

JTBS-GLIN/ 1/Prz /12

**Jaworznicke TBS spółka z o.o.
ul. Mickiewicza 1
43-600 Jaworzno
woj. śląskie
tel. 32 745 20 60 lub 61
fax. 32 745 20 60
godziny pracy:
od poniedziałku do piątku
od 7.00 do 15.00**

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SIWZ)

**w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonym w trybie przetargu
nieograniczonego na wykonanie „remontu schodów zewnętrznych pawilonu handlowo-
usługowego, usytuowanego na działce nr 406/62 obr. 200 przy ulicy Glinianej nr 12
w Jaworznie”**

Jaworzno, dnia 11.04.2012 r.

Zatwierdzam

I. INFORMACJE OGÓLNE.

Zamawiający :Jaworznickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o.
ul. Mickiewicza 1 , 43-600 Jaworzno zaprasza:

do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie „**remontu schodów zewnętrznych pawilonu handlowo - usługowego, usytuowanego przy ul. Glinianej 12 w Jaworznie - w ilości 4 szt.**”

Postępowanie prowadzone jest zgodnie z zasadami udzielania zamówień publicznych, wynikającymi z ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. nr 113, poz.759 z późn. zm).

W przypadkach nieuregulowanych w niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia (SIWZ)

zastosowanie mają przepisy cytowanej powyżej ustawy.

1. W celu prawidłowego złożenia oferty wykonawca winien zapoznać się z wszystkimi częściami SIWZ, załącznikami oraz dokonać wizji lokalnej otoczenia i budynku.
2. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku wykonawcy muszą ustanowić pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia, albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy konsorcjum w sprawie zamówienia publicznego.
3. Jeżeli oferta wykonawców, o których mowa w pkt. 2 zostanie wybrana zamawiający może żądać przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego, umowy regulującej współpracę tych wykonawców.
4. Koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty ponosi oferent.

II. OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

1. Przedmiotem zamówienia jest „wykonanie remontu schodów zewnętrznych pawilonu handlowo-
usługowego, usytuowanego przy ul. Glinianej 12 w Jaworznie w ilości 4 szt”.

CPV- 45000000-7, 45453000-7

Schody zewnętrzne są wykonane w technologii żelbetowej.

Konstrukcja schodów składa się z : żelbetowej płyty spoczników, belki nośnej, słupów podpierających belki, stóp fundamentowych posadowionych na gruncie.

W projekcie budowlanym schody zewnętrzne oznaczone są jako : K1, K2, K3, K4,

Zakres do wykonania :

- fundament – oczyszczenie połączenia belki z fundamentem (w poziomie chodnika) oraz obetonowanie w celu zabezpieczenia stali zbrojeniowej ,wymiana spękanej okładziny nadziemnych części fundamentu na okładzinę tynków żywicznych,
- belki – skucie wszystkich miejsc o naruszonej strukturze aż do litego betonu, oczyszczenie odsłoniętych prętów zbrojenia, zabezpieczenie zaprawami,
- spoczniki – oczyszczenie płaskowników, bądź ich wymiana, uzupełnienie ubytków betonu zgodnie z technologią wynikająca z projektu, wykonanie kapinosa
- stopnie – reperacja obramowania każdego stopnia z płaskownika, wypełnienie spoin między płaskownikiem a betonowym stopniem kitem twardoplastycznym,
- galeria – oczyszczenie płaskowników/wymiana, uzupełnienie ubytków betonu, założenie obróbki blacharskiej z kapinosem
- balustrada wycięcie skorodowanych słupków i zabudowanie nowych mocowań do pozostawionych starych fragmentów słupków, wypełnienie ubytków,

wyszpachlowanie i pomalowanie.

Wykonanie powyższego zakresu zgodnie z opracowanym projektem budowlanym.

2. Na koszt wykonawcy realizowane będą prace, pomiary i badania, o których mowa w projekcie

umowy, stanowiącej **załącznik nr 3 do SIWZ**.

3. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.

4. Zamawiający nie przewiduje możliwości wystąpienia zamówień uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust.1 pkt. 6 i 7 ustawy Prawo zamówień publicznych.

5. Zamawiający nie dopuszcza możliwości złożenia oferty wariantowej i wymaga złożenia oferty w oparciu o dokumenty zawarte w SIWZ.

III. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA.

