemu do zaakceptowania wzór umowy zawierający wszystkie wymagane przez Zamawiającego postanowienia określone w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, co najmniej 5 dni przed terminem podpisania umowy. Termin zawarcia umowy zostanie określony w informacji o wynikach postępowania.
- B. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w przypadku braku zgody banku BGK na zaciągnięcie kredytu będącego przedmiotem umowy.
- C. Dokumenty niezbędne do oceny zdolności kredytowej Zamawiającego wg wyboru i potrzeb oferenta-wykonawcy są do wglądu w siedzibie Zamawiającego.
- D. Opinie biegłego rewidenta dotyczące badania sprawozdań finansowych za rok 2011; 2012; 2013; Zamawiający dostarczy po wyborze oferenta – wykonawcy.

XVIII. - Informacja o formalnościach jakie powinny zostać dopełnione po wyborze w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

1. W zawiadomieniu o wyborze oferty najkorzystniejszej Zamawiający poinformuje oferenta – wykonawcę o terminie i miejscu zawarcia umowy. Termin ten może ulec zmianie w przypadku złożenia przez któregoś z wykonawców protestu. O nowym terminie zawarcia umowy oferent – wykonawca zostanie poinformowany po zakończeniu postępowania protestacyjno - odwoławczego.
2. Wybrany oferent- wykonawca prześle Zamawiającemu wykaz dokumentów jakie będzie żądał przed podpisaniem umowy kredytowej, co pozwoli określić realny termin jej zawarcia.
3. Oferenci – wykonawcy wspólnie uczestniczący w postępowaniu, których oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą zobowiązani są najpóźniej w dniu podpisania umowy do przedstawienia umowy regulującej ich współpracę.
4. Osoby reprezentujące oferenta – wykonawcę przy podpisaniu umowy powinny posiadać z sobą dokumenty potwierdzające ich umocowanie do podpisania umowy, o ile umocowanie to nie będzie wynikać z dokumentów załączonych do oferty.

XIX. - Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

Zamawiający nie żąda zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

XX. - Podwykonawcy.

W oparciu o art. 36 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych zamawiający żąda wskazania przez oferenta – wykonawcę w ofercie części zamówienia, której wykonanie powierzy podwykonawcom, należy wypełnić stosowne oświadczenie.

XXI. - Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego unieważnia się w przypadkach gdy:

1. Nie złożono żadnej oferty nie podlegającej odrzuceniu
2. Cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą zamawiający może przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
3. W przypadkach o których mowa w art. 91 ust. 5 zostały złożone oferty dodatkowe o takiej samej cenie.
4. Wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć.
5. Postępowanie obarczone jest wadą uniemożliwiającą zawarcie ważnej umowy w sprawie zamówienia publicznego.

XXII. - Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia:

1. Oferentom-wykonawcom, a także innym osobom, jeżeli ich interes w uzyskaniu zamówienia doznał lub może doznać uszczerbku w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych przysługuje prawo wniesienia odwołania zgodnie z przepisami działu VI ustawy. Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy czynności Zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie lub zaniechanie czynności, do której zamawiający zobowiązany na podstawie ustawy.
2. Szczegółowe regulacje, dotyczące środków ochrony prawnej znajdują się w Dziale VI środki ochrony prawnej, ustawy Prawo zamówień publicznych.

XXIII. - Zmiany w umowie.

Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w przypadku braku zgody banku BGK na zaciągnięcie kredytu będącego przedmiotem umowy.

XXIV. - Cena specyfikacji.

1. Specyfikacja z załącznikami dostępna na stronie: www.jtbs.jaw.pl
2. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

Załączniki :

Zał. nr 1 - oświadczenie wykonawcy o braku podstaw do wykluczenia.

Zał. nr 2 - oświadczenie wykonawcy, że spełnia warunki udziału w postępowaniu.

Zał. nr 3 - wzór druku oferty.

Specyfikację istotnych warunków zamówienia wraz z załącznikami 1 ÷ 3

Jaworzno, dnia 12.01.2015 r.

Zatwierdzam :

Prezes Zarządu:

PREZES ZARZĄDU
JAWORZNICKIEGO TBS
Spółka z o.o.
Janusz Łach
mgr inż. Janusz Łach

OŚWIADCZENIE

(zgodnie z art. 24 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych)

NAZWA WYKONAWCY:.....

