

W związku zadaniem pytań do:

SIWZ - Przetarg nieograniczony nr 1/KREDYT/2013 na: Udzielenie i obsługę kredytu długoterminowego na częściowe sfinansowanie inwestycji pn. „Przebudowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z adaptacją poddasza na cele mieszkalne, dobudowa balkonów oraz zagospodarowanie terenu” przy ul. Koszarowej nr 9 w Jaworznie”.

Zamawiający przedstawia poniżej następujące odpowiedzi:

1/ W związku z odpowiedzią udzieloną na zapytania Banku, że Zamawiający wyrazi zgodę, aby uruchomienie I transzy kredytu oraz wszystkich kolejnych transz nastąpiło po zablokowaniu przez Bank na rachunku pomocniczym w Banku kwoty odpowiadającej wysokości odsetek od kredytu w okresie realizacji inwestycji, ustalonej na podstawie harmonogramu spłaty kredytu –

czy Zamawiający wyrazi zgodę, aby powyższa kwota odsetek od kredytu w okresie realizacji inwestycji, ustalona na podstawie harmonogramu spłaty kredytu, została przelana na rachunek pomocniczy w Banku przed uruchomieniem I transzy kredytu oraz aby kwota ta była sukcesywnie pomniejszana przez Bank w terminach i kwotach zgodnych z wysokością miesięcznej spłaty odsetek naliczonych od udzielonego kredytu.

Odpowiedź: Tak ale wyłącznie w okresie realizacji inwestycji przed uruchomieniem I i kolejnych transz kredytu.

2/ Czy Zamawiający wyrazi zgodę na następujące proponowane szczególne warunki uruchomienia kredytu:

- przedłożenie uchwały właściwego organu Zamawiającego zatwierdzającej stawkę czynszu dla zasobu będącego przedmiotem kredytowania, w wysokości zapewniającej pokrycie kosztów eksploatacji i remontów budynku oraz spłatę kredytu zaciągniętego na budowę,
- przedłożenie odpisu KW nr KA1J/00032957/7 z prawomocnym wpisem hipoteki w kwocie 2.250.000,00 zł na pierwszym miejscu,
- ustanowienie pozostałych zabezpieczeń spłaty kredytu.

Odpowiedź: Tak

3/ Czy Zamawiający wyrazi zgodę, aby Bank pobierał opłaty za aneksy zawierane z inicjatywy Zamawiającego według stawki wynikającej z taryfy opłat i prowizji Banku.

Odpowiedź: W zakresie nie wyłączonym szczegółowymi zapisami SIWZ (warunki przedmiotu zamówienia pkt. 2.9 – 2.11) Zamawiający dopuszcza pobieranie opłat z „taryfy opłat i prowizji Banku” wg minimalnych stawek opisanych w tym dokumencie.

PREZES ZARZĄDU
JAWORZNICKIEGO TBS

Spółka z o.o.

Janusz Lach
mgr inż. Janusz Lach