Termin realizacji zamówienia: **6 m-cy od dnia podpisania umowy.**

IV. OPIS WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW.

W postępowaniu mogą wziąć udział wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:

1. posiadają uprawnienia do wykonywania działalności będącej przedmiotem zamówienia;
2. posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym osobami zdolnymi do wykonania zamówienia lub posiadają pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia w szczególności:

wymaga się wskazania kierownika budowy posiadającego dokumenty stwierdzające przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji kierownika budowy w budownictwie w specjalności konstrukcyjno – budowlanej z aktualnym zaświadczeniem o przynależności do odpowiedniej Izby Samorządu Zawodowego.

3. znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;
4. nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych;

Zamawiający dokona oceny spełniania warunków na podstawie złożonych przez wykonawcę oświadczeń i dokumentów, wymaganych postanowieniami niniejszej SIWZ.

V. WYKAZ OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Zamawiający wymaga złożenia następujących oświadczeń i dokumentów:

1. Formularz ofertowy z ceną ofertową netto i brutto za realizację zakresu opisanego w części II pkt.1 SIWZ, sporządzony zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 1 do SIWZ.
2. Aktualny (tzn. wystawiony lub potwierdzony przez organ wydający nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert) odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej.
3. Oświadczenie stwierdzające, że wykonawca spełnia wymagania art. 22 ust. 1 i nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ustawy Prawo zamówień publicznych – złożone na formularzu będącym załącznikiem nr 2 do SIWZ.
4. Aktualne zaświadczenia naczelnika właściwego Urzędu Skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, potwierdzające odpowiednio, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz

składek na ubezpieczenia zdrowotne lub społeczne lub zaświadczenia, że wykonawca uzyskał zgodę na zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności, lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji organu podatkowego (za aktualne uznaje się zaświadczenia wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert).

6. Aktualna informacja z Krajowego Rejestru Karnego albo równoważne zaświadczenie właściwego organu sądowego lub administracyjnego kraju pochodzenia osoby w zakresie określonym art. 24 ust. 1 pkt. 4 – 8 ustawy Prawo zamówień publicznych, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

Należy złożyć informację dla osób wymienionych we wskazanych przepisach – w zależności od formy prawnej wykonawcy.

7. Dla kierownika budowy wymaga się złożenia kopii dokumentu stwierdzającego przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji kierownika budowy w budownictwie w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, z aktualnym opłaconym zaświadczeniem o przynależności do odpowiedniej Izby Samorządu Zawodowego.

8. kopia polisy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej o wysokości min.0,5 mln

VI. INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW.

1. Wszystkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i wykonawcy przekazują pisemnie. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przekazane za pomocą faksu lub drogą elektroniczną uważa się za złożone w terminie, jeżeli ich treść dotarła do adresata przed upływem terminu i została niezwłocznie potwierdzona pisemnie.

2. Wykonawca może zwrócić się na piśmie do zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ. Zamawiający niezwłocznie udzieli wyjaśnień, w terminach wynikających z art.38 ust.1 ustawy.

3. Zamawiający nie przewiduje zwołania zebrania wykonawców w celu wyjaśnienia wątpliwości dotyczących treści SIWZ. W szczególnie uzasadnionych przypadkach, w każdym czasie przed upływem terminu do składania ofert, zamawiający może zmodyfikować treść SIWZ. Każda wprowadzona przez zamawiającego zmiana, odpowiedź na zapytanie stanie się integralną częścią SIWZ. Treść zmian zostanie przekazana wszystkim wykonawcom, którym przekazano specyfikację lub uzyskano informację o jej pobraniu z ogłoszenia o przetargu. Ponadto zostanie umieszczona na stronie Zamawiającego : www.jtbs.jaw.pl.

Osobami uprawnionymi do kontaktów z Wykonawcami ze strony zamawiającego są:

Janusz Łach -	Prezes Zarządu Jaworznickiego TBS sp. z o.o. tel. 32/ 745 20 60
Zofia Cybulska -	Inspektor ds. Inwestycji i, tel. 32/ 745 20 60 lub 61
Witold Palka -	Inspektor. 32/ 745 20 60 lub 61

VII. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ.

1. Termin związania ofertą wynosi 30 dni i rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

2. Wykonawca na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania z ofertą.

3. W przypadku wniesienia protestu po upływie terminu składania ofert, bieg terminu związania ofertą ulega przedłużeniu do czasu ostatecznego rozstrzygnięcia protestu.