ADRES WYKONAWCY

Ja niżej podpisany/ my niżej podpisani przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego zgodnie z art. 24 ust.1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r .Prawo zamówień publicznych oświadczam(y) :
Nie znajduję się /nie znajdujemy się w sytuacji wykluczającej mnie/ nas z uczestnictwa w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego rozumieniu art. 24 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych .

....., dnia.....

.....

Podpis osób uprawnionych do składania
oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy

Oświadczenie ma złożyć każdy wykonawca składający ofertę .

W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie powyższe oświadczenie składa każdy z wykonawców imieniu swojej firmy.

OŚWIADCZENIE

(zgodnie z art. 22 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych)

NAZWA WYKONAWCY:.....

ADRES WYKONAWCY

Ja niżej podpisany/ my niżej podpisani przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego zgodnie z art. 22 ust.1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych oświadczam(y) że spełniamy warunki dotyczące:

- 1) posiadania uprawnień do wykonania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy ustawy nakładają obowiązek ich posiadania ;
- 2) posiadania wiedzy i doświadczenia,
- 3) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami do wykonania zamówienia;
- 4) sytuacji ekonomicznej i finansowej.

.....dnia.....

.....
Podpis osób uprawnionych do składania
oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy

Oświadczenie ma złożyć każdy wykonawca składający ofertę .

W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie powyższe i oświadczenie podpisują wszyscy wykonawcy występujący wspólnie lub pełnomocnik ustanowiony zgodnie z art.23 ust.2 ustawy.

Uwaga !!!

Wykonawca na żądanie zamawiającego w zakresie przez niego wskazanym jest zobowiązany wykazać odpowiednio, nie później niż na dzień składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub składania ofert, spełniania warunków, warunków których mowa w art. 22 ust. 1 , i brak podstaw do wykluczenia z powodu nie spełnienia warunków których mowa w art. 24 , ust 1.Dz. U. 09.206.1591

Wykonawca może polegać na wiedzy, doświadczeniu i potencjale technicznym osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolności finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia. Dz. U. 09.206.1591

Jeżeli z uzasadnionej przyczyny wykonawca nie może przedstawić dokumentów dotyczących sytuacji finansowej i ekonomicznej wymaganych przez zamawiającego, może przedstawić inny dokument, który w wystarczający sposób potwierdza spełnienie opisanego przez zamawiającego warunku. Dz. U. 09.206.1591

Dane adresowe wykonawcy:

OFERTA

W odpowiedzi na Państwa zaproszenie do składania ofert w trybie przetargu nieograniczonego na udzielenie i obsługę długoterminowego kredytu, składam ofertę:

Oświadczam, że udzielamy kredytu w wysokości 1 850 000,00 zł (słownie: jeden milion osiemset pięćdziesiąt tysięcy zł) - przy założeniu, że WIBOR 3M w dniu składania oferty wynosi 2,1 % - na następujących warunkach:

1.	Wysokość odsetek – stała marża (w %) słownie:
2.	Prowizja - opłata przygotowawcza (w %) słownie:
3.	Okres kredytowania (w miesiącach) słownie:

Biorąc pod uwagę założenia do obliczenia ceny określonej przez zamawiającego w punkcie XV specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz parametry oferowanego przez nas kredytu, cena realizacji zamówienia (koszt kredytu wynosi):

Suma odsetek (w zł) słownie

Prowizja (w zł)słownie

Cena oferty brutto (suma odsetek + prowizja) zł

(słownie złotych :)

Oświadczam, że moja oferta spełnia wszystkie wymagania i warunki ustalone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Oświadczam, że usługi objęte zamówieniem będziemy świadczyć w terminie od podpisania umowy do.....

Oświadczam, że dysponuję odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;

Oświadczam, że uważam się za związanego co najmniej 90 dni licząc od daty upływu terminu składania ofert;

Oświadczam, że zapoznaliśmy się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i wszelkimi warunkami dodatkowymi oraz zdobyliśmy konieczne informacje do przygotowania oferty i nie wnosimy żadnych uwag .

Ze względu na tajemnicę przedsiębiorstwa zastrzegamy sobie dokumenty (zabezpieczone oddzielnym opakowaniem) wyszczególnione w spisie treści pod pozycjami

.....

Osobą uprawnioną do udzielania informacji na temat złożonej oferty jest.....
telefon.....fax.....

Korespondencje związane ze złożoną przez nas ofertą przetargową proszę kierować na adres :

.....

telefon.....fax.....

Oferta moja składa się zstron kolejno ponumerowanych od nr.....do nr.....

Data :.....

(podpis oferenta-wykonawcy)