

W związku z zadaniem pytań do:

SIWZ - Przetarg nieograniczony nr 1/KREDYT/2013 na: Udzielenie i obsługę kredytu długoterminowego na częściowe sfinansowanie inwestycji pn. „Przebudowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z adaptacją poddasza na cele mieszkalne, dobudowa balkonów oraz zagospodarowanie terenu” przy ul. Koszarowej nr 9 w Jaworznie”.

Zamawiający przedstawia poniżej następujące odpowiedzi:

1. Czy Zamawiający wyrazi zgodę, aby uruchomienie I transzy kredytu oraz wszystkich kolejnych transz nastąpiło po zablokowaniu przez Wykonawcę na rachunku pomocniczym w Banku - Wykonawcy kwoty odpowiadającej wysokości odsetek od kredytu w okresie realizacji inwestycji, ustalonej na podstawie harmonogramu spłaty kredytu.
2. Czy Zamawiający wyrazi zgodę, aby rachunek pomocniczy prowadzony przez Wykonawcę został zasilony środkami w wysokości kwoty raty kredytu w dacie poprzedzającej co najmniej o jeden dzień datę wymagalności spłaty raty kredytu.
3. Czy Zamawiający wyrazi zgodę na dostarczenie do Banku oświadczenia o:
 - 1) wskazaniu w umowie najmu przyszłym najemcom lokali mieszkalnych rachunku, wskazanego w umowie kredytu, jako rachunku na który należy przekazywać środki pieniężne z tytułu czynszu w związku z ustanowieniem przez Zamawiającego prawnego zabezpieczenia spłaty kredytu w formie przelewu wierzytelności z zawartych oraz przyszłych umów najmu lokali mieszkalnych na rzecz Banku,
 - 2) poinformowaniu najemców o skutkach prawnych tego zabezpieczenia poprzez zamieszczenie w zawartej umowie najmu tekstu informacji, otrzymanej z banku.
- 3/ Czy Zamawiający wyrazi zgodę na ustanowienie upoważnienia do dysponowania środkami pieniężnymi na rachunku pomocniczym prowadzonym przez Wykonawcę, na którym będą gromadzone środki na spłatę odsetek naliczonych w okresie realizacji inwestycji oraz środki na spłatę rat kredytu.
- 4/ Czy Zamawiający wyrazi zgodę na ustanowienie pełnomocnictwa do dysponowania rachunkiem bankowym, na którym gromadzona będzie całość wpływów z najmu lokali mieszkalnych usytuowanych w kredytowanej inwestycji, w związku z ustanowieniem prawnego zabezpieczenia spłaty kredytu w formie przelewu wierzytelności z zawartych oraz przyszłych umów najmu lokali mieszkalnych na rzecz Banku.

Odpowiedź na pytania 1, 2 oraz 3 pkt 1) ÷ 4): Tak, o ile tak będzie stanowiła umowa.

PREZES ZARZĄDU
JAWORZNICKIEGO TBS

Spółka z o.o.


mgr inż. Janusz Łach