IX. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Złożenie większej liczby ofert spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez danego Wykonawcę. Treść i zawartość oferty musi odpowiadać wymogom treści SIWZ oraz treści zawartej w projekcie umowy o roboty budowlane (zał. nr 3 do SIWZ).
2. Oferta powinna być sporządzona w jednym egzemplarzu, w języku polskim, pismem komputerowym, maszynowym lub ręcznie. Oferty nieczytelne nie będą rozpatrywane.
3. Każda zapisana strona oferty oraz wszystkie załączniki powinny być podpisane przez osobę (osoby) uprawnioną do występowania w imieniu wykonawcy. W przypadku reprezentacji wykonawcy przez osoby inne niż wykazane w dokumentach załączonych do oferty, wymagane jest załączenie stosownego upoważnienia. Celem ułatwienia pracy komisji przetargowej, pożądanym jest, aby każda zapisana strona oferty oraz wszystkie załączniki były kolejno ponumerowane oraz spięte (zszyte) .
4. Poprawki powinny być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby uprawnionej.
5. Do oferty muszą zostać dołączone wszystkie oświadczenia i dokumenty wymagane postanowieniami zawartymi w części V niniejszej SIWZ
6. Wymagane dokumenty należy złożyć w oryginałach lub w odbitkach kserograficznych potwierdzonych za zgodność z oryginałem przez osobę (osoby) upoważnioną(e) do reprezentacji wykonawcy. Za zgodność z oryginałem należy potwierdzić każdą zapisaną stronę kserokopii dokumentu.
7. Wszelkie załączniki do SIWZ powinny zostać wypełnione przez wykonawcę bez wyjątku oraz ściśle wg warunków i postanowień specyfikacji. Jeżeli jakaś część dokumentów nie będzie dotyczyła wykonawcy powinien na niej umieścić adnotację „nie dotyczy”. Wykonawca nie może dokonywać żadnych merytorycznych zmian w załącznikach i dostosowywać ich do własnych potrzeb.
8. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie, uniemożliwiającej zapoznanie się z jej treścią przed upływem terminu otwarcia ofert.
9. Koperta powinna być opisana w następujący sposób:
„Oferta na udział postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego w dniu: 22.05.2012 r. r. na „wykonanie remontu schodów zewnętrznych pawilonu handlowo- usługowego przy ul. Glinianej 12 w Jaworznie” oraz dopisek: „nie otwierać przed upływem terminu składania ofert”. Na kopercie należy podać nazwę i adres wykonawcy.
- W momencie złożenia tak przygotowanej oferty, na kopercie zostanie złożona pieczęć firmowa Zamawiającego, zapisana data i godzina złożenia oferty oraz kolejny jej numer.
10. Oferty złożone po wyznaczonym do składania ofert terminie nie będą rozpatrywane i zostaną zwrócone wykonawcy bez otwierania, po upływie terminu przewidzianego na wniesienie protestu. W przypadku złożenia oferty drogą pocztową, o ważności jej złożenia nie będzie decydowała data stempla pocztowego, a tylko i wyłącznie data wpływu oferty do Zamawiającego.
11. Wykonawca może przed upływem terminu do składania ofert zmienić lub wycofać ofertę. W przypadku zmiany oferty, wykonawca składa w miejsce dotychczasowej nową ofertę. Oferta ta powinna być przygotowana zgodnie z wytycznymi zawartymi w specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Dodatkowo koperta powinna zostać wyraźnie oznaczona pismem **”ZMIANA OFERTY”**. Pierwotna oferta zostanie zwrócona wykonawcy bez otwierania ,po upływie terminu otwarcia ofert.
12. Jeżeli wykonawca chce dokonać częściowej zmiany oferty, zmiana ta powinna być

złożona przed upływem terminu składania ofert, w zamkniętej kopercie opisanej w następujący sposób: „**ZMIANA CZĘŚCIOWA**” do oferty na przetarg nieograniczony w dniu..... dot....(podać temat zadania) oraz dopisek „nie otwierać przed upływem składania ofert. Na kopercie należy podać nazwę i adres wykonawcy. W momencie złożenia tak przygotowanej zmiany częściowej na kopercie zostanie złożona pieczęć firmowa zamawiającego oraz zapisana data i godzina złożenia zmiany. Zmiana częściowa do oferty zostanie otwarta bezpośrednio po otwarciu oferty

13. Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert wycofać ofertę. W przypadku wycofania oferty wykonawca powinien złożyć pisemne powiadomienie o wycofaniu jego oferty i umieścić je w zamkniętej kopercie, oznaczonej napisem „o którym mowa w pkt.11. Dodatkowa koperta powinna wyraźnie oznaczona napisem „**WYCOFANIE OFERTY**”. W terminie otwarcia ofert, tak oznaczone koperty zostaną otwarte w pierwszej kolejności a koperty z ofertami, których dotyczy wycofanie nie będą otwierane i zostaną zwrócone wykonawcy, po upływie terminu otwarcia ofert.

14. W przypadku gdyby oferta, oświadczenia lub dokumenty zawierały informacje stanowiące tajemnice przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, wykonawca winien zastrzec, które informacje stanowią tajemnice przedsiębiorstwa. Informacje te winny być umieszczone w osobnym wewnętrznym opakowaniu, trwale ze sobą połączone i ponumerowane. Nie mogą stanowić tajemnicy przedsiębiorstwa w szczególności informacje podawane do wiadomości podczas otwarcia ofert tj. informacje dotyczące ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofercie.

IX. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT.

1. Ofertę należy złożyć w siedzibie Jaworznickiego TBS sp. z o.o. ul. Mickiewicza 1 w Jaworznie – I piętro.
2. Termin składania ofert upływa : 22 maja 2012 r. do godz. 13.00
3. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Jaworznickiego TBS sp. z o.o. przy ul. Mickiewicza 1 w Jaworznie w dniu: 22.05.2012 r. o godz. 13.15
4. Otwarcie ofert jest jawne
5. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jako zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
6. Zamawiający w trakcie publicznego otwarcia ofert odczyta i odnotuje w protokole nazwę firm (oferenta), adres cenę ofertową netto i brutto
7. Zamawiający w trakcie publicznego otwarcia odczyta również informacje o tym, które dokumenty zostały zastrzeżone przez oferenta jako niejawne w rozumieniu art.8 ust.3 ustawy, jeśli oferent zastrzegł takie dokumenty.
8. Szczegółowe badanie oferty odbędzie się w sposób niejawny. Zamawiający może zwrócić się do wykonawców o udzielenie wyjaśnień dot. treści złożonej oferty w trybie art. 87 i 90 ustawy. Wykonawcy są zobowiązani do udzielenia wyjaśnień w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

X. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY, BADANIE OFERT, POPRAWKI

1. Wykonawca określi cenę za realizację całości zamówienia, w podziale na poszczególne elementy zakresu robót tj. schody nr K1, K2, K3, K4, galeria,
2. W całkowitej cenie ofertowej, przedłożonej przez Wykonawcę, zawarty będzie podatek, opłaty, inne należności płatne przez wykonawcę jak również koszty prac nie ujętych

w opisie przedmiotu zamówienia a których wykonanie jest niezbędne dla jego prawidłowego funkcjonowania. Zakres pozostałych planowanych świadczeń nie będących robotami budowlanymi wykonawca ujmie w kosztach pośrednich budowy, stanowiących składnik cen jednostkowych.

3. Ceny określone przez wykonawcę w ofercie zostaną ustalone na okres ważności umowy i nie będą podlegały zmianom.

4. Cena powinna zawierać podatek VAT w odpowiedniej wysokości.

5. Zamawiający poprawi w tekście oferty omyłki rachunkowe w obliczeniu ceny, zawiadamiając o tym wszystkich wykonawców, którzy złożyli oferty.

6. Zamawiający wezwie wykonawców do uzupełnienia oferty zgodnie z art.26 ust.3 ustawy,

7. Szczegółowe badanie oferty odbędzie się w sposób niejawny, Zamawiający może zwrócić się do wykonawców o udzielenie wyjaśnień dot. treści złożonej oferty w trybie art. 87 i 90 ustawy. Wykonawcy są zobowiązani do udzielenia wyjaśnień w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

8. Odrzucenie ofert nastąpi w przypadku zaistnienia przypadków określonych w art.89 ust.1 oraz art.24 ust.2 ustawy PZP.

9. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana odmawia zawarcia umowy lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia wykonania umowy, Zamawiający wybiera najkorzystniejszą ofertę spośród pozostałych ofert, jeżeli nie zachodzą podstawy do unieważnienia postępowania wg art.93 ustawy PZP.

XII. INFORMACJA DOTYCZĄCA WALUT OBCYCH, W JAKICH MOGĄ BYĆ PROWADZONE ROZLICZENIA MIĘDZY WYKONAWCĄ A ZAMAWIAJĄCYM.

Rozliczenia między Wykonawcą a Zamawiającym będą dokonywane w złotych polskich. Nie dopuszcza się stosowania do rozliczania walut obcych.

XIII. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY.

1. Zamawiający nie będzie oceniał ofert odrzuconych.

2. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający będzie kierował się następującym kryterium: CENA (netto) WYKONANIA CAŁOŚCI ZADANIA - 100%

Maksymalną ilość punktów w tym kryterium (tj. 100) otrzyma wykonawca z najniższą ceną. Każdej następnej ofercie przyporządkowuje się ilość punktów proporcjonalnie mniejszą – stosując wzór:

$$X = \frac{\text{cena najniższa}}{\text{cena badanej oferty}} \times 100\% \times 100 \text{ pkt}$$

3. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadamia Wykonawców którzy złożyli ofertę:

- a) o wyborze oferty
- b) ofertach odrzuconych
- c) wykluczonych oferentach

XIV. INFORMACJA O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY.

1. Umowa zostanie zawarta z zastrzeżeniem art. 183 w terminie nie krótszym niż 10 dni od dnia przestania zawiadomienia o wyborze oferty.

2. O miejscu i terminie podpisania umowy wykonawca zostanie poinformowany w piśmie zawiadamiającym o wyborze jego oferty.
3. Wybrany wykonawca będzie zobowiązany do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy na warunkach określonych w niniejszej SIWZ.

XV. ISTOTNE DLA ZAMAWIAJĄCEGO POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI ZAWIERANEJ UMOWY.

Z wybranym wykonawcą zamawiający zawrze umowę na warunkach określonych w projekcie umowy stanowiącym **załącznik nr 3 do SIWZ**.

XVI. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY.

1. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana będzie zobowiązany do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w terminie wynikającym z umowy.
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy. Jeżeli wykonawca jest jednocześnie gwarantem, zabezpieczenie służy także pokryciu roszczeń z tytułu gwarancji jakości.
3. Wysokość zabezpieczenia ustala się w wysokości 5% ceny ofertowej brutto.
 - a) Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach: w pieniądzu lub poręczeniach bankowych, gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych, poręczeniach udzielonych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
 - b) za zgodą Zamawiającego zabezpieczenie może być wnoszone również w: wekslach z poręczeniem wekslowym banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej
 - c) przez ustanowienie zastawu na papierach wartościowych emitowanych przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego;
 - d) przez ustanowienie zastawu rejestrowego na zasadach określonych w przepisach o zastawie rejestrowym i rejestrze zastawów.
4. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu w kwocie stanowiącej 30% wysokości zabezpieczenia jako zabezpieczenie roszczeń z tyt. gwarancji jakości robót Wykonawca wpłaci przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego.
5. Zatrzymane kwoty będą przechowywane na wyodrębnionym oprocentowanym rachunku bankowym Zamawiającego. Zamawiający zwróci zabezpieczenie wniesione w pieniądzu wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizję bankową za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wykonawcy. Zamawiający zwróci zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane, przy czym kwota w wysokości 30% wysokości zabezpieczenia zostanie pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady gwarancji jakości. Kwota ta zostanie zwrócona nie później niż w 15.dniu, po upływie okresu rękojmi za wady.

XVII. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCÓW W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA.

Wykonawcom, jeżeli ich interes prawny w uzyskaniu zamówienia doznał lub może doznać uszczerbku w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy, przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w Dziale VI ustawy Prawo zamówień publicznych

XVIII. WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW DO SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA.

Niniejsza Specyfikacja istotnych warunków zamówienia zawiera następujące załączniki:

Załącznik nr 1 - Formularz ofertowy.

Załącznik nr 2 - Oświadczenie o spełnieniu wymagań art. 22 ust. 1 i art. 24 ustawy Prawo zamówień publicznych

Załącznik nr 3 - Projekt umowy o roboty budowlane

FORMULARZ OFERTOWY

Zamawiający: Jaworznickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o.

ul. Mickiewicza 1 , 43-600 Jaworzno

Wykonawca : **Uwaga: w przypadku oferty złożonej przez podmioty występujące wspólnie należy wskazać wszystkich członków konsorcjum.**

Nazwa.....

Adres:.....

Telefon..... Fax.....

REGON..... NIP.....

1.Nawiązując do postępowania w sprawie udzielenia zamówienia w trybie przetargu nieograniczonego na „**wykonanie remontu schodów zewnętrznych pawilonu handlowo usługowego usytuowanego przy ul. Glinianej 12 w Jaworznie**” w zakresie określonym w części II pkt.1 SIWZ.

Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia na warunkach określonych w SIWZ za cenę:

Cena netto zł

VATzł

cena bruttozł

słownie:

2.Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz zdobyliśmy konieczne informacje niezbędne do prawidłowego przygotowania oferty.

3.Termin związania z ofertą – 30 dni, licząc od daty złożenia oferty

4.Oświadczamy, że dołączony do specyfikacji istotnych warunków zamówienia wzór umowy został przez nas zaakceptowany i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy na zaakceptowanych warunkach.

5. Oferta zawiera kolejno ponumerowanych(e) stron(y)

6. Strony od nr.....do nr..... stanowią dokumenty zastrzeżone przez oferenta jako niejawnne w rozumieniu art.8 ust.3 ustawy

.....
podpis wykonawcy lub upoważnionego przedstawicie

OŚWIADCZENIE

Przystępując do udziału w postępowaniu o zamówienie publiczne oświadczamy, że

1. Posiadamy uprawnienia niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia określonego w przekazanej przez Zamawiającego dokumentacji.

2. Posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponujemy potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, przedstawiamy pisemne zobowiązanie innego podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia.

3. Znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

4. Nie podlegamy wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się :

1) wykonawców, którzy wyrządzili szkodę, nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie, jeżeli szkoda ta została stwierdzona prawomocnym orzeczeniem sądu wydanym w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania.

2) wykonawców, w stosunku do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawców, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli poprzez likwidację majątku upadłego,

3) wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne z wyjątkiem przypadków, gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;

4) osoby fizyczne, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo skarbowe , popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo w związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;

5) spółki jawne których wspólnika prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo skarbowe , popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo w związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego

6) spółki partnerskie, których partnera lub członka zarządu prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo skarbowe , popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo w związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego

7) spółki komandytowe oraz spółki komandytowo-akcyjne, których komplementariusza

skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo skarbowe, popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo w związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego.

8) osoby prawne, których urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo skarbowe, popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo w związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego

9) podmioty zbiorowe, wobec których sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia, na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary,

10) wykonawców, którzy nie spełniają warunków udziału w postępowaniu którym mowa w art.22 ust.1 pkt.1-3. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się również wykonawców, którzy:

1) wykonywali czynności związane z przygotowaniem prowadzonego postępowania lub posługiwali się w celu sporządzenia oferty osobami uczestniczącymi w dokonywaniu tych czynności, chyba że udział tych wykonawców w postępowaniu nie utrudni uczciwej konkurencji.

2) złożyli nieprawdziwe informacje mające wpływ na wynik prowadzonego postępowania,

3) nie złożyli oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu lub dokumentów potwierdzających spełnienie tych warunków,

4) nie wnieśli wadium w tym również na przedłużony okres związania ofertą, lub nie zgodzili się na przedłużenie okres związania z ofertą.

projekt

UMOWA o ROBOTY BUDOWLANE Nr

Zawarta w dniur. w Jaworznie pomiędzy Jaworznickim Towarzystwem Budownictwa Społecznego spółka z o.o, 43-600 Jaworzno ul. Mickiewicza 1, wpisanym do KRS-u w Sądzie Rejonowym w Katowicach pod numerem 0000150247

NIP 632-17-93-912 REGON 27685048 reprezentowanym przez :

Prezesa Zarządu Jaworznickiego TBS sp. z o.o. – mgr inż. Janusza Łacha
zwanym w treści umowy „Zamawiającym”

a

.....
zarejestrowanym w pod numerem.....

NIP....., REGON.....reprezentowanym przez:

.....
zwanym w treści umowy Wykonawcą, wybranym(ą) w postępowaniu w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie Ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004r. (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. nr 113, poz.759 z późn.zm.) o następującej treści.

§ 1

1. Zgodnie z wynikiem przetargu nieograniczonego rozstrzygniętego w dniu
Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania: remont schodów zewnętrznych pawilonu handlowo usługowego, usytuowanego przy ul. Glinianej 12 w Jaworznie”.

Zakres do wykonania :

- fundament – oczyszczenie połączenia belki z fundamentem (w poziomie chodnika) oraz obetonowanie w celu zabezpieczenia stali zbrojeniowej ,wymiana spękaną okładzinę nadziemnych części fundamentu na okładzinę tynków żywicznych,
- belki – skucie wszystkich miejsc o naruszonej strukturze aż do litego betonu, oczyszczenie odsłoniętych prętów zbrojenia zabezpieczenie zaprawami,
- spoczniki – oczyszczenie płaskowników, bądź ich wymiana, uzupełnienie ubytków betonu zgodnie z technologią wynikająca z projektu, wykonanie kapinosa
- stopnie –reperacja obramowania każdego stopnia z płaskownika, wypełnienie spoin między płaskownikiem a betonowym stopniem kitem twardoplastycznym,
- galeria – oczyszczenie płaskowników/wymiana, uzupełnienie ubytków betonu, założenie obróbki blacharskiej z kapinosem
- balustrada wycięcie skorodowanych słupków i zabudowanie nowych mocowań do pozostawionych starych fragmentów słupków, wypełnienie ubytków, wyszpachlowanie i pomalowanie.

Wykonanie powyższego zakresu zgodnie z otrzymanym projektem budowlanym.

2. Poza w/w zakresem na koszt Wykonawcy realizowane będą następujące prace, pomiary

- a) opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- b) przedłożenie wszystkich niezbędnych dokumentów stwierdzających dopuszczenie zastosowanych wyrobów do stosowania w budownictwie tj. certyfikaty i deklaracje zgodności
- c) dostarczenie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej dla całego zakresu robót.

3. Wykonawca w terminie do 7 dni od dnia podpisania umowy przedłoży harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji inwestycji sporządzony wg własnego wzoru z uwzględnieniem

elementów robót występujących przy realizacji umowy, który będzie stanowił załącznik nr 1 do umowy.

4. Wykonawca oświadcza, że jego oferta jest kompletna i umożliwi należytą realizację przedmiotu umowy oraz, że przy jej sporządzeniu zostały wzięte pod uwagę wszystkie zagrożenia i ograniczenia związane z umową, jak również że uzyskał niezbędne informacje dotyczące czynników mogących mieć wpływ na wartość przedmiotu umowy.

§ 2.

Ustala się termin realizacji inwestycji: 6 m-cy od dnia podpisania umowy o roboty budowlane.

§ 3

Wykonawca zobowiązuje się w czasie realizacji przedmiotu umowy zapewnić należytą komunikację do lokali użytkowych w budynku oraz ład i porządek na terenie budowy oraz przestrzegać przepisy BHP. Wykonawca przed rozpoczęciem budowy przedłoży opracowany plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych, zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane z dnia 07 lipca 1994r. art.21a z późn. zm.

§ 4

1. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt zorganizuje zaplecze socjalno-techniczne.
2. Wykonawca ponosi koszty zużycia energii elektrycznej i wody dla potrzeb wykonania przedmiotu umowy. Wykonawca zapewni liczniki energii elektrycznej i wody.

§ 5

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych. Zastosowane materiały powinny spełniać wszelkie wymogi Ustawy - Prawo Budowlane (art.10) to jest posiadać odpowiednie certyfikaty na znak bezpieczeństwa, być zgodne z kryteriami technicznymi określonymi w Polskich Normach lub aprobatą techniczną o ile do danego wyrobu nie ustanowiono Polskiej Normy oraz zgodne z właściwymi przepisami i dokumentami technicznymi. Zamawiający ma prawo żądać okazania w/w dokumentów od Wykonawcy.

§ 6

Funkcję Kierownika budowy ze strony Wykonawcy pełnić będzie

§ 7

1. Za wykonanie przedmiotu umowy ustala się wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie netto.....złoty, powiększone o podatek VAT%, co daje wartość bruttozł, słownie :.....
2. Wynagrodzenie ustalone w pkt.1 stanowi jedyne uzgodnione wynagrodzenie za wykonanie przedmiotowych robót, robót gwarancyjnych oraz wywiązanie się z obowiązków zgodnie z nin. umową.

§ 8

Obowiązującą formą odszkodowania uzgodnioną między stronami będą kary umowne.

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:

- za nieterminowe wykonanie określonego w umowie elementu robót wynikającego z harmonogramu rzeczowo- finansowego , w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
- za nieterminowe usunięcie stwierdzonych w czasie odbioru wad i usterek w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za dany element robót wynikający z

harmonogramu rzeczowo-finansowego, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad i usterek. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

- za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
- Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
- Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.

§ 9

1. Wykonawca wniesie niezwłocznie po podpisaniu umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości: 5% wynagrodzenia umownego (brutto) za przedmiot umowy, co stanowi kwotę.....złotych słownie:.....

Kwota stanowiąca 30 % wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy jako zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji jakości robót zostanie wniesiona w pieniądzu. Pozostała kwota zabezpieczenia zostanie wniesiona w formie

2. Zabezpieczenie kwocie stanowiącej 70 % wysokości zabezpieczenia Zamawiający zwraca w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania za należyte wykonane. Pozostała kwota zabezpieczenia, o której mowa w ust.1 zostanie zwrócona nie później niż w 15-ym dniu, po upływie okresu rękojmi za wady.

3. W przypadku nienależytego wykonania przedmiotu zamówienia lub nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie, zabezpieczenie z odsetkami może zostać wykorzystane przez Zamawiającego na pokrycie kosztów związanych z usunięciem wad.

§ 10

Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia ich odbioru końcowego, uczestniczenia w czynnościach odbioru i niezwłocznego usunięcia stwierdzonych wad.

Za datę zakończenia robót przyjmuje się datę powiadomienia Zamawiającego, potwierdzoną przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego wpisem do dziennika budowy.

Zamawiający wyznaczy datę rozpoczęcia czynności odbioru końcowego po potwierdzeniu przez inspektora nadzoru zakończenia robót oraz sprawdzeniu kompletności i prawidłowości przekazanych dokumentów wymienionych poniżej.

Wykonawca w chwili zgłoszenia o zakończeniu robót przedłoży n/w dokumenty:

- oryginał dziennika budowy
- oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego z przepisami Prawa Budowlanego i obowiązującymi Polskimi Normami i doprowadzeniu do należytego stanu i porządku teren budowy robót.
- dokumenty stwierdzające dopuszczenie zastosowanych materiałów do stosowania w budownictwie tj. certyfikaty i deklaracje zgodności oraz inne dokumenty odbiorowe.

§ 11

1. Strony ustalają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu gwarancji upływa w terminie 36 miesięcy od daty odbioru końcowego.

2. Zamawiający dokona odbioru ostatecznego pogwarancyjnego przedmiotu umowy w ciągu 30 dni przed upływem terminu gwarancji, o której mowa w § 11 ust. 1 umowy.

§ 12

Rozliczenie za wykonane roboty będzie się odbywać się będzie fakturami częściowymi za

wykonane i odebrane elementy robót, zgodnie z przedłożonym harmonogramem rzeczowo-finansowym. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół odbioru wykonanych robót potwierdzony przez Zamawiającego.

§ 13

1. Wykonawca wystawi fakturę w terminie do 7 dni od daty sporządzenia protokołu odbioru przedmiotu robót.
2. Faktury częściowe będą wystawiane do wysokości 90 % wynagrodzenia umownego, pozostałe 10 % po dokonaniu odbioru końcowego.
3. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy na podstawie wystawionych przez niego faktur wraz z niezbędnymi dokumentami rozliczeniowymi nastąpi w terminie 30 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu.
4. Za dzień zapłaty strony uznają datę obciążenia rachunku Inwestora.
5. W przypadku zatrudnienia podwykonawców przy realizacji przedmiotu zamówienia, wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia o tym fakcie Zamawiającego. Wypłata wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie robót, uwarunkowana będzie dostarczeniem oświadczenia podwykonawcy o uregulowaniu przez Wykonawcę na jego rzecz należności za zrealizowane i odebrane przez podwykonawcę roboty.

§ 14

Wszelkie zmiany w treści niniejszej umowy i jej załączników wymagają formy pisemnej i zgody obu stron pod rygorem nieważności takich zmian i wymagają sporządzenia odpowiedniego aneksu do umowy.

§ 15

W przypadku odstąpienia od umowy strony są zobowiązane do następującej czynności:

1. Wykonawca wspólnie z Inwestorem sporządzi protokół inwentaryzacji wykonywanych robót wynikających z zakresu umowy do dnia odstąpienia od umowy.
2. Strony wspólnie ustalają sposób zabezpieczenia przerwanych robót, a Wykonawca zabezpiecza przerwane roboty. Koszt robót i czynności zabezpieczających poniesie strona, która odstąpiła od umowy.
3. Zamawiający jest zobowiązany do odbioru wykonywanych robót i zapłaty za wykonane roboty do dnia odstąpienia od umowy wraz z robotami zabezpieczającymi, w przypadku zerwania umowy z jego winy.

§ 16

Wykonawca zobowiązany jest do ubezpieczenia budowy i mienia znajdującego się na placu budowy od ognia i innych zdarzeń losowych (włamań, kradzieży, rozbojów). Uwierzytelnioną kopię aktualnej polisy na okres realizacji inwestycji Wykonawca przedłoży w terminie 14-tu dni od daty podpisania umowy.

§ 17

Wszelkie spory w związku z realizacją niniejszej umowy Strony zobowiązują się załatwiać polubownie, a w przypadku niemożności ugodowego ich rozwiązania poddadzą je rozstrzygnięciu właściwego Sądu

§ 18

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo Budowlane oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 19

Umowę niniejszą sporządzono w 2-ch jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egz. dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY :

W Y K O N A W C A